

平成28年度八王子市居住環境整備補助金交付要綱

(目的)

第1条 この要綱は、市内の住宅等の所有者等に対し、当該住宅の改修工事等に要する経費の一部を補助することにより、市民が安全で安心して住み続けられる居住環境を確保するとともに、市内の施工業者の育成及び支援を行い、地域経済の活性化を図ることを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 所有者等 住宅等の所有者又は賃貸住宅の借主をいう。
- (2) 住宅 専用住宅又は兼用住宅で既存のものをいう。ただし、兼用住宅の場合にあっては自己の居住の用に供する部分をいう。
- (3) 専用住宅 居住のみを目的として建てられた一戸建住宅をいう。
- (4) 共同住宅 自己の居住の用に供する専有部分のほか共用部分のある住宅で、既存のものをいう。
- (5) 住宅等 住宅、長屋又は共同住宅のうち自己の居住の用に供する部分をいう。
- (6) 自己の居住の用に供する部分 住宅等の所有者の場合は、所有者が専有する居住部分、賃貸住宅の借主の場合は、所有者から借りている居住部分であり、店舗部分等及び共用部分を除く部分をいう。
- (7) 改修工事等 住宅機能の維持及び向上のために行う改修工事（建替えを除く）で、耐震シェルター及び防災ベッドの設置を含む。
- (8) 木造在来工法 主に柱や梁といった軸組（線材）で支える工法をいう。
- (9) 指定団体 市長が指定する市内に存する施工業者団体で、別表1に掲げるものをいう。
- (10) 施工業者等 指定団体に所属し、かつ指定団体から市へ推薦をされ、市に登録された市内の施工業者をいう。ただし、第5条第4号の場合にあっては東京都の安価で信頼できる木造住宅の「耐震改修工法・装置」の事例紹介に記載されている業者を含む。
- (11) 高齢者 65歳以上の者をいう。
- (12) 障害者等 次に掲げる者をいう。
 - ア 身体障害者手帳（2級以上）の交付を受けている者
 - イ 介護保険制度で要介護3以上の認定を受けている者
 - ウ 愛の手帳の交付を受けている者
 - エ 国又は東京都の難病医療助成制度の認定を受けている者
 - オ 精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている者

(補助対象者)

第3条 補助の対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号に定める要件をすべて満たす者とする。

- (1) 市内に住所を有すること。
- (2) 次条に定める補助対象住宅の所有者であること。ただし、共有名義の住宅等の場合にあ

っては、本補助金の一切について、補助対象者以外の共有者全員の承諾を得ていること。
また、第5条第1号及び第4号の場合にあつては、本補助金の一切について、住宅等の所有者の承諾がある賃貸住宅の借主であることを含む。

- (3) 次条に定める補助対象住宅に現に居住し、引き続き居住すること。
- (4) 世帯員全員及び共有者全員の市税の納付状況が、既に納期の経過した市税を完納しているか、市税が非課税であること。
- (5) 八王子市暴力団排除条例第2条に規定するものでないこと。

2 前項に定める補助対象者のうち、第5条第1号及び第4号の場合にあつては、補助対象者を含む世帯員に高齢者がいるものとする。ただし、同条第4号の場合は、障害者等を含む。

(補助対象住宅)

第4条 補助の対象となる住宅等（以下「補助対象住宅」という。）は、次に掲げる要件を満たすものとする。

- (1) 市内の住宅等であること。
- (2) 現状の用途と登記法及び固定資産家屋課税台帳に登録された家屋の種類が一致する住宅等であること。
- (3) 第5条第2号の改修工事にあつては、市が実施する耐震診断の結果、耐震強度1.0未満であった専用住宅で、耐震診断の結果と現状が耐震診断後に増改築工事等を実施することにより、異なるものとなっていないものであること。ただし、昭和56年6月以降に増築、改築したものは除く。
- (4) 第5条第3号の改修工事等にあつては、昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた木造在来工法の住宅であること。ただし、昭和56年6月以降に増築、改築したものは除く。
- (5) 第5条第4号の改修工事等にあつては、昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた木造在来工法の住宅等であること。ただし、昭和56年6月以降に増築、改築したものは除く。
- (6) 第5条第5号の改修工事にあつては、住宅等であること。ただし、木造在来工法の場合、昭和56年6月以降の耐震基準で建てられた住宅等（同第5条第2号又は第3号の改修工事を行った又は同時に行う住宅を含む。）であること。
- (7) 第5条第6号の改修工事にあつては、住宅であること。ただし、木造在来工法の場合、昭和56年6月以降の耐震基準で建てられた住宅（同第2号及び第3号の改修工事を行った又は同時に行う住宅を含む。）であること。

(補助対象改修工事等)

第5条 補助の対象となる改修工事等（以下「補助対象工事等」という。）は、施工業者等が行う次に掲げるもので、第11条第2項に定める補助金の交付決定前に着工していないものとする。

- (1) バリアフリー化改修工事

住宅等の高齢者になっても安全に支障なく自立した生活が営めるようにするための改修工事で、改修工事費が5万円以上のものとする。ただし、他の補助制度の対象となる部分は除くものとする。

- (2) 木造住宅耐震改修工事

専用住宅の改修工事のうち、改修工事により耐震強度 1.0 以上となるものとする。

(3) 木造住宅簡易耐震改修工事

「誰でもできるわが家の耐震診断」等に基づき調査し、住宅の耐震性能を高める簡易な改修工事で、改修工事費が 50 万円以上のものとする。

(4) 耐震シェルター・防災ベッド設置

住宅等の 1 階に、耐震シェルター・防災ベッドを設置するものとする。

(5) 省エネルギー化改修工事

住宅等の省エネルギー化を図るための改修工事で、改修工事費が 10 万円以上のものとする。

(6) 長寿命化改修工事

住宅の長寿命化を図るための改修工事で、改修工事費が 10 万円以上のものとする。

(補助金の交付額)

第 6 条 補助金の交付額は、次に掲げる額とする。また、予算の範囲内において交付する。

(1) バリアフリー化改修工事

前条第 1 号に定める補助対象改修工事等の経費の 20%以内とし、20 万円を上限とする。

(2) 木造住宅耐震改修工事

前条第 2 号に定める補助対象改修工事等の経費の、2/3 以内とし、75 万円を上限とする。

ただし、補助対象者が障害者等の場合又は補助対象者を含む世帯員全員が高齢者若しくは障害者等の場合は、100 万円を上限とする。

(3) 木造住宅簡易耐震改修工事

前条第 3 号に定める補助対象改修工事等の経費の 50%以内とし、25 万円を上限とする。

(4) 耐震シェルター・防災ベッド設置

前条第 4 号に定める補助対象改修工事等の経費の 50%以内とし、20 万円を上限とする。

(5) 省エネルギー化改修工事

前条第 5 号に定める補助対象改修工事等の経費の 20%以内とし、20 万円を上限とする。

(6) 長寿命化改修工事

前条第 6 号に定める補助対象改修工事等の経費の 20%以内とし、10 万円を上限とする。

ただし、補助対象者が障害者等の場合又は補助対象者を含む世帯全員が高齢者若しくは障害者等の場合は、20 万円を上限とする。

(補助金の交付額の端数処理)

第 7 条 補助金の交付額は、1,000 円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

(補助の制限)

第 8 条 補助金の交付は、第 5 条各号の補助対象改修工事等のうち一つのみとし、補助対象住宅につき一回限りとする。ただし、第 5 条第 2 号、第 3 号又は第 4 号の改修工事の補助金の交付は、第 5 条第 1 号、第 5 号及び第 6 号の改修工事の補助金の交付と複数併用して受けることができる。

2 第 5 条第 1 号の補助対象工事については、補助金の合計金額が上限額 20 万円以内であれば、

年度内で複数回できるものとする。

(事前相談)

第9条 補助金の交付を受けようとする者は、あらかじめ八王子市居住環境整備補助金事前相談票(第1号様式)に必要書類を添えて市長に提出し、本要綱の要件を満たすか否かの確認をうけなければならない。

(補助金の交付申請)

第10条 前条に定める事前相談の結果、本要綱の要件を満たす者は、八王子市居住環境整備補助金交付申請書(第2号様式)及び別表2に定める必要書類を添えて、市長に提出するものとする。ただし、前条で提出した必要書類に変更がない場合はその必要書類は省略できる。

2 第5条第1号、第5号又は第6号の交付申請の受付時期については、次の各号に定めるところによる。

- (1) 工期が平成28年4月4日から平成28年7月15日までに改修工事等を完了するものは、平成28年4月4日に受付を開始するものとする。
- (2) 工期が平成28年7月19日から平成28年10月31日までに改修工事等を完了するものは、平成28年7月19日に受付を開始するものとする。
- (3) 工期が平成28年11月1日から平成29年2月28日までに改修工事等を完了するものは、平成28年11月1日に受付を開始するものとする。

(補助金の交付決定及び通知)

第11条 市長は、前条に定める交付申請があったときは、その内容を審査し、必要に応じて実態調査等を行うものとする。

2 市長は、前項に定める審査等の結果、補助金を交付することを決定したときは、必要な条件を付して八王子市居住環境整備補助金交付決定通知書(第3号様式)により、交付しないことを決定したときは八王子市居住環境整備補助金不交付決定通知書(第4号様式)により、申請者に通知するものとする。

(変更・中止等)

第12条 前条第2項の規定により補助金の交付決定を受けた者(以下「補助決定者」という。)は、その内容を変更しようとするとき、又は中止しようとするときは、八王子市居住環境整備補助金内容変更・中止申請書(第5号様式)に、変更又は中止の内容がわかる書類を添えて市長に提出しなければならない。ただし、補助金の目的及び交付額に変更を与えない軽微な内容の変更の場合は、八王子市居住環境整備補助金内容変更・中止申請書(第5号様式)を省略できる。

2 市長は、前項に定める変更又は中止の申請があったときは、その内容を審査し、必要に応じて実態調査等を行い、変更又は中止を承認したときは、八王子市居住環境整備補助金内容変更・中止承認通知書(第6号様式)により、補助決定者に通知するものとする。

(完了報告)

第13条 補助決定者は、補助対象改修工事等を完了したときは、八王子市居住環境整備補助金完了報告書(第7号様式)及び別表3に定める必要書類を添えて、市長に提出しなければならない。

ない。ただし、第 8 条、第 9 条及び前条で提出した必要書類に変更がない場合はその必要書類を省略できる。

2 市長は、前項に定める完了報告があったときは、速やかにその内容を審査し、必要に応じて実態調査等を行い、補助金の交付額を確定し、八王子市居住環境整備補助金交付額確定通知書（第 8 号様式）により補助決定者に通知する。

（補助金の交付請求及び交付）

第 14 条 前条第 2 項に定める八王子市居住環境整備補助金交付額確定通知書を受けた補助決定者は、八王子市居住環境整備補助金交付請求書（第 9 号様式）により、市長に補助金の交付を請求するものとする。

2 市長は、前項に定める請求があったときは、速やかに補助金を交付する。

（交付決定の取消し等）

第 15 条 市長は、補助決定者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) この要綱の規定に違反したとき。
- (2) 偽りその他不正な手段により補助金の交付を受けたとき。
- (3) 補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に違反したとき。
- (4) その他市長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 市長は、前項に定める補助金の交付決定の取り消しをしたときは、八王子市居住環境整備補助金交付決定取消通知書（第 10 号様式）により補助決定者に通知するとともに、既に補助金が交付されているときは、期限を定めて、八王子市居住環境整備補助金返還請求書（第 11 号様式）によりその返還を命ずるものとする。

（報告及び検査等）

第 16 条 市長は、この要綱による補助金の交付に関し必要があると認めるときは、補助決定者に対し、報告を求め、又は検査し、若しくは調査することができる。

（補助事業の実施期間）

第 17 条 補助決定者は、第 5 条に規定する補助対象改修工事等を平成 29 年 2 月 28 日までに完了しなければならない。

（その他）

第 18 条 この要綱に定めるもののほか、この要綱の施行に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成 28 年 4 月 1 日から施行する。

別表1（第2条関係）

市長の指定する施工業者団体（50音順）

団体名	所在地	電話番号	FAX 番号
首都圏建設産業ユニオン多摩支部	八王子市本町 2-10	042-625-2351	042-626-4055
東京土建一般労働組合八王子支部	八王子市台町二丁目 11-26	042-624-4632	042-624-4691
八王子市住宅建設協同組合	八王子市大谷町 44-4	042-642-7173	042-642-7173
八王子南多摩建築組合	八王子市本町 18-9	042-622-0739	042-627-7925
八王子民主商工会	八王子市台町三丁目 15-19	042-624-3144	042-627-6383

別表2（第10条関係）

第2号様式添付書類

バリアフリー化改修工事	<input type="checkbox"/> 住宅等の所有者が確認できる書類（登記事項証明書、固定資産評価証明書（家屋・共有者がある場合は記載されたもの）、固定資産税・都市計画税納税通知書）共有の場合、申請者が代表者であることが確認できる書類（委任状等） ※補助対象者が住宅の所有者でない場合は、住宅の所有者全員の承諾書 <input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の見積書等の写し。ただし、木造住宅耐震改修工事等と併用する場合は、見積書等をそれぞれ区別したもの <input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の内容が確認できる図面等（写真も含む） <input type="checkbox"/> 介護保険被保険者証の写し
木造住宅耐震改修工事	<input type="checkbox"/> 専用住宅の所有者が確認できる書類（登記事項証明書、固定資産評価証明書（家屋・共有者がある場合は記載されたもの）、固定資産税・都市計画税納税通知書）、共有の場合、申請者が代表者であることが確認できる書類（委任状等） <input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の見積書等の写し。ただし、バリアフリー化改修工事及び省エネルギー化改修工事並びに長寿命化改修工事と併用する場合は、見積書等をそれぞれ区別し、契約書にはそれぞれの金額を明記する。 <input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の内容が確認できる図面等 <input type="checkbox"/> 建築物耐震診断評価書（一般診断法：東京都建築士事務所協会八王子支部のもの） <input type="checkbox"/> 木造住宅耐震補強設計書審査報告書（東京都建築士事務所協会八王子支部の発行する証明書） <input type="checkbox"/> 障害者等を確認できる書類（該当する場合のみ）

<p>木造住宅簡易耐震改修工事</p>	<p><input type="checkbox"/>住宅の所有者が確認できる書類（登記事項証明書、固定資産評価証明書（家屋・共有者がある場合は記載されたもの）、固定資産税・都市計画税納税通知書）、共有の場合、申請者が代表者であることが確認できる書類（委任状等）</p> <p><input type="checkbox"/>昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた、在来工法の建物であることを確認できる書類</p> <p><input type="checkbox"/>補助対象改修工事の見積書等の写し</p> <p><input type="checkbox"/>補助対象改修工事の内容が確認できる図面等（写真含む）。ただし、バリアフリー化改修工事及び省エネルギー化改修工事並びに長寿命化改修工事と併用する場合は、見積書等をそれぞれ区別し、契約書にはそれぞれの金額を明記</p> <p><input type="checkbox"/>耐震診断問診表</p>
<p>耐震シェルター・防災ベッド設置</p>	<p><input type="checkbox"/>住宅等の所有者が確認できる書類（登記事項証明書、固定資産評価証明書（家屋・共有者がある場合は記載されたもの）、固定資産税・都市計画税納税通知書）、共有の場合、申請者が代表者であることが確認できる書類（委任状等）</p> <p>※補助対象者が住宅の所有者でない場合は、住宅の所有者全員の承諾書</p> <p><input type="checkbox"/>昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた、在来工法の建物であることを確認できる書類</p> <p><input type="checkbox"/>補助対象改修工事の見積書等の写し</p> <p><input type="checkbox"/>補助対象改修工事の内容が確認できる図面等（写真含む）</p> <p><input type="checkbox"/>高齢者、障害者等を確認できる書類</p>
<p>省エネルギー化改修工事、長寿命化改修工事</p>	<p><input type="checkbox"/>住宅等の所有者が確認できる書類（登記事項証明書、固定資産評価証明書（家屋・共有者がある場合は記載されたもの）、固定資産税・都市計画税納税通知書）。ただし、長寿命化改修工事については、住宅の所有者とする。共有の場合、申請者が代表者であることが確認できる書類（委任状等）</p> <p><input type="checkbox"/>昭和56年6月以降の耐震基準で建てられた住宅等と同等の耐震性がある専用住宅であることを確認できる書類</p> <p><input type="checkbox"/>補助対象改修工事の見積書等の写し。ただし、木造住宅耐震改修工事等と併用する場合は、見積書等をそれぞれ区別したもの</p> <p><input type="checkbox"/>補助対象改修工事の内容が確認できる図面等（写真含む）</p>
<p>※ なお、世帯状況及び市税の滞納していないことを証明する書類については、申請書（第2号様式）の確認同意書をもってこれに代えることができます。ただし、申請書の確認同意書に印がないものについては、住民票及び市税を滞納していないことを証明する書類の提出が必要です。</p> <p>また、平成28年1月1日付で八王子市民でない方については、市税の滞納状況が把握できないため、前所在地の納税証明書等の提出が必要です。</p>	

別表3（第13条関係）

第7号様式添付書類

<p>バリアフリー化改修工事</p>	<p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の変更内容及び全体概要（図面等）を確認できる書類（設計変更がある場合のみ）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の契約書、領収書及び費用明細書の写し（契約変更がある場合）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の工程がわかる写真（建物全景（工事前）、改修前、改修中、改修後の写真）</p>
<p>木造住宅耐震改修工事</p>	<p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の変更内容及び全体概要（図面等）を確認できる書類（設計変更がある場合のみ）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の契約書、領収書及び費用明細書の写し（契約変更がある場合）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の工程がわかる写真（建物全景（工事前）、改修前、改修中、改修後の写真）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の工事監理報告書（施工業者以外の資格者）</p>
<p>木造住宅簡易耐震改修工事</p>	<p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の変更内容及び全体概要（図面等）を確認できる書類（設計変更がある場合のみ）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の契約書、領収書及び費用明細書の写し（契約変更がある場合）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事の工程がわかる写真（建物全景（工事前）、改修前、改修中、改修後の写真）</p>
<p>耐震シェルター・防災ベッド設置</p>	<p><input type="checkbox"/> 補助対象設置の契約書、領収書及び費用明細書の写し（契約変更がある場合）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象設置の工程がわかる写真（建物全景（工事前）、改修前、改修中、改修後の写真）</p>
<p>省エネルギー化改修工事、長寿命化改修工事</p>	<p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事等の変更内容及び全体概要（図面等）を確認できる書類（設計変更がある場合のみ）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事等の契約書、領収書及び費用明細書の写し（契約変更がある場合）</p> <p><input type="checkbox"/> 補助対象改修工事等の工程がわかる写真（建物全景（工事前）、改修前、改修中、改修後の写真）</p>