

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	令和元年度（2019年度）第2回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	令和元年（2019年）5月30日（木） 午後1時45分から午後3時45分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	木内副市長、財務部長、行財政改革部長、総務部長、資源循環部長、水循環部長、道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	財務部建築課長、市民活動推進部協働推進課長、市民部斎場事務所長、学校教育部施設管理課長、学校教育部学校給食施設整備担当課長、道路交通部建設課長、生活安全部防犯課長、資源循環部北野清掃工場長、拠点整備部都市整備課長、道路交通部路政課長、学校教育部教育総務課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名	まちなみ整備部長	
議 題	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) 台町市民センター大規模改修建築工事</p> <p>(2) 台町市民センター大規模改修電気設備工事</p> <p>(3) 台町市民センター大規模改修空調設備工事</p> <p>(4) 台町市民センター大規模改修給排水衛生設備工事</p> <p>(5) 斎場事務所受変電設備改修工事</p> <p>(6) 八王子市立長房中学校給水管改修工事</p> <p>(7) 市立長沼小学校体育館床改修工事</p> <p>(8) 大和田南緑地法面保護工事</p> <p>(9) 八都計道3・3・74号線椎ノ木橋橋りょう（下部工）その2工事</p> <p>(10) 八王子市幹線1級1号線道路舗装その4工事</p> <p>(11) 市道由木182号線道路改修工事</p> <p>2 業者選定</p> <p>(1) 八王子市立第二小学校・第四中学校建物老朽化等調査委託</p> <p>(2) (仮称) 給食センター（檜原）基本設計委託</p> <p>(3) 安全・安心パトロール業務委託</p> <p>(4) 北野清掃工場飛灰搬送設備修繕</p> <p>(5) 高尾駅北口駅前広場整備における実施設計（その3）等委託</p> <p>(6) 上野第二地区換地計画作成準備業務委託</p> <p>(7) 中野西地区計画見直しに伴う検討業務委託</p> <p>(8) 令和元年度（2019年度）八王子駅北口地下駐車場点検業務委託</p> <p>(9) 市道八王子1323号線無電柱化基本計画策定業務委託</p> <p>(10) 八王子市都市計画道路3・4・61号線橋梁等詳細設計委託</p>	

	<p>(11) 道路設計委託（単価契約）</p> <p>(12) 中学校校内無線 LAN 機器等賃貸借</p> <p>(13) 小学校複写機賃貸借（単価契約）</p> <p>(14) 中学校複写機賃貸借（単価契約）</p> <p>(15) 八王子市立第二小学校・第四中学校改築基本構想・基本計画策定支援業務委託</p> <p>3 一者指定随意契約</p> <p>(1) 本庁舎防火シャッター安全装置等改修工事</p> <p>(2) 元八王子町三丁目 2750 番地先外雨天時侵入水調査委託</p> <p>(3) 境界確定測量委託（単価契約）</p> <p>(4) 境界調査資料作成委託（単価契約）</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第 8 条第 6 号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) 台町市民センター大規模改修建築工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 建築工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が建築工事 700 点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が建築工事 800 点以上の者</p> <p>ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去 7 年間に建築工事の官公庁実績で 1 件 6000 万円以上の実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) 台町市民センター大規模改修電気設備工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 電気工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が電気工事 690 点以上の者</p> <p>ウ 電気工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（電気工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去 7 年間に電気工事の官公庁実績で 1 件 2500 万円以上の実績を有す</p>

	<p>ること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(3) 台町市民センター大規模改修空調設備工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 空調工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が空調工事690点以上の者 ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。 オ 過去7年間に空調工事の官公庁実績で1件2500万円以上の実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の空調工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 台町市民センター大規模改修給排水衛生設備工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 給排水衛生工事に登録のある者 イ 市内で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者 ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（管工事業）を配置できること オ 開札日現在、八王子市発注の給排水衛生工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(5) 斎場事務所受変電設備改修工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 電気工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が電気工事690点以上の者 ウ 電気工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（電気工事業）を配置できること オ 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(6) 八王子市立長房中学校給水管改修工事</p>
--	---

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 給排水衛生工事に登録のある者
 - イ 市内又は準市で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者
 - ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
 - エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。
 - オ 過去7年間に給排水衛生工事の官公庁実績で1件2500万円以上の実績を有すること
 - カ 開札日現在、八王子市発注の給排水衛生工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。
- 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(7) 市立長沼小学校体育館床改修工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 建築工事に登録のある者
 - イ 市内で総合評点が建築工事700点以上の者
 - ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
 - エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること
 - オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。
- 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(8) 大和田南緑地法面保護工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 一般土木工事に登録のある者
 - イ 次のいずれかに該当する者
 - (ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者
 - (イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者
 - ウ 一般土木工事業又はとび・土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
 - エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土木工事業）を配置できること。
 - オ 過去7年間に一般土木工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績を有すること
 - カ 開札日現在、八王子市発注の一般土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。
- 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(9) 八都計道3・3・74号線椎ノ木橋橋りょう（下部工）その2工事

主な資格要件を次のとおりとする。

	<p>ア 橋りょう工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内又は準市で総合評点が橋りょう工事740点以上の者</p> <p>(イ) 市外で総合評点が橋りょう工事1200点の者</p> <p>ウ 一般土木工事業又はとび・土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土木工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去9年間に橋りょう工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の橋りょう工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上、市外の者は1件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 八王子市幹線1級1号線道路舗装その4工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 道路舗装工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が道路舗装工事630点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が道路舗装工事740点以上の者</p> <p>ウ ほ装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（ほ装工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の道路舗装工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(11) 市道由木182号線道路改修工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土木工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の一般土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p>
--	---

	<p>2 業者選定</p> <p>(1) 八王子市立第二小学校・第四中学校建物老朽化等調査委託 建築設計に登録があり、本市での同様案件で実績のある市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) (仮称) 給食センター(檜原)基本設計委託 建築設計に登録があり、給食センター設計の官公庁実績のある市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(3) 安全・安心パトロール業務委託 警備・受付等のその他警備に登録があり、警備業を専門としている官公庁実績を有する者の中から、市内各所の巡回パトロール業務の履行が可能な市内6者、準市1者、市外3者の計10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 北野清掃工場飛灰搬送設備修繕 焼却設備に登録がある者の中から、同種工事の官公庁実績及び本市の入札状況を考慮した、市外業者7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(5) 高尾駅北口駅前広場整備における実施設計(その3)等委託 土木設計に登録があり、駅前広場における設計の実績及び、道路設計における詳細設計の官公庁実績がある市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(6) 上野第二地区換地計画作成準備業務委託</p> <p>(7) 中野西地区計画見直しに伴う検討業務委託 都市計画・交通関係調査業務に登録があり、土地区画整理事業に精通し、専門的な技術者を有する市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(8) 令和元年度(2019年度)八王子駅北口地下駐車場点検業務委託 土木・水系関係調査業務に登録があり、コンクリート構造物の点検・修繕等に関する実績がある、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(9) 市道八王子1323号線無電柱化基本計画策定業務委託 土木・水系関係調査業務に登録があり、無電柱化基本計画策定等に関する実績がある、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 八王子市都市計画道路3・4・61号線橋梁等詳細設計委託 土木設計に登録があり、橋梁設計の官公庁実績がある市外7者を指名案として審議</p>
--	---

	<p>した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(11) 道路設計委託（単価契約） 土木設計に登録があり、早急な発注に対応可能な本市発注の土木設計委託等実績のある市内9者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(12) 中学校校内無線LAN機器等賃貸借 賃貸業務に登録があり、対応可能な市外10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(13) 小学校複写機賃貸借（単価契約） (14) 中学校複写機賃貸借（単価契約） 賃貸業務に登録があり、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(15) 八王子市立第二小学校・第四中学校改築基本構想・基本計画策定支援業務委託 都市計画・交通関係調査業務に登録があり、学校改築事業の計画、設計業務の請負実績を有する市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>3 一者指定随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第各号による随意契約（1者指定）とするもの。</p> <p>(1) 第2号 ア 本庁舎防火シャッター安全装置等改修工事 (株)LIXIL 鈴木シャッター</p> <p> イ 元八王子町三丁目2750番地先外雨天時侵入水調査委託 管清工業（株）西東京営業所</p> <p> ウ 境界確定測量委託（単価契約） 八王子測量設計業 協同組合</p> <p> エ 境界調査資料作成委託（単価契約） (一社)東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 八王子従たる事務所</p>
--	--