

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	令和4年度（2022年度）第4回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	令和4年（2022年）7月27日（水） 午後1時09分から午後2時16分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	木内副市長、契約資産部長、経営改革担当部長、法務文書担当部長、建築管理担当部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	道路交通部建設課長、道路交通部路政課長、拠点整備部集いの拠点整備課長、未来デザイン室主幹、学校教育部学校施設課長、契約資産部建築課主査、生活安全部防犯課長、市民部八王子駅南口総合事務所長、市民部斎場事務所長、拠点整備部区画整理課長、資源循環部戸吹クリーンセンター所長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名		
議 題	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型）</p> <p>(1) 本庁舎浸水対策建築工事</p> <p>2 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) 櫛田遺跡公園通り道路舗装その2工事</p> <p>(2) 西寺方町1123番地先外下水道管移設68-6工事</p> <p>(3) 舟形橋外1橋伸縮装置取替工事</p> <p>(4) 市道八王子1463号線外1路線道路新設工事</p> <p>(5) 元木橋伸縮装置取替工事</p> <p>3 業者選定</p> <p>(1) 市立浅川中学校屋上防水改修工事</p> <p>(2) 八王子市立鑑水小学校外1校トイレ改修工事実施設計委託</p> <p>(3) 八王子市立愛宕小学校外1校トイレ改修工事実施設計委託</p> <p>(4) 安全・安心パトロール業務委託</p> <p>(5) 八王子駅南口総合事務所収納事務委託</p> <p>(6) 斎場葬送等業務委託</p> <p>(7) 中野西土地区画整理事業換地設計準備委託</p> <p>(8) 市道横山397号線防護柵設置工事</p> <p>(9) (仮称)給食センター(檜原)用移動台(他28件)購入</p> <p>(10) 地域づくり推進会議立ち上げ支援等業務委託</p>	

	<p>4 業者の選定について（プロポーザル方式）</p> <p>(1) (仮称) 給食センター（檜原）給食調理等業務委託</p> <p>(2) 学校給食センター南大沢給食調理等業務委託</p> <p>(3) 学校給食センター元八王子給食調理等業務委託</p> <p>5 一者指定随意契約</p> <p>(1) 東浅川保健福祉センター大規模改修工事監理委託</p> <p>(2) 総合税システムデータ抽出業務委託</p> <p>(3) 戸吹清掃工場 焼却炉耐火物取替修繕</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第8条第6号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型）</p> <p>(1) 本庁舎浸水対策建築工事</p> <p>本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>(I) 単体企業</p> <p>ア 建築工事に登録がある者</p> <p>イ 市内で総合評点が建築工事800点以上の者</p> <p>ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者又は主任技術者（建築工事業）を専任で配置できること。</p> <p>オ 過去10年間に発注工事と同規模以上の建築工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が5件以上ないこと。</p> <p>(II) 特定建設工事共同企業体</p> <p>ア 2JV第一グループ</p> <p>(ア) 建築工事に登録がある者</p> <p>(イ) 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者</p> <p>(ウ) 建築工事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>(エ) 監理技術者又は国家資格を有する主任技術者（建築工事業）を専任で配置できること。</p> <p>(オ) 過去10年間に8,000万円以上の建築工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>(カ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>(キ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。</p> <p>イ 2JV第二グループ</p> <p>(ア) 建築工事に登録がある者</p> <p>(イ) 次のいずれかに該当する者</p>

	<p>a 市内で総合評点が建築工事800点以上を有し単体及び第1グループでの参加資格要件がない者</p> <p>b 市内で総合評点が建築工事740点以上800点未満の者</p> <p>(ウ) 建築工事業の特定又は一般建設事業許可を有する者</p> <p>(エ) 監理技術者又は国家資格を有する主任技術者（建築工事業）を専任で配置できること</p> <p>(オ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数が5件以上ないこと。</p> <p>(カ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>2 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) 柵田遺跡公園通り道路舗装その2工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 道路舗装工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が道路舗装工事790点以上の者</p> <p>ウ ほ装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（ほ装工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3,000万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) 西寺方町1123番地先外下水道管移設68-6工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 下水道施設工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が下水道施設工事690点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が下水道施設工事790点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p>
--	--

(3) 舟形橋外1橋伸縮装置取替工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 橋りょう工事に登録のある者
- イ 次のいずれかに該当する者
 - (ア) 市内で総合評点が橋りょう工事690点以上の者
 - (イ) 準市で総合評点が橋りょう工事790点以上の者
- ウ 土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
- エ 主任技術者（土木工事業）を配置できること。
- オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。
以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(4) 市道八王子1463号線外1路線道路新設工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 一般土木工事に登録のある者
- イ 次のいずれかに該当する者
 - (ア) 市内で総合評点が土木工事690点以上の者
 - (イ) 準市で総合評点が土木工事790点以上の者
- ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
- エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。
- オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。
以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(5) 元木橋伸縮装置取替工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 橋りょう工事に登録のある者
- イ 次のいずれかに該当する者
 - (ア) 市内で総合評点が橋りょう工事690点以上790点未満の者
 - (イ) 市内で総合評点が橋りょう工事790点以上で、過去9年間に橋りょう工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績がない者
- ウ 土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
- エ 主任技術者（土木工事業）を配置できること。
- オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。
以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

3 業者選定

(1) 市立浅川中学校屋上防水改修工事

防水に登録があり、防水工事の官公庁実績を有する市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(2) 八王子市立鍮水小学校外1校トイレ改修工事实施設計委託

建築設計に登録があり、建築設計の委託にかかる官公庁実績を有する市内3者、市外2者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(3) 八王子市立愛宕小学校外1校トイレ改修工事实施設計委託

建築設計に登録があり、建築設計の委託にかかる官公庁実績を有する市内3者、市外2者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(4) 安全・安心パトロール業務委託

警備・受付等のその他警備に登録があり、パトロール業務の官公庁実績を有する市内3者、市外7者の計10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(5) 八王子駅南口総合事務所収納事務委託

その他の業務委託等に登録があり、会計事務規則第42条第2項（収納事務委託又は類する事務の受託実績、履行体制が十分であること、安定的な経営基盤を有していること）に適合する市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(6) 斎場葬送等業務委託

その他の業務委託等に登録があり、本市と同等規模の斎場の葬送業務について官公庁実績を有する市外5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(7) 中野西土地区画整理事業換地設計準備委託

都市計画・交通関係調査業務に登録があり、土地区画整理事業に精通した技術者（土地区画整理士）を5人以上有する、市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(8) 市道横山397号線防護柵設置工事

ガードレールに登録があり、防護柵設置工事の官公庁実績を有する市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(9) (仮称) 給食センター（檜原）用移動台（他28件）購入

家電・カメラ・厨房機器等に登録があり、厨房用調理機器の取扱いがある者のうち、本市同種案件の受注実績又は応札実績のある市内6者、準市1者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

	<p>(10) 地域づくり推進会議立ち上げ支援等業務委託 都市計画・交通関係調査業務の「地域・地区計画」に登録があり、地域づくりやまちづくりに関するコンサルタント業務の官公庁実績を有する市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>4 業者の選定について（プロポーザル方式）</p> <p>(1) (仮称) 給食センター（檜原）給食調理等業務委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>(2) 学校給食センター南大沢給食調理等業務委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>(3) 学校給食センター元八王子給食調理等業務委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>5 一者指定随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第各号による随意契約（1者指定）とするもの。</p> <p>第2号</p> <p>ア 東浅川保健福祉センター大規模改修工事監理委託 株式会社 田中建築事務所</p> <p>イ 総合税システムデータ抽出業務委託 日本電気 株式会社 西東京支社</p> <p>ウ 戸吹清掃工場 焼却炉耐火物取替修繕 JFEエンジニアリング 株式会社</p>
--	--