

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名		平成30年度第3回一般及び指名競争入札業者選定委員会
日 時		平成30年6月27日（水） 午後1時15分から午後3時30分まで
場 所		八王子市役所 本庁舎 特別会議室
出席者氏名	委 員	木内副市長、財務部長、行財政改革部長、総務部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	財務部建築課長、学校教育部施設管理課長、図書館部中央図書館主査、水循環部下水道課長、まちなみ整備部公園課長、道路交通部建設課長、税務部資産税課長、拠点整備部区画整理課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名		
議 題		1 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) (1) 消防団第11分団第11部器具置場新築工事 (2) 小門町35番地先外下水道長寿命化対策64ー長5工事 (3) 横山町9番地先外下水道長寿命化対策64（4工区）工事（管更生工事） (4) 追分町8番地先外下水道長寿命化対策64ー長3工事 (5) 暁公園改修工事 (6) 八都計道3・3・74号線椎ノ木橋橋りょう（下部工）工事 (7) 万葉けやき通り道路改修その3工事 (8) 市道川口98号線道路改修工事 (9) 市道由木173号線道路改修工事 2 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) 建物清掃等委託 (1) 小児・障害メディカルセンター清掃及び環境衛生管理業務委託 (2) 大横保健福祉センター清掃業務委託 3 業者選定 (1) 八王子市立加住小中学校プール建設その他工事 (2) 八王子市立加住小中学校プール建設給排水衛生設備その他工事 (3) 八王子市立秋葉台小学校外1校トイレ改修工事実施設計委託 (4) 中央図書館昇降機設備更新工事 (5) 日吉町18番先外下水道長寿命化対策工事詳細設計委託 (6) 下水道取付管等新設工事（単価契約） (7) 元横山町二丁目5番先外下水道長寿命化対策工事詳細設計委託 (8) 本郷町6番地先外下水道長寿命化対策工事詳細設計委託 (9) 倒木処理及び剪定その他委託（単価契約）

	(10) 家屋評価システム再構築委託 (11) 北野下水処理場焼却炉設備修繕 (12) 上野第二地区換地計画準備業務委託 (13) 換地設計に伴う境界点設置測量等委託（単価契約） (14) 平成 30 年度橋りょう点検及び長寿命化修繕計画作成業務委託 (15) 道路維持工事（単価契約） (16) 街路樹等維持委託（単価契約） (17) 交通安全施設維持工事（単価契約） (18) 道路照明等修繕（単価契約） (19) 草刈委託（単価契約） (20) 管きょ清掃委託（単価契約） (21) 道路清掃委託（単価契約） (22) 水路しゅんせつ委託（単価契約） 4 業者の選定について（プロポーザル方式） (1) 平成 30 年度路面下点検業務委託 5 一者指定随意契約 (1) 芸術文化会館中央制御装置更新工事 (2) デジタル式地域防災無線 F A X 設備整備工事 (3) 総合税システム（固定資産）プログラム改修委託 (4) 北野下水処理場自家用電気工作物定期点検委託 (5) 北野駅南口歩行者専用橋昇降機設備改修工事
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第 8 条第 6 号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式） (1) 石川市民センター大規模改修建築工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 建築工事に登録のある者 イ 市内で総合評点が建築工事 7 0 0 点以上の者 ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。 オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が 5 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

	(2) 小門町 35 番地先外下水道長寿命化対策 64－長 5 工事 (3) 横山町 9 番地先外下水道長寿命化対策 64（4 工区）工事（管更生工事） 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 下水道施設工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が下水道施設工事 7 4 0 点以上の者 ウ 土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること。 オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3 0 0 0 万円以上の実績を有すること カ 開札日現在、八王子市発注の下水道施設工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (4) 追分町 8 番地先外下水道長寿命化対策 64－長 3 工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 下水道施設工事に登録のある者 イ 次のいずれかに該当する者 （ア）市内で総合評点が下水道施設工事 6 3 0 点以上の者 （イ）準市で総合評点が下水道施設工事 7 4 0 点以上の者 ウ 土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること。 オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3 0 0 0 万円以上の実績を有すること カ 開札日現在、八王子市発注の下水道施設工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (5) 暁公園改修工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 造園工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が造園工事 6 3 0 点以上の者 ウ 造園工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（造園工事業）を配置できること。 オ 開札日現在、八王子市発注の造園工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
--	--

	(6) 八都計道 3・3・74 号線椎ノ木橋橋りょう（下部工）工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 橋りょう工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が橋りょう工事 740 点以上の者 ウ 土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業）を配置できること。 オ 過去 9 年間に橋りょう工事の官公庁実績で 1 件 3000 万円以上の実績を有すること カ 開札日現在、八王子市発注の橋りょう工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (7) 万葉けやき通り道路改修その 3 工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 一般土木工事に登録のある者 イ 次のいずれかに該当する者 （ア）市内で総合評点が一般土木工事 630 点以上の者 （イ）準市で総合評点が一般土木工事 740 点以上の者 ウ 土木工事業又はとび・土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土木工事業）を配置できること。 オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3000 万円以上の実績を有すること カ 開札日現在、八王子市発注の一般土木工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (8) 市道川口 98 号線道路改修工事 (9) 市道由木 173 号線道路改修工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 一般土木工事に登録のある者 イ 次のいずれかに該当する者 （ア）市内で総合評点が一般土木工事 630 点以上の者 （イ）準市で総合評点が一般土木工事 740 点以上の者 ウ 一般土木工事業又はとび・土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土木工事業）を配置できること。 オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。
--	--

	以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 2 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) 建物清掃等委託 (1)小児・障害メディカルセンター清掃及び衛生害虫・ねずみ駆除防除委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の病院清掃に登録のある市内又は準市の者 イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル(学校については8千平方メートル)以上の建物清掃で、かつ1年以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。 ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号(建築物清掃業)又は第8号(建築物環境衛生総合管理業)に規定する登録及び同法第12条の2第1項第7号(建築物ねずみ昆虫等防除業)に規定する登録をしていること。 エ 「本庁舎清掃及び環境衛生管理業務委託」を落札していないこと 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (2)大横保健福祉センター清掃業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者 イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル(学校については8千平方メートル)以上の建物清掃で、かつ1年間以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。 ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号(建築物清掃業)又は第8号(建築物環境衛生総合管理業)に規定する登録をしていること。 エ 「東浅川保健福祉センター清掃等業務委託」を落札していないこと 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 3 業者選定 (1)八王子市立加住小中学校プール建設その他工事
--	---

	建築工事に登録があり、本案件を解除条件付一般競争入札（総合評価方式）で行った場合に入札参加資格のある市内 15 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (2) 八王子市立加住小中学校プール建設給排水衛生設備その他工事 給排水衛生工事に登録があり、本案件と同規模程度の官公庁実績を有する専門業者の中から、指名及び入札参加状況を考慮した市内 12 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (3) 八王子市立秋葉台小学校外 1 校トイレ改修工事实施設計委託 建築設計に登録がある者の中から、官公庁実績を考慮した市内 5 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (4) 中央図書館昇降機設備更新工事 エレベーターに登録がある者の中から、官公庁実績を考慮した市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (5) 日吉町 18 番先外下水道長寿命化対策工事詳細設計委託 土木設計に登録がある者の中から、下水道再構築設計に関する官公庁実績を考慮した市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (6) 下水道取付管等新設工事（単価契約） 下水道施設工事に登録があり、土地所有者からの設置要望に速やかに対応可能な市内 8 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (7) 元横山町二丁目 5 番先外下水道長寿命化対策工事詳細設計委託 土木設計に登録がある者の中から、下水道再構築設計に関する官公庁実績を考慮した市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (8) 本郷町 6 番地先外下水道長寿命化対策工事詳細設計委託 土木設計に登録がある者の中から、下水道再構築設計に関する官公庁実績を考慮した市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (9) 倒木処理及び剪定その他委託（単価契約） 道路・公園管理に登録があり、造園施工管理技士もしくは同等の資格を有する技術者を有し、倒木処理等緊急作業に迅速・的確に対応できるものの中から、指名状況を考慮した市内 20 者・準市 1 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。
--	---

	(10) 家屋評価システム再構築委託 情報処理業務又は事務機器・情報処理用機器に登録があり、類似業務の官公庁実績がある業務対応可能な市外3者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (11) 北野下水処理場焼却炉設備修繕 焼却設備に登録があり、官公庁実績のある専門業者の中から、本市発注工事の指名状況や施工実績を考慮した、市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (12) 上野第二地区換地計画準備業務委託 都市計画・交通関係調査業務に登録があり、類似業務の実績がある、市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (13) 換地設計に伴う境界点設置測量等委託（単価契約） 測量に登録があり、換地設計に伴う座標計算及び測量業務が行えるなど区画整理に精通した準市1者、市外8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (14) 平成30年度橋りょう点検及び長寿命化修繕計画作成業務委託 土木・水系関係調査業務に登録のある者の中から、官公庁実績を考慮した市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (15) 道路維持工事（単価契約） 一般土木工事に登録があり、機動性を持って多様な工種に対応でき、道路上の工事が多いことから安全対策にも優れた市内16者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (16) 街路樹等維持委託（単価契約） 交通量の多い幹線道路上等での作業が多く、作業帯等、周辺の安全管理が特に重要なため、道路・公園管理の登録があり、倒木処理等緊急作業に迅速・的確に対応できるものの中から、指名状況を考慮した市内19者、準市1者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (17) 交通安全施設維持工事（単価契約） ガードレールに登録があるものの中から、機動性を持って多様な工種に対応でき、本工事が道路上の工事であることから安全対策にも優れた市内6者、準市2者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。
--	--

	(18) 道路照明等修繕（単価契約） 電気工事に登録があり、本工事が道路上の工事でありまた即時対応が必要であることから、安全対策及び機動性に優れ、市内の道路照明灯の修繕経験と知識を有する市内8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (19) 草刈委託（単価契約） 交通量の多い幹線道路等での作業があり、周辺への安全確保の配慮も必要なため、道路・公園管理に登録があり、本市の契約実績を有する者の中から、指名状況を考慮した市内9者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (20) 管きょ清掃委託（単価契約） 管渠清掃に登録があり、市内全域の排水管及び側溝等の機能を維持管理し清掃対応が可能な市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (21) 道路清掃委託（単価契約） 道路・公園管理に登録があり、市内の幹線道路等について、道路及び歩道の清掃対応が可能な市内5者、準市2者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (22) 水路しゅんせつ委託（単価契約） 一般土木工事に登録があり、台風やその他災害時の土砂等流入堆積等に緊急対応ができる機動力を持つ市内8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 4 業者選定（プロポーザル方式） (1) 平成30年度路面下点検業務委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。 5 一者指定随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第各号による随意契約（1者指定）とするもの。 (1) 第2号 ア 芸術文化会館中央制御装置更新工事 アズビル株式会社 アドバンスオートメーションカンパニー 東京支社 イ デジタル式地域防災無線FAX設備整備工事 日本無線 株式会社 関東支社
--	--

	ウ 総合税システム（固定資産）プログラム改修委託 日本電気 株式会社 西東京支店 エ 北野下水処理場自家用電気工作物定期点検委託 三菱電機プラントエンジニアリング 株式会社 社会システム営業第一部 オ 北野駅南口歩行者専用橋昇降機設備改修工事 東芝エレベータ株式会社 西東京支店
--	--