

八王子市公告第 174 号

解除条件付一般競争入札を行うため、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6第1項及び第167条の10の2第6項の規定により次のとおり公告する。

なお、本工事については、入札後、落札者と仮契約を締結し、令和3年(2021年)第3回市議会定例会で議決された後に本契約を締結する。

令和3年4月1日

八王子市長 石 森 孝 志

1	入札方法	総合評価方式(施工能力評価型)	
2	業種	建築工事	
3	契約番号	2021000841	
4	工事件名	八王子市甲の原体育館大規模改修建築工事	
5	工事場所	八王子市中野町2726番地8	
6	工期	契約締結日の翌日から 282 日間	
		(日曜日・祝日及び年末年始6日間(12/29～1/3)を除く。)	
		工期末予定日 令和4年(2022年)9月7日	
7	予定価格	278,597,000 円 (消費税及び地方消費税を <b>含む</b> 。)	
		253,270,000 円 (消費税及び地方消費税を <b>除く</b> 。) <b>※入札は税抜で行うこと。</b>	
8	低入札価格調査	<p>(1) 低入札価格調査 本件は、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>(2) 調査基準価格及び失格基準 調査基準価格及び失格基準を設定する。 なお、調査基準価格及び失格基準価格は事後公表とする。</p> <p>(3) 落札予定者とならない場合 失格基準に該当すること等により、評価値が最も高い者であっても、落札予定者とならない場合がある。</p> <p>(4) 調査対象者の責務 低入札価格調査の対象者は、調査に協力すること。</p> <p>(5) その他 本公告に定めのない事項については、八王子市低入札価格調査制度実施要綱による。</p>	
9	工事概要	本工事は、八王子市甲の原体育館の長寿命化を図る工事である。	
		<p>○鉄筋コンクリート造 地上2階建て</p> <p>○建築面積2,809㎡</p> <p>○延床面積4,536㎡</p> <p>○敷地面積5,771㎡</p> <p>○工事内容</p> <p>(1) 外壁改修工事</p> <p>(2) 屋上防水及び塗装改修工事</p> <p>(3) 天井撤去・新設工事</p> <p>(4) 内装・トイレ改修工事</p> <p>(5) 建具改修工事</p> <p>(6) その他外構補修工事</p>	<p>○施工形態 施設休館による全面的な複合改修工事</p> <p>○施設休止期間 令和3年(2021年)9月から令和4年(2022年)9月まで</p> <p>※別途発注工事</p> <p>空調工事</p> <p>給排水衛生設備工事</p> <p>電気設備工事</p> <p>昇降機設備工事</p>

10	入札参加資格	(1) 申込業種 建築工事 に登録がある者
		(2) 次のいずれかに該当する者
		ア 経営事項審査の結果による総合評点(建築工事)が800点以上の者のうち、八王子市内に本店を有するもの又は八王子市内に支店、営業所等を有する準市内業者の認定基準を満たすもの
		イ 経営事項審査の結果による総合評点(建築工事)が700点以上800点未満の者のうち、令和2年(2020年)4月1日から令和3年(2021年)3月31日までの間に八王子市発注の建築工事において、優良工事施工者顕彰を受賞した八王子市内に本店を有するもの又は八王子市内に支店、営業所等を有する準市内業者の認定基準を満たすもの
		※「経営事項審査の結果による総合評点(建築工事)」は令和3年(2021年)4月1日現在で有効な共同運営登録の際に使用した「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の総合評定値(P)の「建築一式」の値を適用する。
		(3) 配置予定技術者(建築工事業)
		ア 特例監理技術者及び監理技術者補佐を配置する場合 いずれも開札日時時点で継続して3か月以上、直接雇用関係にある者を配置できること。特例監理技術者については、配置されている工事の件数が1件以下であり、かつ工事施工場所(現場)が八王子市全域又は施工場所から直線距離で10km以内にある他の市町村であること。
		イ ア以外の場合 開札日の時点で継続して3か月以上、直接雇用関係にある者を配置できること。
		(4) 手持工事件数 落札予定者決定までに、八王子市発注の建築工事の手持工事件数(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、準市内業者の認定基準を満たしている者は3件以上ないこと(特定建設工事共同企業体の構成員を含む。)
		※ 平成30年(2018年)4月1日以降に公告又は指名通知を受領した八王子市発注の建築工事において、70点未満の工事成績評定を取得した場合、当該成績評定の通知日から半年間、一般競争入札及び指名競争入札の手持工事件数を、それぞれ1件に制限する。ただし、成績評定の通知日から3か月経過以降にしゅん工した工事において75点以上の工事成績評定を取得した場合は、その時点で手持工事件数の制限を解除する。
(5) 官公庁実績 平成23年(2011年)4月1日から令和3年(2021年)3月31日までにしゅん工した、1件の請負金額(税込)が6,000万円以上の建築工事の官公庁実績を有すること。基準日は、工期の末日とする。ただし、本市発注工事で工期内にしゅん工検査した案件については、しゅん工検査日を基準日とする。		
※ 官公庁実績は、国・地方公共団体又は公団・公社等が発注した建築工事(経営事項審査の結果による総合評点(建築工事)に適合した工事で、電子調達サービスにおいて都区市町村又は他官公庁の実績として認められているものに限る。)で元請として完成させたものの受注金額をいう。		
※ 特定建設工事共同企業体の構成員としての施工実績を申告する場合、出資割合で按分した受注金額(税込)を対象とする。		

11	入札手続等	(1) 入札参加資格確認申請書の送信期限 令和 3 年(2021年) 4 月 13 日 午後4時
		(2) 入札参加資格確認申請書受理書の発行 令和 3 年(2021年) 4 月 13 日 まで
		(3) 入札参加資格確認結果通知書の発行 令和 3 年(2021年) 4 月 14 日 まで
		※ 電子入札サービスのシステムを使用していることから、ここで一般競争入札参加資格確認結果通知書を発行するが、資格確認の書類審査は事後審査となるため、正式な入札参加資格の確認は落札予定者となってからとする。
		(4) 設計図書等の貸与について 上記(3)の入札参加資格確認結果通知書を送信した者に設計図書等の電子データを、CD-RWに焼き付けて貸与(郵送)する。  発送予定日 令和3年(2021年) 4 月 14 日
		※ 設計図書等の電子データは、取り扱いに注意するとともに、入札後速やかに消去すること。 ※ CD-RWは、入札参加資格確認申請に係る案件の落札予定者決定の予定日以後、速やかに契約資産部契約課まで返却すること。
		(5) 質疑応答 質問期限 令和 3 年(2021年) 5 月 12 日 午後 3 時 回答期限 令和 3 年(2021年) 5 月 14 日 午後 5 時  ※ 質疑応答は電子入札サービスで行う。
12	入札方法等	(1) 入札方法 電子入札サービスによる。
		(2) 入札書、施工能力評価型技術評価点申告書の送信期限 送信期限 令和 3 年(2021年) 5 月 21 日 午後 4 時 添 付 入札書の送信時には、内訳書登録画面に内訳金額を入力し、次の書類を添付すること。 ・施工能力評価型技術評価点申告書
		※ 本案件は、総合評価方式(施工能力評価型)を採用しているため、入札書に添付した施工能力評価型技術評価点申告書の記載事項については、原則、変更することはできない。 ※ 施工能力評価型技術評価点申告書の記載事項と事実と相違がある場合及び各評価項目に必要な書類が到達期日までに届いていない場合、当該評価項目の内容を無効とし、評価点を0点とするので、注意すること。 ※ 施工能力評価型技術評価点申告書の添付が無い場合は入札書を無効とする。
		[書類送付] 施工能力評価型技術評価点申告書に記載した施工実績(施工経験)等について、入札説明書で指定するもの(しゅん工図面等の写し)を次のとおり送付するものとする。 ア 送付書類の到達期限 令和3年(2021年) 5 月 21 日 イ 送付先は、八王子市契約資産部契約課とする。 〒192-8501 八王子市元本郷町三丁目24番1号 ウ 送付方法は、送付元にて到達確認ができるものとする。 エ 持参又はFAXによる送信は原則認めない。 オ 施工実績が特定建設工事共同企業体による場合は、出資割合が確認できる協定書等の写しとする。
		(3) 開札の日時、場所等 日 時 令和 3 年(2021年) 5 月 24 日 午前 9 時 00 分 からを予定 場 所 電子入札サービス 立会人 開札は、当該入札事務に関係のない職員の立会いを要しない。

13	日程	(1)低入札価格調査を行わない場合は、次の日程を予定として落札者を決定する。 落札予定者決定日 令和3年(2021年)6月10日 落札者決定日 令和3年(2021年)6月17日 仮契約締結日 令和3年(2021年)6月23日
		(2)低入札価格調査を行う場合は、次の日程を予定として落札者を決定する。 調査対象者決定日 令和3年(2021年)6月10日 調査資料提出期限日 令和3年(2021年)6月14日 ヒアリング実施日 令和3年(2021年)6月17日 落札予定者決定日 令和3年(2021年)6月22日 落札者決定日 令和3年(2021年)6月22日 仮契約締結日 令和3年(2021年)6月28日
14	その他事項	本公告に定めのない事項については、八王子市解除条件付一般競争入札実施要綱及び八王子市電子入札実施要領による。
15	本公告の 問い合わせ先	八王子市契約資産部契約課 八王子市元本郷町三丁目24番1号 電話 042-620-7215 FAX 042-626-4133
16	電子調達サービスの操作手順やパソコンに関すること	e-tokyoコールセンター (受付時間:祝日を除く月曜日～金曜日 8:30～17:15) 電話 0570-05-1090 FAX 03-5319-2814 東京電子自治体共同運営サービスのホームページ( <a href="https://www.e-tokyo.lg.jp/">https://www.e-tokyo.lg.jp/</a> )

## 解除条件付一般競争入札公告共通事項

### 1 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札参加資格確認申請書送信時まで、次に掲げる事項のすべてに該当する者が、入札に参加することができる。ただし、(7)(8)については、入札書送信時まで満たしていれば可とする。

#### 共通資格要件事項

- (1) 公告日を含む年度の4月1日現在で、東京電子自治体共同運営電子調達サービス(以下「電子調達サービス」という。)による八王子市における建設工事等競争入札参加有資格者であり、年度途中で登録を失効していない者であること。
- (2) 電子入札サービス(電子調達サービス内)を利用するために有効な電子証明書を取得していること。
- (3) 八王子市の指名停止期間中又は八王子市の契約からの暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加排除措置期間中でないこと。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4の規定のほか、次の各号のいずれにも該当していないこと。
  - ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は当該工事の開札日前6か月以内に自らの手形若しくは小切手が不渡りとなった者
  - イ 会社更生法(平成14年法律第154号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生計画案認可決定がされた後、本市の入札参加資格の再格付を受けていないもの
  - ウ 民事再生法(平成11年法律第225号)の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生計画案認可決定がされた後、本市の入札参加資格の再格付を受けていないもの
- (5) 本工事に係る業種において建設業の許可を受けていること。また、4,000万円(建築工事業の許可を受けた者は6,000万円)以上の下請契約を締結して施工しようとする者は、建設業の許可区分が特定建設業であること、及び監理技術者又は特例監理技術者を配置すること。
- (6) 特例監理技術者及び監理技術者補佐を配置しようとする場合は、次の条件を満たしていること。
  - ア 当該特例監理技術者が既に配置されている工事は1件以下であること。また、配置されている工事施工場所(現場)は、八王子市内又は施工場所から直線距離で10km以内にある他の市町村であること。
  - イ それぞれに配置する監理技術者補佐は、専任であること。
- (7) 請負金額が3,500万円未満(建築一式工事については7,000万円未満)となり、技術者を他の公共工事と兼任して配置しようとする場合は、次の条件を満たしていること。
  - ア 1人の技術者が兼任できる工事件数は、本案件を含め2件以下とする。ただし、営業所の専任の技術者は、既に技術者として配置されている場合は兼任を認めない。
  - イ 既に技術者として配置されている工事施工場所(現場)は、八王子市内に限る。
- (8) 請負金額が3,500万円以上(建築一式工事については7,000万円以上)となった場合(契約変更による場合を含む。)の配置する技術者は、次の場合を除き専任であること。
  - ア 特記仕様書等に専任を求めない期間が示されており、その当該期間中である場合
  - イ 上記(6)に該当する場合
- (9) 経営事項審査の有効期限が切れていないこと。
- (10) 同一の入札には、特定建設工事共同企業体の構成員である場合を含め、重複して参加していないこと。
- (11) 「関係する会社」間での特定建設工事共同企業体結成及び同一案件への入札参加はできない。

※ 「関係する会社」については、東京電子自治体共同運営電子調達サービスの競争入札参加資格申請の手引きを参照してください。(「その他情報の登録」に「関係会社」に関する説明があります。)
- (12) 郵送済みの工事成績評定点が70点未満で、八王子市から改善計画書の提出を求められたにもかかわらず当該計画書の提出がない者は、入札に参加することができない。
- (13) 同一年度内に工事成績評定点が2回以上又は直近で2回連続して70点未満であった者は、取得した翌年度の5月から7月までの間に公告した案件への入札に、参加することができない。

### 2 総合評価方式に関する事項

#### (1) 落札予定者の決定方法

ア 入札者は、「価格」及び「施工計画」(施工能力評価型のみ)、「企業の技術力」、「配置予定技術者の技術力」、「地域精通度・地域貢献度」をもって入札に参加するものとし、有効な入札をした者のうち、入札価格が予定価格の制限の範囲内(予定価格と失格基準価格の範囲内をいう。)で、次の算式により算出した評価値の最も高いものを落札予定者とする。ただし、入札価格が調査基準価格未満の場合は、低入札価格調査の調査対象者(以下「調査対象者」という。)となり、調査終了後、失格とならない場合に落札予定者となる。

$$\text{評価値} = \text{価格評価点} + \text{技術評価点}$$

イ 技術評価点の配点は、次のとおりとする。

(ア) 施工能力評価型

技術評価点 30～45点(素点計上方式)

(イ) 工事成績評価型

技術評価点 30点(素点計上方式)

(ウ) 工事成績評価型(専門工事)

技術評価点 21点(素点計上方式)

ウ 価格評価点は、次の算式により算出する。(小数点以下第4位四捨五入)

(ア) 工事成績評価型・施工能力評価型

・入札価格が調査基準価格以上の場合

$$200 \times \left(1 - \frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}}\right)$$

・入札価格が調査基準価格未満の場合

$$200 \times \left(1 - \frac{\text{調査基準価格}}{\text{予定価格}}\right) + 200 \times \frac{\text{調査基準価格} - \text{入札価格}}{\text{予定価格}} \times 0.1$$

(イ) 工事成績評価型(専門工事)

・入札価格が調査基準価格以上の場合

$$200 \times \frac{X}{30} \times \left(1 - \frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}}\right)$$

X: 技術評価点の満点

・入札価格が調査基準価格未満の場合

$$200 \times \frac{X}{30} \times \left(1 - \frac{\text{調査基準価格}}{\text{予定価格}}\right) + 200 \times \frac{X}{30} \times \frac{\text{調査基準価格} - \text{入札価格}}{\text{予定価格}} \times 0.1$$

エ 技術評価点は、次の評価項目について評価を行う。

- ① 施工計画(施工能力評価型のみ)
- ② 企業の技術力
- ③ 配置予定技術者の技術力
- ④ 地域精通度・地域貢献度

オ 技術評価点の評価項目、評価基準等の詳細は、入札説明書による。

(2) 施工計画等については、履行状況から、受注者の責により入札時の評価内容が実施されていないと判断された場合は工事成績評定を減ずることとし、施工計画は3点、施工計画以外は2点を減ずる。

なお、実施状況の程度によっては、指名停止等の措置も追加できるものとする。

(3) 配置予定技術者の変更

技術評価点申告書に記載した配置予定技術者と同等以上の成績を有する者を落札決定前に配置できる場合を除き、変更することはできない。

なお、変更する場合においても、当初の配置予定技術者の点数で評価する。(変更回数は1回に限る。)

(4) 特定建設工事共同企業体の評価対象

特定建設工事共同企業体として入札に参加する場合には、特定建設工事共同企業体の第1グループを評価対象とする。

(5) 落札予定者又は調査対象者の決定

原則として、開札日を含め7日以内(閉札日を除く。施工能力評価型は14日以内)に落札予定者又は調査対象者を決定する。ただし、低入札価格調査を行う場合、調査終了後に落札予定者を決定する。

(6) 総合評価方式を適用する案件については、本公告及び入札説明書に記載があるもののほか、「八王子市における総合評価方式の適用ガイドライン(工事契約)」による。

### 3 入札方法等

(1) 同価(価格競争)及び同評価値(総合評価方式)の場合の措置

落札予定者又は調査対象者となるべき入札者が2人以上あるときは、電子入札サービスのシステムによるくじで落札予定者又は調査対象者を決定する。

(2) 入札金額の入力

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた額)をもって落札金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額(消費税及び地方消費税相当額を加算しない金額)を入力し送信すること。ただし、入札を辞退する場合は、辞退理由を入力し送信すること。入札後の辞退は認めない。

なお、辞退理由は公表する場合がある。

- (3) 入札執行の回数  
入札執行回数は1回とする。
- (4) 入札者が1人であった場合の措置  
入札者が1人であった場合は、入札を中止することがある。
- 4 入札保証金に関する事項  
免除する。
- 5 落札者の決定  
落札予定者は、入札参加資格要件を満たしていることが確認でき、さらに「八王子市公正入札調査委員会」が適正な入札と判断した時点で、落札者となる。  
なお、落札者が決定となった場合には、落札者に「落札決定通知書」を発行する。落札者は通知を受けたら速やかに契約資産部契約課で契約書を受領すること。
- 6 入札参加資格の確認等
- (1) 入札参加資格の確認手続  
落札予定者の決定後、落札者を決定するために入札参加資格の確認を行うので、入札執行者から指示をされた落札予定者は、本公告で指示する書類を提出しなければならない。落札予定者が入札参加資格要件を満たしていない場合は、入札時に遡及して入札書を無効とし、次順位者を落札予定者として、必要な書類の提出を求める。入札参加資格の確認は、落札者が確定するまで行う。  
なお、入札参加資格確認の結果、落札者が決定したときは、他の入札参加者の入札参加資格確認は行わない。
- (2) 入札参加資格確認書類の提出について  
落札予定者は、入札執行者から書類の提出を求められた日を含め2日以内(閉庁日を除く。)に指示された確認書類を契約資産部契約課に持参しなくてはならない。ただし、入札執行者が特別な事情があると認めた場合は、この限りでない。  
なお、提出された書類の返却は行わない。
- (3) 入札参加資格確認申請に要する書類
- ア 単体企業
- (ア) 解除条件付一般競争入札参加資格確認申請書  
(イ) 最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し  
(ウ) 建設業の許可通知書の写し  
(エ) 建設業の許可申請書及び別表の写し(本店にて登録申請している者を除く。)  
(オ) 配置予定技術者名簿(技術者は、資格者証等の写し及び社員である旨を証するものの写しを添付すること。)  
※様式は、(ア)の確認申請書と兼ねる。  
※入札書の送信時に添付した技術評価点申告書に記載の技術者と同一人とすること。
- (カ) 営業所の専任技術者が確認できる書類(専任技術者証明書、専任技術者一覧等)の写し  
(キ) 総合評価方式の場合、施工実績(施工経験)が確認できる工事請負契約書の写し(当該実績が特定建設工事共同企業体による場合は、協定書等の出資割合が確認のできるものの写しも必要。)  
※入札書の送信時に添付した技術評価点申告書に記載した工事とすること。
- (ク) 積算内訳書(最低制限価格での入札の場合のみ、提出すること。)  
(ケ) その他指示された書類
- イ 特定建設工事共同企業体(混合入札に特定建設工事共同企業体として入札参加した場合)
- (ア) 解除条件付一般競争入札参加資格確認申請書(JV用)  
(イ) 配置予定技術者名簿(技術者は、資格者証等の写し及び社員である旨を証するものの写しを添付すること。)  
※様式は、(ア)の確認申請書と兼ねる。  
※第1グループの技術者については、入札書の送信時に添付した技術評価点申告書に記載の技術者と同一人とすること。
- (ウ) 最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し(構成員全員)  
(エ) 建設業の許可通知書の写し(構成員全員)  
(オ) 建設業の許可申請書及び別表の写し(本店にて登録申請している者を除く。)**【第1グループ】**  
(カ) 営業所の専任技術者が確認できる書類(専任技術者証明書、専任技術者一覧等)の写し(構成員全員)  
(キ) 技術評価点申告書に記載した施工実績(施工経験)が確認できる工事請負契約書の写し**【第1グループ】**  
(ク) 第1グループの入札参加資格を有しないことの申出書**【第2グループ・第3グループ】**  
(ケ) 積算内訳書(最低制限価格での入札の場合は、必ず提出すること。)  
(コ) その他指示された書類

(4) 入札参加資格の確認期限

落札予定者が確認書類を提出後、原則として提出日を含めて5日以内(閉庁日を除く。)に入札参加資格の確認を行い、落札者を決定する。確認結果は落札者のみに電話連絡するとともに、電子入札サービスから自動送信されるメールにより落札者となった旨を通知する。ただし、入札参加資格の確認に疑義が生じた場合や、「八王子市公正入札調査委員会」の審議検討を行う必要が生じた場合等は、この限りでない。

なお、落札者は必ず契約資産部契約課において契約内容を確認の上、契約手続を行うこと。また、落札者が決定した際は、すみやかに東京電子自治体共同運営電子調達サービスに落札者名、落札金額等を公表する。

(5) 入札参加資格を有しないとされた者に対する理由の説明

落札予定者が入札参加資格を有しないとされた場合は、その旨を書面で通知するものとする。

また、通知を受けた日を含め3日以内(閉庁日を除く。)に契約資産部契約課にその書面を持参し、その理由について説明を求められることができる。回答は説明を求められた日を含め、3日以内(閉庁日を除く。)に書面で行うこととする。

(6) 落札予定者の取消

落札予定者が期限内に入札参加資格確認のための書類を提出しない場合、入札執行者の指示に応じない場合又は自らの入札参加資格を証することができなかつた場合は、落札予定者の権利は取り消され、当該入札書は無効とする。

7 入札の無効・失格等

(1) 解除条件による入札の無効(落札予定者の取消)

「八王子市公正入札調査委員会」が不適正な入札であると判断した場合には、落札予定者の権利は解除され、当該入札は無効とする。

なお、一般競争入札参加資格確認申請書を送信した時点で、解除条件に同意したものとみなす。

(2) 八王子市契約事務規則(昭和39年八王子市規則第9号。以下「規則」という。)第21条各号及び八王子市電子入札実施要領第6条各号に該当するもののほか、次の入札書は無効とする。

ア 特定建設工事共同企業体として入札参加した場合、指定された期日までに「建設工事共同請負入札参加資格審査申請書」「特定建設工事共同企業体協定書(甲)」「委任状」を提出しなかつた者の入札書

イ 虚偽の一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者の入札書

ウ 本公告の指示に応じない落札予定者の入札書

エ 「八王子市公正入札調査委員会」が不適正な入札であると判断した入札において提出された入札書

オ 期限内に入札参加資格確認のための書類を提出しない落札予定者の入札書

カ 入札参加資格要件を満たしていない者の入札書

キ 入札参加資格確認申請書送信後から契約締結までに、八王子市から指名停止又は八王子市の契約からの暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加排除措置を受けた者の入札書

ク 落札予定者決定までに、手持工事件数要件を超えた者の入札書(特定建設工事共同企業体の構成員を含む。)  
なお、原則として落札予定者決定は落札予定者決定予定日に行うこととするが、複数の案件で落札予定者決定予定日が同日の場合は、落札予定者決定を開札順に行う。

ケ 複数の案件に入札参加した場合に、手持工事件数要件の範囲内で2件以上の落札予定者となり、開札順の2件目以降に技術者を配置できない者の当該入札書

コ 設計図書等を受領せずに入札した者の入札書

サ 総合評価方式の案件で、技術評価点申告書の添付が無い者の入札書

シ 総合評価方式の案件で、技術評価点申告書に配置予定技術者及び入札参加資格要件として求められている施工実績の記載が無い者の入札書

ス 総合評価方式の案件で、同一の配置予定技術者をもって入札参加した場合に、開札順が後の2件目以降の入札書。ただし、配置予定技術者の専任が求められない工事、特例監理技術者及び監理技術者補佐を配置しようとする工事を除く。

セ 総合評価方式の案件で、入札説明書において無効と規定されたものに該当する者の入札書

ソ 簡易な施工計画が「不適切である」と審査(評価)された者の入札書

(3) 八王子市低入札価格調査実施要綱第5条及び第7条第4項に該当する場合、並びに八王子市低入札価格調査審査委員会が不適当と判断した入札は失格とする。

8 入札の中止等

入札参加者が談合又は不穏な行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、入札(開札)の執行を延期又は取りやめることがある。

## 9 入札に関する注意事項

- (1) 落札予定者、調査対象者及び辞退者を除く入札参加業者の中から入札執行者が抽出して指名した者に、開札後に積算内訳書総括書とは別に積算内訳書を提出させることができる。落札予定者が積算内訳書を提出しなかった場合は、落札予定者の入札書を無効とすることができる。また、抽出して指名した者が提出しなかった場合には、誠意ある対応がなされないということで、別途対応する。
- (2) 入札書の送信後はいかなる理由をもってしても異議を申立てることができない。

## 10 契約保証金に関する事項

契約金額の100分の10以上の契約保証金の納付又は規則第50条に規定する担保を必要とする。ただし、規則第49条第2項第1号及び第2号に規定する保険契約又は保証契約を締結した場合は免除する。

## 11 契約書の作成及び契約の確定

当該工事の契約は、八王子市及び落札者の両者が、契約書に記名・押印したときに確定する。

## 12 支払条件

前払金は、契約金額が10億円未満の場合、40%を超えない額(支払い限度額は1億円)

契約金額が10億円以上の場合、10%を超えない額を支払う。

中間前払金は、契約金額が10億円未満の場合、20%を超えない額(支払い限度額は5,000万円)

契約金額が10億円以上の場合、5%を超えない額を支払う。

部分払を行う場合は、特記仕様書による。

## 13 その他

- (1) 現場説明会は、実施しない。
- (2) 入札参加者は、「八王子市工事請負等競争入札参加者心得(電子入札用)」を熟読すること。
- (3) 落札者の決定後、当該工事の契約締結までの間において、当該落札者が入札公告に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合又は虚偽の事実が判明した場合には、当該契約を締結しないことがある。
- (4) 入札参加資格確認書類等に虚偽の記載をした場合においては、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。
- (5) 配置技術者は、変更することはできない。ただし、真にやむを得ない理由があると認めた場合は、この限りでない。この場合、当初の配置技術者と同等以上の者を配置しなければならない。  
なお、1(7)に基づき、本案件の配置技術者を、本案件における専任での配置を求めない期間に、他の公共工事と兼任させている場合、当該工事の工期延長等は、真にやむを得ない理由として認めないので注意すること。
- (6) 監理技術者を専任で配置する工事において、工事途中に専任の監理技術者補佐を配置することで他の工事現場を兼務することは技術者の変更には該当しない。特例監理技術者が専任の監理技術者になることも同様とする。
- (7) 総合評価方式において、現場代理人について評価する評価項目がある場合、現場代理人の取扱いを、上記(5)の配置技術者と同様とする。
- (8) 総合評価方式において、配置予定技術者又は現場代理人について評価する評価項目がある場合、技術評価点申告書に記載した者を配置しなければならない。ただし、2(3)に該当する場合又は真にやむを得ない理由があると認めた場合は、この限りでない。
- (9) 契約書は所定の工事請負契約書を使用し、その契約条項を次のとおり閲覧に供する。  
ア 期 間 公告日から質問締切日までの午前9時から午後5時まで(閉庁日を除く。)  
イ 場 所 八王子市元本郷町三丁目24番1号  
八王子市役所本庁舎8階 契約資産部契約課
- (10) 入札の結果については、東京電子自治体共同運営電子調達サービスに掲載するほか、契約資産部契約課において閲覧に供する。
- (11) 次に該当する工事においては、八王子市中間技術検査実施要領により、中間技術検査を行う。  
ア 総合評価方式により入札を行った工事及び総合評価方式による入札が中止又は不調になり、入札方式を変更した工事のうち次の各号のいずれかに該当する工事(入札時に本市顕彰の実績の評価点を得て落札した場合を除く。)  
(ア) 予定価格が1億円を超える工事  
(イ) 特殊な工法による工事  
(ウ) 契約課長、工事担当所管課長及び検査課長が特に必要と認めた工事  
イ 過去2か年度内における直近の工事成績評定が70点未満である者が落札した工事  
ウ 八王子市低入札価格調査実施要綱第10条に該当する工事  
エ 過去2か年度内における直近の工事成績評定が75点未満を3回連続で取得した者が落札した工事