

平成 2 7 年 国 勢 調 査

第 1 次 基 本 集 計 結 果 の 概 要

【人口等基本集計：人口、世帯数、住居の状況】



総務省 国勢調査イメージキャラクター

利 用 上 の 注 意

この概要は、平成 27 年 10 月 1 日現在で実施された「平成 27 年国勢調査」の人口等基本集計（平成 28 年 10 月 26 日総務省統計局公表）に基づき、人口、世帯及び住居に関する基本的な事項の主なものについて、とりまとめたものである。

1 調査の目的

国勢調査は統計法（平成 19 年法律第 53 号）第 5 条第 2 項の規定に基づき、我が国の人口・世帯の実態を把握し、各種行政資料その他の基礎資料を得ることを目的として実施する。

2 調査の対象

平成 27 年 10 月 1 日午前零時現在において、我が国に常住する全ての人について行う。

ただし外国政府の外交使節団・領事機関の構成員等及び外国軍隊の軍人・軍属とこれらの家族を除く。

3 表中に用いた符号について

符号の用法は以下のとおりである。

「 0.0 」 …… 0.05 未満

「 - 」 …… 皆無または該当数値なし

「 」 …… 減少

4 統計数値について

統計表において割合を示す数値は、四捨五入してあるため、総数と内訳の合計が一致しない場合がある。

また、本文中に出てくる「ポイント」とは、パーセントとパーセントの差を表す。

5 統計数値の利用について

平成 27 年国勢調査の結果を利用する場合は、この概要ではなく「平成 27 年国勢調査人口・人口等基本集計」の数値と用語の解説を確認の上、利用してください。

用語の解説

人口 国勢調査における人口は「常住人口」であり、常住人口とは調査時に調査の地域に常住している者をいう。ここでいう「常住している者」とは、当該住居に3か月以上住んでいるか、又は住むことになっている者をいい、3か月以上にわたって住んでいる住居又は住むことになっている住居のない者は、調査時現在に居た場所に「常住している者」とみなした。

配偶関係 届出の有無にかかわらず、実際の状態により、次の通り区分した。

未婚 ----- まだ結婚したことのない人

有配偶 ----- 届出の有無に関係なく、妻又は夫のある人

世帯の種類 次のとおり「一般世帯」と「施設等の世帯」に区分した。

1 「一般世帯」とは次のものをいう。

- (1) 住居と生計を共にしている人々の集まり又は一戸を構えて住んでいる単身者
ただし、これらの世帯と住居を共にする単身の住み込みの雇人については、人数に関係なく雇主の世帯に含めた。
- (2) 上記の世帯と住居を共にし、別に生計を維持している間借りの単身者又は下宿屋など下宿している単身者
- (3) 会社・団体・商店・官公庁などの寄宿舍、独身寮などに居住している単身者

2 「施設等の世帯」とは、次のものをいう。なお、世帯の単位は、原則として下記の(1)、(2)及び(3)は棟ごと、(4)は中隊又は艦船ごと、(5)は建物ごと、(6)は一人一人である。

- (1) 寮・寄宿舍の学生・生徒
学校の寮・寄宿舍で起居を共にし、通学している学生・生徒の集まり
- (2) 病院・療養所の入院者
病院・療養所などに、既に3か月以上入院している入院患者の集まり
- (3) 社会施設の入所者
老人ホーム、児童保護施設などの入所者の集まり
- (4) 自衛隊営舎内居住者
自衛隊の営舎内又は艦船内の居住者の集まり
- (5) 矯正施設の入所者
刑務所及び拘置所の被収容者並びに少年院及び婦人補導院の在院者の集まり
- (6) その他
定まった住居を持たない単身者や陸上に生活の本拠(住所)を有しない船舶乗組員など

住宅の所有の関係

住宅に居住する一般世帯について、次のとおり区分した。

1 持ち家

居住する住宅がその世帯の所有である場合。なお、所有する住宅は、登記の有無を問わない。
また、分割払いの分譲住宅などで支払いが完了していない場合も含まれる。

2 公営の借家

その世帯の借りている住宅が都道府県営又は市(区)町村営の賃貸住宅やアパートであって、かつ給与住宅でない場合

3 都市再生機構・公社の借家

その世帯の借りている住宅が都市再生機構又は都道府県・市区町村の住宅供給公社・住宅協会・開発公社などの賃貸住宅やアパートであって、かつ給与住宅でない場合
なお、これには、雇用・能力開発機構の雇用促進住宅(移転就職者用宿舎)も含まれる。

4 民営の借家

その世帯の借りている住宅が「公営の借家」、「都市機構・公社の借家」及び「給与住宅」でない場合

5 給与住宅

勤務先の会社・官公庁・団体などの所有又は管理する住宅に、職務の都合上又は給与の一部として居住している場合。なお、この場合、家賃の支払いの有無を問わない。
また、勤務先の会社又は雇主が借りている一般の住宅に住んでいる場合も含まれる。

6 間借り

他の世帯が住んでいる住宅(持ち家、公営の借家、都市機構・公社の借家、民営の借家、給与住宅)の一部を借りて住んでいる場合

住宅の建て方

各世帯が居住する住宅を、次のとおり区分した。

1 一戸建

1つの建物が1住宅であるもの。なお、店舗併用住宅の場合でも、1建物が1住宅であればここに含まれる。

2 長屋建

2つ以上の住宅を1棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入り口をもっているもの。なお、いわゆる「テラスハウス」も含まれる。

3 共同住宅

1棟の中に2つ以上の住宅があるもので、廊下・階段などを共用しているものや2つ以上の住宅を重ねて建てたもの。なお、1階が店舗で、2階以上が住宅になっている建物や「2世帯住宅」もここに含まれる。

4 その他

上記以外で例えば、工場や事務所などの一部に住宅がある場合や、寄宿舍・独身寮、ホテル、病院などの住宅以外の建物の場合

目 次

1 人口

- (1) 総人口及び男女別人口…………… 1
- (2) 都内の地域別人口…………… 2
- (3) 年齢別人口…………… 3
- (4) 外国人人口…………… 5
- (5) 配偶関係…………… 6

2 世帯数

- (1) 総世帯数…………… 7
- (2) 家族類型別一般世帯数…………… 8
- (3) 高齢単身世帯…………… 9

3 住居の状況

- (1) 住宅の所有関係別住宅に住む一般世帯数……………10
- (2) 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数……………11

付表 区市町村、男女別人口及び世帯数

1 人口

(1) 総人口及び男女別人口

東京都の平成 27 年国勢調査（以下「今回」という。）人口は、13,515,271 人で、前回の平成 22 年国勢調査（以下「前回」という。）と比べ、355,883 人（2.7%）増加している。

八王子市の人口は 577,513 人で、前回に比べ 2,540 人（0.4%）減少した。人口減少は調査開始以降初めてのことである。

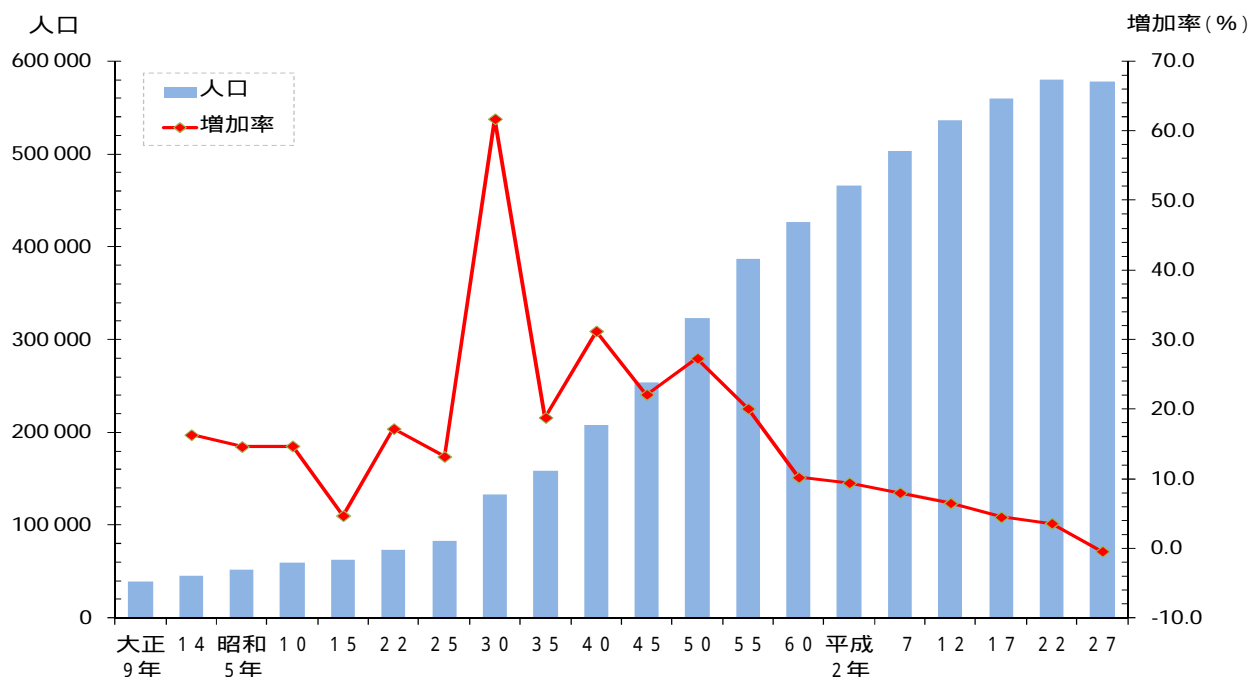
男女別にみると、昭和 45 年以後男性の数が多く、今回も男性の 291,238 人に対し、女性は 286,275 人となっている。

表1 - 1 人口の推移

(単位:人、%)

年次	人 口			総数の対前回比		性 比 (女100)	人口密度 (1km ² 当たり)
	総数	男	女	増加数	率		
東 京 都							
平成17年	12 576 601	6 264 895	6 311 706	512 500	4.2	99.3	5 751
平成22年	13 159 388	6 512 110	6 647 278	582 787	4.6	98.0	6 016
平成27年	13 515 271	6 666 690	6 848 581	355 883	2.7	97.3	6 169
八 王 子 市							
平成17年	560 012	286 154	273 858	23 966	4.5	104.5	3 006
平成22年	580 053	293 462	286 591	20 041	3.6	102.4	3 113
平成27年	577 513	291 238	286 275	2 540	0.4	101.7	3 099

図1 八王子市の人口総数及び増加率の推移(大正9年～平成27年)



(2) 都内の地域別人口

東京都の人口を地域別にみると、市部及び区部は、前回より増加したが、増加数、増加率ともに前回を下回っている。

郡部及び島部は、前回に引き続き人口減少となっている。

八王子市の東京都の総人口に占める割合は4.3%となり、前回(4.4%)から0.1ポイントの微減となっている。

また、増加率は0.4%で、市部の増加率(0.7%)を1.1ポイント下回っている。

表1 - 2 東京都の地域別人口

(単位:人、%)

年次	総数		区部		市部	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
平成27年	13 515 271	100	9 272 740	68.6	4 157 706	30.8
平成22年	13 159 388	100	8 945 695	68.0	4 127 128	31.4
年次	郡部		島部		八王子市(再掲)	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
平成27年	58 334	0.4	26 491	0.2	577 513	4.3
平成22年	58 750	0.4	27 815	0.2	580 053	4.4

表1 - 3 東京都の地域別人口増減

(単位:人、%)

年次	総数		区部		市部	
	増加数	増加率	増加数	増加率	増加数	増加率
平成27年	355 883	2.7	327 045	3.7	30 578	0.7
平成22年	582 787	4.6	456 042	5.4	128 227	3.2
年次	郡部		島部		八王子市(再掲)	
	増加数	増加率	増加数	増加率	増加数	増加率
平成27年	416	0.7	1 324	4.8	2 540	0.4
平成22年	553	0.9	929	3.2	20 041	3.6

(3) 年齢別人口

東京都の人口を年齢3区分別にみると、年少人口(0～14歳)は1,518,130人、生産年齢人口(15～64歳)は8,734,155人、老年人口(65歳以上)は3,005,516人で、人口に占める割合はそれぞれ(11.2%)、(64.6%)、(22.2%)となっている。

この結果を前回と比較すると、年少人口が40,759人(2.8%)、老年人口が363,285人(13.7%)という増加に対し、生産年齢人口は116,070人(1.3%)と減少している。

八王子市の年少人口は66,908人、生産年齢人口は355,230人、老年人口は140,909人で、人口に占める割合はそれぞれ(11.6%)、(61.5%)、(24.4%)となっている。

八王子市の年齢3区分別人口を前回と比べると、年少人口が5,176人(7.2%)減少し、生産年齢人口も27,983人(7.3%)と減少であったのに対し、老年人口は21,480人(18.0%)と増加している。

他の地域と比べると年少人口の増加率が最も低く、少子化がより進んでいる結果となっている。

表1 - 4 東京都の年齢(3区分)、地域別人口

(単位:人、%)

区 分		総 数 (構成比)	区 部 (構成比)	市 部 (構成比)	郡 部 (構成比)	島 部 (構成比)	八王子市(再掲) (構成比)	
人口 総数	実数	平成27年	13 515 271 (100.0)	9 272 740 (100.0)	4 157 706 (100.0)	58 334 (100.0)	26 491 (100.0)	577 513 (100.0)
		平成22年	13 159 388 (100.0)	8 945 695 (100.0)	4 127 128 (100.0)	58 750 (100.0)	27 815 (100.0)	580 053 (100.0)
	前回比	増加数	355 883	327 045	30 578	416	1 324	2 540
		増加率	2.7	3.7	0.7	0.7	4.8	0.4
年少 人口 (0 ～ 14 歳)	実数	平成27年	1 518 130 (11.2)	1 002 130 (10.8)	506 036 (12.2)	6 793 (11.6)	3 171 (12.0)	66 908 (11.6)
		平成22年	1 477 371 (11.2)	946 290 (10.6)	520 560 (12.6)	7 215 (12.3)	3 306 (11.9)	72 084 (12.4)
	前回比	増加数	40 759	55 840	14 524	422	135	5 176
		増加率	2.8	5.9	2.8	5.8	4.1	7.2
生産 年 齢 人 口 (15 ～ 64 歳)	実数	平成27年	8 734 155 (64.6)	6 088 409 (65.7)	2 598 528 (62.5)	32 537 (55.8)	14 681 (55.4)	355 230 (61.5)
		平成22年	8 850 225 (67.3)	6 061 805 (67.8)	2 736 155 (66.3)	35 941 (61.2)	16 324 (58.7)	383 213 (66.1)
	前回比	増加数	116 070	26 604	137 627	3 404	1 643	27 983
		増加率	1.3	0.4	5.0	9.5	10.1	7.3
老 年 人 口 (65 歳 以 上)	実数	平成27年	3 005 516 (22.2)	1 997 870 (21.5)	980 612 (23.6)	18 431 (31.6)	8 603 (32.5)	140 909 (24.4)
		平成22年	2 642 231 (20.1)	1 771 978 (19.8)	846 534 (20.5)	15 550 (26.5)	8 169 (29.4)	119 429 (20.6)
	前回比	増加数	363 285	225 892	134 078	2 881	434	21 480
		増加率	13.7	12.7	15.8	18.5	5.3	18.0

人口総数には、年齢不詳を含む。

図2 八王子市の年齢(3区分)構成比の推移

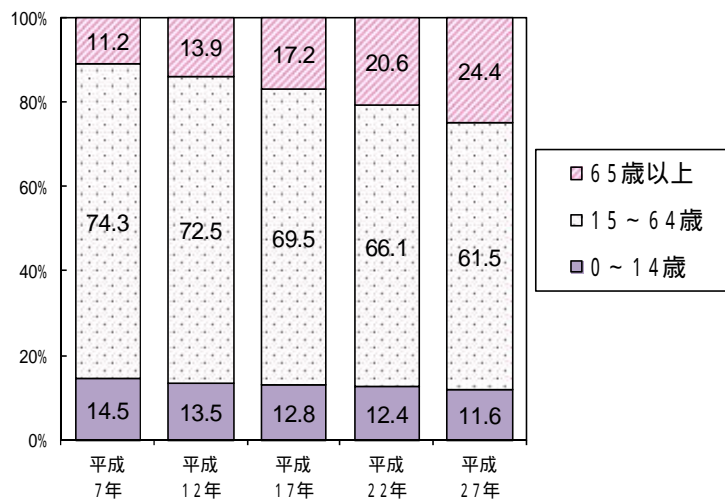


表1 - 5 年齢(5歳階級)別人口

(単位:人、%)

年齢	東京都					八王子市				
	実数		構成比		増加率	実数		構成比		増加率
	平成27年	平成22年	平成27年	平成22年		平成27年	平成22年	平成27年	平成22年	
総数	13 515 271	13 159 388	100.0	100.0	2.7	577 513	580 053	100.0	100.0	0.4
0～4歳	524 939	500 269	3.9	3.8	4.9	19 718	22 454	3.4	3.9	12.2
5～9	499 632	484 303	3.7	3.7	3.2	22 995	23 969	4.0	4.1	4.1
10～14	493 559	492 799	3.7	3.7	0.2	24 195	25 661	4.2	4.4	5.7
15～19	566 729	546 573	4.2	4.2	3.7	33 476	34 196	5.8	5.9	2.1
20～24	753 698	785 911	5.6	6.0	4.1	39 954	44 207	6.9	7.6	9.6
25～29	863 678	949 354	6.4	7.2	9.0	27 669	33 350	4.8	5.7	17.0
30～34	969 877	1 038 768	7.2	7.9	6.6	29 940	36 403	5.2	6.3	17.8
35～39	1 038 390	1 164 057	7.7	8.8	10.8	36 192	44 480	6.3	7.7	18.6
40～44	1 154 214	1 053 232	8.5	8.0	9.6	44 138	41 642	7.6	7.2	6.0
45～49	1 048 170	905 561	7.8	6.9	15.7	41 456	36 894	7.2	6.4	12.4
50～54	891 332	740 091	6.6	5.6	20.4	36 167	31 906	6.3	5.5	13.4
55～59	722 755	760 764	5.3	5.8	5.0	31 183	36 148	5.4	6.2	13.7
60～64	725 312	905 914	5.4	6.9	19.9	35 055	43 987	6.1	7.6	20.3
65～69	854 575	771 396	6.3	5.9	10.8	41 935	37 866	7.3	6.5	10.7
70～74	713 342	654 931	5.3	5.0	8.9	35 296	30 568	6.1	5.3	15.5
75～79	583 971	544 554	4.3	4.1	7.2	27 377	23 016	4.7	4.0	18.9
80～84	449 314	366 372	3.3	2.8	22.6	19 155	15 306	3.3	2.6	25.1
85～89	261 441	197 285	1.9	1.5	32.5	11 056	8 105	1.9	1.4	36.4
90～94	108 999	80 244	0.8	0.6	35.8	4 569	3 411	0.8	0.6	33.9
95～99	28 732	23 705	0.2	0.2	21.2	1 280	1 014	0.2	0.2	26.2
100歳以上	5 142	3 744	0.0	0.0	37.3	241	143	0.0	0.0	68.5
年齢不詳 (再掲)	257 470	189 561	1.9	1.4	35.8	14 466	5 327	2.5	0.9	171.6
0～14歳	1 518 130	1 477 371	11.2	11.2	2.8	66 908	72 084	11.6	12.4	7.2
15～64歳	8 734 155	8 850 225	64.6	67.3	1.3	355 230	383 213	61.5	66.1	7.3
65歳以上	3 005 516	2 642 231	22.2	20.1	13.7	140 909	119 429	24.4	20.6	18.0

(4) 外国人人口

都内に在住する外国人は、378,564人で、前回よりも59,735人(18.7%)増加している。

八王子市に在住する外国人は8,000人を超え、総人口に占める割合は1.4%となり、前回より0.2ポイント増加している。

国籍別にみると、ベトナムが117人(185.7%)と最も増加数が多く、次いで中国の109人(4.8%)、フィリピンの48人(7.2%)という順になっている。

ベトナムの高い増加率は、国の施策である技能実習制度や市内の様々な学校への留学ニーズの増加が影響していると思われる。

表1-6 主要国籍、男女別外国人数

(単位:人、%)

国籍	総 数			男			女		
	平成27年 (構成比)	平成22年 (構成比)	増加数 (増加率)	平成27年 (構成比)	平成22年 (構成比)	増加数 (増加率)	平成27年 (構成比)	平成22年 (構成比)	増加数 (増加率)
東 京 都									
総数	378 564 (100.0)	318 829 (100.0)	59 735 (18.7)	181 359 (100.0)	148 570 (100.0)	32 789 (22.1)	197 205 (100.0)	170 259 (100.0)	26 946 (15.8)
韓国、朝鮮	73 489 (19.4)	77 223 (24.2)	3 734 (4.8)	33 998 (18.7)	34 589 (23.3)	591 (1.7)	39 491 (20.0)	42 634 (25.0)	3 143 (7.4)
中国	136 182 (36.0)	96 208 (30.2)	39 974 (41.5)	59 122 (32.6)	40 422 (27.2)	18 700 (46.3)	77 060 (39.1)	55 786 (32.8)	21 274 (38.1)
フィリピン	21 632 (5.7)	20 461 (6.4)	1 171 (5.7)	3 850 (2.1)	3 365 (2.3)	485 (14.4)	17 782 (9.0)	17 096 (10.0)	686 (4.0)
タイ	5 545 (1.5)	4 742 (1.5)	803 (16.9)	1 468 (0.8)	1 193 (0.8)	275 (23.1)	4 077 (2.1)	3 549 (2.1)	528 (14.9)
ベトナム	13 004 (3.4)	2 060 (0.6)	10 944 (531.3)	7 879 (4.3)	1 071 (0.7)	6 808 (635.7)	5 125 (2.6)	989 (0.6)	4 136 (418.2)
イギリス	3 922 (1.0)	3 432 (1.1)	490 (14.3)	2 940 (1.6)	2 563 (1.7)	377 (14.7)	982 (0.5)	869 (0.5)	113 (13.0)
アメリカ	12 629 (3.3)	10 793 (3.4)	1 836 (17.0)	8 412 (4.6)	7 108 (4.8)	1 304 (18.3)	4 217 (2.1)	3 685 (2.2)	532 (14.4)
ブラジル	2 306 (0.6)	2 401 (0.8)	95 (4.0)	1 211 (0.7)	1 248 (0.8)	37 (3.0)	1 095 (0.6)	1 153 (0.7)	58 (5.0)
ペルー	1 325 (0.4)	1 417 (0.4)	92 (6.5)	743 (0.4)	762 (0.5)	19 (2.5)	582 (0.3)	655 (0.4)	73 (11.1)
八 王 子 市									
総数	8 369 (100.0)	6 680 (100.0)	1 689 (25.3)	3 751 (100.0)	2 910 (100.0)	841 (28.9)	4 618 (100.0)	3 770 (100.0)	848 (22.5)
韓国、朝鮮	1 282 (15.3)	1 656 (24.8)	374 (22.6)	578 (15.4)	724 (24.9)	146 (20.2)	704 (15.2)	932 (24.7)	228 (24.5)
中国	2 403 (28.7)	2 294 (34.3)	109 (4.8)	978 (26.1)	952 (32.7)	26 (2.7)	1 425 (30.9)	1 342 (35.6)	83 (6.2)
フィリピン	718 (8.6)	670 (10.0)	48 (7.2)	125 (3.3)	116 (4.0)	9 (7.8)	593 (12.8)	554 (14.7)	39 (7.0)
タイ	118 (1.4)	99 (1.5)	19 (19.2)	19 (0.5)	24 (0.8)	5 (20.8)	99 (2.1)	75 (2.0)	24 (32.0)
ベトナム	180 (2.2)	63 (0.9)	117 (185.7)	107 (2.9)	28 (1.0)	79 (282.1)	73 (1.6)	35 (0.9)	38 (108.6)
イギリス	44 (0.5)	41 (0.6)	3 (7.3)	32 (0.9)	36 (1.2)	4 (11.1)	12 (0.3)	5 (0.1)	7 (140.0)
アメリカ	213 (2.5)	209 (3.1)	4 (1.9)	121 (3.2)	131 (4.5)	10 (7.6)	92 (2.0)	78 (2.1)	14 (17.9)
ブラジル	124 (1.5)	146 (2.2)	22 (15.1)	62 (1.7)	66 (2.3)	4 (6.1)	62 (1.3)	80 (2.1)	18 (22.5)
ペルー	115 (1.4)	146 (2.2)	31 (21.2)	61 (1.6)	73 (2.5)	12 (16.4)	54 (1.2)	73 (1.9)	19 (26.0)

(5) 配偶関係

東京都の15歳以上の未婚者・有配偶者数を男女別にみると、男性の15歳以上人口5,749,774人のうち未婚者は1,916,385人(未婚率33.3%)で、有配偶者は3,006,380人(有配偶率52.3%)となっている。

女性は15歳以上人口5,989,897人のうち未婚者は1,650,383人(未婚率27.6%)、有配偶者は3,040,062人(有配偶率50.8%)となっており、未婚率・有配偶率ともに男性の方が高くなっている。

八王子市の男性の15歳以上人口は248,594人で、そのうち未婚者が88,805人(未婚率35.7%)、有配偶者が134,118人(有配偶率54.0%)となっている。

女性は15歳以上人口247,545人のうち、未婚者が63,413人(未婚率25.6%)、有配偶者が135,442人(有配偶率54.7%)となっている。

八王子市の25～39歳の未婚率を過去の調査と比べると、男性は前回及び前々回をピークに減少傾向にあるが、女性はどの年代も今回調査の数値が過去最高であり、増加傾向にある。

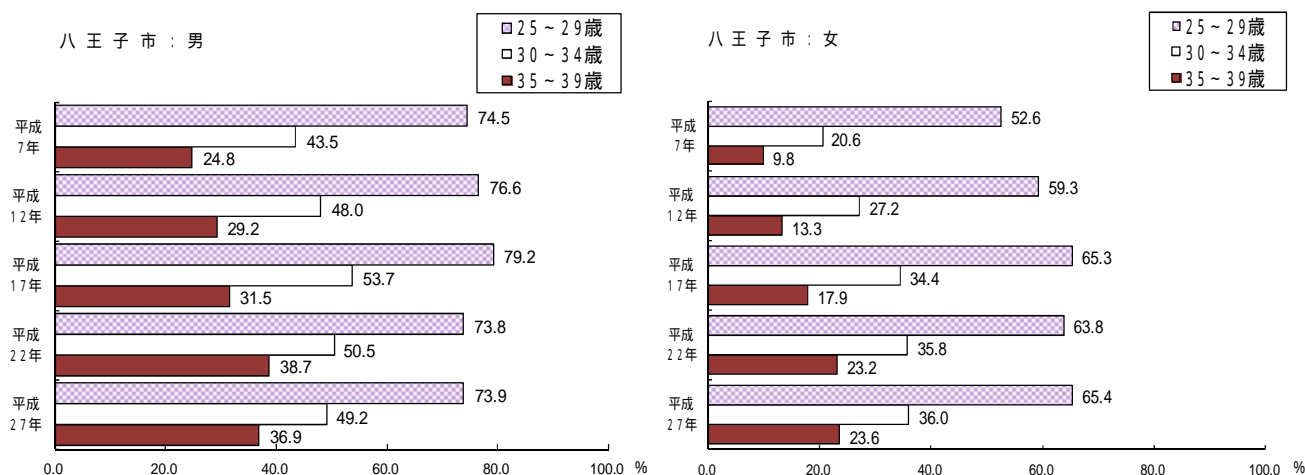
表1-7 男女別配偶関係

(単位:人、%)

年次	男					女				
	総数	未婚	有配偶	死別	離別	総数	未婚	有配偶	死別	離別
東京都										
平成27年	5,749,774	1,916,385	3,006,380	124,303	172,120	5,989,897	1,650,383	3,040,062	604,184	304,206
平成22年	5,652,734	2,062,120	2,935,207	126,514	180,960	5,839,722	1,708,874	2,924,041	601,714	299,352
増加数	97,040	145,735	71,173	2,211	8,840	150,175	58,491	116,021	2,470	4,854
増加率	1.7	7.1	2.4	1.7	4.9	2.6	3.4	4.0	0.4	1.6
八王子市										
平成27年	248,594	88,805	134,118	6,346	7,849	247,545	63,413	135,442	27,414	13,945
平成22年	253,365	93,914	135,833	6,184	8,049	249,277	65,821	136,654	26,180	12,894
増加数	4,771	5,109	1,715	162	200	1,732	2,408	1,212	1,234	1,051
増加率	1.9	5.4	1.3	2.6	2.5	0.7	3.7	0.9	4.7	8.2

総数は、配偶関係不詳を含む。

図3 八王子市の男女別未婚率の推移



2 世帯数

(1) 総世帯数



東京都の総世帯数は、6,701,122世帯で、前回に比べ307,354世帯(4.8%)増加しており、昭和30年以降増加し続けている。

総世帯数のうち一般世帯数は6,690,934世帯で、前回よりも308,885世帯(4.8%)増加している一方、施設等の世帯は10,188世帯となり、1,531世帯(13.1%)減少している。

八王子市の総世帯数は253,356世帯で、3,463世帯(1.4%)増加し、中でも一般世帯数は252,985世帯となり、3,473世帯(1.4%)増加している。

なお、一般世帯人員は560,795人で、前回より0.6%減少し、1世帯当たり人員も前回の2.26人から0.04人減少して2.22人となっている。

表2 - 1 世帯の種類別世帯数及び一般世帯人員

(単位:世帯、人、%)

年次	世帯数			一般世帯人員	一般世帯の1世帯 当たり人員
	総数	一般世帯	施設等の世帯		
東京都					
平成27年	6 701 122	6 690 934	10 188	13 315 400	1.99
平成22年	6 393 768	6 382 049	11 719	12 978 624	2.03
増加数	307 354	308 885	1 531	336 776	0.04
増加率	4.8	4.8	13.1	2.6	2.0
八王子市					
平成27年	253 356	252 985	371	560 795	2.22
平成22年	249 893	249 512	381	564 072	2.26
増加数	3 463	3 473	10	3 277	0.04
増加率	1.4	1.4	2.6	0.6	1.8

(2) 家族類型別一般世帯数

東京都の一般世帯を家族類型別にみると、単独世帯が242,187世帯(8.3%)と最も増加率が高く、次いで女親と子供の世帯が21,671世帯(5.3%)、夫婦のみの世帯が52,764世帯(4.9%)増加している。

また世帯主と親族関係にない人を含む2人以上の世帯員から成る非親族を含む世帯は、8,812世帯(10.8%)減少している。

八王子市の一般世帯を家族類型別にみると、夫婦のみの世帯が2,312世帯(5.1%)と最も増加率が高く、次いで女親と子供の世帯が796世帯(4.7%)、単独世帯が3,035世帯(3.2%)増加している。

東京都と構成比を比べると、八王子市は親族世帯の割合が高く、単独世帯の割合が低い結果となっている。

表2-2 家族類型別一般世帯数

(単位:世帯、%)

家族類型	東京都			八王子市		
	平成27年 (構成比)	平成22年 (構成比)	増加数 (増加率)	平成27年 (構成比)	平成22年 (構成比)	増加数 (増加率)
総数	6 690 934 (100.0)	6 382 049 (100.0)	308 885 (4.8)	252 985 (100.0)	249 512 (100.0)	3 473 (1.4)
親族世帯	3 440 755 (51.4)	3 356 744 (52.6)	84 011 (2.5)	151 931 (60.1)	152 745 (61.2)	814 (0.5)
核家族世帯	3 200 889 (47.8)	3 078 860 (48.2)	122 029 (4.0)	138 944 (54.9)	138 686 (55.6)	258 (0.2)
夫婦のみ	1 134 656 (17.0)	1 081 892 (17.0)	52 764 (4.9)	47 691 (18.9)	45 379 (18.2)	2 312 (5.1)
夫婦と子供	1 562 369 (23.4)	1 516 499 (23.8)	45 870 (3.0)	70 202 (27.7)	73 062 (29.3)	2 860 (3.9)
女親と子供	429 346 (6.4)	407 675 (6.4)	21 671 (5.3)	17 730 (7.0)	16 934 (6.8)	796 (4.7)
男親と子供	74 518 (1.1)	72 794 (1.1)	1 724 (2.4)	3 321 (1.3)	3 311 (1.3)	10 (0.3)
その他の世帯	239 866 (3.6)	277 884 (4.4)	38 018 (13.7)	12 987 (5.1)	14 059 (5.6)	1 072 (7.6)
非親族を含む世帯	72 694 (1.1)	81 506 (1.3)	8 812 (10.8)	1 702 (0.7)	2 051 (0.8)	349 (17.0)
単独世帯	3 164 675 (47.3)	2 922 488 (45.8)	242 187 (8.3)	97 692 (38.6)	94 657 (37.9)	3 035 (3.2)

総数には、世帯の家族類型不詳を含む。

(3) 高齢単身世帯

東京都の高齢単身世帯は 739,511 世帯で、前回と比べ、117,185 世帯（18.8%）増加している。

八王子市の高齢単身世帯は 23,943 世帯となり、前回と比べ 3,820 世帯（19.0%）増加している。

過去の調査から男女別の推移をみると、総世帯数に占める男性世帯の割合が増加傾向にある。

図4 高齢単身世帯数の推移

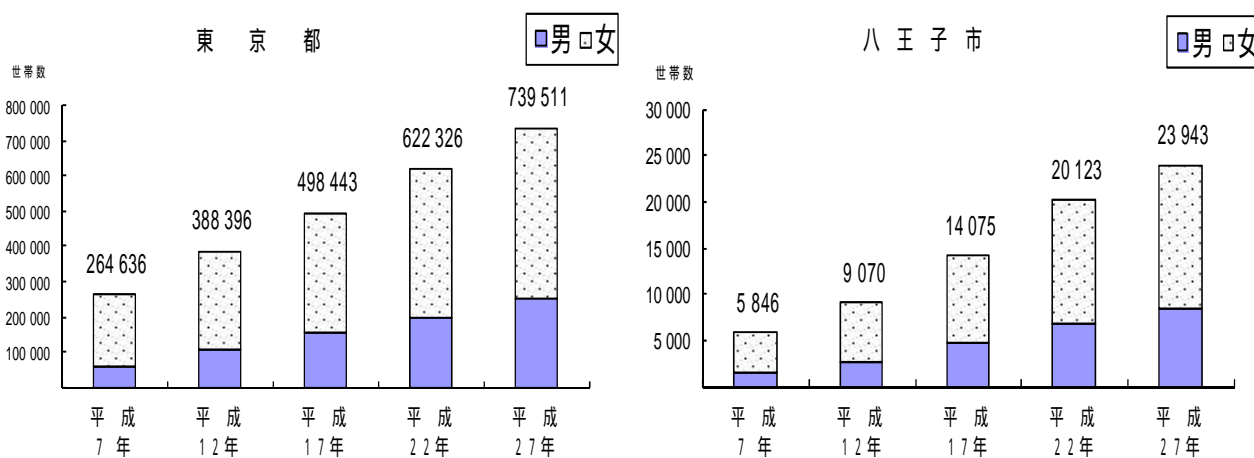


表2-3 男女別高齢(65歳以上)単身世帯数の推移

(単位：人、%)

年次	総数	男	女	増加数			増加率		
				総数	男	女	総数	男	女
東京都									
平成7年	264,636	61,450	203,186	77,195	22,672	54,523	41.2	58.5	36.7
平成12年	388,396	112,399	275,997	123,760	50,949	72,811	46.8	82.9	35.8
平成17年	498,443	157,967	340,476	110,047	45,568	64,479	28.3	40.5	23.4
平成22年	622,326	198,645	423,681	123,883	40,678	83,205	24.9	25.8	24.4
平成27年	739,511	256,028	483,483	117,185	57,383	59,802	18.8	28.9	14.1
八王子市									
平成7年	5,846	1,416	4,430	2,009	581	1,428	52.4	69.6	47.6
平成12年	9,070	2,667	6,403	3,224	1,251	1,973	55.1	88.3	44.5
平成17年	14,075	4,760	9,315	5,005	2,093	2,912	55.2	78.5	45.5
平成22年	20,123	6,775	13,348	6,048	2,015	4,033	43.0	42.3	43.3
平成27年	23,943	8,303	15,640	3,820	1,528	2,292	19.0	22.6	17.2

3 住居の状況

(1) 住宅の所有関係別住宅に住む一般世帯数

東京都で住宅に住む一般世帯数は6,590,713世帯で、この世帯を住宅の所有関係別にみると、持ち家が3,144,762世帯(47.7%)と最も多く、次いで民営の借家の2,672,689世帯(40.6%)となり、この2区分のみ前回より増加している。

八王子市は持ち家が143,291世帯(57.4%)と全体の半数を超え、前回から6,361世帯(4.6%)増加している。これに対し、持ち家以外の全ての区分は前回から減少している。

図5 住宅の所有関係別住宅に住む一般世帯の構成比

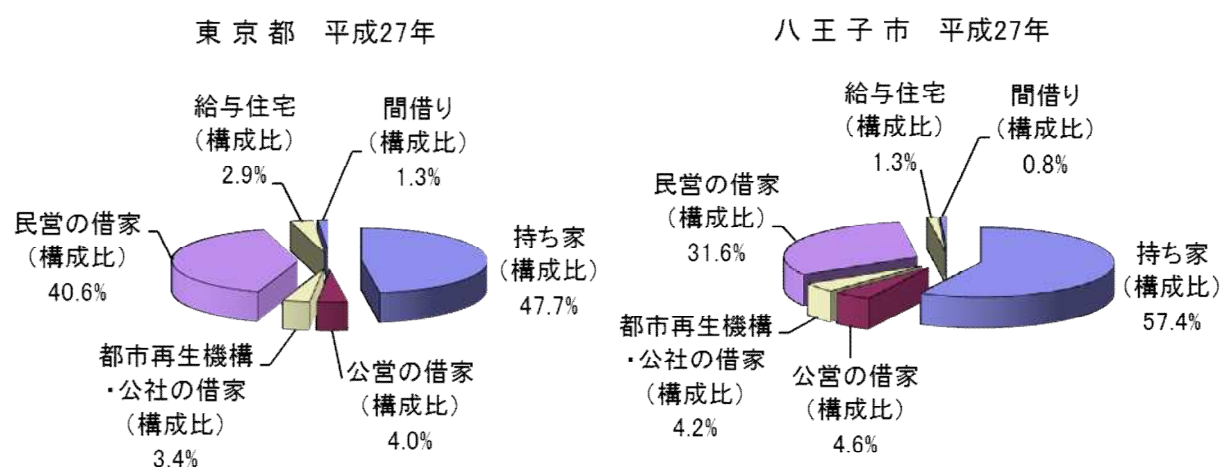


表3 - 1 住宅の所有関係別住宅に住む一般世帯数

(単位: 世帯、%)

区分	総数 (構成比)	持ち家 (構成比)	公営の借家 (構成比)	都市再生機構 ・会社の借家 (構成比)	民営の借家 (構成比)	給与住宅 (構成比)	間借り (構成比)
東京都							
平成27年	6 590 713 (100.0)	3 144 762 (47.7)	264 698 (4.0)	225 446 (3.4)	2 672 689 (40.6)	194 280 (2.9)	88 838 (1.3)
平成22年	6 288 214 (100.0)	2 927 775 (46.6)	275 872 (4.4)	236 748 (3.8)	2 533 628 (40.3)	210 748 (3.4)	103 443 (1.6)
増加数	302 499	216 987	11 174	11 302	139 061	16 468	14 605
増加率	4.8	7.4	4.1	4.8	5.5	7.8	14.1
八王子市							
平成27年	249 548 (100.0)	143 291 (57.4)	11 446 (4.6)	10 590 (4.2)	78 858 (31.6)	3 267 (1.3)	2 096 (0.8)
平成22年	246 754 (100.0)	136 930 (55.5)	11 969 (4.9)	11 237 (4.6)	80 325 (32.6)	3 864 (1.6)	2 429 (1.0)
増加数	2 794	6 361	523	647	1 467	597	333
増加率	1.1	4.6	4.4	5.8	1.8	15.5	13.7

(2) 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数



6階建以上の共同住宅に
居住する世帯が、増加
しています。

東京都の住宅に住む一般世帯を住宅の建て方別にみると、共同住宅に居住する世帯が4,530,457世帯(68.7%)と最も多い。

この世帯を階別に前回と比べると、6～10階建の居住世帯が119,645世帯(13.3%)、11～14階建の居住世帯が76,019世帯(13.0%)、15階建以上の居住世帯が49,084世帯(26.6%)増加している。

八王子市に目を移すと、一戸建に居住する世帯が110,000世帯を超え、構成比は44.4%となっている。

共同住宅に居住する世帯の中で、6～10階建の居住世帯が1,189世帯(4.0%)、11～14階建の居住世帯が847世帯(5.1%)、15階建以上の居住世帯が707世帯(66.9%)増加となっている。

この結果、6階以上に居住する世帯は50,091世帯で構成比は20.0%となり、住居の高層化が進んでいる。

表3 - 2 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数

(単位:世帯、%)

区分	総数 (構成比)	一戸建 (構成比)	長屋建 (構成比)	共同住宅						その他 (構成比)
				総数 (構成比)	1・2階建 (構成比)	3～5階建 (構成比)	6～10階建 (構成比)	11～14階建 (構成比)	15階建～ (構成比)	
東京都										
平成27年	6 590 713 (100.0)	1 984 723 (30.1)	63 372 (1.0)	4 530 457 (68.7)	936 904 (14.2)	1 683 782 (25.5)	1 017 512 (15.4)	658 798 (10.0)	233 461 (3.5)	12 161 (0.2)
平成22年	6 288 214 (100.0)	1 923 456 (30.6)	87 865 (1.4)	4 258 994 (67.7)	969 765 (15.4)	1 624 202 (25.8)	897 867 (14.3)	582 779 (9.3)	184 377 (2.9)	17 246 (0.3)
増加数	302 499	61 267	24 493	271 463	32 861	59 580	119 645	76 019	49 084	5 085
増加率	4.8	3.2	27.9	6.4	3.4	3.7	13.3	13.0	26.6	29.5
八王子市										
平成27年	249 548 (100.0)	110 706 (44.4)	3 804 (1.5)	134 703 (54.0)	29 578 (11.9)	55 034 (22.1)	31 027 (12.4)	17 300 (6.9)	1 764 (0.7)	335 (0.1)
平成22年	246 754 (100.0)	107 703 (43.6)	5 074 (2.1)	133 583 (54.1)	30 537 (12.4)	55 698 (22.6)	29 838 (12.1)	16 453 (6.7)	1 057 (0.4)	389 (0.2)
増加数	2 794	3 003	1 270	1 120	959	664	1 189	847	707	54
増加率	1.1	2.8	25.0	0.8	3.1	1.2	4.0	5.1	66.9	13.9

付表 区市町村、男女別

区 市 町 村	平成27年国勢調査人口				性 比 (女100人に 対する男の数)	平成22年 国勢調査人口	増 加 数
	総 数	構 成 比	男	女			
	人	%	人	人		人	
総 数	13 515 271	100.00	6 666 690	6 848 581	97.3	13 159 388	355 883
区 部	9 272 740	68.61	4 567 247	4 705 493	97.1	8 945 695	327 045
千代田区	58 406	0.43	29 343	29 063	101.0	47 115	11 291
中央区	141 183	1.04	67 536	73 647	91.7	122 762	18 421
港区	243 283	1.80	114 717	128 566	89.2	205 131	38 152
新宿区	333 560	2.47	167 258	166 302	100.6	326 309	7 251
文京区	219 724	1.63	105 990	113 734	93.2	206 626	13 098
台東区	198 073	1.47	101 982	96 091	106.1	175 928	22 145
墨田区	256 274	1.90	127 925	128 349	99.7	247 606	8 668
江東区	498 109	3.69	246 750	251 359	98.2	460 819	37 290
品川区	386 855	2.86	191 090	195 765	97.6	365 302	21 553
目黒区	277 622	2.05	130 947	146 675	89.3	268 330	9 292
大田区	717 082	5.31	359 753	357 329	100.7	693 373	23 709
世田谷区	903 346	6.68	428 874	474 472	90.4	877 138	26 208
渋谷区	224 533	1.66	107 986	116 547	92.7	204 492	20 041
中野区	328 215	2.43	165 382	162 833	101.6	314 750	13 465
杉並区	563 997	4.17	271 737	292 260	93.0	549 569	14 428
豊島区	291 167	2.15	146 827	144 340	101.7	284 678	6 489
北区	341 076	2.52	169 829	171 247	99.2	335 544	5 532
荒川区	212 264	1.57	105 113	107 151	98.1	203 296	8 968
板橋区	561 916	4.16	276 592	285 324	96.9	535 824	26 092
練馬区	721 722	5.34	351 609	370 113	95.0	716 124	5 598
足立区	670 122	4.96	334 922	335 200	99.9	683 426	13 304
葛飾区	442 913	3.28	221 621	221 292	100.1	442 586	327
江戸川区	681 298	5.04	343 464	337 834	101.7	678 967	2 331
市 部	4 157 706	30.76	2 056 488	2 101 218	97.9	4 127 128	30 578
八王子市	577 513	4.27	291 238	286 275	101.7	580 053	2 540
立川市	176 295	1.30	86 978	89 317	97.4	179 668	3 373
武蔵野市	144 730	1.07	69 475	75 255	92.3	138 734	5 996
三鷹市	186 936	1.38	90 641	96 295	94.1	186 083	853
青梅市	137 381	1.02	68 677	68 704	100.0	139 339	1 958
府中市	260 274	1.93	132 172	128 102	103.2	255 506	4 768
昭島市	111 539	0.83	55 394	56 145	98.7	112 297	758
調布市	229 061	1.69	111 921	117 140	95.5	223 593	5 468
町田市	432 348	3.20	212 312	220 036	96.5	426 987	5 361
小金井市	121 396	0.90	60 168	61 228	98.3	118 852	2 544

人口及び世帯数

増 加 率	平 成 2 7 年		平 成 2 2 年		平成22年～27年の増減数		区 市 町 村
	国勢調査世帯数	1世帯当たり 人	国勢調査世帯数	1世帯当たり 人	世 帯 数	1世帯当たり 人	
%		人		人		人	
2.7	6 701 122	2.02	6 393 768	2.06	307 354	0.04	総 数
3.7	4 801 194	1.93	4 540 746	1.97	260 448	0.04	区 部
24.0	33 262	1.76	25 560	1.84	7 702	0.08	千代田区
15.0	79 272	1.78	67 981	1.81	11 291	0.03	中央区
18.6	130 562	1.86	110 113	1.86	20 449	0.00	港区
2.2	204 989	1.63	195 434	1.67	9 555	0.04	新宿区
6.3	120 858	1.82	111 753	1.85	9 105	0.03	文京区
12.6	112 117	1.77	95 413	1.84	16 704	0.07	台東区
3.5	130 862	1.96	120 797	2.05	10 065	0.09	墨田区
8.1	243 708	2.04	214 424	2.15	29 284	0.11	江東区
5.9	212 374	1.82	196 132	1.86	16 242	0.04	品川区
3.5	146 162	1.90	138 028	1.94	8 134	0.04	目黒区
3.4	371 149	1.93	345 608	2.01	25 541	0.08	大田区
3.0	463 632	1.95	448 961	1.95	14 671	0.00	世田谷区
9.8	135 749	1.65	123 746	1.65	12 003	0.00	渋谷区
4.3	196 132	1.67	184 267	1.71	11 865	0.04	中野区
2.6	312 001	1.81	302 805	1.81	9 196	0.00	杉並区
2.3	176 376	1.65	166 214	1.71	10 162	0.06	豊島区
1.6	178 379	1.91	172 568	1.94	5 811	0.03	北区
4.4	103 101	2.06	96 161	2.11	6 940	0.05	荒川区
4.9	291 408	1.93	272 683	1.97	18 725	0.04	板橋区
0.8	337 987	2.14	336 163	2.13	1 824	0.01	練馬区
1.9	310 662	2.16	314 618	2.17	3 956	0.01	足立区
0.1	201 380	2.20	197 276	2.24	4 104	0.04	葛飾区
0.3	309 072	2.20	304 041	2.23	5 031	0.03	江戸川区
0.7	1 864 627	2.23	1 818 388	2.27	46 239	0.04	市 部
0.4	253 356	2.28	249 893	2.32	3 463	0.04	八王子市
1.9	83 285	2.12	80 916	2.22	2 369	0.10	立川市
4.3	74 022	1.96	71 228	1.95	2 794	0.01	武蔵野市
0.5	90 226	2.07	90 190	2.06	36	0.01	三鷹市
1.4	54 371	2.53	52 544	2.65	1 827	0.12	青梅市
1.9	119 569	2.18	115 166	2.22	4 403	0.04	府中市
0.7	48 258	2.31	47 236	2.38	1 022	0.07	昭島市
2.4	110 581	2.07	107 919	2.07	2 662	0.00	調布市
1.3	186 711	2.32	180 159	2.37	6 552	0.05	町田市
2.1	59 796	2.03	57 695	2.06	2 101	0.03	小金井市

付表 区市町村、男女別

区 市 町 村	平成27年国勢調査人口				性 比 (女100人に 対する男の数)	平成22年 国勢調査人口	増 加 数
	総 数	構 成 比	男	女			
	人	%	人	人		人	人
小平市	190 005	1.41	93 777	96 228	97.5	187 035	2 970
日野市	186 283	1.38	93 349	92 934	100.4	180 052	6 231
東村山市	149 956	1.11	73 314	76 642	95.7	153 557	3 601
国分寺市	122 742	0.91	60 274	62 468	96.5	120 650	2 092
国立市	73 655	0.54	35 970	37 685	95.4	75 510	1 855
福生市	58 395	0.43	29 238	29 157	100.3	59 796	1 401
狛江市	80 249	0.59	39 206	41 043	95.5	78 751	1 498
東大和市	85 157	0.63	41 820	43 337	96.5	83 068	2 089
清瀬市	74 864	0.55	35 968	38 896	92.5	74 104	760
東久留米市	116 632	0.86	56 738	59 894	94.7	116 546	86
武蔵村山市	71 229	0.53	35 556	35 673	99.7	70 053	1 176
多摩市	146 631	1.08	71 762	74 869	95.9	147 648	1 017
稲城市	87 636	0.65	44 041	43 595	101.0	84 835	2 801
羽村市	55 833	0.41	28 451	27 382	103.9	57 032	1 199
あきる野市	80 954	0.60	40 218	40 736	98.7	80 868	86
西東京市	200 012	1.48	97 830	102 182	95.7	196 511	3 501
郡 部	84 825	0.63	42 955	41 870	102.6	86 565	1 740
瑞穂町	33 445	0.25	16 951	16 494	102.8	33 497	52
日の出町	17 446	0.13	8 485	8 961	94.7	16 650	796
檜原村	2 209	0.02	1 081	1 128	95.8	2 558	349
奥多摩町	5 234	0.04	2 579	2 655	97.1	6 045	811
大島支庁	12 861	0.10	6 535	6 326	103.3	13 574	713
大島町	7 884	0.06	4 031	3 853	104.6	8 461	577
利島村	337	0.00	191	146	130.8	341	4
新島村	2 749	0.02	1 344	1 405	95.7	2 883	134
神津島村	1 891	0.01	969	922	105.1	1 889	2
三宅支庁	2 817	0.02	1 539	1 278	120.4	3 024	207
三宅村	2 482	0.02	1 350	1 132	119.3	2 676	194
御蔵島村	335	0.00	189	146	129.5	348	13
八丈支庁	7 791	0.06	3 892	3 899	99.8	8 432	641
八丈町	7 613	0.06	3 785	3 828	98.9	8 231	618
青ヶ島村	178	0.00	107	71	150.7	201	23
小笠原支庁	3 022	0.02	1 893	1 129	167.7	2 785	237
小笠原村	3 022	0.02	1 893	1 129	167.7	2 785	237

人口及び世帯数（続き）

増 加 率	平 成 2 7 年		平 成 2 2 年		平成22年～27年の増減数		区 市 町 村
	国勢調査世帯数	1世帯当たり 人	国勢調査世帯数	1世帯当たり 人	世 帯 数	1世帯当たり 人	
%		人		人		人	
1.6	82 888	2.29	81 784	2.29	1 104	0.00	小平市
3.5	84 928	2.19	80 138	2.25	4 790	0.06	日野市
2.3	64 604	2.32	63 985	2.40	619	0.08	東村山市
1.7	59 130	2.08	57 775	2.09	1 355	0.01	国分寺市
2.5	34 062	2.16	35 767	2.11	1 705	0.05	国立市
2.3	27 260	2.14	27 045	2.21	215	0.07	福生市
1.9	39 458	2.03	39 168	2.01	290	0.02	狛江市
2.5	35 555	2.40	33 648	2.47	1 907	0.07	東大和市
1.0	32 369	2.31	30 954	2.39	1 415	0.08	清瀬市
0.1	49 902	2.34	49 177	2.37	725	0.03	東久留米市
1.7	28 300	2.52	26 790	2.61	1 510	0.09	武蔵村山市
0.7	65 461	2.24	64 078	2.30	1 383	0.06	多摩市
3.3	36 533	2.40	34 842	2.43	1 691	0.03	稲城市
2.1	23 451	2.38	23 449	2.43	2	0.05	羽村市
0.1	30 817	2.63	29 385	2.75	1 432	0.12	あきる野市
1.8	89 734	2.23	87 457	2.25	2 277	0.02	西東京市
2.0	35 301	2.40	34 634	2.50	667	0.10	郡 部
0.2	13 192	2.54	12 369	2.71	823	0.17	瑞穂町
4.8	5 800	3.01	5 461	3.05	339	0.04	日の出町
13.6	839	2.63	915	2.80	76	0.17	檜原村
13.4	2 045	2.56	2 217	2.73	172	0.17	奥多摩町
5.3	6 193	2.08	6 340	2.14	147	0.06	大島支庁
6.8	3 947	2.00	4 098	2.06	151	0.06	大島町
1.2	194	1.74	204	1.67	10	0.07	利島村
4.6	1 261	2.18	1 251	2.30	10	0.12	新島村
0.1	791	2.39	787	2.40	4	0.01	神津島村
6.8	1 677	1.68	1 776	1.70	99	0.02	三宅支庁
7.2	1 483	1.67	1 578	1.70	95	0.03	三宅村
3.7	194	1.73	198	1.76	4	0.03	御蔵島村
7.6	4 038	1.93	4 212	2.00	174	0.07	八丈支庁
7.5	3 913	1.95	4 090	2.01	177	0.06	八丈町
11.4	125	1.42	122	1.65	3	0.23	青ヶ島村
8.5	1 517	1.99	1 344	2.07	173	0.08	小笠原支庁
8.5	1 517	1.99	1 344	2.07	173	0.08	小笠原村