

都市型広場をみんなで考える 第1回 ワークショップ

「現地見学をしよう！」

令和4年9月 17日(土) 13:30 ~ 16:00



八王子市:拠点整備部 市街地整備課
コンサル:(株)総合設計研究所

事業の概要

【目的】

- 保健所跡地の広場(以下「都市型広場」という。)は、多様な方々が「やりたいこと」を実現できるような場所を目指しています。
都市型広場を通じてエリアの活性化、波及効果を期待しています。

【広場整備の進め方】

- 令和5年度(2023年度)に整備する。
- その後、旭町・明神町地区市街地再開発事業(以下「再開発」という。)の工事開始までの期間、暫定的に供用する。
- 再開発の工事開始時に閉鎖し、再開発に合わせて本整備を行う。

都市型広場整備に向けた全体スケジュール(予定)

ニーズ調査
+
意見交換

広場設計

市政モニター調査 **現在進行中** 広場の使い方

第1回 ワークショップ(フィールドワーク) 令和4年9月17日 本日

第2回 ワークショップ 令和4年10月8日

第3回 ワークショップ 令和4年11月26日予定

第4回 ワークショップ 令和5年1月21日予定(最終回)

ワークショップ総括・広場設計

工事

令和5年度 広場整備

都市型広場とは

都市型広場とは

都市のオープンスペースとして都市公園の機能を持ちながら、より**自由**度が高く**柔軟**な使い方ができる場所

都市公園の機能



都市型広場

プラス 施設設置と利活用の柔軟性

- ・（参考）都市公園の機能（例）
 - ・ 憩い・レクリエーションの場
 - ・ 自然とふれあいの場

- ・ 都市環境の改善、災害時の避難地等
- ・ 市民活動・にぎわいの場 など

- ・（参考）都市公園の規定（ 都市公園法 八王子市都市公園条例）
 - ： 「公園施設」「占有物件」を限定的に規定
 - ex)公園施設：都市公園の効用を全うする物に規定
 - ex)占有物件：きわめて公共性の強いものなどに限り占有許可
 - ： 建ぺい率の制限2%（休養施設・供用施設等は特例で10%等）
 - ： 物品販売等の営業行為や集会等の独占利用の制限
 - ： 公園の現状変更、用途外の利用禁止



まちの将来イメージ

出典：旭町・明神町地区周辺まちづくり構想<改定版>

都市のオープンスペースとして、様々なニーズや利活用に対応

都市型広場

境南ふれあい広場公園(武蔵境駅南口)

境南ふれあい広場公園(武蔵境駅南口)	
所在 面積	武蔵野市境南町2丁目3 境南ふれあい広場公園 2,156㎡
活動内容等	武蔵野プレイス(図書館・コミュニティ施設)と一体的に整備された公園。芝生広場・レストコーナー・WCがある。踏圧で芝生維持が課題。市民参加で植付を実施している。 ○コミュニティーマーケット(音楽演奏、地元店舗の出店等)やおまつり等でにぎわっている。



のんびりとした休日の朝を楽しむ人々
(出典：ほっとタウン武蔵境 HP)



市民参加の芝生の植付イベント
(出典：特定非営利活動法人ファングリーンHP
「境南ふれあい広場公園の芝生化」)

国分寺駅北口駅前広場

国分寺駅北口駅前広場	
所在地	国分寺市本町3丁目2
面積	駅前広場のイベント広場:約1,500m ²
活動内容	○鉄道開業150周年に際した、国分寺駅と国分寺市の共催イベント (地元商店・農家による食や野菜販売、駅社員による体験イベント、シンカリオンの展示等)



位置図 (出典: Google マップHPに加筆)



広場全景 (出典: 国分寺市HP)



地元農産物の販売 (区画の貸出)
(出典: Twitter「駅周辺整備課 @koku_eki」)



都市型広場が求められる理由

八王子が目指すまちづくりのポイント

集い ・ みどり ・ 災害対応 ・ 魅力ある街角広場
回遊性と心地よさ ・ 環境配慮



都市型広場の整備が求められる

中央地域のまちなかに実現する場が必要

参照

(「みどりの基本計画」、「都市づくりビジョン八王子」、
「景観計画」、「環境基本計画改定版」)



本日のスケジュール

本日の説明	(1) あいさつ スタッフ紹介・注意事項・内容説明	約25分
オリエンテーション	(2) オリエンテーション 拓殖大学工藤先生 「対象区域の性格」 日本コンベンションサービス様 「東京たま未来メッセ開業に向けて」 ~休憩~	約35分
現地見学	(3) 現地見学 今後のワークショップや基調講演の 内容をふまえながら 「旭町・明神地区周辺のまち」 「保健所跡地」 を見に行こう！ ~休憩~	約60分
まとめ	(4) 小ワーク オリエンテーション、まち歩きをした感想、意見共有	
まとめ	(5) 閉会の言葉 次回に向けた話、事務連絡	

(1) 現況の状況

保健所改修整備の概要

【現状写真（解体前）】



【現況平面図】



(2) 参考計画

令和3年度に八王子市が旭町・明神地区周辺まちづくり構想を改定しました。

コンセプト

「新たな価値を創出する賑わい・憩い・交流のまちづくり」

目標

賑わい:ひと・コト・モノの出会いが活性化

憩い:誰もが心地よさを感じる憩い

交流:新たな価値を生み出すチャレンジを誘発
する交流のまちづくり

八王子市役所 「旭町明神町地区周辺まちづくり構想」

心地よく歩きたくなる空間



オープンスペースでの多様なアクティビティ



新たな土地利用と既存環境の融合



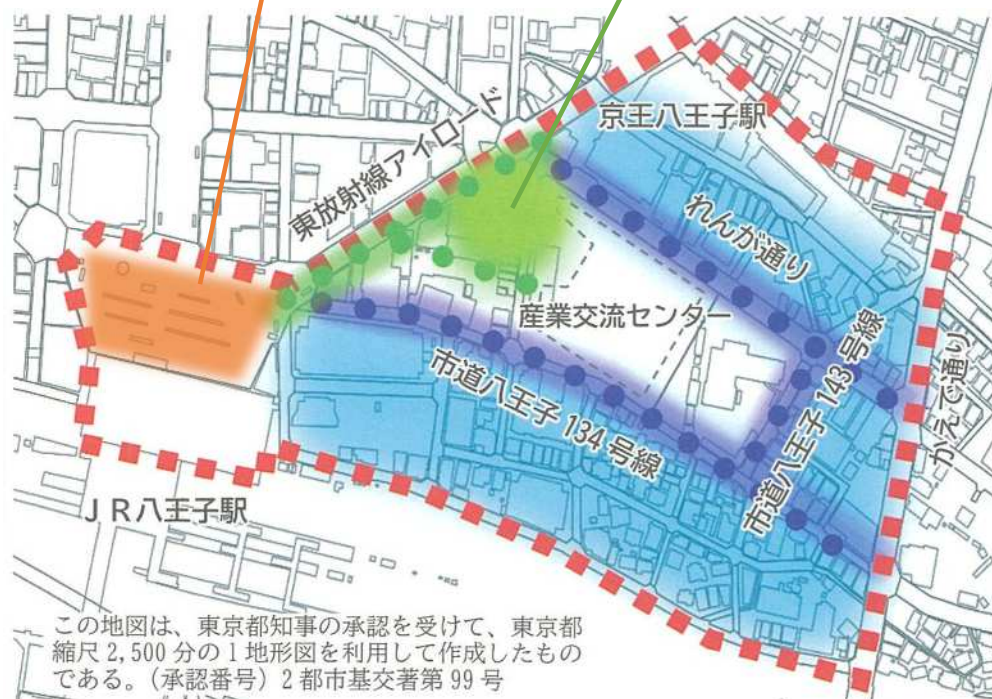
ひと・モノ・コトとの出会いや交流



八王子市 「旭町明神町地区周辺まちづくり構想」(整備構想)

マルベリーブリッジ

都市型広場



【幹線道路等の整備】

地区内外のアクセスや防災性の向上
(れんが通り、市道八王子134号・143号を改良)

【賑わい・憩い・交流のまちを支える都市空間の形成】

【基本の方針】

賑わい、憩い、交流、防災性など、多様な都市活動が展開される魅力ある都市空間を創出
(都市型広場整備、東放射線アイロード改良やマルベリーブリッジ延伸)

【取組】

産業交流センターと連携し、様々な分野で地域資源を活用したイベント・チャレンジの促進や憩いの空間形成など、多様なアクティビティを促すソフトも備えた都市型広場を整備する。

【歩行環境の整備】

道路の空間拡充や魅力向上
(来街者のアクティビティを活性化)
(安全・安心な歩行環境を整備)

(3) 現地見学について



まち歩きルート

八王子市明神町4-10-6
八王子市明神町4-10-3
八王子市明神町4-9-1
八王子市明神町3-19-2

福傳寺 (フケンジ)
子安神社
船森公園
たま未来メッセ

八王子市旭町13-18
八王子保健所跡地

京王八王子駅

感想記入フォーム

全体で約450m
徒歩約30分

0 200

あなたのみちを、
あるけるまち。
八王子 至JR八王子駅

班編成

・参加人数約35人 = 3グループ×12人程度

青	緑	オレンジ
武田(ファシリテーター)	石井(ファシリテーター)	大瀧(ファシリテーター)
チェックポイント		
保健所跡地→船森公園→子安神社 時間差・時計回り・反時計回り等で調整		

本日も気温が**非常に高い**ため**熱中症対策**を忘れずに！

こまめな**水分補給**をお願いします！

万が一、体調がすぐれないなどあった場合は、無理をせず各班ファシリテーターが書記までお伝えください。



お知らせ

第2回ワークショップ以降は
皆さまに、この広場でどんなことがしたいかを検討していただきます！
本日のフィールドワークや、日頃の生活から思うことなど、
たくさんのアイデアをお待ちしております。

休憩しながら
景色を楽しみ
たい...

何かあった時
に頼れる空間
が欲しい...

こんな
イベントを
したい...

イベントに
参加したい...

ご清聴ありがとうございました