

（仮称）新館清掃施設整備及び運営事業

基本協定書（案）

平成 30 年 4 月

八王子市

* 本基本協定書案は、施設建設を担当する代表企業及び協力企業と施設運営を担当する構成員の 3 社からなる企業連合が落札者に選定された場合を前提としています。落札者の構成がこの前提と異なる場合は、落札者の構成にあわせ必要な文言調整を行います。

(仮称)新館清掃施設整備及び運営事業
基本協定書

(仮称)新館清掃施設整備及び運営事業(以下「本事業」という。)に関して、八王子市(以下「市」という。)は、代表企業である[](以下「代表企業」という。)、構成員である[]及び協力企業である[]で構成される[]グループ(以下、代表企業、[]及び[])を「本件事業者」と総称する。)との間で、本事業に関する基本的な事項について合意し、次のとおり基本協定(以下「本協定」という。)を締結する。

(趣旨)

第1条 本協定は、本事業に関し本件事業者が構成する グループが総合評価一般競争入札により落札者として選ばれたことを確認し、本事業にかかる次の各号に掲げる契約(以下、総称して「事業契約」という。)の締結に向けた、市及び本件事業者の双方の協力について定めることを目的とする。

- (1)市と本件事業者及び本事業のうちの運営・維持管理業務の遂行者(以下「運営事業者」という。)の間で締結される(仮称)新館清掃施設整備及び運営事業 基本契約
- (2)市と代表企業及び[]が組成する特定建設共同企業体との間で締結される(仮称)新館清掃施設整備及び運営事業 建設工事請負契約
- (3)市と運営事業者の間で締結される(仮称)新館清掃施設整備及び運営事業 運営業務委託契約

(市及び本件事業者の義務)

第2条 市及び本件事業者は、事業契約の締結に向けて、それぞれ誠実に対応する。

- 2 本件事業者は、事業契約締結のための協議に当たっては、本事業の入札手続きにかかる(仮称)新館清掃施設整備及び運営事業 評価会議及び市の要望事項を尊重する。

(事業契約の締結)

第3条 市及び本件事業者は、事業契約を、入札説明書(市が本事業の事業者募集のための入札に関して公表した平成30年 月 日付けの入札説明書(市が公表した参考資料及びその他の補足資料を含む。)をいう。以下同じ。)に添付の事業契約書案の形式及び内容にて、平成30年 月を目処にこれを仮契約として締結するべく最大限努力する。

- 2 市は、入札説明書に添付の事業契約書案の文言に関し、本件事業者より説明を求められた場合、入札説明書において示された本事業の目的及び理念に照らして、その条件の範囲内において趣旨を明確化する。
- 3 市及び本件事業者は、事業契約締結後も本事業の遂行のために協力する。
- 4 第1項の規定にかかわらず、事業契約の締結までに、本件事業者のいずれかが次の各号のいずれかに該当したとき(但し、第1号乃至第5号については本事業に関して該当した場合に限る。)は、市は、事業契約を締結しないことができる。

- (1)公正取引委員会が、本事業に関し本件事業者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。)第49条に規定する排除措置命令(排除措置命令がなされなかった場合にあっては、同法第62条第1項に規定する納付命令)が確定したとき。
- (2)本件事業者(法人にあっては、その役員又は使用人)の刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は独占禁止法第198条の規定による刑が確定したとき。

- (3) 本件事業者(法人にあっては、その役員又は使用人)が談合の事実があったと認めるとき。
- (4) 本件事業者のいずれかの役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)であると認められるとき
- (5) 暴力団(暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき
- (6) 本件事業者のいずれかの役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員の利用等を行ったと認められるとき
- (7) 本件事業者のいずれかの役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき
- (8) 本件事業者のいずれかの役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき
- (9) 下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方が第4号ないし第8号までのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき
- (10) 第4号ないし第8号までのいずれかに該当する者を下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合(前号に該当する場合を除く。)に、市が本件事業者又は運営事業者に対して当該契約の解除を求め、本件事業者又は運営事業者がこれに従わなかったとき

5 事業契約の締結までに、本件事業者のいずれかが、入札説明書において提示された入札参加資格の一部又は全部を喪失した場合には、市は、事業契約を締結しないことができる。

(賠償額の予定)

第4条 本件事業者は、本件事業者のいずれかが前条第4項各号のいずれかに該当するときは、市が事業契約の締結又は解除をするか否かを問わず、違約金として、本事業の入札価格の100分の10に相当する額を支払わなければならない。

2 前項の場合において、本件事業者は、連帯して前項の規定による違約金支払義務を負担する。

3 第1項の規定は、市に生じた実際の損害額が同項の規定による違約金の額を超える場合において、当該超過分につき市が賠償を請求することを妨げるものではない。かかる超過分の損害賠償義務についても、本件事業者は、連帯してこれを負担する。

(運営事業者)

第5条 代表企業及び構成員[](以下「本件株主」と総称する。)は、本協定締結後速やかに、本事業にかかる入札説明書、事業提案書(本事業の入札において本件事業者が提出した応募書類一式をいう。)及び次の各号に定めるところに従い、会社法(平成17年法律第86号)の規定に基づき運営事業者を設立する。

(1) 運営事業者の定款の目的は本事業のうち運営事業者が担当すべきものの実施のみとする。

(2) 会社法107条第2項第1号イに定める事項について定款に定めることにより、運営事業者の全部の株式を譲渡制限株式とする。但し、会社法第107条第2項第1号ロに定める事項及び会社法第140条第5項但書きにある別段の定めについては、運営事業者の定款に定めてはならない。

- (3) 運営事業者は、会社法第108条第1項に定める「内容の異なる二以上の種類の株式」を発行してはならない。
 - (4) 運営事業者は、会社法第109条第2項に定める「株主ごとに異なる取扱いを行う旨」を運営事業者の定款に定めてはならない。
 - (5) 運営事業者は、募集株式の割当てに関する会社法第204条第1項に定める決定について、運営事業者の定款に会社法第204条第2項但書きにある別段の定めを定めてはならない。
 - (6) 運営事業者は、募集新株予約権の割当てに関する会社法第243条第1項による決定について、運営事業者の定款に会社法第243条第2項但書きにある別段の定めを定めてはならない。
 - (7) 運営事業者は、会社法第326条第2項に定める監査役の設置に関する定款の定めをおかなければならない。
 - (8) 運営事業者は、会社法第326条第2項に定める会計監査人の設置に関する定款の定めをおかなければならない。
 - (9) 運営事業者の資本金及び株主の構成は別表記載のとおりとしなければならない。
 - (10) 運営事業者の資本金は[]円以上とする。
 - (11) 運営事業者の本店所在地を八王子市内とする。
- 2 前項の場合において、本件株主必ず運営事業者に出資するものとし、運営事業者設立時から本事業の終了までにおける代表企業の議決権保有割合は常に株主中最大となるものとする。事業契約期間中、本件事業者は、市の事前の書面による承諾なくして、運営事業者の株式について譲渡、担保権の設定その他一切の処分をすることはできない。本件株主は、事業契約期間中、市の書面による事前の承諾なく、運営事業者に対する議決権保有比率を変更することはできない。
- 3 本件株主は、事業契約を仮契約として締結する時までに、運営事業者設立時の取締役、監査役及び会計監査人並びに本件株主の保有する運営事業者の株式数を市に報告し、運営事業者の登記事項証明書、定款（原本証明付写し）及び株主名簿（原本証明付写し）を市に提出する。運営事業者の設立後に、役員等の改選（再任を含む。）、定款の変更並びに株主名簿の記載内容の変更があった場合も同様とする。

（株主の誓約）

第6条 本件株主は、運営事業者設立後遅滞なく、別紙の様式による出資者誓約書を作成して、市に提出し無ければならない。運営事業者が増資した場合、その他株主に変動があった場合も同様とする。

（準備行為）

第7条 事業契約締結前であっても、本件事業者は、自己の費用と責任において、本事業に関してスケジュールを遵守するために必要な準備行為を行うことができ、市は、必要かつ可能な範囲でかかる準備行為に協力する。

（事業契約の不成立）

第8条 市議会において否決されたことにより、事業契約の締結に至らなかった場合、既に市及び本件事業者が本事業の準備に関して支出した費用は各自の負担とし、相互に債権債務関係の生じないことを確認する。

- 2 前項の場合を除き、事業契約の締結に至らなかった場合は、事業契約の締結に至らなかったことについて責めに帰すべき者が、他方当事者の損害を賠償する。

(本協定上の権利義務の譲渡の禁止)

第9条 市及び本件事業者は、他の当事者の全員の書面による承諾なく、本協定上の権利義務につき、自己以外の第三者への譲渡又は担保権の設定をしてはならない。

(秘密保持義務)

第10条 市及び本件事業者は、本協定に関連して相手方から秘密情報として受領した情報を秘密として保持して責任をもって管理し、本協定の履行以外の目的でかかる秘密情報を使用してはならず、本協定に特に定める場合を除き、相手方の事前の書面による承諾なしに第三者に開示してはならない。

2 次の各号に掲げる情報は、前項の秘密情報に含まれない。

(1)開示の時に公知である情報

(2)相手方から開示されるよりも前に自ら正当に保持していたことを証明できる情報

(3)相手方に対する開示の後に、市又は本件事業者のいずれの責めにも帰すことのできない事由により公知となった情報

(4)市及び本件事業者が、本協定に基づく秘密保持義務の対象としないことを書面により合意した情報

3 第1項の定めにかかわらず、市及び本件事業者は、次の各号に掲げる場合には、相手方の承諾を要することなく、相手方に対する事前の通知を行うことにより、秘密情報を開示することができる。ただし、相手方に対する事前の通知を行うことが、権限ある関係当局による犯罪捜査等への支障を来たす場合は、かかる事前の通知を行うことを要さない。

(1)弁護士、公認会計士、税理士及び国家公務員等の法令上の守秘義務を負担する者に開示する場合

(2)法令等に従い開示が要求される場合

(3)権限ある官公署の命令に従う場合

(4)市につき守秘義務契約を締結した市のアドバイザー、及び本件事業者につき本事業に関する下請企業又は受託者(下請企業又は受託者は、本条と同内容の守秘義務契約を本件事業者と締結した者に限る。)に開示する場合

(5)市が市議会に開示する場合

(6)市が、本事業にかかる施設の運営及び維持管理に関する業務を運営事業者以外の第三者に委託する場合において当該第三者に開示するとき、又は当該第三者を選定する手続において特定若しくは不特定の者に開示する場合

(管轄裁判所)

第11条 市及び本件事業者は、本協定に関して生じた当事者間の紛争について、東京地方裁判所を第一審とする専属管轄に服することに合意する。

(本協定の有効期間)

第12条 本協定の有効期間は、本協定締結の日から本事業の終了の日までとする。

(準拠法及び解釈)

第13条 本協定は日本国の法令に準拠し、日本国の法令に従って解釈される。

2 本協定及び関連書類、書面による通知は日本語で作成される。また、本協定の履行に関して当事者間で用いる言語は日本語とする。

3 本協定の変更は書面で行う。

(定めのない事項)

第 1 4 条 本協定に定めのない事項については、市及び本件事業者が別途協議して定める。

この契約の証として、本書 通を作成し、当事者記名押印の上、各自 1 通を保有する。

平成30年 月 日

発注者

[住所]

八王子市

市長 石森 孝志

本件事業者

(代表企業)

[住所]

[名称]

[代表者]

(構成員)

[住所]

[名称]

[代表者]

(協力企業)

[住所]

[名称]

[代表者]

別表

運営事業者の資本金及び株主構成

運営事業者の資本金

金 円

株主構成

	出資金額(千円)	株式数(出資割合(%))
[代表企業]		株(%)
[構成員]		株(%)
合計		株(100%)

平成 年 月 日

(あて先)

[住所]

八王子市

市長 石 森 孝 志 様

出 資 者 誓 約 書

(仮称)新館清掃施設整備及び運営事業(以下「本事業」という。)について、八王子市(以下「市」という。)から運営・維持管理業務の委託を受ける(以下「運営事業者」という。)に関し、運営事業者の株主である 及び (以下「当社ら」という。)は、本日付けをもって、市に対して下記の事項を連帯して誓約し、かつ、表明及び保証致します。

記

- 1 運営事業者が、平成 年 月 日に会社法上の株式会社として適法に設立され、本出資者誓約書提出日現在有効に存在すること。
- 2 運営事業者の本日現在における発行済株式総数は 株であり、うち、 株を が、 株を が、それぞれ保有していること。
- 3 運営事業者の本日現在における株主構成は、代表企業である の議決権保有割合が株主中最大であること。
- 4 代表企業である の議決権保有割合が株主中最大である状態を、運営事業者の設立時から本事業の終了までを通じて維持すること。
- 5 当社らは、本事業の終了までの間、運営事業者の株式又は出資を維持し、市の事前の書面による承認がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分(合併、会社分割等による包括承継を含む。)を行わないこと。また、当社らの一部の者に対して当社らが保有する運営事業者の株式又は出資の全部又は一部を譲渡する場合においても、市の事前の書面による承諾を得て行うこと。

(代表企業)

住 所

氏 名

(構成員)

住 所

氏 名

