

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |  |        |   |
|--------|--|--------|---|
| 施設名称   | 大横保健福祉センター   | 施設外観   |  |
| 開設年月日  | 平成27年6月1日  |        |   |
| 所在地    | 大横町11-35   |        |   |
| 所管課    | 健康医療部大横保健福祉センター  |        |   |
| 設置根拠   | 八王子市大横保健福祉センター条例   |        |   |
| 設置目的   | 高齢者及び心身障害者の健康の増進及び教養の向上に寄与し、併せて広く市民の健康及び福祉の増進並びに市民相互の親睦を図るため。              | 財産区分   | 行政財産  |
| サービス内容 | ①生活、健康等の相談及び指導<br>②健康及び福祉に関する講習、講座等の開催<br>③母子健康診査の実施<br>④高齢者及び障害者の交流の機会の提供 | 施設大分類  | 福祉施設  |
|        |  | 施設小分類  | 高齢者福祉施設   |
|        |  | 地域区分   | 中央地域  |
|        |  | 中学校区   | 第六中   |
| 主な利用者  | 乳幼児、妊産婦<br>高齢者等  | 小学校区   | 第二小   |
|        |  | 避難所機能  | —   |
| 開館時間   | 9:00～21:00(日曜日、祝日 9:00～17:00)  | 管理運営形態 | 直営  |
|        |  | 指定管理者  | —   |
| 休館日    | 第1日曜日、年末年始   | 駐車スペース | 39 台  |
|        |  |        | —   |

2. 土地情報

|        |       |       |      |                         |
|--------|-------|-------|------|-------------------------|
| 用途地域   | 準工業地域 |       | 敷地面積 | 3,261.48 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 60 %  | 200 % | 市有面積 | 3,261.48 m <sup>2</sup> |
| 所有形態   | 全部所有  |       | 借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup>     |

3. 建物情報

|         |                            |              |           |
|---------|----------------------------|--------------|-----------|
| 延床面積    | 3,533.73 m <sup>2</sup>    | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>           | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 平成27年2月2日                  | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 47 年                       | 築年数          | 9 年       |
| 取得事由    | 新築                         | 乗降用EV        | 有         |
| 建物取得価額  | 1,210,273,440 円            | 赤ちゃんふらっと     | 有         |
| 建物減価累計額 | 191,207,604 円              | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 1,019,065,836 円            | 車椅子使用者等優先トイレ | 有         |
| 建物残価率   | 84.20 %                    | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 複合施設                       | 省エネ照明器具      | 有         |
| 複合施設名称  | 大横保健福祉センター、高齢者あんしん相談センター大横 |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度         | 令和3年度         |
|-------|---------------|---------------|
| 人件費   | 237,780,474 円 | 281,439,823 円 |
| 物件費等  | 416,898,324 円 | 387,629,724 円 |
| 減価償却費 | 31,792,414 円  | 31,974,717 円  |
| 計     | 654,678,798 円 | 669,069,547 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度    | 令和3年度     |
|----------|----------|-----------|
| 年間開館日数   | 283 日    | 308 日     |
| 年間利用者数   | 46,917 人 | 52,601 人  |
| 1日平均利用者数 | 166 人    | 171 人     |
| 施設内貸室数   | 12 室     | 12 室      |
| 貸出可能コマ数  | 9,612 コマ | 10,356 コマ |
| 利用コマ数    | 4,119 コマ | 4,775 コマ  |
| 貸室稼働率    | 42.9 %   | 46.1 %    |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |   |        |   |
|--------|---|--------|---|
| 施設名称   | 東浅川保健福祉センター   | 施設外観   |  |
| 開設年月日  | 平成3年7月1日  |        |   |
| 所在地    | 東浅川町551-1   |        |   |
| 所管課    | 健康医療部東浅川保健福祉センター  |        |   |
| 設置根拠   | 八王子市東浅川保健福祉センター条例   |        |   |
| 設置目的   | 高齢者及び心身障害者の健康の増進及び教養の向上に寄与し、併せて広く市民の健康及び福祉の増進を図るとともに、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに市民相互の親睦を図るため。 |        |   |
| サービス内容 | 高齢者向けの憩いの場の開放、集会室・体育室の貸し出し、室内プール併設  | 財産区分   | 行政財産  |
|        |   | 施設大分類  | 福祉施設  |
|        |   | 施設小分類  | 高齢者福祉施設   |
|        |   | 地域区分   | 西南部地域   |
| 主な利用者  | 高齢者、障害者、地域住民  | 中学校区   | 陵南中   |
|        |   | 小学校区   | 東浅川小  |
| 開館時間   | 9:00～21:00  | 避難所機能  | 一時滞在施設  |
|        |   | 管理運営形態 | 直営  |
| 休館日    | 第2月曜日、年末年始  | 指定管理者  | —   |
|        |   | 駐車スペース | 129 台   |
|        |   |        | —   |

2. 土地情報

|        |       |       |      |                          |
|--------|-------|-------|------|--------------------------|
| 用途地域   | 準工業地域 |       | 敷地面積 | 12,846.45 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 60 %  | 200 % | 市有面積 | 12,846.45 m <sup>2</sup> |
| 所有形態   | 全部所有  |       | 借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup>      |

3. 建物情報

|         |                             |              |             |
|---------|-----------------------------|--------------|-------------|
| 延床面積    | 8,720.69 m <sup>2</sup>     | 所有者          | 八王子市        |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>            | 主要構造         | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 平成3年3月20日                   | 耐震化状況        | 済           |
| 耐用年数    | 47 年                        | 築年数          | 33 年        |
| 取得事由    | 新築                          | 乗降用EV        | 有           |
| 建物取得価額  | 4,102,497,548 円             | 赤ちゃんふらっと     | 有           |
| 建物減価累計額 | 2,565,186,858 円             | 出入口段差解消      | 有           |
| 建物残存価額  | 1,537,310,690 円             | 車椅子使用者等優先トイレ | 有           |
| 建物残価率   | 37.47 %                     | 施設案内表示       | 日本語のみ       |
| 複合状況    | 複合施設                        | 省エネ照明器具      | 有           |
| 複合施設名称  | 東浅川保健福祉センター、高齢者あんしん相談センター高尾 |              |             |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度         | 令和3年度         |
|-------|---------------|---------------|
| 人件費   | 196,828,730 円 | 215,178,384 円 |
| 物件費等  | 192,435,060 円 | 215,181,258 円 |
| 減価償却費 | 102,201,724 円 | 104,953,951 円 |
| 計     | 389,263,790 円 | 430,359,642 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度     | 令和3年度     |
|----------|-----------|-----------|
| 年間開館日数   | 281 日     | 308 日     |
| 年間利用者数   | 59,925 人  | 100,136 人 |
| 1日平均利用者数 | 213 人     | 325 人     |
| 施設内貸室数   | 17 室      | 17 室      |
| 貸出可能コマ数  | 14,590 コマ | 16,084 コマ |
| 利用コマ数    | 5,944 コマ  | 6,937 コマ  |
| 貸室稼働率    | 40.7 %    | 43.1 %    |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |   |        |   |
|--------|---|--------|---|
| 施設名称   | 恩方老人憩の家   | 施設外観   |  |
| 開設年月日  | 昭和49年12月2日  |        |   |
| 所在地    | 下恩方町3395  |        |   |
| 所管課    | 福祉部高齢者いきいき課   |        |   |
| 設置根拠   | 八王子市老人憩の家条例   |        |   |
| 設置目的   | 老人に教養の向上及びレクリエーション等のための場を供与し、もつて老人福祉の増進を図るため、老人憩の家を設置する。                              |        |   |
| サービス内容 | (1)老人の健康増進のための場の提供に関すること。<br>(2)老人福祉に関する講習、講座等の開催に関すること。<br>(3)前に掲げるもののほか、市長が必要と認めた事業 |        |   |
| 主な利用者  | (1)市内に居住する60歳以上の者<br>(2)その他市長が認めた者  | 財産区分   | 行政財産  |
| 開館時間   | 9:00～16:00  | 施設大分類  | 福祉施設  |
|        |   | 施設小分類  | 高齢者福祉施設   |
| 休館日    | 土曜日、日曜日、祝日、年末年始   | 地域区分   | 西部地域  |
|        |   | 中学校区   | 恩方中   |
|        |   | 小学校区   | 恩方第一小   |
| 開館時間   | 9:00～16:00  | 避難所機能  | —   |
|        |   | 管理運営形態 | 指定管理  |
|        |   | 指定管理者  | (社福) 八王子市社会福祉協議会  |
| 休館日    | 土曜日、日曜日、祝日、年末年始   | 駐車スペース | 18 台  |
|        |   |        | うち恩方事務所専用駐車場4台  |

2. 土地情報

|        |         |      |      |                     |
|--------|---------|------|------|---------------------|
| 用途地域   | 市街化調整区域 |      | 敷地面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 40 %    | 80 % | 市有面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |
| 所有形態   | 全部所有    |      | 借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |

3. 建物情報

|         |  |              |           |
|---------|--|--------------|-----------|
| 延床面積    | 603.06 m <sup>2</sup>                    | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>                         | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 昭和49年10月13日                              | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 47 年                                     | 築年数          | 49 年      |
| 取得事由    | 新築                                       | 乗降用EV        | 無         |
| 建物取得価額  | 53,258,400 円                             | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 52,424,557 円                             | 出入口段差解消      | 無         |
| 建物残存価額  | 833,843 円                                | 車椅子使用者等優先トイレ | 無         |
| 建物残価率   | 1.57 %                                   | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 複合施設                                     | 省エネ照明器具      | 有         |
| 複合施設名称  | 恩方事務所、高齢者あんしん相談センター恩方、はちまるサポート恩方、恩方老人憩の家 |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度        | 令和3年度        |
|-------|--------------|--------------|
| 人件費   | 2,997,955 円  | 1,471,192 円  |
| 物件費等  | 11,162,927 円 | 10,497,694 円 |
| 減価償却費 | 70,912 円     | 70,912 円     |
| 計     | 14,160,882 円 | 11,968,886 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度    | 令和3年度    |
|----------|----------|----------|
| 年間開館日数   | 199 日    | 221 日    |
| 年間利用者数   | 11,715 人 | 13,243 人 |
| 1日平均利用者数 | 59 人     | 60 人     |
| 施設内貸室数   | 4 室      | 4 室      |
| 貸出可能コマ数  | 1,592 コマ | 1,768 コマ |
| 利用コマ数    | 708 コマ   | 785 コマ   |
| 貸室稼働率    | 44.5 %   | 44 %     |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |  |        |   |       |         |
|--------|--|--------|---|-------|---------|
| 施設名称   | 高齢者在宅サービスセンター中野  | 施設外観   |  |       |         |
| 開設年月日  | 平成16年4月1日  |        |   |       |         |
| 所在地    | 中野山王3丁目17-2  |        |   |       |         |
| 所管課    | 福祉部高齢者いきいき課  |        |   |       |         |
| 設置根拠   | 八王子市高齢者在宅サービスセンター条例  |        |   |       |         |
| 設置目的   | 介護保険法に基づく要介護認定又は要支援認定を受けた者及び身体が虚弱等の高齢者に対し、通所介護等のサービスを提供し、もって高齢者等の福祉の増進を図るため。 |        |   |       |         |
| サービス内容 | 通所介護(要介護)<br>予防通所介護相当サービス(要支援)   |        |   | 財産区分  | 行政財産    |
|        |  |        |   | 施設大分類 | 福祉施設    |
|        |  |        |   | 施設小分類 | 高齢者福祉施設 |
|        |  |        |   | 地域区分  | 中央地域    |
| 主な利用者  | 要介護認定を受けた者、要支援認定を受けた者<br>事業対象者   | 中学校区   | 甲ノ原中  |       |         |
|        |  | 小学校区   | 中野北小  |       |         |
|        |  | 避難所機能  | —   |       |         |
| 開館時間   | 8:30~17:30   | 管理運営形態 | 指定管理  |       |         |
|        |  | 指定管理者  | (社福)一誠会   |       |         |
| 休館日    | 日曜日、年末年始   | 駐車スペース | — 台   |       |         |
|        |  |        | —   |       |         |

2. 土地情報

|        |              |       |      |                         |
|--------|--------------|-------|------|-------------------------|
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |       | 敷地面積 | 2,441.00 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 60 %         | 200 % | 市有面積 | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| 所有形態   | 全部借受         |       | 借地面積 | 2,441.00 m <sup>2</sup> |

3. 建物情報

|         |                       |              |           |
|---------|-----------------------|--------------|-----------|
| 延床面積    | 700.54 m <sup>2</sup> | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>      | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 平成16年2月10日            | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 47 年                  | 築年数          | 20 年      |
| 取得事由    | 新築                    | 乗降用EV        | 無         |
| 建物取得価額  | 190,454,195 円         | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 76,118,188 円          | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 114,336,007 円         | 車椅子使用者等優先トイレ | 有         |
| 建物残価率   | 60.03 %               | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 単独施設                  | 省エネ照明器具      | 無         |
| 複合施設名称  | —                     |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度       | 令和3年度       |
|-------|-------------|-------------|
| 人件費   | 1,696,846 円 | 2,045,931 円 |
| 物件費等  | 5,600,363 円 | 5,577,657 円 |
| 減価償却費 | 5,568,970 円 | 5,556,366 円 |
| 計     | 7,297,209 円 | 7,623,589 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度    | 令和3年度    |
|----------|----------|----------|
| 年間開館日数   | 361 日    | 361 日    |
| 年間利用者数   | 13,051 人 | 12,267 人 |
| 1日平均利用者数 | 36 人     | 34 人     |
| 施設内貸室数   | — 室      | — 室      |
| 貸出可能コマ数  | — コマ     | — コマ     |
| 利用コマ数    | — コマ     | — コマ     |
| 貸室稼働率    | — %      | — %      |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |  |        |   |       |         |
|--------|--|--------|---|-------|---------|
| 施設名称   | 高齢者在宅サービスセンター長房  | 施設外観   |  |       |         |
| 開設年月日  | 平成17年4月1日  |        |   |       |         |
| 所在地    | 長房町588   |        |   |       |         |
| 所管課    | 福祉部高齢者いきいき課  |        |   |       |         |
| 設置根拠   | 八王子市高齢者在宅サービスセンター条例  |        |   |       |         |
| 設置目的   | 介護保険法に基づく要介護認定又は要支援認定を受けた者及び身体が虚弱等の高齢者に対し、通所介護等のサービスを提供し、もって高齢者等の福祉の増進を図るため。 |        |   |       |         |
| サービス内容 | 通所介護(要介護)<br>予防通所介護相当サービス(要支援)   |        |   | 財産区分  | 行政財産    |
|        |  |        |   | 施設大分類 | 福祉施設    |
|        |  |        |   | 施設小分類 | 高齢者福祉施設 |
|        |  |        |   | 地域区分  | 西南部地域   |
| 主な利用者  | 要介護認定を受けた者、要支援認定を受けた者<br>事業対象者   | 中学校区   | 長房中   |       |         |
|        |  | 小学校区   | 船田小   |       |         |
|        |  | 避難所機能  | —   |       |         |
| 開館時間   | 8:00~17:30   | 管理運営形態 | 指定管理  |       |         |
|        |  | 指定管理者  | (医)光生会  |       |         |
| 休館日    | 日曜日、年末年始   | 駐車スペース | — 台   |       |         |
|        |  |        | —   |       |         |

2. 土地情報

|        |              |       |      |                         |
|--------|--------------|-------|------|-------------------------|
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |       | 敷地面積 | 1,865.11 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 60 %         | 200 % | 市有面積 | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| 所有形態   | 全部借受         |       | 借地面積 | 1,865.11 m <sup>2</sup> |

3. 建物情報

|         |                              |              |           |
|---------|------------------------------|--------------|-----------|
| 延床面積    | 653.25 m <sup>2</sup>        | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>             | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 平成17年3月30日                   | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 47 年                         | 築年数          | 19 年      |
| 取得事由    | 新築                           | 乗降用EV        | 無         |
| 建物取得価額  | 147,747,367 円                | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 55,178,405 円                 | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 92,568,962 円                 | 車椅子使用者等優先トイレ | 有         |
| 建物残価率   | 62.65 %                      | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 複合施設                         | 省エネ照明器具      | 無         |
| 複合施設名称  | 高齢者在宅サービスセンター長房、シルバー見守り相談室長房 |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度       | 令和3年度       |
|-------|-------------|-------------|
| 人件費   | 1,582,365 円 | 1,907,899 円 |
| 物件費等  | 5,222,524 円 | 5,201,350 円 |
| 減価償却費 | 5,193,249 円 | 5,181,495 円 |
| 計     | 6,804,889 円 | 7,109,249 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度   | 令和3年度   |
|----------|---------|---------|
| 年間開館日数   | 310 日   | 310 日   |
| 年間利用者数   | 8,025 人 | 7,799 人 |
| 1日平均利用者数 | 26 人    | 25 人    |
| 施設内貸室数   | — 室     | — 室     |
| 貸出可能コマ数  | — コマ    | — コマ    |
| 利用コマ数    | — コマ    | — コマ    |
| 貸室稼働率    | — %     | — %     |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |  |        |   |       |         |
|--------|--|--------|---|-------|---------|
| 施設名称   | 高齢者在宅サービスセンター長沼  | 施設外観   |  |       |         |
| 開設年月日  | 平成8年4月1日   |        |   |       |         |
| 所在地    | 長沼町1302-1  |        |   |       |         |
| 所管課    | 福祉部高齢者いきいき課  |        |   |       |         |
| 設置根拠   | 八王子市高齢者在宅サービスセンター条例  |        |   |       |         |
| 設置目的   | 介護保険法に基づく要介護認定又は要支援認定を受けた者及び身体が虚弱等の高齢者に対し、通所介護等のサービスを提供し、もって高齢者等の福祉の増進を図るため。 |        |   |       |         |
| サービス内容 | 通所介護(要介護)<br>予防通所介護相当サービス(要支援)   |        |   | 財産区分  | 行政財産    |
|        |  |        |   | 施設大分類 | 福祉施設    |
|        |  |        |   | 施設小分類 | 高齢者福祉施設 |
|        |  |        |   | 地域区分  | 東南部地域   |
| 主な利用者  | 要介護認定を受けた者、要支援認定を受けた者<br>事業対象者   | 中学校区   | 打越中   |       |         |
|        |  | 小学校区   | 由井第一小   |       |         |
|        |  | 避難所機能  | —   |       |         |
| 開館時間   | 8:30~17:30   | 管理運営形態 | 指定管理  |       |         |
|        |  | 指定管理者  | (社福)東京都福祉事業協会   |       |         |
| 休館日    | 日曜日、年末年始   | 駐車スペース | — 台   |       |         |
|        |  |        | —   |       |         |

2. 土地情報

|        |              |       |      |                          |
|--------|--------------|-------|------|--------------------------|
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |       | 敷地面積 | 11,575.87 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 60 %         | 200 % | 市有面積 | 0.00 m <sup>2</sup>      |
| 所有形態   | 全部借受         |       | 借地面積 | 11,575.87 m <sup>2</sup> |

3. 建物情報

|         |                       |              |           |
|---------|-----------------------|--------------|-----------|
| 延床面積    | 768.41 m <sup>2</sup> | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>      | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 平成8年3月29日             | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 50 年                  | 築年数          | 28 年      |
| 取得事由    | 新築                    | 乗降用EV        | 無         |
| 建物取得価額  | 265,005,635 円         | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 137,917,250 円         | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 127,088,385 円         | 車椅子使用者等優先トイレ | 有         |
| 建物残価率   | 47.96 %               | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 単独施設                  | 省エネ照明器具      | 有         |
| 複合施設名称  | —                     |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度       | 令和3年度       |
|-------|-------------|-------------|
| 人件費   | 1,861,193 円 | 2,244,089 円 |
| 物件費等  | 6,142,783 円 | 6,117,877 円 |
| 減価償却費 | 6,108,349 円 | 6,094,524 円 |
| 計     | 8,003,975 円 | 8,361,966 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度   | 令和3年度   |
|----------|---------|---------|
| 年間開館日数   | 336 日   | 304 日   |
| 年間利用者数   | 9,990 人 | 9,135 人 |
| 1日平均利用者数 | 30 人    | 30 人    |
| 施設内貸室数   | — 室     | — 室     |
| 貸出可能コマ数  | — コマ    | — コマ    |
| 利用コマ数    | — コマ    | — コマ    |
| 貸室稼働率    | — %     | — %     |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |  |        |   |       |         |
|--------|--|--------|---|-------|---------|
| 施設名称   | 高齢者在宅サービスセンター石川  | 施設外観   |  |       |         |
| 開設年月日  | 平成13年4月1日  |        |   |       |         |
| 所在地    | 石川町1920  |        |   |       |         |
| 所管課    | 福祉部高齢者いきいき課  |        |   |       |         |
| 設置根拠   | 八王子市高齢者在宅サービスセンター条例  |        |   |       |         |
| 設置目的   | 介護保険法に基づく要介護認定又は要支援認定を受けた者及び身体が虚弱等の高齢者に対し、通所介護等のサービスを提供し、もって高齢者等の福祉の増進を図るため。 |        |   |       |         |
| サービス内容 | 通所介護(要介護)<br>予防通所介護相当サービス(要支援)   |        |   | 財産区分  | 行政財産    |
|        |  |        |   | 施設大分類 | 福祉施設    |
|        |  |        |   | 施設小分類 | 高齢者福祉施設 |
|        |  |        |   | 地域区分  | 北部地域    |
| 主な利用者  | 要介護認定を受けた者、要支援認定を受けた者<br>事業対象者   | 中学校区   | 第一中   |       |         |
|        |  | 小学校区   | 第八小   |       |         |
|        |  | 避難所機能  | —   |       |         |
| 開館時間   | 8:30~17:30   | 管理運営形態 | 指定管理  |       |         |
|        |  | 指定管理者  | (社福)清心福祉会   |       |         |
| 休館日    | 日曜日、年末年始   | 駐車スペース | — 台   |       |         |
|        |  |        | —   |       |         |

2. 土地情報

|        |              |       |      |                         |
|--------|--------------|-------|------|-------------------------|
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |       | 敷地面積 | 2,328.00 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 50 %         | 150 % | 市有面積 | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| 所有形態   | 全部借受         |       | 借地面積 | 2,328.00 m <sup>2</sup> |

3. 建物情報

|         |                       |              |           |
|---------|-----------------------|--------------|-----------|
| 延床面積    | 777.75 m <sup>2</sup> | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>      | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 平成13年3月16日            | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 47 年                  | 築年数          | 23 年      |
| 取得事由    | 新築                    | 乗降用EV        | 無         |
| 建物取得価額  | 271,406,257 円         | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 125,887,256 円         | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 145,519,001 円         | 車椅子使用者等優先トイレ | 有         |
| 建物残価率   | 53.62 %               | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 単独施設                  | 省エネ照明器具      | 有         |
| 複合施設名称  | —                     |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度       | 令和3年度       |
|-------|-------------|-------------|
| 人件費   | 1,882,965 円 | 2,270,340 円 |
| 物件費等  | 6,214,642 円 | 6,189,446 円 |
| 減価償却費 | 6,179,806 円 | 6,165,817 円 |
| 計     | 8,097,607 円 | 8,459,786 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度    | 令和3年度    |
|----------|----------|----------|
| 年間開館日数   | 308 日    | 310 日    |
| 年間利用者数   | 12,442 人 | 11,142 人 |
| 1日平均利用者数 | 40 人     | 36 人     |
| 施設内貸室数   | — 室      | — 室      |
| 貸出可能コマ数  | — コマ     | — コマ     |
| 利用コマ数    | — コマ     | — コマ     |
| 貸室稼働率    | — %      | — %      |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |   |        |   |
|--------|---|--------|---|
| 施設名称   | 高齢者あんしん相談センター川口   | 施設外観   |  |
| 開設年月日  | 平成18年4月1日   |        |   |
| 所在地    | 川口市908-1  |        |   |
| 所管課    | 福祉部高齢者福祉課   |        |   |
| 設置根拠   | 介護保険法   |        |   |
| 設置目的   | 第一号介護予防支援事業(居宅要支援被保険者に係るものを除く。)及び介護保険法第百十五條の四十五第二項各号に掲げる事業(以下「包括的支援事業」という。)その他厚生労働省令で定める事業を実施し、地域住民の心身の健康の保持及び生活の安定のために必要な援助を行うことにより、その保健医療の向上及び福祉の増進を包括的に支援する。 | 財産区分   | 行政財産  |
| サービス内容 | 高齢者の総合相談  | 施設大分類  | 福祉施設  |
|        |   | 施設小分類  | 高齢者福祉施設   |
|        |   | 地域区分   | 西部地域  |
|        |   | 中学校区   | 川口中   |
| 主な利用者  | 65歳以上の高齢者及びその家族   | 小学校区   | 川口小   |
|        |   | 避難所機能  | —   |
| 開館時間   | 9:00~17:30  | 管理運営形態 | 直営  |
|        |   | 指定管理者  | —   |
| 休館日    | 日曜日、祝日、年末年始   | 駐車スペース | — 台   |
|        |   |        | —   |

2. 土地情報

|        |             |      |      |                     |
|--------|-------------|------|------|---------------------|
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |      | 敷地面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 40 %        | 80 % | 市有面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |
| 所有形態   | 全部所有        |      | 借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |

3. 建物情報

|         |  |              |           |
|---------|--|--------------|-----------|
| 延床面積    | 117.02 m <sup>2</sup>                    | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>                         | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 昭和57年1月21日                               | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 50 年                                     | 築年数          | 42 年      |
| 取得事由    | 新築                                       | 乗降用EV        | 無         |
| 建物取得価額  | 17,617,350 円                             | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 12,824,117 円                             | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 4,793,233 円                              | 車椅子使用者等優先トイレ | 無         |
| 建物残価率   | 27.21 %                                  | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 複合施設                                     | 省エネ照明器具      | 無         |
| 複合施設名称  | 川口事務所、川口市民集会所、高齢者あんしん相談センター川口、はちまるサポート川口 |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度        | 令和3年度        |
|-------|--------------|--------------|
| 人件費   | 613,905 円    | 1,361,970 円  |
| 物件費等  | 35,655,553 円 | 39,113,329 円 |
| 減価償却費 | 83,786 円     | 135,630 円    |
| 計     | 36,269,458 円 | 40,475,299 円 |

5. 施設利用状況


|          | 令和2年度 | 令和3年度 |
|----------|-------|-------|
| 年間開館日数   | 293 日 | 297 日 |
| 年間利用者数   | — 人   | — 人   |
| 1日平均利用者数 | — 人   | — 人   |
| 施設内貸室数   | — 室   | — 室   |
| 貸出可能コマ数  | — コマ  | — コマ  |
| 利用コマ数    | — コマ  | — コマ  |
| 貸室稼働率    | — %   | — %   |



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |                                  |        |   |       |         |
|--------|----------------------------------|--------|---|-------|---------|
| 施設名称   | はちまるサポート石川                       | 施設外観   |  |       |         |
| 開設年月日  | 平成26年12月1日                       |        |   |       |         |
| 所在地    | 石川町481                           |        |   |       |         |
| 所管課    | 福祉部福祉政策課                         |        |   |       |         |
| 設置根拠   | 社会福祉法                            |        |   |       |         |
| 設置目的   | 地域の身近な相談窓口及び交流スペースとして地域福祉の向上を図る。 |        |   |       |         |
| サービス内容 | 相談窓口、カフェ、子ども食堂スペース等              |        |   | 財産区分  | 行政財産    |
|        |                                  |        |   | 施設大分類 | 福祉施設    |
|        |                                  |        |   | 施設小分類 | 高齢者福祉施設 |
|        |                                  |        |   | 地域区分  | 北部地域    |
| 主な利用者  | 地域住民                             | 中学校区   | 石川中   |       |         |
|        |                                  | 小学校区   | 小宮小   |       |         |
|        |                                  | 避難所機能  | —   |       |         |
| 開館時間   | 9:00～17:00                       | 管理運営形態 | 委託  |       |         |
|        |                                  | 指定管理者  | —   |       |         |
| 休館日    | 土曜日、年末年始                         | 駐車スペース | 9 台   |       |         |
|        |                                  |        | —   |       |         |

2. 土地情報

|        |             |      |      |                     |
|--------|-------------|------|------|---------------------|
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |      | 敷地面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 40 %        | 80 % | 市有面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |
| 所有形態   | 全部所有        |      | 借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup> |

3. 建物情報

|         |  |              |           |
|---------|--|--------------|-----------|
| 延床面積    | 114.47 m <sup>2</sup>                            | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>                                 | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 昭和50年3月31日                                       | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 47 年   | 築年数          | 49 年      |
| 取得事由    | 新築   | 乗降用EV        | 無         |
| 建物取得価額  | 15,666,984 円                                     | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 15,666,983 円                                     | 出入口段差解消      | 無         |
| 建物残存価額  | 1 円  | 車椅子使用者等優先トイレ | 無         |
| 建物残価率   | 0.00 %   | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 複合施設   | 省エネ照明器具      | 無         |
| 複合施設名称  | 石川事務所、地域子ども家庭支援センター石川、高齢者あんしん相談センター石川、はちまるサポート石川 |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度       | 令和3年度        |
|-------|-------------|--------------|
| 人件費   | 1,275,733 円 | 1,561,549 円  |
| 物件費等  | 362,134 円   | 33,589,368 円 |
| 減価償却費 | 0 円         | 0 円          |
| 計     | 1,637,867 円 | 35,150,917 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度   | 令和3年度   |
|----------|---------|---------|
| 年間開館日数   | 260 日   | 293 日   |
| 年間利用者数   | 1,139 人 | 4,571 人 |
| 1日平均利用者数 | 4 人     | 16 人    |
| 施設内貸室数   | — 室     | — 室     |
| 貸出可能コマ数  | — コマ    | — コマ    |
| 利用コマ数    | — コマ    | — コマ    |
| 貸室稼働率    | — %     | — %     |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |  |        |   |
|--------|--|--------|---|
| 施設名称   | 心身障害者福祉センター  | 施設外観   |  |
| 開設年月日  | 昭和55年4月1日  |        |   |
| 所在地    | 台町2丁目7-22  |        |   |
| 所管課    | 福祉部障害者福祉課  |        |   |
| 設置根拠   | 八王子心身障害者福祉センター条例   |        |   |
| 設置目的   | 心身障害者に対し、更生のための相談及び訓練並びに教養の向上に必要な施設を供与し、もつて心身障害者の福祉の増進を図る。 | 財産区分   | 行政財産  |
| サービス内容 | 各種講習会、作業訓練、機能回復訓練の提供、情報の保障、福祉に関する相談事業等を実施。                 | 施設大分類  | 福祉施設  |
|        |  | 施設小分類  | 障害者福祉施設   |
|        |  | 地域区分   | 中央地域  |
| 主な利用者  | 市内に居住する心身障害者及びその関係者、また、その者により構成される団体、その他市長が使用を適当と認めた者      | 中学校区   | 第七中   |
|        |  | 小学校区   | 第七小   |
| 開館時間   | 9:00～21:00<br>(日曜日は9:00～17:00)                             | 避難所機能  | —   |
|        |  | 管理運営形態 | 指定管理  |
| 休館日    | 火曜日、祝日、年末年始  | 指定管理者  | (社福) 武蔵野会   |
|        |  | 駐車スペース | 6台  |
|        |  |        | —   |

2. 土地情報

|        |              |       |      |                         |
|--------|--------------|-------|------|-------------------------|
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域 |       | 敷地面積 | 1,858.60 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 60 %         | 200 % | 市有面積 | 1,858.60 m <sup>2</sup> |
| 所有形態   | 全部所有         |       | 借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup>     |

3. 建物情報

|         |                       |              |           |
|---------|-----------------------|--------------|-----------|
| 延床面積    | 407.41 m <sup>2</sup> | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>      | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 昭和55年3月31日            | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 50年                   | 築年数          | 44年       |
| 取得事由    | 新築                    | 乗降用EV        | 有         |
| 建物取得価額  | 125,163,800 円         | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 74,223,543 円          | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 50,940,257 円          | 車椅子使用者等優先トイレ | 有         |
| 建物残価率   | 40.70 %               | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 単独施設                  | 省エネ照明器具      | 有         |
| 複合施設名称  | —                     |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度        | 令和3年度        |
|-------|--------------|--------------|
| 人件費   | 4,223,151 円  | 2,787,523 円  |
| 物件費等  | 48,666,492 円 | 58,529,333 円 |
| 減価償却費 | 3,776,232 円  | 3,776,232 円  |
| 計     | 52,889,643 円 | 61,316,856 円 |


5. 施設利用状況

|          | 令和2年度   | 令和3年度    |
|----------|---------|----------|
| 年間開館日数   | 294 日   | 294 日    |
| 年間利用者数   | 6,422 人 | 10,544 人 |
| 1日平均利用者数 | 22 人    | 36 人     |
| 施設内貸室数   | 6 室     | 6 室      |
| 貸出可能コマ数  | — コマ    | — コマ     |
| 利用コマ数    | — コマ    | — コマ     |
| 貸室稼働率    | — %     | — %      |

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

|        |   |        |   |
|--------|---|--------|---|
| 施設名称   | 障害者療育センター   | 施設外観   |  |
| 開設年月日  | 平成12年7月1日   |        |   |
| 所在地    | 長沼町1306-4   |        |   |
| 所管課    | 福祉部障害者福祉課   |        |   |
| 設置根拠   | 八王子市障害者療育センター条例                                   |        |   |
| 設置目的   | 在宅で生活する重度の知的障害及び重度の肢体不自由が重複する者が、地域でいきいきした生活を送るため。 | 財産区分   | 行政財産  |
| サービス内容 | 創作・外出・入浴などの活動や機能維持への取組及び療育や生活上の相談                 | 施設大分類  | 福祉施設  |
|        |   | 施設小分類  | 障害者福祉施設   |
|        |   | 地域区分   | 東南部地域   |
|        |   | 中学校区   | 打越中   |
| 主な利用者  | 市内に住所を有し、在宅で生活している18歳以上の障害者で、市規則で定める程度の障害のある者。    | 小学校区   | 由井第一小   |
|        |   | 避難所機能  | —   |
| 開館時間   | 9:30～16:00  | 管理運営形態 | 指定管理  |
|        |   | 指定管理者  | (社福) みずき福祉会   |
| 休館日    | 土曜日、日曜日、祝日、年末年始                                   | 駐車スペース | 1台  |
|        |   |        | —   |

2. 土地情報

|        |              |       |      |                       |
|--------|--------------|-------|------|-----------------------|
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域 |       | 敷地面積 | 990.61 m <sup>2</sup> |
| 建ぺい/容積 | 60 %         | 200 % | 市有面積 | 990.61 m <sup>2</sup> |
| 所有形態   | 全部所有         |       | 借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup>   |

3. 建物情報

|         |                       |              |           |
|---------|-----------------------|--------------|-----------|
| 延床面積    | 593.96 m <sup>2</sup> | 所有者          | 八王子市      |
| 借家面積    | — m <sup>2</sup>      | 主要構造         | 鉄筋コンクリート造 |
| 建築年度    | 平成13年3月31日            | 耐震化状況        | 済         |
| 耐用年数    | 50年                   | 築年数          | 23年       |
| 取得事由    | 新築                    | 乗降用EV        | 有         |
| 建物取得価額  | 126,571,504円          | 赤ちゃんふらっと     | 無         |
| 建物減価累計額 | 52,109,552円           | 出入口段差解消      | 有         |
| 建物残存価額  | 74,461,952円           | 車椅子使用者等優先トイレ | 有         |
| 建物残価率   | 58.83 %               | 施設案内表示       | 日本語のみ     |
| 複合状況    | 複合施設                  | 省エネ照明器具      | 有         |
| 複合施設名称  | 障害者療育センター、八王子長沼通所センター |              |           |

4. 施設管理運営コスト

|       | 令和2年度       | 令和3年度       |
|-------|-------------|-------------|
| 人件費   | 3,378,520円  | 3,162,029円  |
| 物件費等  | 56,220,073円 | 69,046,091円 |
| 減価償却費 | 3,299,867円  | 3,299,867円  |
| 計     | 59,598,593円 | 72,208,120円 |

5. 施設利用状況

|          | 令和2年度  | 令和3年度  |
|----------|--------|--------|
| 年間開館日数   | 235日   | 234日   |
| 年間利用者数   | 4,997人 | 4,729人 |
| 1日平均利用者数 | 21人    | 20人    |
| 施設内貸室数   | —室     | —室     |
| 貸出可能コマ数  | —コマ    | —コマ    |
| 利用コマ数    | —コマ    | —コマ    |
| 貸室稼働率    | —%     | —%     |