

物件調書【物件番号 3】

所在地		八王子市廿里町35番15			
最低入札価格		50,207,030円			
地目		登記地積	宅地	現況地目	宅地
地積		登記地積	319.79 ㎡	実測地積	319.79 ㎡
道路幅員及び接道状況等		道路幅員は、南側5m、東側は12m 南東側及び北東側道路は、建築基準法第 42 条 1 項 1 号道路 ※北側位置指定道路は、廃止予定のため建築線とはなりません。			
私道の負担等に関する事項		無	負担等の内容	－	
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域		建ぺい率	40%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		容積率	80%
	高度地区	第一種高度地区		地区計画	なし
	防火・準防火地域	なし		日影規制	(－)
	その他	多摩陵風致地区(第 2 種)			
供給処理施設の状況	区分	設置状況	事業所等		
	電気	有	東京電力エナジーパートナー 多摩カスタマーセンター TEL：0120-995-661		
	上水道	有	東京都 水道局 多摩お客さまセンター TEL：0570-091-100・042-548-5110		
	下水道	有	(公財)東京都都市づくり公社 下水道部下水道事務所 TEL：042-648-9381		
	都市ガス	無	東京ガス お客さまセンター TEL：0570-002211		
	CATV	可	J:COM カスタマーセンター TEL：0120-914-000		
交通機関	徒歩	ＪＲ高尾駅まで約230m（徒歩約 5 分）			
	バス	バス停留所：ＪＲ高尾駅北口（徒歩約 5 分）			
	電車	最寄駅：ＪＲ高尾駅・京王電鉄高尾駅			
公共施設等	区分	施設名称		距離	時間
	事務所	浅川事務所		約550m	徒歩約 10 分
	学校	市立浅川小学校		約550m	徒歩約 10 分
		市立浅川中学校		約600m	徒歩約 12 分
	郵便局	浅川郵便局		約350m	徒歩約 7 分

特記事項	①	本物件は、現状有姿での引渡しとなります。
	②	境界確認書があります。
	③	地下埋設物調査及び地盤調査は行っていません。
	④	道路施設の改築や移設を行う場合や、敷地の沿道掘削を行う場合は、申請又は届出が必要です。
	⑤	本物件の敷地の一部には建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号の規定による道路(位置指定道路)が含まれています。建築確認申請前に当該部分の取扱いについてまちなみ整備部 建築指導課(042-620-7264)へお問い合わせください。
	⑥	敷地の整備や草木の除去等は、八王子市では行いません。
案内図		
見取図	単位:m	