

部長名	建築管理担当部長
-----	----------

部のミッション

市有財産、公共施設、建築、契約事務を横断的に担う行政基盤部門として、安全・公平・効率を最優先に、法令遵守とコンプライアンスを徹底し、適正な管理と確実な執行を行う。施設整備・維持保全、建築工事の設計・監理、契約及び品質管理を着実に遂行するとともに、災害時を含めた行政機能の安定的な維持を図り、市政運営の信頼性と公共サービスの継続性を確実に下支えする。

部のビジョン

中長期的視点に立った資産利活用と公共施設マネジメントを推進し、計画に基づき着実に施策を実行できる組織を目指す。経営計画や公共施設等総合管理計画と整合を図りながら、将来世代にも責任を持てる持続可能で質の高い都市基盤と公共サービスを実現する。

重要度が高い事務事業					
番号	施策番号	細施策番号	事業名	重要度が高いとする理由	事業実施課
1	6	4	公共施設の計画的管理 (市有建物の設計・工事施行監督)	各所管課から依頼を受けた施設整備事業を予算の範囲内で最大限、具現化することで、市民の利便性の向上や安全・安心を確保する。	建築課
2	6	4	公共施設の計画的管理 (中長期保全計画)	スクラップ&ビルドから予防保全型の施設整備を行うことで長寿命化を図り、持続可能な行政サービスの提供と財政負担の平準化を図る。	建築課
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

施策番号	6	細施策番号	4	細施策名	効果効率的な行政運営	事業名	公共施設の計画的管理（市有建物の設計・工事施行監督）
目標設定にあたって重視した点				経営計画に掲げる経営改革の取組の推進			
1	【目的】			【目標（2030年のあるべき姿）】		【目標（年度末のあるべき姿）】	
	<p>「持続可能な行財政運営」を実現するための市有施設の工事などを実施する際に、公共工事の発注者の責務として適正な価格での発注できるような設計業務や、安全・安心で質の高い建築物を担保するための工事の施行監督を的確に実施する。</p>			<p>◆公共工事の発注者の責務として、適正な価格での発注できるような設計業務や工事等の進捗の適正管理に務めていると共に、効率的かつ安定した工事管理ができる組織体制が構築され、質の高い施工管理（Q,C,D,S,E（品質管理、コスト管理、工期管理、安全管理、環境対応）が行なわれている。</p> <p>◆経験や知識が組織として蓄積・共有化されると共に、生成AIの活用により必要な情報へのアクセス性向上が図られ、転入者などが早期に戦力化される体制が構築されている。</p>		<p>■依頼を受けた全ての工事等が適正な価格での発注できるような設計を行なうと共に、工事等の進捗が適正に管理され、適正な品質管理が図られている。</p> <p>■ベテラン職員のスキル継承や組織全体の能力向上のために業務フロー図等の活用や事例などの共有化が図られていると共に、必要な情報へのアクセス手段として生成AI活用について検討がなされている。</p>	
【現状】			【課題】		【事業内容】		
<p>●公共工事の発注者の責務として、適正な価格での発注できるような設計業務や工事等の進捗の適正管理に務めていると共に、適正な品質管理を図っている。</p> <p>●技術職員の技術の習得やベテラン職員のスキルの継承など次の世代を担う人材育成を図っている。</p> <p>●市有建築物の工事などに係る相談や依頼などについて個別に対応している。</p>			<p>◆質の高い完成を目指した施工管理の実施（Q,C,D,S,E（品質管理、コスト管理、工期管理、安全管理、環境対応）について、適正な管理の実施）</p> <p>◆職員の技術の習得やベテラン職員のスキルの継承など次の世代を担う人材育成の更なる進展</p>		<p>■事業所管課から依頼を受けた市有建物の建築工事に関する設計及び工事施行監督業務</p>		
施策番号	6	細施策番号	4	細施策名	効果効率的な行政運営	事業名	公共施設の計画的管理（中長期保全計画）
目標設定にあたって重視した点				経営計画に掲げる経営改革の取組の推進			
2	【目的】			【目標（2030年のあるべき姿）】		【目標（年度末のあるべき姿）】	
	<p>「持続可能な行財政運営」を実現するために施設の計画的な保全管理に向けた進行管理を実施する。</p>			<p>中長期保全計画に基づき、適正に予防保全が出来る状態。</p>		<p>■施設管理所管課が中長期保全計画を理解して適正に建物管理に取り組んでいる。</p> <p>■令和8年度末に改定予定の「公共施設等総合管理計画」の改定に伴う中長期保全計画の改定準備が進んでいる。</p>	
【現状】			【課題】		【事業内容】		
<p>●中長期保全計画に基づいた予防保全が適切に実施できるように施設管理所管課と事前調整を行なうと共に、必要に応じて計画のローリングを行っている。</p>			<p>◆中長期保全計画に基づく大規模改修工事が適正な時期に実施できるよう、施設管理所管課による各方面への適正な事前調整。</p> <p>◆「公共施設等総合管理計画」の令和8年度末の改定に伴う現行の「中長期保全計画」を要改定。</p>		<p>■中長期保全計画に基づく施設の計画的な保全管理</p>		