

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	八王子駅北口地下駐車場	施設外観	
開設年月日	平成11年4月1日		
所在地	旭町1-B1		
所管課	道路交通部交通事業課		
設置根拠	都市計画法、道路法、駐車場法、八王子市営駐車場条例	財産区分	道路台帳
設置目的	駅周辺等における自動車の駐車需要に応ずる。	施設大分類	駐車場
サービス内容	駐車場	施設小分類	駐車場
		地域区分	中央地域
		中学校区	いずみの森(後期課程)
		小学校区	第四小
主な利用者	通勤・通学・買物等	避難所機能	一時滞在施設
		管理運営形態	指定管理
開場時間	6:00～24:00	指定管理者	東急コミュニティグループ連合体
		閉場日	年中無休
			-

2. 土地情報

用途地域	商業地域		敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	600 %	市有面積	0.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	20,932.23 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成11年2月26日	耐震化状況	済
耐用年数	38 年	築年数	25 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	11,997,636,777 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	7,102,706,729 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	4,894,930,048 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	40.80 %	施設案内表示	日本語ほか3か国語
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	9,896,088 円	9,644,914 円
物件費等	456,884,813 円	342,870,088 円
減価償却費	324,591,508 円	324,981,888 円
計	466,780,901 円	352,515,002 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開場日数	365 日	365 日
年間利用台数	550,584 台	595,452 台
1日平均利用台数	1,508 台	1,631 台
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	旭町駐車場	施設外観	
開設年月日	平成9年3月17日		
所在地	旭町9-1		
所管課	道路交通部交通事業課		
設置根拠	駐車場法、東京都駐車場条例、八王子市営駐車場条例		
設置目的	駅周辺等における自動車の駐車需要に応ずる。	財産区分	行政財産
サービス内容	駐車場	施設大分類	駐車場
		施設小分類	駐車場
		地域区分	中央地域
		中学校区	いずみの森(後期課程)
主な利用者	通勤・通学・買物等	小学校区	第四小
		避難所機能	—
開場時間	0:00～24:00	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	東急コミュニティグループ連合体
閉場日	年中無休	駐車スペース	223 台
			—

2. 土地情報

用途地域	商業地域		敷地面積	77.83 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	700 %	市有面積	0.00 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	77.83 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,777.84 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年度	平成9年3月31日	耐震化状況	済
耐用年数	38 年	築年数	27 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,620,569,688 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,097,530,815 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	523,038,873 円	車椅子使用者等優先トイレ	無
建物残価率	32.28 %	施設案内表示	日本語ほか3か国語
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	学園都市センター、旭町駐車場		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	5,920,070 円	8,360,150 円
物件費等	93,814,327 円	55,756,252 円
減価償却費	46,143,261 円	46,252,590 円
計	99,734,397 円	64,116,402 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開場日数	365 日	365 日
年間利用台数	37,978 台	34,361 台
1日平均利用台数	104 台	94 台
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %