

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	平成28年度第1回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	平成28年4月21日(木) 午後1時15分から午後2時15分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	中村副市長、財務部長、総務部長、資源循環部長、まちなみ整備部長、 道路交通部長、学校教育部長
	説 明 者	財務部建築課長、学校教育部施設管理課長、水循環部下水道課長、 拠点整備部基盤整備推進課長、まちなみ整備部公園課長、 道路交通部建設課長、財務部管財課長、医療保険部地域医療政策課長、 医療保険部東浅川保健福祉センター館長、医療保険部大横保健福祉センター館長、 都市戦略部都市戦略課長、都市計画部都市計画課長、 拠点整備部中心市街地整備推進課長、道路交通部路政課長、 道路交通部交通事業課長、都市計画部都市総務課長、学校教育部保健給食課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名	水循環部長	
議 題	<p>1 参加資格要件(解除条件付一般競争入札方式)</p> <p>(1)八王子市立下柚木小学校外1校特別教室空調機設置工事 (2)八王子市立第二小学校外1校特別教室空調機設置工事 (3)八王子市立宮上小学校外1校特別教室空調機設置工事 (4)八王子市立鹿島小学校外1校特別教室空調機設置工事 (5)八王子市立愛宕小学校外1校特別教室空調機設置工事 (6)八王子市立元木小学校外1校特別教室空調機設置工事 (7)八王子市立高嶺小学校外1校特別教室空調機設置工事 (8)八王子市立長房小学校外1校特別教室空調機設置工事 (9)八王子市立陵南中学校トイレ改修工事 (10)八王子市立陵南中学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事 (11)市立東浅川小学校給食室回転釜その他入替工事 (12)散田町五丁目7番先外下水道更新62-長1工事 (13)八王子西インターチェンジ整備に伴う交差点改良及び市街地案内標識設置工事 (14)暁町緑地擁壁補強工事 (15)市道八王子469号線道路改修工事</p> <p>2 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) 建物清掃等委託</p> <p>(1)本庁舎清掃及び環境衛生管理業務委託 (2)小児・障害メディカルセンター清掃及び衛生害虫・ねずみ駆除防除委託 (3)大横保健福祉センター清掃業務委託</p>	

	<p>(4) 東浅川保健福祉センター清掃その他業務委託</p> <p>(5) みなみ野駅前広場清掃等委託</p> <p>(6) 八王子駅北口外 2 箇所公衆便所清掃等委託</p> <p>(7) 富士森体育館外 1 館清掃その他委託</p> <p>(8) 生涯学習センタービル清掃業務委託</p> <p>(9) 中央図書館清掃及び環境衛生管理業務委託</p> <p>3 業者選定</p> <p>(1) 多摩地域の林業再生に向けた現状調査及び多摩産材販路拡大業務委託</p> <p>(2) 広報「はちおうじ」作成委託（単価契約）</p> <p>(3) 長寿を祝う会開催委託</p> <p>(4) 動物の捕獲等業務委託</p> <p>(5) 八王子市下水道事業地方公営企業会計移行業務支援委託</p> <p>(6) 都市計画図等作成業務委託</p> <p>(7) 旭町・明神町地区開発に伴う現況測量委託</p> <p>(8) 富士森公園樹木剪定等委託</p> <p>(9) 八王子駅北口地下駐車場点検及び修繕計画策定業務委託</p> <p>(10) 七国小学校給食調理業務委託</p> <p>(11) 第三小学校給食調理業務委託</p> <p>(12) 小宮小学校給食調理業務委託</p> <p>(13) 川口小・中学校給食調理業務委託</p> <p>(14) 松枝小学校給食調理業務委託</p> <p>4 業者選定（プロポーザル方式）</p> <p>(1) 新たな集いの拠点施設整備に向けた検討調査等支援業務委託</p> <p>5 一者指定随意契約</p> <p>(1) 平成 28 年度八王子市元本郷町地区地籍調査業務委託</p> <p>(2) 八王子駅南口駅前広場清掃等委託</p> <p>(3) 平成 28 年度八王子市大横町地区、本町地区及び元横山町三丁目地区地籍調査業務委託</p> <p>6 平成 28 年度 物品買入れ及び建設工事等競争入札参加資格の登録状況について</p> <p>7 八王子市建設工事等競争入札参加資格者等級別格付の公表について</p> <p>8 その他報告事項</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第 8 条第 6 号

配布資料名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審議の内容	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) 八王子市立下柚木小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 (2) 八王子市立第二小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 (3) 八王子市立宮上小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 空調工事に登録のある者 イ 市内又は準市で総合評点が空調工事 690 点以上の者 ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。 オ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 八王子市立鹿島小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 (5) 八王子市立愛宕小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 (6) 八王子市立元木小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 (7) 八王子市立高嶺小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 (8) 八王子市立長房小学校外 1 校特別教室空調機設置工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 空調工事に登録のある者 イ 市内で総合評点が空調工事 690 点以上の者 ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。 オ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が 5 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(9) 八王子市立陵南中学校トイレ改修工事 主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 建築工事に登録のある者 イ 市内で総合評点が建築工事 700 点以上の者 ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者 エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること。 オ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が 5 件以上ないこと。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 八王子市立陵南中学校トイレ改修給排水衛生設備その他工事 (11) 市立東浅川小学校給食室回転釜その他入替工事</p>

	<p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 給排水衛生工事に登録のある者</p> <p>イ 市内で総合評点が給排水衛生工事690点以上の者</p> <p>ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の管工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(12) 散田町五丁目7番先外下水道更新62-長1工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 下水道施設工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>（ア）市内で総合評点が下水道施設工事630点以上の者</p> <p>（イ）準市で総合評点が下水道施設工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(13) 八王子西インターチェンジ整備に伴う交差点改良及び市街地案内標識設置工事</p> <p>(14) 暁町緑地擁壁補強工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>（ア）市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者</p> <p>（イ）準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(15) 市道八王子469号線道路改修工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。</p>
--	---

	<p>オ 過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>2 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) 建物清掃等委託</p> <p>(1)本庁舎清掃及び環境衛生管理業務委託</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者</p> <p>イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル（学校については8千平方メートル）以上の建物清掃で、かつ1年以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。</p> <p>ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号（建築物清掃業）又は第8号（建築物環境衛生総合管理業）に規定する登録をしていること。</p> <p>エ (2)小児・障害メディカルセンター清掃及び衛生害虫・ねずみ駆除防除委託のどちらか1案件のみ入札参加ができるものとする。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(2)小児・障害メディカルセンター清掃及び衛生害虫・ねずみ駆除防除委託</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の病院清掃に登録のある市内又は準市の者</p> <p>イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル（学校については8千平方メートル）以上の建物清掃で、かつ1年間以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。</p> <p>ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号（建築物清掃業）又は第8号（建築物環境衛生総合管理業）に規定する登録及び同法第12条の2第1項第7号（建築物ねずみ昆虫等防除業）に規定する登録をしていること。</p> <p>エ (1)本庁舎清掃及び環境衛生管理業務委託のどちらか1案件のみ入札参加ができるものとする。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案の</p>
--	--

	<p>とおりに決定した。</p> <p>(3) 大横保健福祉センター清掃業務委託 (4) 東浅川保健福祉センター清掃その他業務委託</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者</p> <p>イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル（学校については8千平方メートル）以上の建物清掃で、かつ1年間以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。</p> <p>ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号（建築物清掃業）又は第8号（建築物環境衛生総合管理業）に規定する登録をしていること。</p> <p>エ (3)、(4)のどちらか1案件のみ入札参加ができるものとする。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(5) みなみ野駅前広場清掃等委託 (6) 八王子駅北口外2箇所公衆便所清掃等委託</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 営業種目の道路・公園管理に登録があり、かつ取扱品目の公衆トイレ清掃に登録のある市内又は準市の者</p> <p>イ 過去3年間に駅や公園等の屋外に設置された公衆トイレ清掃で、1年間以上の契約期間の官公庁実績を有する者</p> <p>ウ (5)、(6)のどちらか1案件のみ入札参加ができるものとする。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、変動型最低制限価格を設けることも原案のとおり決定した。</p> <p>(7) 富士森体育館外1館清掃その他委託 (8) 生涯学習センタービル清掃業務委託 (9) 中央図書館清掃及び環境衛生管理業務委託</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者</p> <p>イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル（学校については8千平方メートル）以上の建物清掃で、かつ1年間以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。</p> <p>ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号</p>
--	--

	<p>(建築物清掃業)又は第8号(建築物環境衛生総合管理業)に規定する登録をしていること。</p> <p>エ (7)～(9)までの中の2案件のみ入札参加ができるものとする。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、変動型最低制限価格を設けることも原案のとおり決定した。</p> <p>3 業者選定</p> <p>(1)多摩地域の林業再生に向けた現状調査及び多摩産材販路拡大業務委託 市場・補償鑑定関係調査業務に登録があり、本案件と関連した業務の実績がある、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(2)広報「はちおうじ」作成委託(単価契約) 印刷のオフセット(一般)に登録があり、業務対応可能な市内6者、市外1者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(3)長寿を祝う会開催委託 催事関係業務に登録があり、自治体のイベント開催に実績がある対応可能な市内3者、市外4者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(4)動物の捕獲等業務委託 運搬請負の一般貨物輸送に登録がある、対応可能な市内2者、市外3者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(5)八王子市下水道事業地方公営企業会計移行業務支援委託 事業内容を精査して再度付議を要することとした。</p> <p>(6)都市計画図等作成業務委託 航空写真・図面作成業務に登録があり、空間情報総括管理技術者のいる準市1者、市外6者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(7)旭町・明神町地区開発に伴う現況測量委託 測量に登録がある専門業者の中から、作業箇所が広範な案件のため測量業務従事者数の多い市内5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(8)富士森公園樹木剪定等委託 道路・公園管理に登録がある者で、売上高を考慮した市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p>
--	--

	<p>(9) 八王子駅北口地下駐車場点検及び修繕計画策定業務委託 土木・水系関係調査業務の地質・地盤調査、土木構造・耐震耐力度調査、流量・水位観測に登録があり、水量が多い地盤における構造物（トンネル、ダム等）の点検・修繕等に関する実績がある、対応可能な市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 七国小学校給食調理業務委託 (11) 第三小学校給食調理業務委託 (12) 小宮小学校給食調理業務委託 (13) 川口小・中学校給食調理業務委託 (14) 松枝小学校給食調理業務委託 病院給食・学校給食の学校給食に登録があり、都内官公庁で学校給食の経験や実績があり、調理師免許を有する者を2名以上従事させることができ、業務対応可能な市外9者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>4 業者選定（プロポーザル方式） (1) 新たな集いの拠点施設整備に向けた検討調査等支援業務委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>5 一者指定随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第2号による随意契約（1者指定）とするもの。</p> <p>(1) 平成28年度八王子市元本郷町地区地籍調査業務委託 八王子市地籍調査事業共同企業体</p> <p>(2) 八王子駅南口駅前広場清掃等委託 東京ビジネスサービス(株)</p> <p>(3) 平成28年度八王子市大横町地区、本町地区及び元横山町三丁目地区地籍調査業務委託 公益社団法人全国国土調査協会</p> <p>6 平成28年度 物品買入れ及び建設工事等競争入札参加資格の登録状況について</p> <p>7 八王子市建設工事等競争入札参加資格者等級別格付の公表について</p> <p>8 その他報告事項 (1) 審議事項入札結果</p>
--	--

	<p>(2) その他</p> <ul style="list-style-type: none">・一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録の公表について・平成27年度第12回一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録
--	---