

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名		令和7年度（2025年度）第1回一般及び指名競争入札業者選定委員会
日 時		令和7年（2025年）4月24日（木） 午後1時17分から午後2時00分まで
場 所		八王子市役所 本庁舎 特別会議室
出席者氏名	委 員	植原副市長、契約資産部長、法務文書担当部長、建築管理担当部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	学校施設課長、建築課長、水再生施設課長、協働推進課長、都市整備課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 品質管理担当課長、品質管理担当主査
欠 席 者 氏 名		
議 題	1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札 工事成績評価型及び工事实績評価型） (1) 散田町三丁目7番先外下水道長寿命化対策71(3工区)工事 (2) 川町128番地先外下水道長寿命化対策71(5工区)工事 (3) 金比羅緑地法面整備（その3）工事 (4) 八都計道3・3・74号線道路改修その5工事 (5) めじろ台グリーンヒル通り道路舗装工事 (6) 八王子市立高嶺小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 (7) 八王子市立鹿島小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 (8) 八王子市立散田小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 (9) 八王子市立由木西小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 (10) 八王子市立みなみ野君田小学校外1校体育館空調機設置工事 (11) 八王子市立由井第二小学校外1校体育館空調機設置工事 (12) 八王子市立由木中央小学校外1校体育館空調機設置工事 (13) 八王子市立松枝小学校外1校体育館空調機設置工事 (14) 北野ポンプ場第6機械棟脱臭設備更新工事	
	2 参加資格要件（条件付一般競争入札 設計等委託 業務委託） (1) 北野ポンプ場耐水化工事実施設計委託 (2) 明神町一丁目4番先外下水道長寿命化対策詳細設計委託 (3) 西寺方町1019番地先外下水道長寿命化対策詳細設計委託 (4) 加住市民センター大規模改修工事实施設計委託 (5) 八王子市立宇津木台小学校校舎空気調和設備改修工事实施設計委託 (6) 仮想化基盤機器等賃貸借（令和7年度） (7) 令和7年国勢調査市民対応コールセンター業務委託 (8) 安全・安心パトロール業務委託 (9) 八王子市戸籍振り仮名等業務事務従事者派遣（単価契約） (10) 八王子市立千人保育園給食調理業務委託	

	(11) 八王子市立北野保育園給食調理業務委託 (12) 八王子市立元八王子保育園給食調理業務委託 (13) 一般廃棄物指定収集袋（他 13 件）購入 (14) 雨天時浸入水対策計画策定業務委託 (15) 横川町 1 番地先外下水道施設詳細調査委託 (16) 南多摩処理区雨天時浸入水調査委託 (17) 令和 7 年度 第二次スクリーニング調査業務委託 (18) 生涯学習センター ホール管理運営業務委託 (19) 図書館資料運搬等委託契約 3 一者指定随意契約 (1) 学園都市センター空調設備自動制御機器更新工事 (2) 戸吹清掃工場蒸気タービン発電機等点検整備委託 (3) 高尾駅南北自由通路等実施設計照査業務委託
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第 8 条第 6 号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札 工事成績評価型及び工事实績評価型） (1) 散田町三丁目 7 番先外下水道長寿命化対策 71 (3 工区) 工事 (2) 川町 128 番地先外下水道長寿命化対策 71 (5 工区) 工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 下水道施設工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が下水道施設工事 7 9 0 点以上の者 ウ 土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること。 オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3, 0 0 0 万円以上の実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (3) 金比羅緑地法面整備（その 3）工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 一般土木工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が一般土木工事 7 9 0 点以上の者 ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。 オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3, 0 0 0 万円以上の実績を有すること。

	以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (4) 八都計道 3・3・74 号線道路改修その 5 工事 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 一般土木工事に登録のある者 - イ 市内又は準市で総合評点が一般土木工事 690 点以上の者 - ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 - エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。 - オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3,000 万円以上の実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (5) めじろ台グリーンヒル通り道路舗装工事 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 道路舗装工事に登録のある者 - イ 市内又は準市で総合評点が一般土木工事 690 点以上の者 - ウ ほ装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 - エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。 - オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3,000 万円以上の実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (6) 八王子市立高嶺小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 (7) 八王子市立鹿島小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 (8) 八王子市立散田小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 (9) 八王子市立由木西小学校校舎・体育館外壁改修及び屋上防水工事 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 建築工事に登録のある者 - イ 市内又は準市で総合評点が建築工事 740 点以上の者 - ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 - エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。 - オ 過去 7 年間に建築工事の官公庁実績で 1 件 6,000 万円以上の実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (10) 八王子市立みなみ野君田小学校外 1 校体育館空調機設置工事 (11) 八王子市立由井第二小学校外 1 校体育館空調機設置工事 (12) 八王子市立由木中央小学校外 1 校体育館空調機設置工事 (13) 八王子市立松枝小学校外 1 校体育館空調機設置工事
--	--

	主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 管工事に登録のある者 - イ 市内又は準市で総合評点が空調工事730点以上の者 - ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 - エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。 - オ 過去7年間に空調工事の官公庁実績で1件2,500万円以上の実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (14) 北野ポンプ場第6機械棟脱臭設備更新工事 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 脱硫・脱臭工事に登録のある者 - イ 機会器具設置工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 - ウ 主任技術者（機会器具設置工事業又は水道施設工事業）を配置できること。 - エ 過去7年間に発注工事と同規模以上の下水道施設等における脱臭設備の設置又は改修工事の官公庁実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 2 参加資格要件（条件付一般競争入札 設計等委託 業務委託） (1) 北野ポンプ場耐水化工事実施設計委託 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 建築設計に登録のある者 - イ 設計者は下水道法施行令第15条の各号に該当する者 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (2) 明神町一丁目4番先外下水道長寿命化対策詳細設計委託 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 土木設計に登録のある者 - イ 過去7年間の官公庁実績において以下に該当する土木設計の受注を有すること。管更生工法による、管径800mm以上の管を含む下水道管路の基本設計又は実施設計の実績 - ウ 設計者は下水道法施行令第15条の各号に該当する者 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (3) 西寺方町1019番地先外下水道長寿命化対策詳細設計委託 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 土木設計に登録のある者
--	--

	イ 設計者は下水道法施行令第 15 条の各号に該当する者 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (4) 加住市民センター大規模改修工事実施設計委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 建築設計及び設備設計に登録のある者 イ 過去 7 年間の官公庁実績において 以下のいずれかに該当する建築設計の受注を有すること。 ア 市内・準市内業者 1 件 400 万円以上 イ 市外業者（都内の本社又は営業所 登録があること。） 1 件 900 万円以上 ウ 設計者は 1 級建築士の資格を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (5) 八王子市立宇津木台小学校校舎空気調和設備改修工事実施設計委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 設備設計に登録のある者 イ 過去 7 年間の官公庁実績において、単一ダクト方式による、空気調和設備を 含む基本設計又は実施設計の実績 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (6) 仮想化基盤機器等賃貸借（令和 7 年度） 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 賃貸業務に登録があり、かつ取扱品目の電子計算機リースに登録のある者 イ 過去 5 年間に地方自治体とサーバー仮想化基盤の賃貸借契約を締結した実 績を有すること ウ 電子調達サービスに登録している審査対象事業年度の自己資本金額がマイ ナス（債務超過）でないこと 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (7) 令和 7 年国勢調査市民対応コールセンター業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア その他の業務委託等に登録のある者 イ J I S 規格（JISQ15001）に定められた個人情報取扱い事業者の認定（プ ライバシーマーク使用許諾書）または、ISO27001（ISMS）適合評価制度 の認証を受けていること。 ウ 過去 5 年間に、人口 20 万人以上の自治体においてコールセンター業務を受
--	---

	託した実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (8) 安全・安心パトロール業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 警備・受付等に登録のある者 イ 警備業法第4条に規定された認定を受けていること。 ウ 過去5年間に、青色防犯パトロール業務及び客引き行為等防止巡回指導業務を受託した官公庁実績が実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (9) 八王子市戸籍振り仮名等業務事務従事者派遣（単価契約） 主な資格要件を次のとおりとする。 ア その他の業務委託等に登録があり、かつ取扱品目の労働者派遣に登録のある者 イ 「労働者派遣事業の適正な運営の確保及び派遣労働者の保護等に関する法律」に定める労働者派遣事業の許可を受けていること。 ウ J I S規格（JISQ15001）に定められた個人情報取扱い事業者の認定（プライバシーマーク使用許諾書）または、ISO27001（ISMS）適合評価制度の認証を受けていること。 エ 過去5年間に、人口20万人以上の自治体において証明発行又は住民異動、戸籍業務に関する派遣又は業務委託を受注した実績 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (10) 八王子市立千人保育園給食調理業務委託 (11) 八王子市立北野保育園給食調理業務委託 (12) 八王子市立元八王子保育園給食調理業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 病院給食・学校給食に登録のある者 イ 関東地方（1都6県）にある本店、支店等で本市の競争入札等参加資格登録をしていること。 ウ 過去5年間に、1日当たりの食数が90食以上の給食調理業務を、認可保育所または認定こども園を対象に、継続して1年間以上受託した実績があること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (13) 一般廃棄物指定収集袋（他13件）購入 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 荒物雑貨に登録のある者
--	--

	以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (14) 雨天時浸入水対策計画策定業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 土木・水系関係調査業務に登録のある者 - イ 代理人又は主任技術者は、入札参加資格確認申請時点において入札参加者と直接雇用関係にあり、下水道法施行令第 15 条に規定された資格を有していること。 - ウ 雨天時浸入水対策ガイドライン（案）（令和 2 年 1 月 国土交通省）に基づく、雨天時浸入水対策計画策定の実績を有していること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (15) 横川町 1 番地先外下水道施設詳細調査委託 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 下水道管路内 TV カメラ調査業務に登録のある者 - イ 下水道管路管理総合技士又は下水道管路管理主任技士を有していること - ウ 下水道管路管理専門技士（調査部門）を有していること - エ 過去 10 年間に、官公庁等が発注した雨天時浸入水対策に関する業務を元請として受注した実績を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (16) 南多摩処理区雨天時浸入水調査委託 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 土木・水系関係調査業務に登録のある者 - イ 代理人又は主任技術者は、入札参加資格確認申請時点において入札参加者と直接的な雇用関係にあり、下水道法施行令第 15 条に掲げるいずれかの資格を有すること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (17) 令和 7 年度 第二次スクリーニング調査業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 - ア 土木・水系関係調査業務に登録があり、かつ取扱品目の地質・地盤調査に登録のある者 - イ 技術士（建設部門－土質および基礎）又は（応用理学－地質）の資格を有する者を 2 名以上有していること - ウ ISMS の認証基準 JIS Q 27001（ISO/IEC 27001）に定められた適合評価制度の認証を受けていること - エ 過去 3 年間に、大規模盛土造成地第二次スクリーニング調査業務の受託実績を有するもの
--	---

	以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (18) 生涯学習センター ホール管理運営業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 催事関係業務に登録があり、かつ取扱品目の舞台操作等に登録のある者 イ 過去５年間に官公庁から音響及び照明等付帯設備等を有するホール等の運営を受託した実績を有すること 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (19) 図書館資料運搬等委託契約 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 運搬請負に登録のある者 イ 過去３年間に官公庁と契約をした実績を有すること。 ウ 営業種目「運搬請負」の売上高が３,５００万円以上あること。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 ３ 一者指定随意契約 地方自治法施行令第１６７条の２第１項第各号による随意契約（１者指定）とするもの。 第２号 ア 学園都市センター空調設備自動制御機器更新工事 日本電技 株式会社 東京本店 イ 戸吹清掃工場蒸気タービン発電機等点検整備委託 JFE エンジニアリング株式会社 ウ 高尾駅南北自由通路等実施設計照査業務委託 公益社団法人日本交通計画協会
--	---