

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	平成30年度第2回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	平成30年5月25日（金） 午後1時15分から午後4時15分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	木内副市長、財務部長、行財政改革部長、総務部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	生涯学習スポーツ部スポーツ施設管理課長、財務部建築課長、医療保険部東浅川保健福祉センター館長、まちなみ整備部住宅政策課長、学校教育部施設管理課主査、水循環部下水道課長、まちなみ整備部公園課長、道路交通部建設課長、総務部総務課長、生活安全部防災課長、環境部環境保全課長、資源循環部北野清掃工場長、水循環部水再生施設課長、拠点整備部区画整理課長、道路交通部計画課長、市民活動推進部協働推進課長、学校教育部教育総務課長、道路交通部交通事業課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名		
議 題	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型）</p> <p>(1) 富士森公園陸上競技場施設改修工事</p> <p>2 参加資格要件(条件付一般競争入札方式)</p> <p>(1) 石川市民センター大規模改修建築工事</p> <p>(2) 石川市民センター大規模改修電気設備工事</p> <p>(3) 石川市民センター大規模改修空気調和設備工事</p> <p>(4) 石川市民センター大規模改修給排水衛生設備工事</p> <p>(5) 東浅川保健福祉センタートイレ改修給排水衛生設備工事</p> <p>(6) 市営住宅長房第一団地7号棟内装改修その他工事</p> <p>(7) 八王子市立第十小学校校舎・体育館外壁改修工事</p> <p>(8) 八王子市立東浅川小学校校舎・体育館外壁改修工事</p> <p>(9) 八王子市立横山第一小学校トイレ改修工事</p> <p>(10) 八王子市立横山第一小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事</p> <p>(11) 元本郷町四丁目18番先外下水道長寿命化対策64（1工区）工事</p> <p>(12) 三崎町5番地先外下水道長寿命化対策64（2工区）工事（管更生工事）</p> <p>(13) (仮称) 摺指まちの広場整備工事</p> <p>(14) 丹木まち公園新設工事</p> <p>(15) 北野公園通り道路舗装その3工事</p> <p>(16) 市道恩方34号線道路改修工事</p>	

	<p>3 業者選定</p> <p>(1) 庁内印刷業務委託</p> <p>(2) オンデマンド印刷機カウンター保守委託 (単価契約)</p> <p>(3) 本庁舎電話交換業務委託</p> <p>(4) 本庁舎総合案内業務委託</p> <p>(5) 八王子市総合防災ガイドブック作成業務委託</p> <p>(6) 八王子市みどりの基本計画改定支援業務委託</p> <p>(7) 北野清掃工場排ガス処理設備外修繕</p> <p>(8) 北野下水処理場浅川放流樋門撤去実施設計委託</p> <p>(9) 中野西地区再評価及び見直し検討資料等作成業務委託</p> <p>(10) 八王子都市計画道路3・4・61号御陵甲の原線流況解析委託</p> <p>(11) 道路設計委託 (単価契約)</p> <p>(12) 平成30年度八王子駅北口地下駐車場点検業務委託</p> <p>(13) 市立小学校学習用コンピュータ等賃貸借</p> <p>(14) 市立小・中学校校内ネットワーク機器等賃貸借</p> <p>(15) 市立第五小学校外20校及び1施設警備業務委託</p> <p>(16) 市立元八王子小学校外21校警備業務委託</p> <p>(17) 市立第一小学校外20校及び1施設警備業務委託</p> <p>(18) 市立第三小学校外19校警備業務委託</p> <p>(19) 市立由木中央小学校外20校警備業務委託</p> <p>(20) 平成30・31・32年度小・中学校教職員定期健康診断業務委託 (単価契約)</p> <p>(21) 富士森公園陸上競技場観客席本部棟解体工事</p> <p>(22) 旭町8番先外下水道築造64-4工事</p> <p>4 業者の選定について (プロポーザル方式)</p> <p>(1) 窓口サービスに係る実施手法の最適化に向けた業務分析委託</p> <p>5 一者指定随意契約</p> <p>(1) 八王子市自己託送を活用した「電力の地産地消」に係る需給管理及び見える化業務委託</p> <p>(2) 平成30年度法改正に伴う介護保険システム修正委託</p> <p>(3) 統合滞納整理システム構築委託</p> <p>(4) 境界調査資料作成委託 (単価契約)</p> <p>(5) 境界確定測量委託 (単価契約)</p> <p>(6) 市立小・中学校教育用コンピュータ移設作業委託</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第8条第6号

配布資料名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審議の内容	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型）</p> <p>(1) 富士森公園陸上競技場施設改修工事</p> <p>本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>(I) 単体企業</p> <p>ア 一般土木工事かつ建築工事に登録がある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が一般土木工事かつ建築工事800点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が一般土木工事かつ建築工事1,200点以上の者</p> <p>ウ 土木事業又はとび・土木事業かつ建築事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>エ 技術者（土木事業又はとび・土木事業かつ建築事業）を専任で配置できること。</p> <p>オ 過去10年間に9億円以上の土木工事かつ5億円以上の建築工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>(II) 特定建設工事共同企業体</p> <p>ア 2JV第一グループ</p> <p>(ア) 一般土木工事かつ建築工事に登録がある者</p> <p>(イ) 次のいずれかに該当する者</p> <p>①市内で総合評点が一般土木工事かつ建築工事800点以上の者</p> <p>②準市で総合評点が一般土木工事かつ建築工事1,200点以上の者</p> <p>(ウ) 土木事業又はとび・土木事業かつ建築事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>(エ) 技術者（土木事業又はとび・土木事業かつ建築事業）を専任で配置できること。</p> <p>(オ) 過去10年間に1億円以上の土木工事かつ1億円以上の建築工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>(カ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>イ 2JV第二グループ</p> <p>(ア) 一般土木工事に登録がある者</p> <p>(イ) 市内業者で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>(ウ) 土木事業又はとび・土木事業の特定又は一般建築事業の建設業許可を有し第一グループでの参加資格要件がない者</p> <p>(ウ) 国家資格を有する技術者（土木事業又はとび・土木事業）を専任で配置できること</p> <p>(エ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数が5件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p>

	<p>2 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) 石川市民センター大規模改修建築工事</p> <p>(7) 八王子市立第十小学校校舎・体育館外壁改修工事</p> <p>(8) 八王子市立東浅川小学校校舎・体育館外壁改修工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 建築工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が建築工事700点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が建築工事800点以上の者</p> <p>ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) 石川市民センター大規模改修電気設備工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 電気工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が電気工事690点以上の者</p> <p>ウ 電気工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に電気工事の官公庁実績で1件2500万円以上の実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(3) 石川市民センター大規模改修空気調和設備工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 空調工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が空調工事690点以上の者</p> <p>ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の空調工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 石川市民センター大規模改修給排水衛生設備工事</p> <p>(10) 八王子市立横山第一小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事</p>
--	---

	<p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 給排水衛生工事に登録のある者</p> <p>イ 市内で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者</p> <p>ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事が5件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(5) 東浅川保健福祉センタートイレ改修給排水衛生設備工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 給排水衛生工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者</p> <p>ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(6) 市営住宅長房第一団地7号棟内装改修その他工事</p> <p>(9) 八王子市立横山第一小学校トイレ改修工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 建築工事に登録のある者</p> <p>イ 市内で総合評点が建築工事700点以上の者</p> <p>ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が5件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(11) 元本郷町四丁目18番先外下水道長寿命化対策64（1工区）工事</p> <p>(12) 三崎町5番地先外下水道長寿命化対策64（2工区）工事（管更生工事）</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 下水道施設工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が下水道施設工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の下水道施設工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p>
--	--

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(13) (仮称) 摺指まちの広場整備工事

(14) 丹木まち公園新設工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 造園工事に登録のある者

イ 市内で総合評点が造園工事630点以上の者

ウ 造園工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者（造園工事業）を配置できること。

オ 開札日現在、八王子市発注の造園工事の手持工事が5件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(15) 北野公園通り道路舗装その3工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 道路舗装工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が道路舗装工事630点以上の者

(イ) 準市で総合評点が道路舗装工事740点以上の者

ウ ほ装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者（ほ装工事業）を配置できること

オ 開札日現在、八王子市発注の道路舗装工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(16) 市道恩方34号線道路改修工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 一般土木工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上740点未満の者

(イ) 市内で総合評点が一般土木工事740点以上の者で過去7年間に1件3000万円以上の土木工事の官公庁実績がない者

ウ 土木工事業又はとび・土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土木工事業）を配置できること

オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が5件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

3 業者選定

(1) 庁内印刷業務委託

	<p>事務機器・情報処理用機器又は印刷に登録があり、印刷機器の管理及び庁内印刷室での印刷業務を対応可能な市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) オンデマンド印刷機カウンター保守委託（単価契約） 事務機器・情報処理用機器又は印刷に登録があり、印刷機器の管理及び庁内印刷室での印刷業務を対応可能な市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(3) 本庁舎電話交換業務委託 警備・受付等の電話交換に登録があり、対応可能な市内1者、準市2者、市外4者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 本庁舎総合案内業務委託 警備・受付等に登録があり、受付業務対応可能な市内3者及び、準市4者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(5) 八王子市総合防災ガイドブック作成業務委託 航空写真・図面製作または土木・水系関係調査業務に登録があり、類似業務の関する実績がある、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(6) 八王子市みどりの基本計画改定支援業務委託 都市計画・交通関係調査業務に登録があり、類似業務の関する実績がある、対応可能な準市1者及び市外6者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(7) 北野清掃工場排ガス処理設備外修繕 焼却設備に登録があり、排ガス処理設備の官公庁実績を有する者及び入札参加状況を考慮した、市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(8) 北野下水処理場浅川放流樋門撤去実施設計委託 土木設計業務に登録があり、河川の樋門・樋管の実施（詳細）設計、下水道の実施（詳細）設計の官公庁実績及び入札参加状況を考慮した市外5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(9) 中野西地区再評価及び見直し検討資料等作成業務委託 都市計画・交通関係調査業務に登録があり、土地区画整理事業に精通し、専門的</p>
--	---

	<p>な技術者を有する市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 八王子都市計画道路3・4・61号御陵甲の原線流況解析委託 土木・水系関係調査業務に登録があり、流況解析業務の官公庁実績を有する者で、八王子市での受注実績、応札状況を考慮した市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(11) 道路設計委託（単価契約） 土木設計に登録があり、早急な発注に対応可能な本市発注の土木設計委託等実績のある市内10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(12) 平成30年度八王子駅北口地下駐車場点検業務委託 土木・水系関係調査業務に登録があり、構造物の点検・修繕等に関する実績がある、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(13) 市立小学校学習用コンピュータ等賃貸借 賃貸業務に登録があり、対応可能な市外10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(14) 市立小・中学校校内ネットワーク機器等賃貸借 賃貸業務に登録があり、対応可能な市外10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(15) 市立第五小学校外20校及び1施設警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、速やかに対象施設へ急行できる即応体制が整備されている、業務に対応可能な市内1者、準市2者、市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(16) 市立元八王子小学校外21校警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、速やかに対象施設へ急行できる即応体制が整備されている、業務に対応可能な市内1者、準市2者、市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(17) 市立第一小学校外20校及び1施設警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、速やかに対象施設へ急行できる即応体制が整備されている、業務に対応可能な市内1者、準市2者、市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p>
--	--

	<p>(18) 市立第三小学校外19校警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、速やかに対象施設へ急行できる即応体制が整備されている、業務に対応可能な市内1者、準市2者、市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(19) 市立由木中央小学校外20校警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、速やかに対象施設へ急行できる即応体制が整備されている、業務に対応可能な市内1者、準市2者、市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(20) 平成30・31・32年度小・中学校教職員定期健康診断業務委託（単価契約） 検査業務の集団検診に登録があり、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(21) 富士森公園陸上競技場観客席本部棟解体工事 解体工事に登録があり、官公庁実績を有する者の中から市内8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(22) 旭町8番先外下水道築造64-4工事 下水道施設工事に登録があり、過去7年以内に3000万以上の下水道施設工事の官公庁実績を有する者の中から市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>4 業者選定（プロポーザル方式）</p> <p>(1) 窓口サービスに係る実施手法の最適化に向けた業務分析委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>5 一者指定随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第各号による随意契約（1者指定）とするもの。</p> <p>(1) 第2号 ア 八王子市自己託送を活用した「電力の地産地消」に係る需給管理及び見える化業務委託 株式会社 NTTファシリティーズ</p> <p>イ 平成30年度法改正に伴う介護保険システム修正委託 みずほ情報総研 株式会社</p>
--	--

	<p>ウ 統合滞納整理システム構築委託 株式会社 シンク</p> <p>エ 境界調査資料作成委託（単価契約） 一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 八王子従たる事務所</p> <p>オ 境界確定測量委託（単価契約） 八王子測量設計業 協同組合</p> <p>カ 市立小・中学校教育用コンピュータ移設作業委託 富士電機 I T ソリューション 株式会社</p>
--	---