

八王子市入札監理評議会 議事要旨（定例評議会）

開催日時及び場所		令和5年（2023年）2月2日（木） 13：30～15：30 八王子市役所 805会議室					
出席評議員		谷垣評議員、直井評議員、奥評議員					
抽出案件				(工事抽出期間：令和4年（2022年）3月1日～令和4年（2022年）9月30日） (業務委託抽出期間：令和4年（2022年）4月1日～令和4年（2022年）9月30日）			
区分		件数	通番	案件名	通番	案件名	
工事	1 一般競争入札	1件	1－1	八王子医療刑務所解体工事（官舎用地）			
	2 指名競争入札	1件	2－1	（仮称）給食センター（楡原）新築昇降機設備工事			
	3 随意契約	1件	3－1	北八王子駅自由通路昇降機設備改修その2工事			
業務委託	4 指名競争入札	1件	4－1	文書管理システム構築業務委託			
	5 随意契約	1件	5－1	本庁舎設備運転管理及び空調調和設備等保守点検業務委託			
抽出案件ごとの質疑			通番	質問等	回答等		
			1－1	1 入札参加者5者のうち3者が失格とされているが、その理由は何 か。	1 本案件は総合評価方式（工事成績評価型）による解除条件付一般競争入札を行って おり、失格基準価格を下回った金額で入札した3者を無効としている。		
				2 失格基準価格を事後公表とする理由は何か。	2 調査基準価格及び失格基準価格の事前公表は、その範囲内の入札を誘引しやすくす ることとなり、低入札価格調査制度の目的であるダンピング防止に鑑みると事前公表は 適当ではないため、事後公表としている。		
			2－1	1 仕様を満たせないことを理由に辞退した事業者が複数いるが、特殊 な構造のエレベーターなのか。	1 新築のエレベーターの場合、設備の構造を理由に対応できないということは少ないと 考えている。		
				2 本案件は2回入札不調となっているが、仕様の見直しは図っている のか。	2 1回目及び2回目の入札不調時の辞退理由として、技術者の不足や現場代理人の常駐 期間が通常よりも長いことが見られたため、3回目の入札では現場代理人の常駐期間 を緩和した。		
			3－1	1 随意契約の理由として、令和2年度に改修した親機と一体的に遠隔 監視制御する必要があることを挙げているが、そちらの改修工事も 本案件と同様の理由で一者指定随意契約としているのか。	1 エレベーターの改修方法は大きく分けて、①既存設備を撤去し新しい設備を設置する もの、②建物に付属する部品は残置し、モーターやかごなどを更新するもの、③制 御部品だけを更新するものの3種類がある。 本市では①の場合のみ競争入札としており、②や③の場合は、メーカーごとに設備の 規格が異なることを理由として入札辞退が繰り返されてきた経緯もあり、一者指定随 意契約としている。 令和2年度の親機の改修工事では、定期的なメンテナンスにより随時修繕ができてお り、部分的な改修で足りるとの判断により一者指定随意契約とした。		
			4－1	1 予定価格と契約金額の乖離が大きいが、その理由は何か。	1 本案件はパッケージ製品の導入でありカスタマイズがあまり生じないため、今後の使 用料や保守費を考慮した金額で入札した可能性がある。		
				2 工事契約の場合は積算をもとに予定価格を決定しているが、業務委 託の場合はどのようにして決定しているのか。	2 業務委託の場合、工事契約の積算基準にあたるものが存在しないため、事業者の見積 を参考に予定価格を設定している。		
			5－1	1 本案件について、現行業者以外の事業者が受託したことはあるか。	1 少なくとも10年間は同一の事業者が受託している。		
				2 競争見積合せを行っているが、他の事業者が参入する余地はあるの か。	2 他の事業者が履行できない内容ではないため、競争の余地は存在すると認識してい る。		
抽出案件に関する意見等							
その他運用状況等							
意見等を求める内容							
概要							
意見等		抽出案件3－1について、関連する工事の場合、随意契約とする理由の整合性を取ることを。					