

評価 区分	評価項目	配点	一般社団法人 マルベリーライ フ
団 体 の 能 力	団体の経営方針が明確であり、適正な経理がされていること	20	15
	経営状況が健全であり、事業を安定して確実に行える 経営規模を有していること	20	15
	市営住宅の管理運営実績が豊富であり、ノウハウを蓄積し 運営が期待できること	20	15
	実現性の高い適正な収支計画を立てていること	20	14
	管理運営を適切に行うための研修等の人材育成を踏まえた 組織体制を有していること	20	13
	職員の管理体制及び職場の安全衛生管理が適正であること	20	14
	市営住宅として利用者が公平、公正な利用ができるよう、 配慮されていること	20	15
	利用者の安全確保(衛生面含む)に関する方策が講じられていること	20	14
	個人情報の取扱い及び情報セキュリティ対策が適切であること	20	16
	緊急対応(事故、防火、防犯等)等の危機管理体制を有していること	20	13
	小計	200	144
提 案 事 業 の 内 容	市営住宅維持管理に関して特色ある提案がされていること	20	13
	効率的な管理運営及びコスト縮減が図られていること	20	15
	ノウハウを活用し、要求水準を満たした事業計画を立てていること	20	15
	施設・設備等の適切な維持管理のための体制、方策が講じられていること	20	15
	居住者のニーズを把握し、利便性、満足度を高めるための方策が 講じられていること	20	16
	利用者からの苦情処理の体制及びトラブルを防止する 対策がとれていること	20	15
	地域との協働や連携が図られ、又は配慮されていること	20	13
	第三者委託先も含め、地域経済の振興及び雇用の創出に 繋がる提案がされていること	20	14
	資源の有効活用など環境に配慮した管理運営がされていること	20	13
	訓練や研修、マニュアル作成など平常時から危機管理における適切な 提案がされていること	20	14
	小計	200	143
合計		400	287
価格評価		400	400
100点満点換算 (小数点以下第2位を切り捨て)		100	85

※合格基準は、すべての評価項目で6割以上