

### 全体コンセプト

- ・市内事業者と市外事業者とのつながりによる環境配慮型の家づくりとまちづくり
- ・先進的ゼロカーボンシティの実例として、市民や市内事業者の意識変容につながるまちづくり
- ・行政、市民、事業者が一体となった地球温暖化、脱炭素社会への取組
- ・八王子駅南口の将来像を共有する「核と軸」を中心としたまちづくり
- ・周辺地域の成り立ちや自然環境を尊重し調和するまちづくり
- ・近隣住民と共にコミュニティを育む持続可能なまちづくり

### 環境・周辺との「つながり」

#### 1. 地球環境とのつながり

- ・地球温暖化と脱炭素を目指した家づくり・まちづくり手法の共有
- ・環境配慮型住宅の実例による情報発信

#### 2. 周辺環境とのつながり

- ・八王子駅南口の将来像
- ・「核と軸」の中心性
- ・子安2・3丁目の接点

#### 3. 近隣住民とのつながり

- ・防災拠点公園を核としたコミュニティ創生
- ・東西北エリアとの交流

### 市内事業者と市外事業者の協働



### 「環境配慮型住宅」の目指す性能

- ・注文住宅を含め全棟ZEHを最低仕様とし、パッシブデザインを考慮した住宅とします
- ・モデル棟（建売住宅）は、全棟ZEH+以上の仕様とします
- ・HEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）を全棟に、電力会社との提携によるセンサーをモデル棟等に採用し家電の使用状況・発電・蓄電の状況をリアルタイムで「見える化」できるアプリを使い、住まい手の確認による行動変容につなげます
- ・開発道路は無電柱化を図り、地震時の倒壊による二次災害のない安全安心のまちづくりを行います

### 戸建住宅地等計画

敷地面積	建売住宅	注文住宅
130㎡～155㎡	10区画（うち市内事業者3区画）	31区画（うち市内事業者10区画）



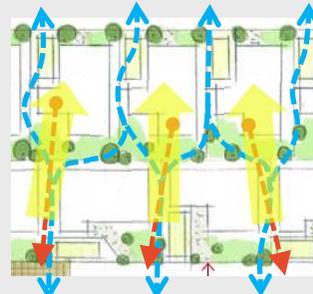
各宅地の道路沿いの緑化により周辺環境に潤いを与えます

全体鳥瞰パース

### 安全安心と出会いの概念図



南北の住戸の配置をずらした「パッシブソーニング」



- ①南北の通風を確保
- ②北住戸への採光や日照の確保
- ③北住戸からの眺望の抜け確保

道路のアイストップを意識した公園とモデル住戸の計画

太陽光パネルを設置した、環境配慮を意識させるファニチャー



3方向の道路からアクセス可能な「出会い」を生み出す公園計画

新設道路から新規公園を見る