

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第一小学校	施設外観			
開設年月日	明治6年6月25日				
所在地	元横山町2丁目14-3				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	児童	中学校区	第五中		
		小学校区	第一小		
開館時間	8:00~16:00	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	近隣商業地域		敷地面積	7,676.87 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	300 %	市有面積	4,823.02 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	2,853.85 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,227.71 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和41年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	58 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	455,041,206 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	312,389,633 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	142,651,573 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	31.35 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,955,933 円	28,477,832 円
物件費等	104,336,801 円	89,225,614 円
減価償却費	27,211,242 円	30,634,145 円
計	132,292,734 円	117,703,446 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	459 人	460 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第二小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年6月1日		
所在地	八木町7-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	第四中
主な利用者	児童	小学校区	第二小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:05～15:35	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	9,521.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	7,126.00 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	2,395.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,408.14 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和34年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	65 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,223,958,436 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,054,097,855 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	169,860,581 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	13.88 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	第二小学校、八木町学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,765,876 円	29,302,896 円
物件費等	107,359,660 円	91,810,670 円
減価償却費	27,999,609 円	31,521,681 円
計	136,125,536 円	121,113,566 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	309 人	307 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第三小学校	施設外観			
開設年月日	明治39年9月5日				
所在地	寺町29-15				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	児童	中学校区	第六中		
		小学校区	第三小		
開館時間	8:15～15:10	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	近隣商業地域		敷地面積	10,572.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	300 %	市有面積	7,727.19 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	2,844.81 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,737.50 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成22年8月10日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	13 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	2,145,770,734 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	551,622,971 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,594,147,763 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	74.29 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	34,733,318 円	35,381,742 円
物件費等	129,631,277 円	110,856,669 円
減価償却費	33,808,091 円	38,060,811 円
計	164,364,595 円	146,238,411 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	650 人	638 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第四小学校	施設外観	
開設年月日	大正5年7月11日		
所在地	明神町2丁目15-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	第五中
主な利用者	児童	小学校区	第四小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～16:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	13,439.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	13,439.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,076.64 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和44年01月01日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	55 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,188,084,243 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	907,119,379 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	280,964,864 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	23.65 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,277,786 円	27,787,025 円
物件費等	101,805,829 円	87,061,205 円
減価償却費	26,551,159 円	29,891,030 円
計	129,083,615 円	114,848,230 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	467 人	457 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第五小学校	施設外観			
開設年月日	昭和10年9月8日				
所在地	千人町3丁目7-7				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	児童	中学校区	第七中		
		小学校区	第五小		
開館時間	8:00~16:00	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	13,269.88 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	13,269.88 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,874.36 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和40年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	59 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	375,559,541 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	187,860,981 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	187,698,560 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	49.98 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	30,858,718 円	31,434,808 円
物件費等	115,170,541 円	98,490,294 円
減価償却費	30,036,703 円	33,815,020 円
計	146,029,259 円	129,925,102 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	546 人	528 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第七小学校	施設外観			
開設年月日	明治25年10月1日				
所在地	台町4丁目2-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	児童	中学校区	第七中		
		小学校区	第七小		
開館時間	8:00～15:30	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種住居地域		敷地面積	13,907.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	200 %	市有面積	8,720.00 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	5,187.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	9,085.57 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成17年3月2日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	19 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,910,349,061 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	746,411,754 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,163,937,307 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	60.93 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	第七小学校、台町学童保育所第二クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	40,784,748 円	41,546,144 円
物件費等	152,216,354 円	130,170,731 円
減価償却費	39,698,323 円	44,691,976 円
計	193,001,102 円	171,716,875 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	624 人	623 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第八小学校	施設外観			
開設年月日	明治6年4月1日				
所在地	石川町2065				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	北部地域
主な利用者	児童	中学校区	第一中		
		小学校区	第八小		
開館時間	7:50~15:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	9,662.05 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	9,662.05 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,852.77 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和41年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	58 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	547,867,568 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	223,314,907 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	324,552,661 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	59.24 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	第八小学児童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,783,884 円	22,190,560 円
物件費等	81,301,554 円	69,526,581 円
減価償却費	21,203,604 円	23,870,806 円
計	103,085,438 円	91,717,141 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	236 人	225 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第九小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年11月27日		
所在地	中野上町2丁目14-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	第二中
主な利用者	児童	小学校区	第九小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00～15:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	15,519.79 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	4,758.30 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	10,761.49 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,512.51 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和41年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	58 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	586,887,760 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	299,334,072 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	287,553,688 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	49.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	第九小学校、第九小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	29,234,388 円	29,780,155 円
物件費等	109,108,237 円	93,305,999 円
減価償却費	28,455,642 円	32,035,078 円
計	138,342,625 円	123,086,154 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	353 人	364 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第十小学校	施設外観	
開設年月日	昭和28年4月1日		
所在地	大和田町7丁目5-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	ひよどり山中
		小学校区	第十小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
開館時間	7:15～15:40	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	15,833.09 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	15,833.09 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,448.07 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和45年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	54 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,147,021,903 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	872,452,763 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	274,569,140 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	23.94 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	第十小学校、第十小学童保育所第一クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,945,120 円	29,485,486 円
物件費等	108,028,633 円	92,382,755 円
減価償却費	28,174,079 円	31,718,097 円
計	136,973,753 円	121,868,241 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	706 人	674 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	中野北小学校	施設外観	
開設年月日	昭和42年6月16日		
所在地	中野山王3丁目1-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	甲ノ原中
主な利用者	児童	小学校区	中野北小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00～15:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	16,947.75 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	16,947.75 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,222.64 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和42年8月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	56 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	361,528,441 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	152,440,869 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	209,087,572 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	57.83 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	18,955,256 円	19,309,125 円
物件費等	70,744,583 円	60,498,586 円
減価償却費	18,450,326 円	20,771,193 円
計	89,699,839 円	79,807,711 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	155 人	148 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	清水小学校	施設外観			
開設年月日	昭和50年4月1日				
所在地	中野山王3丁目25-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	児童	中学校区	甲ノ原中		
		小学校区	清水小		
開館時間	8:00~15:15	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	16,121.33 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	15,385.00 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	736.33 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,156.69 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和50年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	49 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,140,121,440 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	905,760,897 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	234,360,543 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	20.56 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	清水小学校、清水小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,637,127 円	28,153,075 円
物件費等	103,146,958 円	88,208,097 円
減価償却費	26,900,928 円	30,284,797 円
計	130,784,085 円	116,361,172 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	453 人	466 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	大和田小学校	施設外観			
開設年月日	昭和47年2月1日				
所在地	大和田町4丁目19-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	児童	中学校区	第一中		
		小学校区	大和田小		
開館時間	8:00~15:30	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種住居地域		敷地面積	16,196.54 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	16,196.54 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,269.51 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和47年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	52 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,545,992,312 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,111,736,834 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	434,255,478 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	28.09 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	大和田小学校、大和田小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,143,571 円	28,668,974 円
物件費等	105,037,103 円	89,824,491 円
減価償却費	27,393,882 円	30,839,759 円
計	133,180,674 円	118,493,465 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	425 人	415 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	小宮小学校	施設外観	
開設年月日	昭和50年4月1日		
所在地	小宮町1128-3		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	北部地域
		中学校区	石川中
		小学校区	小宮小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:00～16:45	指定管理者	—
		駐車スペース	— 台
休館日	休日、祝日		—
			—

2. 土地情報

用途地域	第二種住居地域		敷地面積	17,401.09 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	17,401.09 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,676.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和50年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	49 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,800,254,679 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,446,216,130 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	354,038,549 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	19.67 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	29,968,288 円	30,527,755 円
物件費等	111,847,290 円	95,648,352 円
減価償却費	29,169,992 円	32,839,286 円
計	141,815,578 円	126,176,107 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	574 人	533 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	高倉小学校	施設外観			
開設年月日	昭和57年2月1日				
所在地	高倉町67-2				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	北部地域
主な利用者	児童	中学校区	第一中		
		小学校区	高倉小		
開館時間	8:30～16:00	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	16,353.96 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	16,353.96 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,174.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和57年3月7日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	42 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	862,513,920 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	697,380,332 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	165,133,588 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	19.15 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,714,831 円	28,232,229 円
物件費等	103,436,963 円	88,456,100 円
減価償却費	26,976,562 円	30,369,945 円
計	131,151,794 円	116,688,329 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	341 人	329 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	宇津木台小学校	施設外観			
開設年月日	昭和57年2月1日				
所在地	久保山町2丁目18				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	北部地域
主な利用者	児童	中学校区	石川中		
		小学校区	宇津木台小		
開館時間	8:00～15:15	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	17,347.11 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	17,347.11 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,030.38 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和58年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	40 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,430,391,129 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,101,415,945 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	328,975,184 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	23.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	宇津木台小学校、久保山学童保育所第二クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,070,127 円	27,575,489 円
物件費等	101,030,806 円	86,398,429 円
減価償却費	26,349,032 円	29,663,477 円
計	128,100,933 円	113,973,918 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	553 人	542 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	横山第一小学校	施設外観			
開設年月日	明治30年11月15日				
所在地	館町74				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	児童	中学校区	桐田中		
		小学校区	横山第一小		
開館時間	7:30~16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	13,539.47 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	13,539.47 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,918.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和45年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	54 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	754,465,279 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	355,706,029 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	398,759,250 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	52.85 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	26,565,657 円	27,061,602 円
物件費等	99,148,032 円	84,788,338 円
減価償却費	25,858,001 円	29,110,679 円
計	125,713,689 円	111,849,940 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	557 人	520 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	横山第二小学校	施設外観	
開設年月日	昭和10年4月1日		
所在地	並木町26-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	横山中
主な利用者	児童	小学校区	横山第二小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00～15:20	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	11,386.59 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	11,386.59 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,265.24 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和43年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	56 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	629,421,863 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	441,932,325 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	187,489,538 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	29.79 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	横山学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,124,403 円	28,649,448 円
物件費等	104,965,565 円	89,763,314 円
減価償却費	27,375,225 円	30,818,755 円
計	133,089,968 円	118,412,762 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	273 人	273 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	散田小学校	施設外観	
開設年月日	昭和40年4月1日		
所在地	散田町5丁目23-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	横山中
		小学校区	散田小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:00～15:45	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種住居地域		敷地面積	17,902.62 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	17,902.62 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,759.51 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和39年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	60 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	742,290,995 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	365,687,776 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	376,603,219 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	50.74 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	散田小学校、散田小学童保育所第一クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	30,343,161 円	30,909,627 円
物件費等	113,246,386 円	96,844,816 円
減価償却費	29,534,879 円	33,250,072 円
計	143,589,547 円	127,754,443 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	573 人	574 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	長房小学校	施設外観	
開設年月日	昭和44年7月1日		
所在地	長房町340-4		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	長房中
主な利用者	児童	小学校区	長房小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～16:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	15,144.45 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	15,144.45 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,591.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和44年9月17日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	54 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	709,907,186 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	361,448,908 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	348,458,278 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	49.09 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	29,586,727 円	30,139,071 円
物件費等	110,423,230 円	94,430,540 円
減価償却費	28,798,595 円	32,421,170 円
計	140,009,957 円	124,569,611 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	140 人	156 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	船田小学校	施設外観			
開設年月日	昭和49年4月1日				
所在地	長房町1041-2				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	児童	中学校区	長房中		
		小学校区	船田小		
開館時間	8:00～15:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	21,050.96 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	21,050.96 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,900.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	50 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	806,940,537 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	513,445,603 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	293,494,934 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	36.37 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	船田小学校、船田小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	30,973,815 円	31,552,054 円
物件費等	115,600,105 円	98,857,644 円
減価償却費	30,148,733 円	33,941,143 円
計	146,573,920 円	130,409,698 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	364 人	341 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	館小学校	施設外観	
開設年月日	平成14年4月1日		
所在地	館町1097-15		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	館中
主な利用者	児童	小学校区	館小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:10～15:40	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	17,187.11 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	17,187.11 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,908.68 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和52年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,086,879,409 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	870,389,084 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	216,490,325 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	19.92 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	26,523,820 円	27,018,984 円
物件費等	98,991,888 円	84,654,809 円
減価償却費	25,817,278 円	29,064,834 円
計	125,515,708 円	111,673,793 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	72 人	75 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	山田小学校	施設外観			
開設年月日	昭和51年4月1日				
所在地	山田町1553				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	児童	中学校区	第七中		
		小学校区	山田小		
開館時間	8:15～15:20	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	21,446.03 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	21,446.03 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,572.96 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	47 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	924,511,597 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	723,442,574 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	201,069,023 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	21.75 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,016,787 円	25,483,817 円
物件費等	93,367,356 円	79,844,883 円
減価償却費	24,350,389 円	27,413,425 円
計	118,384,143 円	105,328,700 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	499 人	517 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	梶田小学校	施設外観	
開設年月日	昭和53年2月1日		
所在地	梶田町571-2		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	梶田中
		小学校区	梶田小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:10～15:20	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	16,809.20 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	100 %	市有面積	16,809.20 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,706.21 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	625,101,873 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	438,638,024 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	186,463,849 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	29.83 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,614,941 円	26,093,137 円
物件費等	95,599,779 円	81,753,982 円
減価償却費	24,932,609 円	28,068,883 円
計	121,214,720 円	107,847,119 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	505 人	486 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	緑が丘小学校	施設外観	
開設年月日	平成16年4月1日		
所在地	寺田町405-5		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	桐田中
		小学校区	緑が丘小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:00～15:50	指定管理者	—
		駐車スペース	— 台
休館日	休日、祝日		—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	19,677.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	19,677.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,732.93 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和57年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	41 年
取得事由	その他	乗降用EV	有
建物取得価額	1,241,978,198 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	893,602,556 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	348,375,642 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	28.05 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,734,886 円	26,215,321 円
物件費等	96,047,436 円	82,136,805 円
減価償却費	25,049,359 円	28,200,319 円
計	121,782,322 円	108,352,126 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	331 人	315 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	元八王子小学校	施設外観	
開設年月日	明治43年5月12日		
所在地	式分方町761		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	元八王子中
主な利用者	児童	小学校区	元八王子小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～16:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	18,080.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	18,080.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,159.25 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和42年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	57 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	389,303,774 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	187,795,715 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	201,508,059 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	51.76 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,648,619 円	28,164,781 円
物件費等	103,189,847 円	88,244,774 円
減価償却費	26,912,114 円	30,297,389 円
計	130,838,466 円	116,409,555 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	431 人	419 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	元八王子東小学校	施設外観			
開設年月日	昭和46年4月1日				
所在地	叶谷町1521				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	児童	中学校区	四谷中		
		小学校区	元八王子東小		
開館時間	8:00～16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	19,148.08 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	19,148.08 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,054.88 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和46年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	53 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,263,853,930 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	974,158,973 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	289,694,957 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	22.92 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	元八王子東小学校、元八王子東小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,180,106 円	27,687,522 円
物件費等	101,441,270 円	86,749,445 円
減価償却費	26,456,082 円	29,783,993 円
計	128,621,376 円	114,436,967 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	286 人	293 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	上巻分方小学校	施設外観	
開設年月日	昭和49年4月1日		
所在地	上巻分方町799-2		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	四谷中
主な利用者	児童	小学校区	上巻分方小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～16:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	19,476.65 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	30 %	60 %	市有面積	19,476.65 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,670.46 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年8月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	49 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,348,734,527 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,003,195,098 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	345,539,429 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	25.62 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	上巻分方小学校、上巻分方学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	29,943,419 円	30,502,422 円
物件費等	111,754,474 円	95,568,979 円
減価償却費	29,145,786 円	32,812,035 円
計	141,697,893 円	126,071,401 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	433 人	404 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	城山小学校	施設外観	
開設年月日	昭和51年4月1日		
所在地	元八王子町2丁目1767		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	城山中
主な利用者	児童	小学校区	城山小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～15:25	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	市街化調整区域		敷地面積	28,674.47 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	28,674.47 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,346.60 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	47 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	711,553,339 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	546,758,599 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	164,794,740 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	23.16 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	城山小学校、城山学童保育所第二クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,489,625 円	29,021,488 円
物件費等	106,328,641 円	90,928,974 円
減価償却費	27,730,718 円	31,218,965 円
計	134,818,266 円	119,950,462 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	433 人	382 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	式分方小学校	施設外観			
開設年月日	昭和54年2月1日				
所在地	式分方町520-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	児童	中学校区	元八王子中		
		小学校区	式分方小		
開館時間	8:15～15:35	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	14,139.20 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	14,139.20 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,758.44 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和54年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	45 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	772,777,610 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	546,283,057 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	226,494,553 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	29.31 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	式分方小学校、式分方小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,849,399 円	26,331,972 円
物件費等	96,474,821 円	82,502,291 円
減価償却費	25,160,822 円	28,325,803 円
計	122,324,220 円	108,834,263 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	361 人	333 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	横川小学校	施設外観			
開設年月日	昭和55年2月1日				
所在地	横川町305				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	児童	中学校区	横川中		
		小学校区	横川小		
開館時間	8:00～15:10	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	15,873.46 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	15,873.46 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,315.90 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和55年3月27日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	44 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	790,571,643 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	572,364,138 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	218,207,505 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	27.60 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	横川小学校、横川学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,351,814 円	28,881,104 円
物件費等	105,814,304 円	90,489,129 円
減価償却費	27,596,578 円	31,067,952 円
計	134,166,118 円	119,370,233 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	350 人	346 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	恩方第一小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年9月1日		
所在地	下恩方町1369		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	恩方中
主な利用者	児童	小学校区	恩方第一小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00～15:30	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	11,305.78 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	11,305.78 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,733.19 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	50 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	561,076,312 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	387,866,426 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	173,209,886 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	30.87 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,247,094 円	21,643,749 円
物件費等	79,298,154 円	67,813,335 円
減価償却費	20,681,114 円	23,282,591 円
計	100,545,248 円	89,457,084 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	242 人	236 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	恩方第二小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年6月10日		
所在地	上恩方町2193		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	恩方中
主な利用者	児童	小学校区	恩方第二小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00～15:20	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	市街化調整区域		敷地面積	13,384.41 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	13,384.41 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	3,154.19 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年8月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	47 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	479,273,866 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	408,309,904 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	70,963,962 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	14.81 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	14,159,029 円	14,423,358 円
物件費等	52,844,159 円	45,190,694 円
減価償却費	13,781,860 円	15,515,480 円
計	67,003,188 円	59,614,052 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	48 人	44 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	元木小学校	施設外観	
開設年月日	昭和53年2月1日		
所在地	下恩方町515-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	恩方中
主な利用者	児童	小学校区	元木小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00～15:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	19,360.17 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	19,360.17 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,736.42 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	534,621,930 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	419,891,886 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	114,730,044 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	21.46 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,261,594 円	21,658,519 円
物件費等	79,352,268 円	67,859,612 円
減価償却費	20,695,227 円	23,298,480 円
計	100,613,862 円	89,518,131 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	327 人	325 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	川口小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年6月1日		
所在地	川口町3675		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	川口中
主な利用者	児童	小学校区	川口小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00～15:40	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	14,092.55 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	14,092.55 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,469.74 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和46年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	53 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	395,959,030 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	236,808,511 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	159,150,519 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	40.19 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,553,437 円	25,011,816 円
物件費等	91,638,046 円	78,366,030 円
減価償却費	23,899,382 円	26,905,685 円
計	116,191,483 円	103,377,846 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	295 人	286 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	陶鎔小学校	施設外観	
開設年月日	明治10年7月7日		
所在地	犬目町56		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	櫛原中
主な利用者	児童	小学校区	陶鎔小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00~16:00	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	14,512.33 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	14,512.33 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,903.30 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和43年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	56 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	687,131,961 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	397,763,542 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	289,368,419 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	42.11 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	26,499,670 円	26,994,383 円
物件費等	98,901,753 円	84,577,729 円
減価償却費	25,793,771 円	29,038,370 円
計	125,401,423 円	111,572,112 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	480 人	503 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	上川口小学校	施設外観			
開設年月日	明治8年5月7日				
所在地	上川町1099				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	児童	中学校区	川口中		
		小学校区	上川口小		
開館時間	7:30~17:00	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	市街化調整区域		敷地面積	11,694.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	11,694.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	3,828.20 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	47 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	553,200,637 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	461,154,609 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	92,046,028 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	16.64 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	上川口小学校、上川口小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	17,184,632 円	17,505,445 円
物件費等	64,136,278 円	54,847,367 円
減価償却費	16,726,867 円	18,830,940 円
計	81,320,910 円	72,352,812 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	51 人	49 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	美山小学校	施設外観	
開設年月日	明治7年4月1日		
所在地	美山町1892		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	川口中
		小学校区	美山小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:20～15:35	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	10,829.59 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	10,829.59 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	3,271.82 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和46年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	53 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	310,036,315 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	222,759,781 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	87,276,534 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	28.15 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	14,687,065 円	14,961,252 円
物件費等	54,814,889 円	46,876,002 円
減価償却費	14,295,830 円	16,094,103 円
計	69,501,954 円	61,837,254 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	48 人	45 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	榎原小学校	施設外観	
開設年月日	昭和51年4月1日		
所在地	榎原町1287-2		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	榎原中
		小学校区	榎原小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:10~15:20	指定管理者	-
		駐車スペース	- 台
休館日	休日、祝日		-
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	16,068.89 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	16,068.89 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,972.87 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年8月22日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	47 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	700,198,179 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	568,844,855 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	131,353,324 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	18.76 %	施設案内表示	日本語ほか1か国語
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	榎原小学校、榎原小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	22,323,008 円	22,739,748 円
物件費等	83,313,666 円	71,247,277 円
減価償却費	21,728,367 円	24,461,579 円
計	105,636,674 円	93,987,025 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	348 人	342 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

## 施設カルテ

令和6年3月31日 公表

## 1. 施設基本情報

施設名称	松枝小学校	施設外観	
開設年月日	昭和55年2月1日		
所在地	檜原町601-13		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	檜原中
主な利用者	児童	小学校区	松枝小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00~15:15	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

## 2. 土地情報

用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	17,513.33 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	17,513.33 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

## 3. 建物情報

延床面積	5,186.12 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和55年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	44 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	731,478,696 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	533,255,610 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	198,223,086 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	27.10 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

## 4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,280,278 円	23,714,890 円
物件費等	86,886,379 円	74,302,551 円
減価償却費	22,660,138 円	25,510,557 円
計	110,166,657 円	98,017,441 円

## 5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	329 人	312 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	加住小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年9月6日		
所在地	加住町1丁目191		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。		
サービス内容	学校	財産区分	行政財産
		施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	北部地域
主な利用者	児童	中学校区	加住中
		小学校区	加住小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	7:50~16:00	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	18,001.60 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	18,001.60 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,974.99 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和46年12月01日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	52 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,122,252,377 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	519,056,375 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	603,196,002 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	53.75 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	26,821,483 円	27,322,204 円
物件費等	100,102,822 円	85,604,845 円
減価償却費	26,107,012 円	29,391,013 円
計	126,924,305 円	112,927,049 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	211 人	212 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	由井第一小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年5月25日		
所在地	打越町348-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	東南部地域
		中学校区	打越中
		小学校区	由井第一小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:00～15:30	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	17,175.81 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	17,175.81 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,830.86 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和41年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	58 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	809,541,092 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	283,297,027 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	526,244,065 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	65.01 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	35,152,407 円	35,808,655 円
物件費等	131,195,396 円	112,194,256 円
減価償却費	34,216,016 円	38,520,050 円
計	166,347,803 円	148,002,911 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	500 人	488 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	由井第二小学校	施設外観			
開設年月日	明治20年7月28日				
所在地	片倉町2180				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東南部地域
主な利用者	児童	中学校区	由井中		
		小学校区	由井第二小		
開館時間	8:15～15:25	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	11,339.82 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	11,339.82 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,698.64 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和43年3月30日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	56 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	530,897,981 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	293,036,064 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	237,861,917 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	44.80 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,092,001 円	21,485,760 円
物件費等	78,719,315 円	67,318,330 円
減価償却費	20,530,151 円	23,112,640 円
計	99,811,316 円	88,804,090 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	241 人	238 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	由井第三小学校	施設外観			
開設年月日	明治6年5月15日				
所在地	小比企町1201				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東南部地域
主な利用者	児童	中学校区	由井中		
		小学校区	由井第三小		
開館時間	8:10～15:40	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	14,136.73 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	12,187.38 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	1,949.35 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,326.21 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和44年9月19日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	54 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	248,736,883 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	136,185,548 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	112,551,335 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	45.25 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,909,137 円	24,355,488 円
物件費等	89,233,396 円	76,309,648 円
減価償却費	23,272,244 円	26,199,660 円
計	113,142,533 円	100,665,136 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	331 人	329 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	長沼小学校	施設外観			
開設年月日	昭和48年2月1日				
所在地	長沼町707-3				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東南部地域
主な利用者	児童	中学校区	打越中		
		小学校区	長沼小		
開館時間	8:10～15:15	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	14,969.52 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	14,969.52 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,169.58 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和48年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	51 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,793,497,644 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,380,176,154 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	413,321,490 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	23.05 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	長沼小学校、長沼学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,694,990 円	28,212,018 円
物件費等	103,362,912 円	88,392,774 円
減価償却費	26,957,250 円	30,348,203 円
計	131,057,902 円	116,604,792 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	409 人	389 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	片倉台小学校	施設外観	
開設年月日	昭和51年4月1日		
所在地	片倉町1318		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。		
サービス内容	学校	財産区分	行政財産
		施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	東南部地域
主な利用者	児童	中学校区	中山中
		小学校区	片倉台小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:05～15:35	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	16,580.40 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	100 %	市有面積	16,580.40 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,926.49 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	48 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,026,027,049 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	857,617,265 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	168,409,784 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	16.41 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	片倉台小学校、片倉台学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	26,603,769 円	27,100,425 円
物件費等	99,290,270 円	84,909,976 円
減価償却費	25,895,097 円	29,152,442 円
計	125,894,039 円	112,010,401 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	266 人	266 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	高嶺小学校	施設外観	
開設年月日	昭和53年2月1日		
所在地	北野台4丁目21-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	東南部地域
		中学校区	中山中
主な利用者	児童	小学校区	高嶺小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00~15:10	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	17,526.37 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	17,526.37 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,299.66 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	685,539,997 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	491,406,202 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	194,133,795 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	28.32 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	高嶺小学校、高嶺小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,278,913 円	28,806,842 円
物件費等	105,542,225 円	90,256,456 円
減価償却費	27,525,619 円	30,988,067 円
計	133,821,138 円	119,063,298 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	304 人	298 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	みなみ野小学校	施設外観	
開設年月日	平成9年2月1日		
所在地	みなみ野6丁目14-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	東南部地域
		中学校区	みなみ野中
主な利用者	児童	小学校区	みなみ野小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～15:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	18,209.86 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	100 %	市有面積	18,209.86 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,640.65 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成10年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	26 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,397,980,018 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,254,968,644 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,143,011,374 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	47.67 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	34,298,562 円	34,938,870 円
物件費等	128,008,687 円	109,469,080 円
減価償却費	33,384,916 円	37,584,405 円
計	162,307,249 円	144,407,950 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	612 人	594 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	みなみ野君田小学校	施設外観			
開設年月日	平成19年2月1日				
所在地	みなみ野4丁目3-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東南部地域
主な利用者	児童	中学校区	みなみ野中		
		小学校区	みなみ野君田小		
開館時間	8:15～16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	19,877.79 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	100 %	市有面積	19,877.79 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,907.91 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成19年3月9日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	17 年
取得事由	その他	乗降用EV	有
建物取得価額	1,883,380,099 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	640,702,637 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,242,677,462 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	65.98 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	35,498,280 円	36,160,988 円
物件費等	132,486,265 円	113,298,164 円
減価償却費	34,552,674 円	38,899,055 円
計	167,984,545 円	149,459,152 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	534 人	498 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	七国小学校	施設外観			
開設年月日	平成15年2月1日				
所在地	七国5丁目27-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東南部地域
主な利用者	児童	中学校区	七国中		
		小学校区	七國小		
開館時間	8:15～15:30	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	18,362.43 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	18,362.43 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	9,034.87 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成15年3月6日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	21 年
取得事由	その他	乗降用EV	有
建物取得価額	2,501,696,396 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,008,411,135 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,493,285,261 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	59.69 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	40,557,158 円	41,314,305 円
物件費等	151,366,945 円	129,444,342 円
減価償却費	39,476,795 円	44,442,582 円
計	191,924,103 円	170,758,647 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	908 人	900 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	浅川小学校	施設外観			
開設年月日	明治6年3月15日				
所在地	初沢町1335				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	児童	中学校区	浅川中		
		小学校区	浅川小		
開館時間	8:00~15:20	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種住居地域		敷地面積	18,022.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	18,022.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,160.35 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和44年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	55 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	859,345,990 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	533,459,522 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	325,886,468 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	37.92 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	浅川小学校、浅川学童保育所第二クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	32,142,515 円	32,742,573 円
物件費等	119,961,914 円	102,587,729 円
減価償却費	31,286,302 円	35,221,807 円
計	152,104,429 円	135,330,302 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	621 人	613 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	東浅川小学校	施設外観	
開設年月日	昭和52年4月1日		
所在地	東浅川町550-22		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	陵南中
		小学校区	東浅川小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:15～15:30	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	16,820.55 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	16,820.55 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,223.03 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和52年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	47 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,213,191,139 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	627,156,860 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	586,034,279 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	48.31 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	東浅川小学校、東浅川小学童保育所第二クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,934,924 円	28,456,432 円
物件費等	104,258,394 円	89,158,563 円
減価償却費	27,190,793 円	30,611,124 円
計	132,193,318 円	117,614,995 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	415 人	434 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	由木中央小学校	施設外観	
開設年月日	明治6年5月10日		
所在地	下柚木25		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	由木中
		小学校区	由木中央小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:15～16:45	指定管理者	—
		駐車スペース	— 台
休館日	休日、祝日		—
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	20,243.78 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	10,682.33 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	9,561.45 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,440.02 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年8月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	49 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,526,491,570 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,069,538,665 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	456,952,905 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	29.93 %	施設案内表示	日本語ほか1か国語
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	33,397,942 円	34,021,437 円
物件費等	124,647,404 円	106,594,615 円
減価償却費	32,508,287 円	36,597,505 円
計	158,045,346 円	140,616,052 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	572 人	546 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

## 施設カルテ

令和6年3月31日 公表

## 1. 施設基本情報

施設名称	由木東小学校	施設外観	
開設年月日	明治5年8月1日		
所在地	東中野1347		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	由木中
主な利用者	児童	小学校区	由木東小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～15:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

## 2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	15,043.18 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	15,043.18 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

## 3. 建物情報

延床面積	6,754.54 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和47年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	52 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,521,182,930 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	871,913,381 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	649,269,549 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	42.68 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	由木東小学校、由木東小学童保育所第一クラブ		

## 4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	30,320,851 円	30,886,900 円
物件費等	113,163,120 円	96,773,610 円
減価償却費	29,513,163 円	33,225,625 円
計	143,483,971 円	127,660,510 円

## 5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	771 人	768 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	由木西小学校	施設外観			
開設年月日	明治6年5月25日				
所在地	上柚木538-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	生徒	中学校区	由木中		
		小学校区	由木西小		
開館時間	8:15～16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	34,428.09 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	30 %	50 %	市有面積	34,428.09 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,039.93 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	48 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	735,007,596 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	595,193,382 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	139,814,214 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	19.02 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	由木西小学校、由木西小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	18,135,079 円	18,473,636 円
物件費等	67,683,526 円	57,880,864 円
減価償却費	17,651,996 円	19,872,441 円
計	85,818,605 円	76,354,500 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	71 人	67 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	鹿島小学校	施設外観			
開設年月日	昭和51年2月1日				
所在地	鹿島13				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	松が谷中		
		小学校区	鹿島小		
開館時間	8:15～16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	19,829.05 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	19,829.05 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,252.68 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	45 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	872,629,089 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	734,169,233 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	138,459,856 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	15.87 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,579,063 円	24,019,253 円
物件費等	88,001,501 円	75,256,169 円
減価償却費	22,950,964 円	25,837,966 円
計	111,580,564 円	99,275,422 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	162 人	142 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	松が谷小学校	施設外観	
開設年月日	昭和51年2月1日		
所在地	松が谷12		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	松が谷中
		小学校区	松が谷小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:10～15:30	指定管理者	—
		駐車スペース	— 台
休館日	休日、祝日		—
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	22,973.87 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	22,973.87 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,233.30 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	45 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	869,151,350 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	753,890,478 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	115,260,872 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	13.26 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,492,067 円	23,930,633 円
物件費等	87,676,816 円	74,978,508 円
減価償却費	22,866,285 円	25,742,636 円
計	111,168,883 円	98,909,141 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	258 人	241 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	中山小学校	施設外観			
開設年月日	昭和55年2月1日				
所在地	中山1155				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	中山中		
		小学校区	中山小		
開館時間	8:00~15:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	23,928.19 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	30 %	50 %	市有面積	23,928.19 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,157.44 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和55年3月27日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	44 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	586,817,755 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	441,636,679 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	145,181,076 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	24.74 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	中山小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	18,662,576 円	19,010,981 円
物件費等	69,652,246 円	59,564,452 円
減価償却費	18,165,442 円	20,450,473 円
計	88,314,822 円	78,575,433 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	107 人	100 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	柏木小学校	施設外観			
開設年月日	昭和58年2月1日				
所在地	南大沢3丁目3				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	南大沢中		
		小学校区	柏木小		
開館時間	8:15～15:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	21,522.49 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	21,522.49 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,615.19 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和59年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	39 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,261,729,905 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	950,009,742 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	311,720,163 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	24.71 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	柏木小学校、柏木小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,206,356 円	25,676,924 円
物件費等	94,074,863 円	80,449,921 円
減価償却費	24,534,908 円	27,621,155 円
計	119,281,219 円	106,126,845 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	266 人	244 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	南大沢小学校	施設外観	
開設年月日	昭和60年2月1日		
所在地	南大沢4丁目18		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	南大沢中
		小学校区	南大沢小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:10～15:40	指定管理者	—
		駐車スペース	— 台
休館日	休日、祝日		—
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	28,186.43 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	28,186.43 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,232.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和62年5月25日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	36 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,484,745,208 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,028,086,155 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	456,659,053 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	30.76 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,975,190 円	28,497,449 円
物件費等	104,408,674 円	89,287,078 円
減価償却費	27,229,987 円	30,655,247 円
計	132,383,864 円	117,784,527 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	101 人	100 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	宮上小学校	施設外観			
開設年月日	平成元年2月1日				
所在地	南大沢5丁目10				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	宮上中		
		小学校区	宮上小		
開館時間	8:05～15:30	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	23,876.70 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	23,876.70 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,317.74 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成4年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	32 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,777,952,751 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,213,572,399 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	564,380,352 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	31.74 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,360,074 円	28,889,518 円
物件費等	105,845,131 円	90,515,491 円
減価償却費	27,604,617 円	31,077,003 円
計	134,205,205 円	119,405,009 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	325 人	320 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	秋葉台小学校	施設外観			
開設年月日	平成2年2月1日				
所在地	別所2丁目5				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	別所中		
		小学校区	秋葉台小		
開館時間	8:15～16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	25,186.53 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	25,186.53 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,342.34 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成4年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	32 年
取得事由	その他	乗降用EV	有
建物取得価額	1,772,952,908 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,042,616,765 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	730,336,143 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	41.19 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,470,502 円	29,002,008 円
物件費等	106,257,271 円	90,867,940 円
減価償却費	27,712,104 円	31,198,010 円
計	134,727,773 円	119,869,948 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	653 人	677 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	別所小学校	施設外観	
開設年月日	平成4年2月1日		
所在地	別所2丁目44		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	別所中
		小学校区	別所小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:15～15:45	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	27,060.75 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	27,060.75 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,319.52 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成6年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	30 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,081,947,587 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,350,675,086 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	731,272,501 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	35.12 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,368,064 円	28,897,657 円
物件費等	105,874,953 円	90,540,994 円
減価償却費	27,612,395 円	31,085,759 円
計	134,243,017 円	119,438,651 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	342 人	324 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	愛宕小学校	施設外観	
開設年月日	平成6年2月1日		
所在地	上柚木3丁目20		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	上柚木中
主な利用者	児童	小学校区	愛宕小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00~17:00	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	23,636.38 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	23,636.38 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,331.50 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成8年3月29日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	28 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,108,771,294 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,319,855,166 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	788,916,128 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	37.41 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,932,883 円	24,379,678 円
物件費等	89,322,023 円	76,385,439 円
減価償却費	23,295,358 円	26,225,682 円
計	113,254,906 円	100,765,117 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	311 人	320 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	松木小学校	施設外観	
開設年月日	平成6年2月1日		
所在地	松木57-3		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。		
サービス内容	学校	財産区分	行政財産
		施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	松木中
		小学校区	松木小
開館時間	8:10～15:20	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
休館日	休日、祝日	指定管理者	—
		駐車スペース	— 台

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	23,455.29 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	23,455.29 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,747.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成8年3月29日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	28 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,943,044,346 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,232,908,384 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	710,135,962 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	36.55 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,798,045 円	26,279,660 円
物件費等	96,283,160 円	82,338,388 円
減価償却費	25,110,836 円	28,269,529 円
計	122,081,205 円	108,618,048 円

5. 施設利用状況


	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	545 人	533 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	下柚木小学校	施設外観	
開設年月日	平成7年2月1日		
所在地	下柚木3丁目9		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	小学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	宮上中
		小学校区	下柚木小
主な利用者	児童	避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～15:30	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	30,815.20 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	30,815.20 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,838.63 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成10年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	26 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,029,555,575 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,220,943,259 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	808,612,316 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	39.84 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	26,209,369 円	26,698,662 円
物件費等	97,818,295 円	83,651,189 円
減価償却費	25,511,203 円	28,720,258 円
計	124,027,664 円	110,349,851 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	214 人	207 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	上柚木小学校	施設外観			
開設年月日	平成7年2月1日				
所在地	上柚木3丁目15				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	上柚木中		
		小学校区	上柚木小		
開館時間	8:15～15:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	28,503.07 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	28,503.07 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,426.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成9年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	27 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,404,223,089 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,495,225,630 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	908,997,459 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	37.81 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	上柚木小学校、上柚木小学童保育所		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,357,090 円	24,811,804 円
物件費等	90,905,242 円	77,739,359 円
減価償却費	23,708,265 円	26,690,528 円
計	115,262,332 円	102,551,163 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	354 人	312 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	長池小学校	施設外観			
開設年月日	平成9年2月1日				
所在地	別所1丁目55				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	松木中		
		小学校区	長池小		
開館時間	8:00～15:30	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	24,194.65 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	24,194.65 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,657.95 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成14年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	22 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,102,448,145 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,122,997,294 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	979,450,851 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	46.59 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	29,887,262 円	30,445,217 円
物件費等	111,544,886 円	95,389,746 円
減価償却費	29,091,125 円	32,750,498 円
計	141,432,148 円	125,834,963 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	476 人	461 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	鑓水小学校	施設外観			
開設年月日	平成10年2月1日				
所在地	鑓水2丁目74				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	小学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	児童	中学校区	鑓水中		
		小学校区	鑓水小		
開館時間	8:00～15:30	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	29,721.96 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	29,721.96 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,135.64 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成10年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	26 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,664,031,425 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,452,069,144 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,211,962,281 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	45.49 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	32,031,593 円	32,629,580 円
物件費等	119,547,932 円	102,233,704 円
減価償却費	31,178,335 円	35,100,258 円
計	151,579,525 円	134,863,284 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	591 人	607 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第一中学校	施設外観			
開設年月日	昭和22年4月1日				
所在地	石川町2957-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	北部地域
主な利用者	生徒	中学校区	第一中		
		小学校区	第八小		
開館時間	7:30~17:00	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	16,145.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	16,145.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,631.05 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和42年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	57 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	879,698,854 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	501,921,245 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	377,777,609 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	42.94 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,943,776 円	26,653,123 円
物件費等	115,428,464 円	103,472,126 円
減価償却費	41,572,723 円	44,116,189 円
計	141,372,240 円	130,125,249 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	468 人	482 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第二中学校	施設外観			
開設年月日	昭和22年4月1日				
所在地	中野上町4丁目28-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	生徒	中学校区	第二中		
		小学校区	第九小		
		避難所機能	指定避難所		
開館時間	8:15～17:00	管理運営形態	直営		
		指定管理者	—		
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	13,970.93 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	13,970.93 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,987.03 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和48年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	51 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,522,902,249 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	913,053,801 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	609,848,448 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	40.05 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,154,024 円	27,896,462 円
物件費等	120,813,074 円	108,298,985 円
減価償却費	43,512,045 円	46,174,160 円
計	147,967,098 円	136,195,447 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	189 人	191 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第四中学校	施設外観	
開設年月日	昭和22年4月1日		
所在地	元本郷町2丁目21-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	第四中
		小学校区	第二小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
開館時間	8:25～15:40	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第二種住居地域		敷地面積	15,195.27 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	15,195.27 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,257.32 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和38年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	61 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	721,523,768 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	286,325,237 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	435,198,531 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	60.32 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,673,181 円	25,347,789 円
物件費等	109,775,365 円	98,404,587 円
減価償却費	39,536,703 円	41,955,602 円
計	134,448,546 円	123,752,376 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	247 人	240 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第五中学校	施設外観			
開設年月日	昭和22年4月1日				
所在地	明神町4丁目19-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	生徒	中学校区	第五中		
		小学校区	第四小		
開館時間	8:15~16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第二種住居地域		敷地面積	12,007.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	12,007.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,768.93 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成23年3月8日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	13 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,960,412,104 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	499,207,055 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,461,205,049 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	74.54 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	26,412,535 円	27,134,700 円
物件費等	117,514,059 円	105,341,690 円
減価償却費	42,323,871 円	44,913,293 円
計	143,926,594 円	132,476,390 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	507 人	517 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第六中学校	施設外観	
開設年月日	昭和22年3月31日		
所在地	上野町97		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	第六中
		小学校区	第七小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:15～16:45	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種住居地域		敷地面積	16,631.32 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	16,631.32 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,424.30 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和48年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	51 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,496,613,615 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	717,195,275 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	779,418,340 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	52.08 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,841,109 円	22,438,283 円
物件費等	97,174,974 円	87,109,372 円
減価償却費	34,998,545 円	37,139,795 円
計	119,016,083 円	109,547,655 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	334 人	309 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	第七中学校	施設外観			
開設年月日	昭和35年4月1日				
所在地	散田町2丁目2-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	生徒	中学校区	第七中		
		小学校区	第七小		
開館時間	8:25～15:40	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	22,192.74 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	22,192.74 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,512.24 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年8月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	49 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,540,664,799 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,035,566,002 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	505,098,797 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	32.78 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,539,849 円	26,238,153 円
物件費等	113,631,325 円	101,861,138 円
減価償却費	40,925,466 円	43,429,331 円
計	139,171,174 円	128,099,291 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	501 人	529 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	ひよどり山中学校	施設外観			
開設年月日	昭和53年2月1日				
所在地	暁町3丁目1-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	中央地域
主な利用者	生徒	中学校区	ひよどり山中		
		小学校区	第十小		
開館時間	8:15～16:45	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	20,689.97 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	20,689.97 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,845.06 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	678,476,110 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	459,614,852 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	218,861,258 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	32.26 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	16,472,065 円	16,922,439 円
物件費等	73,287,141 円	65,695,895 円
減価償却費	26,395,101 円	28,009,983 円
計	89,759,206 円	82,618,334 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	246 人	239 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	甲ノ原中学校	施設外観	
開設年月日	昭和56年2月1日		
所在地	中野町2639-2		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	甲ノ原中
		小学校区	清水小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:30～17:00	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	23,585.24 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	23,585.24 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,364.38 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和56年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	43 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	963,717,248 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	739,804,372 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	223,912,876 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	23.23 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	18,237,631 円	18,736,279 円
物件費等	81,142,457 円	72,737,540 円
減価償却費	29,224,273 円	31,012,246 円
計	99,380,088 円	91,473,819 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	235 人	208 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	石川中学校	施設外観	
開設年月日	昭和58年2月1日		
所在地	久保山町2丁目55		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	北部地域
		中学校区	石川中
		小学校区	宇津木台小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:00~17:00	指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	25,595.62 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	25,595.62 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,622.61 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和58年3月24日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	41 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,080,315,260 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	745,311,905 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	335,003,355 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	31.01 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	22,515,317 円	23,130,924 円
物件費等	100,174,642 円	89,798,328 円
減価償却費	36,078,906 円	38,286,253 円
計	122,689,959 円	112,929,252 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	602 人	581 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	横山中学校	施設外観			
開設年月日	昭和22年4月1日				
所在地	散田町5丁目22-36				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	生徒	中学校区	横山中		
		小学校区	散田小		
開館時間	8:20～16:50	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
		指定管理者	—		
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種住居地域		敷地面積	18,886.11 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	18,886.11 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,336.19 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成21年8月12日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	14 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,612,371,530 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	453,775,984 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	1,158,595,546 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	71.86 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,941,321 円	25,623,260 円
物件費等	110,968,365 円	99,474,014 円
減価償却費	39,966,374 円	42,411,561 円
計	135,909,686 円	125,097,274 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	494 人	478 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

## 施設カルテ

令和6年3月31日 公表

## 1. 施設基本情報

施設名称	長房中学校	施設外観	
開設年月日	昭和49年4月1日		
所在地	長房町1041-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	長房中
		小学校区	船田小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
開館時間	8:20~17:00	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

## 2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	25,175.25 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	25,175.25 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

## 3. 建物情報

延床面積	7,503.42 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	50 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	746,918,843 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	519,062,550 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	227,856,293 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	30.51 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

## 4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,509,864 円	26,207,347 円
物件費等	113,497,913 円	101,741,545 円
減価償却費	40,877,416 円	43,378,341 円
計	139,007,777 円	127,948,892 円

## 5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	220 人	224 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	館中学校	施設外観	
開設年月日	昭和50年4月1日		
所在地	館町1097-15		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	館中
		小学校区	館小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:15～15:55	指定管理者	—
		駐車スペース	— 台
休館日	休日、祝日		—
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	18,993.47 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	18,993.47 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,673.90 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和52年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	824,906,139 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	674,756,600 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	150,149,539 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	18.20 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	19,289,926 円	19,817,346 円
物件費等	85,824,305 円	76,934,431 円
減価償却費	30,910,487 円	32,801,625 円
計	105,114,231 円	96,751,777 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	100 人	91 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	桐田中学校	施設外観			
開設年月日	昭和53年2月1日				
所在地	桐田町172				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	生徒	中学校区	桐田中		
		小学校区	横山第一小		
開館時間	7:30~17:00	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	18,464.96 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	18,464.96 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,292.49 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年3月17日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	896,071,998 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	563,680,093 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	332,391,905 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	37.09 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,792,751 円	25,470,628 円
物件費等	110,307,352 円	98,881,470 円
減価償却費	39,728,303 円	42,158,925 円
計	135,100,103 円	124,352,098 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	567 人	570 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	元八王子中学校	施設外観			
開設年月日	昭和22年3月31日				
所在地	大楽寺町415				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	生徒	中学校区	元八王子中		
		小学校区	元八王子小		
開館時間	8:15～17:00	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	14,138.95 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	14,138.95 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	8,063.70 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和44年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	55 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,643,672,660 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	968,142,907 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	675,529,753 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	41.10 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	27,414,684 円	28,164,249 円
物件費等	121,972,796 円	109,338,581 円
減価償却費	43,929,730 円	46,617,400 円
計	149,387,480 円	137,502,830 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	341 人	372 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	四谷中学校	施設外観			
開設年月日	昭和51年2月1日				
所在地	四谷町555				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	生徒	中学校区	四谷中		
		小学校区	元八王子東小		
		避難所機能	指定避難所		
開館時間	8:15～16:45	管理運営形態	直営		
		指定管理者	—		
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	17,026.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	17,026.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,783.04 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和50年8月22日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	48 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,301,996,630 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	968,200,757 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	333,795,873 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	25.64 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,060,741 円	23,691,262 円
物件費等	102,601,331 円	91,973,656 円
減価償却費	36,952,902 円	39,213,722 円
計	125,662,072 円	115,664,918 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	266 人	256 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	横川中学校	施設外観			
開設年月日	昭和55年2月1日				
所在地	横川町364				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	生徒	中学校区	横川中		
		小学校区	横川小		
開館時間	8:20～15:40	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	19,698.47 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	19,698.47 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,925.30 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成21年8月12日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	14 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,736,653,403 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,065,051,597 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	671,601,806 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	38.67 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	16,744,862 円	17,202,695 円
物件費等	74,500,863 円	66,783,897 円
減価償却費	26,832,236 円	28,473,862 円
計	91,245,725 円	83,986,592 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	204 人	202 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	城山中学校	施設外観			
開設年月日	昭和58年2月1日				
所在地	川町792-2				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	生徒	中学校区	城山中		
		小学校区	式分方小		
		避難所機能	指定避難所		
開館時間	7:15～17:00	管理運営形態	直営		
		指定管理者	—		
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	32,206.67 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	32,206.67 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,794.00 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和58年3月3日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	41 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	741,029,083 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	546,138,048 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	194,891,035 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	26.30 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	19,698,238 円	20,236,822 円
物件費等	87,640,956 円	78,562,910 円
減価償却費	31,564,773 円	33,495,941 円
計	107,339,194 円	98,799,732 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	426 人	376 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	恩方中学校	施設外観	
開設年月日	昭和22年4月1日		
所在地	上恩方町11		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	恩方中
		小学校区	恩方第一小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
開館時間	8:30～15:30	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	市街化調整区域		敷地面積	12,923.16 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	12,923.16 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,076.91 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年01月18日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	50 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	493,068,497 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	309,564,369 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	183,504,128 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	37.22 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	20,660,065 円	21,224,947 円
物件費等	91,920,298 円	82,398,988 円
減価償却費	33,106,021 円	35,131,484 円
計	112,580,363 円	103,623,935 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	243 人	249 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	川口中学校	施設外観	
開設年月日	昭和22年4月1日		
所在地	川口町2555		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	西部地域
		中学校区	川口中
		小学校区	川口小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
開館時間	8:20～16:50	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	17,589.82 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	17,589.82 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,354.15 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和42年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	57 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	908,250,717 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	527,054,040 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	381,196,677 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	41.97 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,002,381 円	25,685,989 円
物件費等	111,240,031 円	99,717,540 円
減価償却費	40,064,217 円	42,515,390 円
計	136,242,412 円	125,403,529 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	352 人	332 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	檜原中学校	施設外観			
開設年月日	昭和51年4月1日				
所在地	檜原町1235				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西部地域
主な利用者	生徒	中学校区	檜原中		
		小学校区	檜原小		
開館時間	8:20～15:35	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	17,858.59 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	17,858.59 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,788.25 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年8月15日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	47 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,152,633,894 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	865,383,817 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	287,250,077 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	24.92 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	19,678,689 円	20,216,738 円
物件費等	87,553,981 円	78,484,944 円
減価償却費	31,533,448 円	33,462,699 円
計	107,232,670 円	98,701,682 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	468 人	466 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	加住中学校	施設外観	
開設年月日	昭和22年4月1日		
所在地	加住町1丁目191		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	北部地域
		中学校区	加住中
		小学校区	加住小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	7:50~16:00	指定管理者	-
		駐車スペース	- 台
休館日	休日、祝日		-
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	20,930.43 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	20,930.43 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,611.80 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和48年2月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	51 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	786,471,025 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	658,321,497 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	128,149,528 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	16.29 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	15,679,036 円	16,107,728 円
物件費等	69,758,813 円	62,533,039 円
減価償却費	25,124,339 円	26,661,474 円
計	85,437,849 円	78,640,767 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	86 人	83 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	由井中学校	施設外観	
開設年月日	昭和22年4月12日		
所在地	片倉町553		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	中学校
		地域区分	東南部地域
		中学校区	由井中
主な利用者	生徒	小学校区	いずみの森(前期課程)
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:20~15:50	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	12,333.92 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	100 %	市有面積	12,333.92 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,701.65 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和41年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	58 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	946,743,485 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	620,522,413 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	326,221,072 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	34.46 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	22,784,034 円	23,406,989 円
物件費等	101,370,213 円	90,870,060 円
減価償却費	36,509,503 円	38,743,195 円
計	124,154,247 円	114,277,049 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	394 人	412 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	打越中学校	施設外観			
開設年月日	昭和49年2月1日				
所在地	打越町349-1				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	東南部地域
主な利用者	生徒	中学校区	打越中		
		小学校区	由井第一小		
		避難所機能	指定避難所		
開館時間	8:25～16:00	管理運営形態	直営		
		指定管理者	—		
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	18,932.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	18,932.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,617.58 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年01月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	50 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,047,501,962 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	637,167,178 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	410,334,784 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	39.17 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,897,981 円	26,606,076 円
物件費等	115,224,715 円	103,289,481 円
減価償却費	41,499,341 円	44,038,317 円
計	141,122,696 円	129,895,557 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	441 人	460 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	みなみ野中学校	施設外観	
開設年月日	平成9年2月1日		
所在地	みなみ野6丁目14-2		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	中学校
		地域区分	東南部地域
		中学校区	みなみ野中
主な利用者	生徒	小学校区	みなみ野小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:25～15:55	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	23,708.91 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	100 %	市有面積	23,708.91 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,304.54 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成12年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	24 年
取得事由	その他	乗降用EV	有
建物取得価額	2,266,245,333 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,138,992,762 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,127,252,571 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	49.74 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,833,718 円	25,512,717 円
物件費等	110,489,623 円	99,044,859 円
減価償却費	39,793,950 円	42,228,586 円
計	135,323,341 円	124,557,576 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	555 人	557 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	七国中学校	施設外観	
開設年月日	平成15年2月1日		
所在地	七国6丁目41-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	中学校
		地域区分	東南部地域
		中学校区	七国中
主な利用者	生徒	小学校区	七國小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:20～15:30	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	21,113.35 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	21,113.35 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,989.71 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成15年2月7日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	21 年
取得事由	その他	乗降用EV	有
建物取得価額	2,227,644,133 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	881,766,545 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,345,877,588 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	60.42 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,763,366 円	24,413,102 円
物件費等	105,727,454 円	94,775,968 円
減価償却費	38,078,807 円	40,408,511 円
計	129,490,820 円	119,189,070 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	510 人	550 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

## 施設カルテ

令和6年3月31日 公表

## 1. 施設基本情報

施設名称	浅川中学校	施設外観			
開設年月日	昭和22年5月2日				
所在地	初沢町1370				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	生徒	中学校区	浅川中		
		小学校区	浅川小		
		避難所機能	指定避難所		
開館時間	8:25～15:50	管理運営形態	直営		
		指定管理者	—		
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台		
			—		

## 2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	34,934.30 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	34,934.30 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

## 3. 建物情報

延床面積	5,849.24 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和49年01月18日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	50 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,172,296,825 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	895,233,449 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	277,063,376 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	23.63 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

## 4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	19,886,041 円	20,429,759 円
物件費等	88,476,525 円	79,311,929 円
減価償却費	31,865,711 円	33,815,291 円
計	108,362,566 円	99,741,688 円

## 5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	388 人	379 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	陵南中学校	施設外観			
開設年月日	昭和60年2月1日				
所在地	東浅川町553-9				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	西南部地域
主な利用者	生徒	中学校区	陵南中		
		小学校区	東浅川小		
開館時間	8:20~16:50	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	19,608.07 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	19,608.07 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,391.28 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和60年3月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	39 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,438,213,539 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,004,571,836 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	433,641,703 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	30.15 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	25,128,614 円	25,815,674 円
物件費等	111,801,665 円	100,220,999 円
減価償却費	40,266,495 円	42,730,044 円
計	136,930,279 円	126,036,673 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	215 人	240 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	由木中学校	施設外観	
開設年月日	昭和22年4月20日		
所在地	下柚木2丁目34-2		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	由木中
		小学校区	由木中央小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:30～15:50	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	20,231.25 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	20,231.25 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,094.92 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和51年2月1日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	48 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	1,302,112,395 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,085,374,172 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	216,738,223 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	16.65 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,121,060 円	24,780,571 円
物件費等	107,318,877 円	96,202,548 円
減価償却費	38,651,974 円	41,016,745 円
計	131,439,937 円	120,983,119 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	531 人	528 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %



## 施設カルテ

令和6年3月31日 公表

## 1. 施設基本情報

施設名称	松が谷中学校	施設外観	
開設年月日	昭和51年2月1日		
所在地	松が谷23		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	中学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	松が谷中
主な利用者	生徒	小学校区	松が谷小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～16:30	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

## 2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	31,864.48 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	31,864.48 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

## 3. 建物情報

延床面積	6,692.89 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和53年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	45 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,288,350,169 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,001,606,607 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	286,743,562 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	22.26 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

## 4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	22,754,252 円	23,376,393 円
物件費等	101,237,708 円	90,751,280 円
減価償却費	36,461,780 円	38,692,552 円
計	123,991,960 円	114,127,673 円

## 5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	365 人	374 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	中山中学校	施設外観	
開設年月日	昭和55年2月1日		
所在地	中山1158-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	中山中
主な利用者	生徒	小学校区	中山小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:25～15:50	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	34,982.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	30 %	50 %	市有面積	34,982.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,889.38 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和55年3月27日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	44 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	782,529,056 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	572,004,626 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	210,524,430 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	26.90 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	23,422,272 円	24,062,677 円
物件費等	104,209,847 円	93,415,558 円
減価償却費	37,532,225 円	39,828,489 円
計	127,632,119 円	117,478,235 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	238 人	238 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	南大沢中学校	施設外観	
開設年月日	昭和58年2月1日		
所在地	南大沢3丁目7		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	南大沢中
		小学校区	柏木小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
開館時間	8:00~18:30	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	休日、祝日	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	32,099.03 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	32,099.03 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,759.30 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和59年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	39 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,537,405,938 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,188,001,453 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	349,404,485 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	22.73 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	22,980,031 円	23,608,344 円
物件費等	102,242,236 円	91,651,757 円
減価償却費	36,823,571 円	39,076,478 円
計	125,222,267 円	115,260,101 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	174 人	196 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	宮上中学校	施設外観			
開設年月日	平成元年2月1日				
所在地	南大沢5丁目5				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	生徒	中学校区	宮上中		
		小学校区	宮上小		
開館時間	8:15～15:50	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	31,136.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	31,136.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	8,383.93 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成4年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	32 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,925,192,557 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,343,657,584 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	581,534,973 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	30.21 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	28,503,391 円	29,282,723 円
物件費等	126,816,646 円	113,680,694 円
減価償却費	45,674,292 円	48,468,695 円
計	155,320,037 円	142,963,417 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	382 人	386 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	別所中学校	施設外観			
開設年月日	平成2年2月1日				
所在地	別所2丁目28				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	生徒	中学校区	別所中		
		小学校区	秋葉台小		
開館時間	8:30～15:55	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	—		
		駐車スペース	— 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	28,986.48 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	28,986.48 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,382.30 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成5年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	31 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	1,845,660,928 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,244,133,874 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	601,527,054 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	32.59 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,698,319 円	22,291,589 円
物件費等	96,539,675 円	86,539,879 円
減価償却費	34,769,736 円	36,896,987 円
計	118,237,994 円	108,831,468 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	391 人	386 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	上柚木中学校	施設外観	
開設年月日	平成6年2月1日		
所在地	上柚木3丁目17		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例	財産区分	行政財産
設置目的	学校使用のため。	施設大分類	学校教育施設
サービス内容	学校	施設小分類	中学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	上柚木中
		小学校区	上柚木小
主な利用者	生徒	避難所機能	指定避難所
		管理運営形態	直営
開館時間	8:15～17:00	指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	33,984.54 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	33,984.54 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,422.31 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成8年3月29日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	28 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,370,928,240 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,510,744,264 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	860,183,976 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	36.28 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,834,344 円	22,431,333 円
物件費等	97,144,872 円	87,082,389 円
減価償却費	34,987,704 円	37,128,290 円
計	118,979,216 円	109,513,722 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	255 人	268 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	松木中学校	施設外観	
開設年月日	平成6年2月1日		
所在地	別所1丁目34-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	中学校
		地域区分	東部地域
		中学校区	松木中
主な利用者	生徒	小学校区	松木小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～16:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	45,484.38 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	45,484.38 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	7,258.96 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成8年3月29日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	28 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	2,549,566,507 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	1,593,070,402 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	956,496,105 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	37.52 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	24,678,757 円	25,353,517 円
物件費等	109,800,172 円	98,426,825 円
減価償却費	39,545,637 円	41,965,083 円
計	134,478,929 円	123,780,342 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	504 人	478 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	鑓水中学校	施設外観			
開設年月日	平成元年2月1日				
所在地	鑓水2丁目67				
所管課	学校教育部学校施設課				
設置根拠	八王子市立学校設置条例				
設置目的	学校使用のため。				
サービス内容	学校			財産区分	行政財産
				施設大分類	学校教育施設
				施設小分類	中学校
				地域区分	東部地域
主な利用者	生徒	中学校区	鑓水中		
		小学校区	鑓水小		
開館時間	7:30~16:15	避難所機能	指定避難所		
		管理運営形態	直営		
休館日	休日、祝日	指定管理者	-		
		駐車スペース	- 台		

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	39,012.42 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	39,012.42 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,193.63 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成10年2月25日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	26 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	3,234,545,529 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,743,286,235 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,491,259,294 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	46.10 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	21,056,886 円	21,632,617 円
物件費等	93,685,823 円	83,981,636 円
減価償却費	33,741,892 円	35,806,259 円
計	114,742,709 円	105,614,253 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	- 日	- 日
年間利用者数	261 人	248 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	高尾山学園小・中学部	施設外観	
開設年月日	平成16年1月1日		
所在地	館町1097-30		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	中学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	館中
主な利用者	生徒	小学校区	館小
		避難所機能	指定避難所
開館時間	9:00～16:00	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	16,178.84 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	50 %	150 %	市有面積	16,178.84 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,592.04 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和52年5月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	46 年
取得事由	その他	乗降用EV	無
建物取得価額	939,949,101 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	714,258,032 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	225,691,069 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	24.01 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	19,011,621 円	19,531,432 円
物件費等	84,586,078 円	75,824,463 円
減価償却費	30,464,527 円	32,328,381 円
計	103,597,699 円	95,355,895 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	65 人	87 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	いずみの森義務教育学校	施設外観	
開設年月日	令和2年4月1日		
所在地	子安町2丁目18-1		
所管課	学校教育部学校施設課		
設置根拠	八王子市立学校設置条例		
設置目的	学校使用のため。	財産区分	行政財産
サービス内容	学校	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	義務教育学校
		地域区分	中央地域
		中学校区	いずみの森(後期課程)
主な利用者	児童・生徒	小学校区	いずみの森(前期課程)
		避難所機能	指定避難所
開館時間	8:15～15:45	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	休日、祝日	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第二種中高層住居専用地域		敷地面積	27,782.18 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	27,782.18 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	18,537.22 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	令和2年7月27日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	3 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	6,262,563,758 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	395,030,180 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	5,867,533,578 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	93.69 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	いずみの森義務教育学校、子安保育園いずみの森分園、子安学童保育所いずみの森クラブ		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	89,708,410 円	72,700,415 円
物件費等	578,248,768 円	238,635,237 円
減価償却費	265,394,912 円	89,257,968 円
計	667,957,178 円	311,335,652 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	— 日	— 日
年間利用者数	1,020 人	1,119 人
1日平均利用者数	— 人	— 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	看護専門学校	施設外観	
開設年月日	昭和54年3月31日		
所在地	館町1163		
所管課	健康医療部看護専門学校総務課		
設置根拠	八王子市立看護専門学校条例		
設置目的	保健師助産師看護師法に基づく看護師を養成するため。	財産区分	行政財産
サービス内容	-	施設大分類	学校教育施設
		施設小分類	専修学校
		地域区分	西南部地域
		中学校区	館中
主な利用者	学生等	小学校区	館小
		避難所機能	-
開館時間	8:30~17:15	管理運営形態	直営
		指定管理者	-
休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始		- 台
		駐車スペース	-

2. 土地情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		敷地面積	5,566.32 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	30 %	100 %	市有面積	5,566.32 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	2,497.15 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和54年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	47 年	築年数	45 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	803,819,950 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	390,995,930 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	412,824,020 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	51.36 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	135,008,976 円	99,856,129 円
物件費等	47,209,568 円	45,283,762 円
減価償却費	13,576,599 円	17,036,092 円
計	182,218,544 円	145,139,891 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	246 日	242 日
年間利用者数	120 人	120 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %