

物件調書【物件番号2】

問合せ先	道路交通部管理課（本庁舎 6 階）	電 話	042-620-7389（直通）
------	-------------------	-----	------------------

所在地		八王子市小比企町 3506 番 5				
最低入札価格		11,685,548 円				
地目		登記地積		宅地	現況地目	宅地
地積		登記地積		228.68 ㎡	実測地積	228.68 ㎡
道路幅員及び接道状況等		南側で幅員11mの舗装道路と接面しており、敷地は全体的に傾斜				
私道の負担等に関する事項		無		負担等の内容	－	
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域			建ぺい率	60%
	用途地域	準住居地域			容積率	200%
	高度地区	第 2 種高度地区			地区計画	あり
	防火・準防火地域	準防火地域			日影規制	(－)
	その他	宅地造成等規制法区域内				
供給処理施設の状況	区分	前面道路の設置状況		事業所等		
	電気	有	電線電柱	東京電力エナジーパートナー 多摩カスタマーセンター TEL：0120-995-661		
	上水道	有	本管	東京都 水道局 多摩お客さまセンター TEL：0570-091-100・042-548-5110		
	下水道	無	本管	(公財)東京都都市づくり公社 下水道部下水道事務所 TEL：042-648-9381		
	都市ガス	有	本管(低圧)	東京ガス お客さまセンター TEL：0570-002211		
	CATV	無	－	J:COM カスタマーセンター TEL：0120-914-000		
	交通機関	徒歩	JR八王子みなみ野駅まで約 1,300m（徒歩約 16 分）			
バス		バス停留所：地域センターみなみ野（徒歩約 10 分） ※JR八王子みなみ野駅行、JR八王子みなみ野駅より京王線北野駅までのバス有				
電車		最寄駅：JR八王子みなみ野駅				
公共施設等	区分	施設名称			距離	時間
	事務所	由井事務所			約 2,000m	徒歩約 26 分
	学校	市立みなみ野小学校			約 500m	徒歩約 7 分
		市立由井第三小学校			約 1,600m	徒歩約22分
		市立みなみ野中学校			約 200m	徒歩約 4 分

物件調書【物件番号2】

		市立由井中学校	約 2,700m	徒歩約36分
	郵便局	八王子南郵便局	約 1,000m	徒歩約 14 分
特記事項	①	本物件は、敷地内の U 字溝(落札者が宅内処理に変更)等の構造物も含み、現状有姿での引渡しとなります。		
	②	境界確認書があります。市道管理区域証明書はありません。		
	③	地下埋設物調査及び地盤調査は行っていません。		
	④	道路施設の改築や移設を行う場合や、敷地の沿道掘削を行う場合は、申請（届）が必要です。		
	⑤	敷地の整備や草木の除去等は、八王子市では行いません。		
	⑥	敷地内に電柱があります。		
案内図				
	見取図			