

## 一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	平成27年度第2回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	平成27年5月29日（木） 午後1時15分から午後3時5分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	中村副市長、財務部長、総務部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	財務部建築課長、まちなみ整備部住宅政策課長、資源環境部清掃施設整備課長、学校教育部施設管理課長、水循環部下水道課長、水循環部水再生施設課長、道路交通部建設課長、行財政改革部情報管理課長、医療保険部大横保健福祉センター、市民部市民課長、学校教育部教育総務課長、税務部住民税課長、総務部統計調査課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名		
議 題	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型）</p> <p>(1) 八王子市営住宅中野団地（5号棟）改築工事</p> <p>(2) 八王子市営住宅中野団地（4号棟）改築工事</p> <p>(3) 八王子市館清掃工場解体工事</p> <p>2 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) 川口市民センター外1施設体育室吊り天井耐震改修工事</p> <p>(2) 八王子市立南大沢小学校トイレ改修工事</p> <p>(3) 八王子市立南大沢小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事</p> <p>(4) 八王子市立元八王子中学校トイレ改修工事</p> <p>(5) 八王子市立元八王子中学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事</p> <p>(6) 八王子市立浅川中学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事</p> <p>(7) 八王子市立元八王子小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事</p> <p>(8) 八王子市立川口小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事</p> <p>(9) 東浅川町505番地先外下水道更新61-長2工事</p> <p>(10) 久保山中央通り道路舗装工事</p> <p>(11) 市道由井1226号線道路改修その2工事</p> <p>3 業者選定</p> <p>(1) 行政情報ネットワーク端末賃貸借（平成27年度）</p> <p>(2) 大横保健福祉センター解体工事（その2）</p> <p>(3) 八王子市立大和田小学校プール改築工事実施設計委託</p> <p>(4) 戸籍総合システム機器等賃貸借</p>	

	<p>(5) 新館清掃施設整備基本設計等委託</p> <p>(6) 八王子市公共下水道事業計画変更申請図書等作成業務委託</p> <p>(7) 北野下水処理場 特高受変電棟外耐震補強実施設計委託</p> <p>(8) 道路設計委託 (単価契約)</p> <p>(9) 教材提示装置等賃貸借</p> <p>(10) 平成27年国勢調査 調査票等受付、仕分け、集計入力業務及びコールセンター業務委託</p> <p>(11) 平成27年国勢調査 調査員説明会運営等業務委託</p> <p>4 業者選定 (プロポーザル方式)</p> <p>(1) 住民税国税連携システム再構築委託</p> <p>5 一者指定随意契約</p> <p>(1) 森林再生事業業務委託 (単価契約)</p> <p>(2) 枝打ち等業務委託 (単価契約)</p> <p>(3) 北野下水処理場 遠心脱水設備修繕</p> <p>(4) 境界確定測量委託 (単価契約)</p> <p>(5) 境界調査資料作成委託 (単価契約)</p> <p>6 その他報告事項</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第8条第6号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	<p>1 参加資格要件 (解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型)</p> <p>(1) 八王子市営住宅中野団地 (5号棟) 改築工事</p> <p>(2) 八王子市営住宅中野団地 (4号棟) 改築工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 建築工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者</p> <p>ウ 建築工事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者 (建築工事業) を専任で配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に建築工事業の官公庁実績で1件6000万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事 (解除条件付一般競争入札) が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p>

(3) 八王子市館清掃工場解体工事

本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。

(I) 単体企業

ア 建築工事に登録がある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者

(イ) 市外で総合評点が建築工事1200点以上の者

ウ 建築工事業の特定建設業許可を有する者

エ 監理技術者（建築工事業）を専任で配置できること。

オ 過去10年間に廃棄物処理施設（焼却規模150t/日以上）の解体工事の官公庁実績を有すること。

カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上、市外の者は1件以上ないこと。

(II) 建設共同企業体

ア 第一グループ

(ア) 建築工事に登録がある者

(イ) 市内若しくは準市で総合評点が建築工事800点以上の者又は市外で総合評点が建築工事1200点以上の者

(ウ) 建築工事業の特定建設業許可を有する者

(エ) 監理技術者（建築工事業）を専任で配置できること。

(オ) 過去10年間に廃棄物処理施設（焼却規模75t/日以上）の解体工事の官公庁実績を有すること。

(カ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上、市外の者は1件以上ないこと。

(キ) 建設共同企業体代表者（第一グループ）は施工能力のより大きい者（経審点数で判断）であること。

イ 第二グループ

(ア) 建築工事に登録がある者

(イ) 次のいずれかに該当する市内業者

①総合評点が建築工事700点以上800点未満で建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者。

②総合評点が建築工事800点以上で建築工事業の一般建設業許可を有する者

③総合評点が建築工事800点以上で建築工事業の特定建設業許可を有し第一グループでの参加資格要件がない者

(ウ) 国家資格を有する主任技術者（建築工事業）を専任で配置できること

(エ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

2 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）

- (1) 川口市民センター外1 施設体育室吊り天井耐震改修工事
- (2) 八王子市立南大沢小学校トイレ改修工事
- (4) 八王子市立元八王子中学校トイレ改修工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 建築工事に登録のある者
- イ 市内で総合評点が建築工事700点以上の者
- ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
- エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。
- オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

- (3) 八王子市立南大沢小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事
- (5) 八王子市立元八王子中学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事
- (6) 八王子市立浅川中学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事
- (7) 八王子市立元八王子小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事
- (8) 八王子市立川口小学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 給排水衛生工事に登録のある者
- イ 市内で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者
- ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
- エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。
- オ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

- (9) 東浅川町505番地先外下水道更新61-長2工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 下水道施設工事に登録のある者
- イ 次のいずれかに該当する者
  - (ア) 市内で総合評点が下水道施設工事630点以上740点未満で土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
  - (イ) 市内で総合評点が下水道施設工事740点以上で土木工事業又は水道施設工事業の一般建設業許可を有する者
  - (ウ) 市内で総合評点が下水道施設工事740点以上で土木工事業又は水道施設工事業の特定建設業許可を有し、過去7年間に1件3000万円以上の土木工事の官公庁実績がない者
- ウ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること。

	<p>エ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した</p> <p>(10) 久保山中央通り道路舗装工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 道路舗装工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が道路舗装工事630点以上では装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が道路舗装工事740点以上では装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>ウ 主任技術者（ほ装工事業）を配置できること。</p> <p>エ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(11) 市道由井1226号線道路改修その2工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>3 業者選定</p> <p>(1) 行政情報ネットワーク端末賃貸借（平成27年度） 賃貸業務の電子計算機リースに登録があり、賃貸業を専門としている官公庁実績を有する者の中から指名及び入札参加状況を考慮した市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) 大横保健福祉センター解体工事（その2） ひき家・解体に登録がある専門業者の中から、本市における解体工事の施工実績と売上高及び指名状況等を考慮し、市内8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p>
--	--

	<p>(3) 八王子市立大和田小学校プール改築工事実施設計委託 建築設計に登録がある専門業者の中から、本市での施工実績や売上高を考慮し、市内5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 戸籍総合システム機器等賃貸借 賃貸業務の電子計算機リースに登録があり、賃貸業を専門としている官公庁実績を有する者の中から指名及び入札参加状況を考慮した市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(5) 新館清掃施設整備基本設計等委託 建築設計に登録があり、熱回収施設を含めた清掃施設建設にかかる基本設計業務、又は業者選定業務の実績を有する市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(6) 八王子市公共下水道事業計画変更申請図書等作成業務委託 都市計画・交通関係調査業務の上・下水道計画に登録があり、下水道法第22条に定める資格の技術士がおり、下水道事業計画の実績がある市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(7) 北野下水処理場 特高受変電棟外耐震補強実施設計委託 土木設計・建築設計・設備設計に登録があり、下水道施設耐震補強設計の官公庁実績を有するものの中から、入札参加状況を考慮した市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(8) 道路設計委託（単価契約） 土木設計に登録があり、早急な発注に対応可能な本市発注の土木設計委託等 に実績のある市内11者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(9) 教材提示装置等賃貸借 賃貸業務に登録があり、賃貸業を専門としている官公庁実績を有する者の中 から指名及び入札参加状況を考慮した市外10者を指名案として審議した結果、 原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 平成27年国勢調査 調査票等受付、仕分け、集計入力業務及びコールセン ター業務委託 その他業務委託等の労働者派遣（一般）に登録があり、プライバシーマーク を取得しており、データ入力業務とコールセンター業務に対応可能な市外7者を 指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p>
--	---

	<p>(11) 平成27年国勢調査 調査員説明会運営等業務委託  その他業務委託等の労働者派遣（一般）に登録があり、説明会等の運営業務に対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>4 業者選定（プロポーザル方式）</p> <p>(1) 住民税国税連携システム再構築委託  原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>5 一者指定随意契約  地方自治法施行令第167条の2第1項第2号による随意契約（1者指定）とするもの。</p> <p>(1) 森林再生事業業務委託（単価契約）  東京都森林組合</p> <p>(2) 枝打ち等業務委託（単価契約）  東京都森林組合</p> <p>(3) 北野下水処理場 遠心脱水設備修繕  三菱重工環境・化学エンジニアリング(株)</p> <p>(4) 境界確定測量委託（単価契約）  八王子測量設計業 協同組合</p> <p>(5) 境界調査資料作成委託（単価契約）  （一社）東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会</p> <p>6 その他報告事項</p> <p>(1) 審議事項入札結果</p> <p>(2) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録の公表について</li> <li>・平成27年度第1回一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録</li> </ul>
--	---