

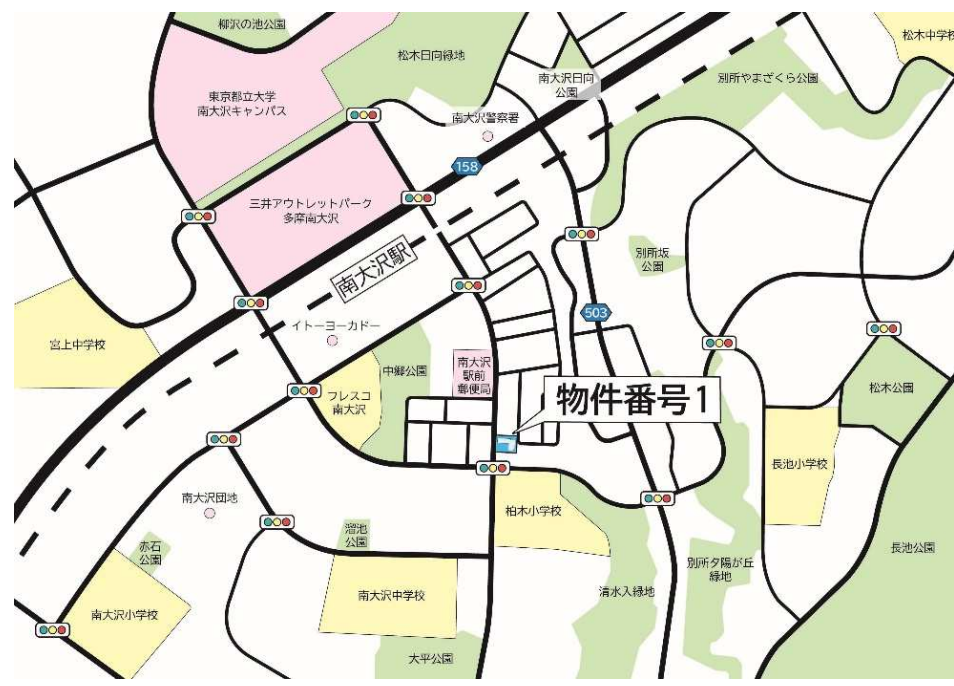
物件調書【物件番号 1】

所在地		八王子市南大沢二丁目 17 番 5			
最低入札価格		164,130,736 円 ※建物等の解体費用を差し引いた価格です。			
地目		登記地積	宅地	現況地目	宅地
地積		登記地積	863.87 ㎡	実測地積	864.25 ㎡
道路幅員及び接道状況等		道路幅員は、東側 6m、西側 24m 東側及び西側道路は建築基準法上 42 条 1 項 1 号道路			
		当該敷地と道路には高低差があります。			
私道の負担等に関する事項		無	負担等の内容	－	
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域		建ぺい率	50%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		容積率	150%
	高度地区	第二種高度地区		地区計画	－
	防火・準防火地域	準防火地域		日影規制	(－)
供給処理施設の状況	区分	引込状況	事業所等		
	電気	有	東京電力エナジーパートナー 多摩カスタマーセンター		
			TEL：0120-995-661		
	上水道	有	東京都 水道局多摩お客さまセンター		
			TEL：0570-091-100・042-548-5110		
	下水道	有	(公財)東京都都市づくり公社 下水道部下水道事務所		
			TEL：042-648-9381		
都市ガス	有	東京ガスお客さまセンター			
		TEL：0570-002211			
CATV	可	J:COM カスタマーセンター			
		TEL：0120-914-000			
交通機関	徒歩	京王線南大沢駅まで約650m（徒歩約9分）			
	バス	バス停留所：大平公園まで約350m（徒歩約4分）			
	電車	最寄駅：京王線南大沢駅			
公共施設等	区分	施設名称		距離	時間
	事務所	南大沢事務所		約600m	徒歩約8分
	学校	市立柏木小学校		約260m	徒歩約4分
		市立南大沢中学校		約600m	徒歩約9分
	郵便局	南大沢駅前郵便局		約180m	徒歩約3分
	警察署	南大沢警察署		約800m	徒歩約12分

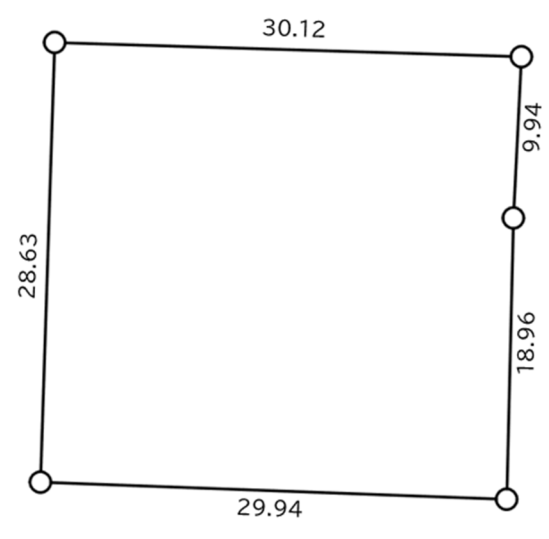
特記事項	①	本物件に係る詳細は、別途改革推進課の窓口で配布する「物件番号1に関する資料」を参照してください。
	②	本物件は、建物等の解体撤去を引き渡しの条件としています。
	③	本物件(土地・建物・工作物)は、現状有姿での引き渡しとなります。 ※必ず現況等を確認してください。
	④	敷地の整備(仮囲いを含む。)及び草木の除却並びに敷地内外の電柱及びフェンス・ 囲障・擁壁等の撤去、移設は八王子市では行いません。
	⑤	道路及び隣接地との境界証明書があります。 ※北側の隣接地の擁壁の一部が、当該敷地に越境しており、建物を建設した際に設 置した擁壁と境界が確定されている位置と異なります。また、北側及びその他隣 接地との越境があった場合は、買主が隣接者と協議してください。
	⑥	土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物調査は行っていません。 ※土壌地歴調査を令和7年(2025年)7月に実施しており、調査結果については、 「物件番号1に関する資料」で確認してください。
	⑦	アスベスト含有分析調査を令和7年(2025年)2月に実施しています。 また、調査結果以外の場所の調査は実施していません。 ※調査結果については、「物件番号1に関する資料」で確認してください。
	⑧	土地の改変や建物の解体等を行う場合、関係する法令などの規定に基づく所定の手 続きを行った上で、安全かつ適切に行ってください。また、それらに係る費用につい て、八王子市は一切負担しません。
	⑨	劣化・耐震調査など、アスベスト含有分析調査(上記⑦)以外に調査を行っていない ため、建物の設備や工作物等の稼働、建物の安全性の保証はできません。
	⑩	解体建物の床面積は、建築確認時の延床面積です。
	⑪	本物件の工事について、住宅地に所在することから、建物の解体等を行う際には騒 音防止など、近隣へ配慮してください。
	⑫	開発や宅地造成等を行う際は、許可等が必要か否かも含めて確認してください。 詳細については、まちなみ整備部 開発指導課(042-620-7261)へお問い合わせ ください。

建物概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上2階地下1階建			
	用途	保健相談所(相談所)			
	床面積	地下1階	397.00 m ²	1階	256.93 m ²
		1階	269.66m ²	合計	923.59m ²
	建築年	平成4年(1992年)			
	附属設備	敷地内に受変電設備あり			
	建物登記	未登記です。			

案内図



見取図



単位:m