

平成20年3月4日
財務部契約課

平成20年度からの入札・契約制度の見直しについて

現在、「八王子市における総合評価方式の適用ガイドライン（平成19年4月策定）」による試行を行っていますが、このほど学識経験者3人を含む「総合評価審査委員会」の検証及び審議結果が出されたので、これに基づき現行制度を見直すとともに中間技術検査を実施し、公共工事のより一層の品質確保を図ることを目的として下記のとおり実施します。

記

1 入札・契約制度の見直し（試行）

入札参加意欲を向上させるとともに品質の向上を図るため、より適切に技術力を評価することとして、次のとおり見直しを行う。

（1）共同企業体の対象工事の見直し

共同企業体の対象規模を次のとおり引き上げる。

- ・ 土木工事 1.5 億円以上 3 億円以上
- ・ 建築工事 2 億円以上 4 億円以上
- ・ 設備工事 1 億円以上 1.5 億円以上

（2）混合入札の導入

共同企業体の対象工事であっても単独で十分施工できる能力があると判断できる有資格者は、国の「公共工事の適正化法指針」に基づき単独での入札参加を認める。

（3）解除条件付一般競争入札発注標準の設定の見直し

土木工事を例とした場合は、次のとおりとなる。

Aランク業者が、従来参加できなかった5千万円未満の工事に参加できるとし、優良な工事成績を得たうえで、規模の大きい総合評価方式対象の工事に参加できるようにする。

あわせて、Bランク業者で優良な工事成績を得た者は、5千万円以上1億円未満の工事に参加できるものとする。

そのほか、従来、共同企業体の対象工事であった1.5億円以上3億円未満の工事にAランク業者が単独で入札参加できるようにする。

（4）手持工事件数制限の見直し

解除条件付一般競争入札の手持工事の件数制限を次のとおりとする。

- ・ 市内 3件 5件
- ・ 準市 1件 3件
- ・ 市外 1件（変更なし）

なお、評価項目に「主たる営業所の所在地」を設けることで市内業者を優遇する。

(5) 試行期間

試行期間 平成20年4月1日から平成21年3月31日まで
適用 平成20年4月1日以降の公告分から適用する。

2 中間技術検査の実施

「公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成17年法律第18号）」に基づき、公共工事の適正な履行及びより一層の品質確保を図るため、中間技術検査を実施する。

(1) 対象工事

総合評価方式対象工事及び被改善指導者請負工事

(2) 適用

平成20年4月1日以降に契約締結する工事

3 その他（格付について）

平成19年度と同様に申請業種ごと（対象業種は下記参照）の評点・格付になります。

平成20年4月1日現在で有効な登録の共同運営登録時に使用した経営事項審査（経審）の該当業種の総合評定値（P点）を採用し、平成20年4月1日から平成21年3月31日まで適用します。

また、年度途中で登録した方は平成21年3月31日まで総合評定値に関わらず「D」ランク扱いとなります。詳細は八王子市指名競争入札参加者指名基準を参照してください。

対象業種

01 道路舗装工事 02 橋りょう工事 03 河川工事 04 水道施設工事
05 下水道施設工事 06 一般土木工事 07 建築工事 08 電気工事
09 給排水衛生工事 10 空調工事 27 造園

解除条件付一般競争入札の発注標準

混合入札の単独入札ができるAランク業者は、発注工事と同規模以上の実績を有する者とする。

土木工事

旧				新			
予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク	予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク
1.5億円以上	総合評価	JV発注	A・A、A・B	5億円以上	総合評価	JV発注	A・A、A・B
				5億円未満 3億円以上	総合評価	混合	A、A・B
				3億円未満 1億円以上	総合評価	単独	A
1.5億円未満 5千万円以上	総合評価	単独	A	1億円未満 5千万円以上	総合評価	単独	A、B
				5千万円未満 3千万円以上	価格競争	単独	A、B
5千万円未満 2千万円以上	価格競争	単独	B	3千万円未満 2千万円以上	価格競争	単独	B

造園工事は、発注工事件件ごとに土木工事に準じて定める。

建築工事

旧				新			
予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク	予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク
2億円以上	総合評価	JV発注	A・A、A・B	6億円以上	総合評価	JV発注	A・A、A・B
				6億円未満 4億円以上	総合評価	混合	A、A・B
				4億円未満 2億円以上	総合評価	単独	A
2億円未満 9千万円以上	総合評価	単独	A	2億円未満 9千万円以上	総合評価	単独	A、B
9千万円未満 2.5千万円以上	価格競争	単独	B	9千万円未満 6千万円以上	価格競争	単独	A、B
				6千万円未満 2千5百万円以上	価格競争	単独	B

設備工事(電気、給排水衛生、空調)

旧				新			
予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク	予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク
1億円以上	総合評価	JV発注	A・A、A・B	3億円以上	総合評価	JV発注	A・A、A・B
				3億円未満 1.5億円以上	総合評価	混合	A、A・B
				1.5億円未満 8千万円以上	総合評価	単独	A
1億円未満 4千万円以上	総合評価	単独	A	8千万円未満 4千万円以上	総合評価	単独	A、B
				4千万円未満 3千万円以上	価格競争	単独	A、B
4千万円未満 2千万円以上	価格競争	単独	B	3千万円未満 2千万円以上	価格競争	単独	B