

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名		平成30年度第1回一般及び指名競争入札業者選定委員会
日 時		平成30年4月24日（火） 午後1時00分から午後3時00分まで
場 所		八王子市役所 本庁舎 特別会議室
出席者氏名	委 員	木内副市長、財務部長、行財政改革部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	財務部建築課長、まちなみ整備部住宅政策課長、水循環部下水道課長、子ども家庭部児童青少年課長、まちなみ整備部公園課長、医療保険部保険年金課長、道路交通部建設課長、道路交通部計画課長、学校教育部施設管理課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名		総務部長
議 題		1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型） （1）八王子市営住宅泉町団地改築工事（1工区） （2）八王子市営住宅泉町団地改築工事（2工区） （3）八王子駅北口マルベリーブリッジ西放射線延伸工事 2 参加資格要件（条件付一般競争入札方式） （1）八王子市立元八王子中学校校舎外壁・屋上防水改修工事 （2）八王子市立由井第三小学校校舎外壁改修その他工事 （3）八王子市立宮上中学校トイレ改修工事 （4）八王子市立宮上中学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事 （5）八王子市立宮上小学校トイレ改修工事 （6）八王子市立宮上小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事 （7）八王子市立陶鎔小学校トイレ改修工事 （8）八王子市立陶鎔小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事 （9）八王子市立元八王子小学校給水管改修工事 （10）めじろ橋伸縮装置取替工事 （11）市道由木518号線道路舗装その4工事 3 参加資格要件（条件付一般競争入札方式） 建物清掃等委託 （1）こども科学館清掃及び環境衛生管理業務委託 4 業者選定 （1）恩方東学童保育所建築その他工事 （2）長寿を祝う会開催委託 （3）併用禁忌・重複服薬・多剤対象者抽出及び受診勧奨業務委託

	(4) 八王子市都市計画道路 3・4・54 号線電線共同溝予備設計委託 (5) 南陽台緑地外 1 箇所法面復旧工事 (6) いずみの森小中学校給食調理業務委託 (7) 由木東小学校給食調理業務委託 (8) 第十小学校給食調理業務委託 (9) 第七小学校給食調理業務委託 (10) 鑑水小学校給食調理業務委託 (11) みなみ野君田小学校給食調理業務委託 (12) 浅川小学校給食調理業務委託 (13) 陶鎔小学校・中野北小学校給食調理業務委託 (14) 横山第一小学校給食調理業務委託 (15) 由井第一小学校給食調理業務委託 (16) 秋葉台小学校給食調理業務委託 (17) 由木中央小学校給食調理業務委託 (18) 城山小学校給食調理業務委託 (19) 長池小学校給食調理業務委託 (20) 上壱分方小学校給食調理業務委託 (21) 山田小学校給食調理業務委託 (22) 元八王子小学校給食調理業務委託 (23) 大和田小学校給食調理業務委託 (24) 東浅川小学校給食調理業務委託 (25) 清水小学校給食調理業務委託 (26) 長沼小学校給食調理業務委託 (27) 第九小学校給食調理業務委託 (28) 元八王子東小学校給食調理業務委託 (29) 高嶺小学校給食調理業務委託 (30) 鹿島小学校給食調理業務委託 (31) 中野北小学校給食運搬業務委託 (32) 旭町 8 番先外下水道築造 64-3 工事
	5 一者指定随意契約 (1) 総合税システムサーバ更新調査設計業務委託 (2) 総合税システム改元対応改修業務委託 (3) 森林再生事業業務委託（単価契約） (4) 枝打ち等業務委託（単価契約） (5) 平成 30 年度八王子市元本郷町、日吉町、千人町二丁目及び平岡町地区地籍調査業務委託 (6) 平成 30 年度八王子市大横町及び本町地区地籍調査業務委託

	6 平成30年度 物品買入れ及び建設工事等競争入札参加資格の登録状況について 7 八王子市建設工事等競争入札参加資格者等級別格付の公表について
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第8条第6号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型） (1) 八王子市営住宅泉町団地改築工事（1工区） 本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。 （Ⅰ）単体企業 ア 建築工事に登録がある者 イ 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者 ウ 建築工事業の特定建設業許可を有する者 エ 技術者（建築工事業）を専任で配置できること。 オ 過去10年間に発注工事と同規模以上の建築工事の官公庁実績を有すること。 カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 （Ⅱ）特定建設工事共同企業体 ア 2JV第一グループ （ア）建築工事に登録がある者 （イ）市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者 （ウ）建築工事業の特定建設業許可を有する者 （エ）技術者（建築工事業）を専任で配置できること。 （オ）過去10年間に1億円以上の建築工事の官公庁実績を有すること。 （カ）開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 （キ）建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。 イ 2JV第二グループ （ア）建築工事に登録がある者 （イ） 次のいずれかに該当する市内業者 ①総合評点が建築工事800点以上で特定又は一般建築工事業の建設業許可を有し第一グループでの参加資格要件がない者 ②総合評点が建築工事700点以上800点未満で建築工事業の建設業許可を有する者 （ウ） 国家資格を有する技術者（建築工事業）を専任で配置できること （エ） 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数が5件以上ないこと。 （オ） 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。

	以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (2) 八王子市営住宅泉町団地改築工事（2工区） 本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。 (Ⅰ) 単体企業 ア 建築工事に登録がある者 イ 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者 ウ 建築工事業の特定建設業許可を有する者 エ 技術者（建築工事業）を専任で配置できること。 オ 過去10年間に発注工事と同規模以上の建築工事の官公庁実績を有すること。 カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 (Ⅱ) 特定建設工事共同企業体 ア 2JV第一グループ (ア) 建築工事に登録がある者 (イ) 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者 (ウ) 建築工事業の特定建設業許可を有する者 (エ) 技術者（建築工事業）を専任で配置できること。 (オ) 過去10年間に8,000万円以上の建築工事の官公庁実績を有すること。 (カ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 (キ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。 イ 2JV第二グループ (ア) 建築工事に登録がある者 (イ) 次のいずれかに該当する市内業者 ①総合評点が建築工事800点以上で特定又は一般建築工事業の建設業許可を有し第一グループでの参加資格要件がない者 ②総合評点が建築工事700点以上800点未満で建築工事業の建設業許可を有する者 (ウ) 国家資格を有する技術者（建築工事業）を専任で配置できること (エ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数が5件以上ないこと。 (オ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (3) 八王子駅北口マルベリーブリッジ西放射線延伸工事 本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。 (Ⅰ) 単体企業
--	---

	ア 一般土木工事に登録がある者 イ 市内、準市及び市外で総合評点が一般土木工事 1, 200 点以上の者 ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定建設業許可を有する者 エ 技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を専任で配置できること。 オ 過去 10 年間に支間長が 20m を超える箇所のある鋼橋工事の実績を有し、かつ発注工事と同規模以上の土木工事の官公庁実績を有すること。 カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上、市外の者は 1 件以上ないこと。 (II) 特定建設工事共同企業体 ア 2JV 第一グループ (ア) 一般土木工事に登録がある者 (イ) 市内、準市及び市外で総合評点が一般土木工事 1, 200 点以上の者 (ウ) 土木工事業又はとび・土工工事業の特定建設業許可を有する者 (エ) 技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を専任で配置できること。 (オ) 過去 10 年間に支間長が 20m を超える箇所のある鋼橋工事の実績を有し、かつ 2 億円以上の土木工事の官公庁実績を有すること。 (カ) 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上、市外の者は 1 件以上ないこと。 (キ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。 イ 2JV 第二グループ (ア) 一般土木工事に登録がある者 (イ) 市内で総合評点が一般土木工事 740 点以上で特定又は一般建築工事業の建設業許可を有する者 (ウ) 国家資格を有する技術者（建築工事業）を専任で配置できること (エ) 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事件数が 5 件以上ないこと。 (オ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 2 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式） (1) 八王子市立元八王子中学校校舎外壁・屋上防水改修工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 建築工事に登録のある者 イ 次のいずれかに該当する者 (ア) 市内で総合評点が建築工事 700 点以上の者 (イ) 準市で総合評点が建築工事 800 点以上の者 ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること オ 過去 7 年間に建築工事の官公庁実績で 1 件 6000 万円以上の実績を有す
--	---

	ること。 カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (2) 八王子市立由井第三小学校校舎外壁改修その他工事 (3) 八王子市立宮上中学校トイレ改修工事 (5) 八王子市立宮上小学校トイレ改修工事 (7) 八王子市立陶鎔小学校トイレ改修工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 建築工事に登録のある者 イ 市内で総合評点が建築工事700点以上の者 ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。 カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事が5件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (6) 八王子市立宮上小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 給排水衛生工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者 ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。 カ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (8) 八王子市立陶鎔小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事 (9) 八王子市立元八王子小学校給水管改修工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 給排水衛生工事に登録のある者 イ 市内で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者 ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。 カ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事が5件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (10) めじろ橋伸縮装置取替工事 主な資格要件を次のとおりとする。
--	--

	ア 橋りょう工事に登録のある者 イ 準市又は市外で総合評点が橋りょう工事740点以上の者 ウ 土木工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（土木工事業）を配置できること オ 過去9年間に橋りょう工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績を有すること。 カ 開札日現在、八王子市発注の橋りょう工事の手持工事が準市の者は5件以上、市外の者は3件以上ないこと。 キ 京王電鉄株式会社鉄道事業本部工務部が認定した「施工会社監督者」資格を有する監督者を配置できるもの 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。 (11) 市道由木518号線道路舗装その4工事 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 道路舗装工事に登録のある者 イ 次のいずれかに該当する者 (ア) 市内で総合評点が道路舗装工事630点以上740点未満の者 (イ) 市内で総合評点が道路舗装工事740点以上の者 ウ ほ装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（ほ装工事業）を配置できること。 カ 開札日現在、八王子市発注のほ装工事の手持工事が5件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 3 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) 建物清掃等委託 (1) こども科学館清掃及び環境衛生管理業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者 イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル（学校については8千平方メートル）以上の建物清掃で、かつ1年以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。 ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号（建築物清掃業）又は第8号（建築物環境衛生総合管理業）に規定する登録をしていること。 エ 平成30年3月の選定委員会で付議済みの「富士森体育館外1館清掃その他委託」、「生涯学習センタービル清掃業務委託」及び「中央図書館清掃及び環境衛生管理業務委託」の4案件のうち、2案件に入札参加できるものとする。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案のと
--	---

	おり決定した。 4 業者選定 (1) 恩方東学童保育所建築その他工事 鉄骨プレハブに登録があり、同種工事の官公庁実績を有する者の中から、準市内1者、市外7者の計8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (2) 長寿を祝う会開催委託 催事関係業務に登録があり、イベントの企画、運営の業務に対応可能である者の中で、指名及び入札参加状況を考慮した市内4者、市外3者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (3) 併用禁忌・重複服薬・多剤対象者抽出及び受診勧奨業務委託 医事業務、情報処理業務、又はその他の業務委託等に登録があり、類似業務の実績があり対応可能な、市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (4) 八王子市都市計画道路3・4・54号線電線共同溝予備設計委託 土木設計に登録があり、電線共同溝に関する設計を本市において実績のある、市外5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (5) 南陽台緑地外1箇所法面復旧工事 一般土木(Aランク)に登録があり、過去10年間で法面工事の実績のある市内18者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (6) いずみの森小中学校給食調理業務委託 (7) 由木東小学校給食調理業務委託 (8) 第十小学校給食調理業務委託 (9) 第七小学校給食調理業務委託 (10) 鑑水小学校給食調理業務委託 (11) みなみ野君田小学校給食調理業務委託 (12) 浅川小学校給食調理業務委託 (13) 陶鎔小学校・中野北小学校給食調理業務委託 (14) 横山第一小学校給食調理業務委託 (15) 由井第一小学校給食調理業務委託 (16) 秋葉台小学校給食調理業務委託 (17) 由木中央小学校給食調理業務委託 (18) 城山小学校給食調理業務委託 (19) 長池小学校給食調理業務委託
--	---

	(20) 上壱分方小学校給食調理業務委託 (21) 山田小学校給食調理業務委託 (22) 元八王子小学校給食調理業務委託 (23) 大和田小学校給食調理業務委託 (24) 東浅川小学校給食調理業務委託 (25) 清水小学校給食調理業務委託 (26) 長沼小学校給食調理業務委託 (27) 第九小学校給食調理業務委託 (28) 元八王子東小学校給食調理業務委託 (29) 高嶺小学校給食調理業務委託 (30) 鹿島小学校給食調理業務委託 病院給食・学校給食の学校給食に登録があり、学校給食を円滑に実施でき、学校給食、食品及び衛生に関する法令等を遵守し、調理従事者は、2名以上調理師免許の資格を有するものとし、かつ習熟した調理技術を持つ人員を安定的に確保できる他官公庁での学校給食の経験や実績がある、対応可能な市内1者、市外31者の計32者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (31) 中野北小学校給食運搬業務委託 運搬請負の一般貨物輸送に登録があり、昇降ゲート付の車両を準備でき、食品運搬の対応可能な市内2者、市外5者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 (32) 旭町8番先外下水道築造64-3工事 下水道施設に登録があり、過去7年間で本市発注の下水道施設工事の実績がある市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。 5 一者指定随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第各号による随意契約（1者指定）とするもの。 (1) 第2号 ア 総合税システムサーバ更新調査設計業務委託 日本電気株式会社 西東京支社 イ 総合税システム改元対応改修業務委託 日本電気株式会社 西東京支社 ウ 森林再生事業業務委託（単価契約） 東京都森林組合
--	--

	エ 枝打ち等業務委託（単価契約） 東京都森林組合 オ 平成 30 年度八王子市元本郷町、日吉町、千人町二丁目及び平岡町地区地籍調査業務委託 八王子市地籍調査事業共同企業体 カ 平成 30 年度八王子市大横町及び本町地区地籍調査業務委託 公益社団法人 全国国土調査協会
--	--