

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	元本郷団地	施設外観			
開設年月日	平成12年4月1日				
所在地	元本郷町2丁目320-41外				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	中央地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	第四中		
		小学校区	第二小		
開館時間	-	避難所機能	-		
		管理運営形態	指定管理		
休館日	-	指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	11,783.37 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	11,783.37 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	11,056.63 m ²	所有者	八王子市
借家面積	- m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成11年6月18日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	24 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,890,452,001 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	949,636,970 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	940,815,031 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	49.77 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	7,864,886 円	8,263,885 円
物件費等	41,865,354 円	47,569,669 円
減価償却費	29,727,394 円	29,944,412 円
計	49,730,240 円	55,833,554 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	291 人	287 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	154 室	154 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	明神団地	施設外観			
開設年月日	平成3年4月1日				
所在地	明神町2丁目154-4				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	中央地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	第五中		
		小学校区	第四小		
開館時間	-	避難所機能	-		
		管理運営形態	指定管理		
休館日	-	指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	2,300.82 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	2,300.82 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	2,031.10 m ²	所有者	八王子市
借家面積	- m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成3年1月16日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	33 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	418,975,770 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	287,673,298 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	131,302,472 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	31.34 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	1,444,777 円	1,518,073 円
物件費等	7,690,654 円	8,738,536 円
減価償却費	5,460,914 円	5,500,781 円
計	9,135,431 円	10,256,609 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	71 人	67 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	30 室	30 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	西中野団地	施設外観	
開設年月日	平成15年4月1日		
所在地	中野町2546-2外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
サービス内容	公営住宅の運営	施設大分類	市営住宅
		施設小分類	市営住宅
		地域区分	中央地域
		中学校区	楢原中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	清水小
		避難所機能	—
開館時間	—	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	—	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	9,174.80 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	9,174.80 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	5,099.51 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成15年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	21 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	898,831,164 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	379,318,023 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	519,513,141 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	57.80 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	3,627,422 円	3,811,447 円
物件費等	19,309,029 円	21,939,958 円
減価償却費	13,710,791 円	13,810,884 円
計	22,936,451 円	25,751,405 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	132 人	136 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	75 室	75 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	中野団地	施設外観			
開設年月日	平成26年4月1日				
所在地	中野上町3丁目3284外				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	中央地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	第二中		
		小学校区	第九小		
開館時間	-	避難所機能	-		
		管理運営形態	指定管理		
休館日	-	指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	17,592.76 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	17,592.76 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	10,121.91 m ²	所有者	八王子市
借家面積	- m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成26年2月28日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	10 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	2,963,444,815 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	576,484,744 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	2,386,960,071 円	車椅子使用者等優先トイレ	有(集会所)
建物残価率	80.55 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	7,199,993 円	7,565,262 円
物件費等	121,254,044 円	126,476,120 円
減価償却費	110,142,220 円	110,340,891 円
計	128,454,037 円	134,041,382 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	318 人	337 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	220 室	220 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	大和田台団地	施設外観	
開設年月日	昭和50年4月1日		
所在地	大和田町4丁目1830-3外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
サービス内容	公営住宅の運営	施設大分類	市営住宅
		施設小分類	市営住宅
		地域区分	中央地域
		中学校区	第一中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	大和田小
		避難所機能	－
開館時間	－	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	－	駐車スペース	－ 台
			－

2. 土地情報

用途地域	第一種住居地域		敷地面積	9,087.67 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	9,087.67 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	8,115.43 m ²	所有者	八王子市
借家面積	－ m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和50年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	49 年
取得事由	新築	乗降用EV	有(一部)
建物取得価額	1,674,197,102 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,063,470,756 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	610,726,346 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	36.48 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	－		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	5,772,729 円	6,065,589 円
物件費等	30,728,653 円	34,915,550 円
減価償却費	21,819,541 円	21,978,829 円
計	36,501,382 円	40,981,139 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	－ 日	－ 日
年間利用者数	233 人	219 人
1日平均利用者数	－ 人	－ 人
施設内貸室数	132 室	132 室
貸出可能コマ数	－ コマ	－ コマ
利用コマ数	－ コマ	－ コマ
貸室稼働率	－ %	－ %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	大和田団地	施設外観	
開設年月日	昭和61年4月1日		
所在地	大和田町5丁目1989外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
サービス内容	公営住宅の運営	施設大分類	市営住宅
		施設小分類	市営住宅
		地域区分	中央地域
		中学校区	第一中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	大和田小
		避難所機能	—
開館時間	—	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	—	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	9,446.70 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	9,446.70 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	5,792.51 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和60年10月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	38 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	786,419,998 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	290,770,309 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	495,649,689 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	63.03 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	4,120,372 円	4,329,406 円
物件費等	21,933,038 円	24,921,498 円
減価償却費	15,574,025 円	15,687,719 円
計	26,053,410 円	29,250,904 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	177 人	177 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	84 室	84 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	新地団地	施設外観	
開設年月日	昭和32年4月1日		
所在地	東浅川町31-28外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市営住宅条例	財産区分	行政財産
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	施設大分類	市営住宅
サービス内容	公営住宅の運営	施設小分類	市営住宅
		地域区分	西南部地域
		中学校区	陵南中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	東浅川小
		避難所機能	—
開館時間	—	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	—	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	69.42 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	0.00 m ²
所有形態	全部借受		借地面積	69.42 m ²

3. 建物情報

延床面積	69.42 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	木造
建築年度	昭和32年3月31日	耐震化状況	—
耐用年数	22 年	築年数	67 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	572,100 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	572,098 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	2 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	49,380 円	51,886 円
物件費等	262,855 円	298,670 円
減価償却費	186,646 円	188,009 円
計	312,235 円	350,556 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	4 人	4 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	2 室	2 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	中原団地	施設外観	
開設年月日	昭和31年4月1日		
所在地	東浅川町560-4		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
サービス内容	公営住宅の運営	施設大分類	市営住宅
		施設小分類	市営住宅
		地域区分	西南部地域
		中学校区	陵南中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	散田小
		避難所機能	—
開館時間	—	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	—	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	2,476.57 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	2,476.57 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	138.84 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	木造
建築年度	昭和31年3月31日	耐震化状況	—
耐用年数	22 年	築年数	68 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,084,100 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,084,096 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	4 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	98,761 円	103,771 円
物件費等	525,710 円	597,340 円
減価償却費	373,292 円	376,017 円
計	624,471 円	701,111 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	4 人	3 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	4 室	4 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	初沢団地	施設外観	
開設年月日	昭和33年4月1日		
所在地	初沢町1397-2外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
サービス内容	公営住宅の運営	施設大分類	市営住宅
		施設小分類	市営住宅
		地域区分	西南部地域
		中学校区	浅川中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	浅川小
		避難所機能	—
開館時間	—	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	—	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	2,305.48 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	2,305.48 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	69.42 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	木造
建築年度	昭和33年3月31日	耐震化状況	—
耐用年数	22 年	築年数	66 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	563,600 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	563,598 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	2 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	49,380 円	51,886 円
物件費等	262,855 円	298,670 円
減価償却費	186,646 円	188,009 円
計	312,235 円	350,556 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	5 人	5 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	2 室	2 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	落合第一団地	施設外観			
開設年月日	昭和30年4月1日				
所在地	高尾町2111外				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	西南部地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	浅川中		
		小学校区	浅川小		
開館時間	-	避難所機能	-		
		管理運営形態	指定管理		
休館日	-	指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	2,647.97 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	2,647.97 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	134.84 m ²	所有者	八王子市
借家面積	- m ²	主要構造	木造
建築年度	昭和30年3月31日	耐震化状況	-
耐用年数	22 年	築年数	69 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,056,800 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,056,796 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	4 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	98,761 円	103,771 円
物件費等	525,710 円	597,340 円
減価償却費	373,292 円	376,017 円
計	624,471 円	701,111 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	7 人	6 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	6 室	4 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	落合第二団地	施設外観			
開設年月日	昭和31年4月1日				
所在地	高尾町1832-2				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	西南部地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	浅川中		
		小学校区	浅川小		
		避難所機能	—		
開館時間	—	管理運営形態	指定管理		
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
休館日	—	駐車スペース	— 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	3,066.02 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	3,066.02 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	69.42 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	木造
建築年度	昭和31年3月31日	耐震化状況	—
耐用年数	22 年	築年数	68 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	546,500 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	546,498 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	2 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	49,380 円	51,886 円
物件費等	262,855 円	298,670 円
減価償却費	186,646 円	188,009 円
計	312,235 円	350,556 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	3 人	3 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	2 室	2 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	小名路団地	施設外観				
開設年月日	昭和32年4月1日					
所在地	西浅川町133-3外					
所管課	まちなみ整備部住宅政策課					
設置根拠	八王子市市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
サービス内容	公営住宅の運営				財産区分	行政財産
					施設大分類	市営住宅
					施設小分類	市営住宅
					地域区分	西南部地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	浅川中			
		小学校区	浅川小			
開館時間	-	避難所機能	-			
		管理運営形態	直営			
休館日	-	指定管理者	-			
		駐車スペース	- 台			

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	1,506.64 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	1,506.64 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	35.53 m ²	所有者	八王子市
借家面積	- m ²	主要構造	木造
建築年度	昭和32年3月31日	耐震化状況	-
耐用年数	22 年	築年数	67 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	281,400 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	281,399 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	1 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,273 円	26,556 円
物件費等	134,532 円	152,863 円
減価償却費	95,528 円	96,225 円
計	159,805 円	179,419 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	- 人	- 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	1 室	1 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	長房第一団地	施設外観			
開設年月日	昭和35年4月1日				
所在地	長房町92外				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	西南部地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	長房中		
		小学校区	長房小		
開館時間	-	避難所機能	-		
		管理運営形態	指定管理		
休館日	-	指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	32,597.64 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	32,597.64 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	13,651.81 m ²	所有者	八王子市
借家面積	- m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和34年6月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	64 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	406,991,665 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	259,852,028 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	147,139,637 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	36.15 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	9,710,910 円	10,203,557 円
物件費等	51,691,871 円	58,735,085 円
減価償却費	36,704,922 円	36,972,875 円
計	61,402,781 円	68,938,642 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	415 人	386 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	336 室	336 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	長房第二団地	施設外観	
開設年月日	昭和36年4月1日		
所在地	長房町45-2		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市営住宅条例	財産区分	行政財産
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	施設大分類	市営住宅
サービス内容	公営住宅の運営	施設小分類	市営住宅
		地域区分	西南部地域
		中学校区	第四中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	第五小
		避難所機能	—
開館時間	—	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	—	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	6,949.71 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	6,949.71 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	1,869.24 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和36年3月1日	耐震化状況	—
耐用年数	47 年	築年数	63 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	26,011,312 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	26,011,303 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	9 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	1,329,642 円	1,397,097 円
物件費等	7,077,780 円	8,042,155 円
減価償却費	5,025,730 円	5,062,419 円
計	8,407,422 円	9,439,252 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	61 人	56 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	46 室	46 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	泉町団地	施設外観	
開設年月日	昭和49年4月1日		
所在地	泉町1372外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
サービス内容	公営住宅の運営	施設大分類	市営住宅
		施設小分類	市営住宅
		地域区分	西部地域
		中学校区	四谷中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	元八王子東小
		避難所機能	—
開館時間	—	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	—	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	20,672.32 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	20,672.32 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	6,237.57 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造/木造
建築年度	昭和49年01月01日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	50 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,797,643,957 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	250,189,088 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	1,547,454,869 円	車椅子使用者等優先トイレ	有(集会所)
建物残価率	86.08 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	7,617,535 円	4,662,050 円
物件費等	118,218,788 円	119,474,975 円
減価償却費	110,593,983 円	109,531,731 円
計	125,836,323 円	124,137,025 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	166 人	224 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	132 室	132 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	恩方団地	施設外観	
開設年月日	平成4年4月1日		
所在地	下恩方町1797外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市営住宅条例	財産区分	行政財産
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	施設大分類	市営住宅
サービス内容	公営住宅の運営	施設小分類	市営住宅
		地域区分	西部地域
		中学校区	恩方中
		小学校区	恩方第一小
主な利用者	市営住宅入居者	避難所機能	－
開館時間	－	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	－	駐車スペース	－ 台
			－

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	2,852.90 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	2,852.90 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	1,011.14 m ²	所有者	八王子市
借家面積	－ m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成4年3月30日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	32 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	291,174,898 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	192,709,228 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	98,465,670 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	33.82 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	－		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	719,252 円	755,741 円
物件費等	3,828,629 円	4,350,294 円
減価償却費	2,718,600 円	2,738,447 円
計	4,547,881 円	5,106,035 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	－ 日	－ 日
年間利用者数	49 人	39 人
1日平均利用者数	－ 人	－ 人
施設内貸室数	16 室	16 室
貸出可能コマ数	－ コマ	－ コマ
利用コマ数	－ コマ	－ コマ
貸室稼働率	－ %	－ %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	川口団地	施設外観			
開設年月日	昭和40年4月1日				
所在地	川口町1890-3				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	西部地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	川口中		
		小学校区	川口小		
		避難所機能	—		
開館時間	—	管理運営形態	指定管理		
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
休館日	—	駐車スペース	— 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	2,677.68 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	2,677.68 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	592.00 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	補強コンクリートブロック造
建築年度	昭和40年4月1日	耐震化状況	—
耐用年数	38 年	築年数	58 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	10,905,000 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	10,904,996 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	4 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	421,106 円	442,469 円
物件費等	2,241,577 円	2,547,001 円
減価償却費	1,591,680 円	1,603,300 円
計	2,662,683 円	2,989,470 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	14 人	6 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	16 室	16 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	榎原団地	施設外観	
開設年月日	昭和36年4月1日		
所在地	榎原町1090外		
所管課	まちなみ整備部住宅政策課		
設置根拠	八王子市市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
サービス内容	公営住宅の運営	施設大分類	市営住宅
		施設小分類	市営住宅
		地域区分	西部地域
		中学校区	榎原中
主な利用者	市営住宅入居者	小学校区	榎原小
		避難所機能	－
開館時間	－	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ
休館日	－	駐車スペース	－ 台
			－

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	13,629.63 m ²
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	13,629.63 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	1,350.13 m ²	所有者	八王子市
借家面積	－ m ²	主要構造	補強コンクリートブロック造
建築年度	昭和36年3月31日	耐震化状況	－
耐用年数	38 年	築年数	63 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	14,260,444 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	14,260,433 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	11 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	0.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	－		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	960,385 円	1,009,107 円
物件費等	5,112,197 円	5,808,753 円
減価償却費	3,630,025 円	3,656,525 円
計	6,072,582 円	6,817,860 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	－ 日	－ 日
年間利用者数	46 人	42 人
1日平均利用者数	－ 人	－ 人
施設内貸室数	45 室	45 室
貸出可能コマ数	－ コマ	－ コマ
利用コマ数	－ コマ	－ コマ
貸室稼働率	－ %	－ %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	高倉団地	施設外観				
開設年月日	昭和63年4月1日					
所在地	高倉町62外					
所管課	まちなみ整備部住宅政策課					
設置根拠	八王子市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
サービス内容	公営住宅の運営				財産区分	行政財産
					施設大分類	市営住宅
					施設小分類	市営住宅
					地域区分	北部地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	第一中			
		小学校区	高倉小			
		避難所機能	—			
開館時間	—	管理運営形態	指定管理			
		指定管理者	(一社)マルベリーライフ			
休館日	—	駐車スペース	— 台			
			—			

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	9,285.44 m ²
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	9,285.44 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	6,547.58 m ²	所有者	八王子市
借家面積	— m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和63年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	36 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,000,400,237 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	289,455,015 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	710,945,222 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	71.07 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	4,657,474 円	4,893,756 円
物件費等	24,792,071 円	28,170,086 円
減価償却費	17,604,143 円	17,732,658 円
計	29,449,545 円	33,063,842 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	185 人	187 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	92 室	92 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	大谷団地	施設外観			
開設年月日	昭和63年4月1日				
所在地	大谷町70-1外				
所管課	まちなみ整備部住宅政策課				
設置根拠	八王子市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
サービス内容	公営住宅の運営			財産区分	行政財産
				施設大分類	市営住宅
				施設小分類	市営住宅
				地域区分	北部地域
主な利用者	市営住宅入居者	中学校区	第一中		
		小学校区	大和田小		
開館時間	-	避難所機能	-		
		管理運営形態	指定管理		
休館日	-	指定管理者	(一社)マルベリーライフ		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	14,691.05 m ²
建ぺい/容積	50 %	100 %	市有面積	14,691.05 m ²
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m ²

3. 建物情報

延床面積	6,757.08 m ²	所有者	八王子市
借家面積	- m ²	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和63年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	36 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,011,993,188 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	277,115,332 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	734,877,856 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	72.62 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	一部有
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	4,806,497 円	5,050,339 円
物件費等	25,585,332 円	29,071,431 円
減価償却費	18,167,415 円	18,300,042 円
計	30,391,829 円	34,121,770 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	173 人	173 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	94 室	94 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %