


施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	市民会館(J:COMホール八王子)	施設外観	
開設年月日	平成23年4月2日		
所在地	子安町4丁目7-1 サザンスカイトワー八王子4階		
所管課	市民活動推進部学園都市文化課		
設置根拠	八王子市民会館条例		
設置目的	音楽、演劇等の芸術の鑑賞及び体験の場を提供することにより、芸術文化の振興と市民の芸術文化活動の発展に寄与する。	財産区分	行政財産
サービス内容	ホール等の貸し出し	施設大分類	文化・生涯学習施設
		施設小分類	文化施設
		地域区分	中央地域
		中学校区	いずみの森(後期課程)
主な利用者	市民・各種団体	小学校区	いずみの森(前期課程)
		避難所機能	一時滞在施設
開館時間	9:00～22:00	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	八王子市民会館共同事業体
休館日	年末年始	駐車スペース	－ 台
			－

2. 土地情報

用途地域	商業地域		敷地面積	3,038.48 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	600 %	市有面積	3,038.48 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	10,325.86 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	－ m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成22年9月22日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	13 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	8,821,639,500 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,940,055,469 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	6,881,584,031 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	78.01 %	施設案内表示	日本語ほか1か国語
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	八王子駅南口総合事務所、市民会館、桑都日本遺産センター八王子博物館		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	3,378,520 円	4,809,558 円
物件費等	406,210,135 円	382,084,409 円
減価償却費	176,365,250 円	176,650,050 円
計	409,588,655 円	386,893,967 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	300 日	343 日
年間利用者数	65,689 人	163,920 人
1日平均利用者数	219 人	478 人
施設内貸室数	2 室	2 室
貸出可能コマ数	744 コマ	879 コマ
利用コマ数	327 コマ	568 コマ
貸室稼働率	44.0 %	64.6 %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	芸術文化会館(いちようホール)	施設外観	
開設年月日	平成6年10月1日		
所在地	本町24-1		
所管課	市民活動推進部学園都市文化課		
設置根拠	八王子市芸術文化会館条例		
設置目的	市民の自主的な文化活動の場を提供するとともに、芸術文化活動の振興を図る。		
サービス内容	ホール(大・小)及び練習室等の貸し出し	財産区分	行政財産
		施設大分類	文化・生涯学習施設
		施設小分類	文化施設
		地域区分	中央地域
主な利用者	市民・各種団体	中学校区	第五中
		小学校区	第一小
開館時間	9:00~22:00	避難所機能	一時滞在施設
		管理運営形態	指定管理
休館日	月曜日、年末年始	指定管理者	(公財)八王子市学園都市文化ふれあい財団
		駐車スペース	97 台 —

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	8,762.21 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	8,762.21 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	14,850.13 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成6年3月14日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	30 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	10,855,196,100 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	5,910,624,020 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	4,944,572,080 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	45.55 %	施設案内表示	日本語ほか1か国語
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	13,179,949 円	24,480,638 円
物件費等	369,113,588 円	369,739,344 円
減価償却費	239,624,377 円	244,595,712 円
計	382,293,537 円	394,219,982 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	255 日	308 日
年間利用者数	60,717 人	111,158 人
1日平均利用者数	238 人	361 人
施設内貸室数	14 室	14 室
貸出可能コマ数	9,761 コマ	11,822 コマ
利用コマ数	3,629 コマ	5,292 コマ
貸室稼働率	37.2 %	44.8 %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	学園都市センター	施設外観	
開設年月日	平成9年4月12日		
所在地	旭町9-1 八王子オクトーレ11階		
所管課	市民活動推進部学園都市文化課		
設置根拠	八王子市学園都市センター条例		
設置目的	大学と市民に文化・学習活動や各種の情報収集の場を提供し、これらの幅広い交流を図り、もって魅力と活力ある学園都市づくりに寄与する。	財産区分	行政財産
サービス内容	イベントホール及びセミナー室等の貸し出し	施設大分類	文化・生涯学習施設
		施設小分類	文化施設
		地域区分	中央地域
		中学校区	いずみの森(後期課程)
主な利用者	学生・市民・各種団体	小学校区	第四小
		避難所機能	—
開館時間	9:00～22:00	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(公財)八王子市学園都市文化ふれあい財団
休館日	年末年始、年間2日(2月・8月)	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	商業地域		敷地面積	376.74 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	700 %	市有面積	0.00 m <sup>2</sup>
所有形態	一部借受		借地面積	376.74 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	3,173.22 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年度	平成9年2月23日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	27 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	2,367,223,993 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,169,092,399 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,198,131,594 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	50.61 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	学園都市センター、旭町駐車場		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	4,733,648 円	5,716,505 円
物件費等	181,598,502 円	186,832,481 円
減価償却費	48,170,760 円	48,279,250 円
計	186,332,150 円	192,548,986 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	289 日	326 日
年間利用者数	35,833 人	84,411 人
1日平均利用者数	124 人	259 人
施設内貸室数	10 室	10 室
貸出可能コマ数	7,810 コマ	9,294 コマ
利用コマ数	3,359 コマ	5,025 コマ
貸室稼働率	43.0 %	54.1 %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	夢美術館	施設外観	
開設年月日	平成15年10月18日		
所在地	八日町8-1 ビュータワー八王子2階		
所管課	市民活動推進部学園都市文化課		
設置根拠	八王子市夢美術館条例		
設置目的	優れた美術品を身近なところで鑑賞できる場を提供することにより、市民の心豊かで潤いのある生活に寄与するとともに、芸術文化の振興を図る。	財産区分	行政財産
サービス内容	特別展及び常設展等の開催	施設大分類	文化・生涯学習施設
		施設小分類	文化施設
		地域区分	中央地域
		中学校区	第五中
主な利用者	市民	小学校区	第一小
		避難所機能	—
開館時間	10:00～19:00	管理運営形態	指定管理
		指定管理者	(公財)八王子市学園都市文化ふれあい財団
休館日	月曜日、年末年始	駐車スペース	— 台
			—

2. 土地情報

用途地域	商業地域		敷地面積	280.09 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	600 %	市有面積	280.09 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	1,275.06 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成15年6月30日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	20 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	709,193,300 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	261,452,092 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	447,741,208 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	63.13 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	4,223,151 円	4,888,574 円
物件費等	131,132,009 円	144,084,249 円
減価償却費	18,583,104 円	18,625,824 円
計	135,355,160 円	148,972,823 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	206 日	206 日
年間利用者数	13,833 人	28,649 人
1日平均利用者数	67 人	139 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	生涯学習センター	施設外観	
開設年月日	平成11年10月1日		
所在地	東町5-6	財産区分	行政財産
所管課	生涯学習スポーツ部学習支援課	施設大分類	文化・生涯学習施設
設置根拠	八王子市生涯学習センター条例	施設小分類	生涯学習施設
設置目的	市民の生涯にわたる学習活動を支援し、もって豊かな生涯学習社会の実現に寄与するため。	地域区分	中央地域
サービス内容	学習室等の貸し出し 講座の実施 学習相談 生涯学習情報の収集と発信	中学校区	いずみの森(後期課程)
		小学校区	第四小
主な利用者	地域住民、サークル等任意団体、 NPO法人、企業	避難所機能	一時滞在施設
		管理運営形態	一部委託
開館時間	9:00~22:00	指定管理者	-
休館日	第1火曜日、年末年始	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	商業地域		敷地面積	1,984.97 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	600 %	市有面積	1,984.97 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	6,531.17 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年度	平成11年3月26日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	25 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	4,204,896,276 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	1,885,512,508 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	2,319,383,768 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	55.16 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	生涯学習センター、生涯学習センター図書館、男女共同参画センター、消費生活センター、子ども家庭支援センター		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	95,267,553 円	77,180,936 円
物件費等	229,658,941 円	242,705,981 円
減価償却費	90,509,642 円	90,560,564 円
計	324,926,494 円	319,886,917 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	282 日	313 日
年間利用者数	63,979 人	78,301 人
1日平均利用者数	227 人	250 人
施設内貸室数	24 室	24 室
貸出可能コマ数	19,125 コマ	23,475 コマ
利用コマ数	6,684 コマ	8,462 コマ
貸室稼働率	34.9 %	36.0 %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	生涯学習センター川口分館	施設外観	
開設年月日	平成9年4月1日		
所在地	川口町3838		
所管課	生涯学習スポーツ部学習支援課		
設置根拠	八王子市生涯学習センター条例	財産区分	行政財産
設置目的	市民の生涯にわたる学習活動を支援し、もって豊かな生涯学習社会の実現に寄与するため。	施設大分類	文化・生涯学習施設
サービス内容	学習室等の貸し出し 講座の実施 学習相談 生涯学習情報の収集と発信	施設小分類	生涯学習施設
		地域区分	西部地域
		中学校区	川口中
主な利用者	地域住民、サークル等任意団体、NPO法人、企業	小学校区	松枝小
		避難所機能	—
開館時間	9:00～21:30	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	第2、第4月曜日、年末年始	駐車スペース	66 台
			—

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	0.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	1,109.70 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成8年7月25日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	27 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	483,213,225 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	241,606,600 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	241,606,625 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	50.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	川口図書館、川口市民センター、生涯学習センター川口分館		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	32,177,191 円	28,132,994 円
物件費等	10,674,448 円	10,739,341 円
減価償却費	9,854,479 円	9,854,479 円
計	42,851,639 円	38,872,335 円

5. 施設利用状況


	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	281 日	304 日
年間利用者数	10,661 人	12,425 人
1日平均利用者数	38 人	41 人
施設内貸室数	8 室	8 室
貸出可能コマ数	6,104 コマ	7,296 コマ
利用コマ数	1,635 コマ	2,010 コマ
貸室稼働率	26.8 %	27.5 %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	絹の道資料館	施設外観			
開設年月日	平成2年3月				
所在地	鎌水989-2				
所管課	生涯学習スポーツ部文化財課				
設置根拠	八王子市絹の道資料館条例				
設置目的	絹の道の歴史に関する資料を展示して、市民の郷土の歴史に対する理解を深め、もって市民の文化の向上に寄与するため。				
サービス内容	絹の道の歴史に関する資料の展示、休憩スペース			財産区分	行政財産
				施設大分類	文化・生涯学習施設
				施設小分類	博物館・史跡等
				地域区分	東部地域
主な利用者	市民及び学校等の各種団体等	中学校区	由木中		
		小学校区	由木西小		
開館時間	9:00～17:00 (3月～10月) 9:00～16:30 (11月～2月)	避難所機能	—		
		管理運営形態	一部委託		
休館日	月曜日(祝日の場合は開館)、祝日の翌日、年末年始	指定管理者	—		
		駐車スペース	7台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	2,822.79 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	30 %	50 %	市有面積	2,822.79 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	349.06 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成2年2月27日	耐震化状況	済
耐用年数	50年	築年数	34年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	202,812,690 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	130,138,118 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	72,674,572 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	35.83 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	1,840,549 円	6,232,151 円
物件費等	8,138,898 円	8,508,725 円
減価償却費	4,135,009 円	4,135,009 円
計	9,979,447 円	14,740,876 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	237 日	278 日
年間利用者数	5,364 人	7,460 人
1日平均利用者数	23 人	27 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	国史跡八王子城跡(管理棟)	施設外観	
開設年月日	平成29年3月1日		
所在地	元八王子町3丁目2715-6外		
所管課	生涯学習スポーツ部文化財課		
設置根拠	-	財産区分	行政財産
設置目的	国史跡八王子城跡には来訪者が利用できるトイレが管理棟に併設されている。	施設大分類	文化・生涯学習施設
サービス内容	八王子城跡来訪者のためのトイレ	施設小分類	博物館・史跡等
		地域区分	西部地域
		中学校区	城山中
		小学校区	城山小
主な利用者	市民及び学校等の各種団体等	避難所機能	-
		管理運営形態	直営
開館時間	9:00~17:00	指定管理者	-
休館日	-	駐車スペース	- 台
			-

2. 土地情報

用途地域	市街化調整区域		敷地面積	173,898.33 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	173,898.33 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	187.58 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	- m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成24年3月6日	耐震化状況	済
耐用年数	50年	築年数	12年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	60,545,702 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	27,187,051 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	33,358,651 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	55.10 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	-		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	15,146,665 円	15,060,983 円
物件費等	24,347,650 円	16,507,145 円
減価償却費	15,638,204 円	13,856,845 円
計	39,494,315 円	31,568,128 円

5. 施設利用状況


	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	365 日	365 日
年間利用者数	- 人	- 人
1日平均利用者数	- 人	- 人
施設内貸室数	- 室	- 室
貸出可能コマ数	- コマ	- コマ
利用コマ数	- コマ	- コマ
貸室稼働率	- %	- %



施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	国史跡八王子城跡ガイダンス施設	施設外観	
開設年月日	平成24年10月20日		
所在地	元八王子町3丁目2664-2		
所管課	生涯学習スポーツ部文化財課		
設置根拠	八王子市国史跡八王子城跡ガイダンス施設条例		
設置目的	国指定の史跡である八王子城跡の歴史的価値を広く紹介し、市民及び史跡来訪者の歴史に対する理解を深め、もって文化の向上に寄与するため。		
サービス内容	八王子城の歴史に関する展示、八王子城跡来訪者のための休憩スペース、歴史学習・研修のためのスペース	財産区分	行政財産
		施設大分類	文化・生涯学習施設
		施設小分類	博物館・史跡等
		地域区分	西部地域
主な利用者	市民及び学校等の各種団体等	中学校区	城山中
		小学校区	城山小
		避難所機能	一時滞在施設
開館時間	9:00～17:00	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	年末年始、臨時休館日	駐車スペース	59 台
			—

2. 土地情報

用途地域	市街化調整区域		敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	0.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	467.71 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成24年3月6日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	12 年
取得事由	新築	乗降用EV	無
建物取得価額	160,312,950 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	30,459,462 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	129,853,488 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	81.00 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	7,600,708 円	6,777,012 円
物件費等	9,024,762 円	10,210,092 円
減価償却費	4,408,267 円	4,351,732 円
計	16,625,470 円	16,987,104 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	300 日	324 日
年間利用者数	47,269 人	53,795 人
1日平均利用者数	158 人	166 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	こども科学館(コニカミノルタ サイエンスドーム)	施設外観	
開設年月日	平成元年1月28日		
所在地	大横町9-13		
所管課	生涯学習スポーツ部こども科学館		
設置根拠	八王子市こども科学館条例	財産区分	行政財産
設置目的	子供の科学に関する知識の普及及び啓発を図り、もつて次代を担う創造性豊かな子供の育成に寄与するため。	施設大分類	文化・生涯学習施設
サービス内容	科学に関する資料及び装置の展示・利用。 プラネタリウムその他の投影装置による天体運行等の投影。 科学に関する実習及び講習会等の開催。 その他科学に関し教育委員会が必要と認める事業	施設小分類	博物館・史跡等
		地域区分	中央地域
		中学校区	第六中
		小学校区	第二小
主な利用者	市内外の小・中学校生徒。保育・幼稚園等児童。家族連れ。個人利用。	避難所機能	—
開館時間	火～金曜日 12:00～17:00(9:00～正午は事前予約団体専用)、土、日、祝休日及び市立学校の夏・冬・春季休業期間は10:00～17:00。	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	月曜日(祝休日の場合は、開館し翌日が休館)、祝休日の翌日、年末年始、その他臨時休館有	駐車スペース	90 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	7,472.04 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	7,472.04 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	2,996.06 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和63年9月30日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	35 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,927,619,999 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	994,397,087 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	933,222,912 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	48.41 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	#N/A		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	57,481,708 円	41,609,971 円
物件費等	186,398,951 円	156,381,074 円
減価償却費	103,681,771 円	104,847,320 円
計	243,880,659 円	197,991,045 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	222 日	240 日
年間利用者数	12,083 人	24,214 人
1日平均利用者数	54 人	101 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	中央図書館	施設外観	
開設年月日	昭和60年1月27日		
所在地	千人町3丁目3-6		
所管課	生涯スポーツ部図書館課		
設置根拠	八王子市図書館条例		
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーションなどに資するため。	財産区分	行政財産
サービス内容	図書の貸し出し、閲覧等	施設大分類	文化・生涯学習施設
		施設小分類	図書館
		地域区分	中央地域
		中学校区	第七中
主な利用者	市民	小学校区	第五小
		避難所機能	—
開館時間	10:00～19:00 ※7/21～8/31は9:30開館	管理運営形態	直営
		指定管理者	—
休館日	第2火曜日、年末年始、特別整理期間	駐車スペース	17 台
			—

2. 土地情報

用途地域	準工業地域		敷地面積	2,969.17 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	60 %	200 %	市有面積	2,969.17 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	5,581.44 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年度	昭和59年8月30日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	39 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	1,806,519,064 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	1,293,947,056 円	出入口段差解消	無
建物残存価額	512,572,008 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	28.37 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	単独施設	省エネ照明器具	無
複合施設名称	—		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	231,327,239 円	226,672,462 円
物件費等	167,288,935 円	145,690,685 円
減価償却費	43,351,307 円	43,456,486 円
計	398,616,174 円	372,363,147 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	291 日	333 日
年間利用者数	226,152 人	271,343 人
1日平均利用者数	777 人	815 人
施設内貸室数	5 室	5 室
貸出可能コマ数	2,228 コマ	2,296 コマ
利用コマ数	525 コマ	729 コマ
貸室稼働率	23.6 %	31.8 %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	生涯学習センター図書館	施設外観	
開設年月日	平成11年10月1日		
所在地	東町5-6	財産区分	行政財産
所管課	生涯スポーツ部図書館課	施設大分類	文化・生涯学習施設
設置根拠	八王子市図書館条例	施設小分類	図書館
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーションなどに資するため。	地域区分	中央地域
サービス内容	図書の貸し出し、閲覧等	中学校区	いずみの森(後期課程)
		小学校区	第四小
主な利用者	市民	避難所機能	—
		管理運営形態	直営
開館時間	10:00～19:00 ※7/21～8/31は9:30開館	指定管理者	—
		休館日	年末年始、館内整理日(毎月の第1火曜日。その日が休日に当たるときは、第2火曜日)、特別整理期間

2. 土地情報

用途地域	商業地域		敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	80 %	600 %	市有面積	0.00 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	4,184.54 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年度	平成11年3月26日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	25 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	2,646,137,118 円	赤ちゃんふらっと	有
建物減価累計額	1,190,761,695 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	1,455,375,423 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	55.00 %	施設案内表示	日本語ほか1か国語
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	生涯学習センター、生涯学習センター図書館、男女共同参画センター、消費生活センター、子ども家庭支援センター		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	145,442,879 円	149,367,314 円
物件費等	93,371,964 円	91,402,041 円
減価償却費	52,922,742 円	52,922,742 円
計	238,814,843 円	240,769,355 円


5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	290 日	338 日
年間利用者数	247,666 人	283,466 人
1日平均利用者数	854 人	839 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %

施設カルテ

令和6年3月31日 公表

1. 施設基本情報

施設名称	川口図書館	施設外観			
開設年月日	平成9年4月1日				
所在地	川口町3838				
所管課	生涯スポーツ部図書館課				
設置根拠	八王子市図書館条例				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーションなどに資するため。				
サービス内容	図書の貸し出し、閲覧等			財産区分	行政財産
				施設大分類	文化・生涯学習施設
				施設小分類	図書館
				地域区分	西部地域
主な利用者	市民	中学校区	川口中		
		小学校区	松枝小		
開館時間	10:00～17:00 ※水・木曜日のみ10:00～19:00 ※7/21～8/31は9:30開館	避難所機能	—		
		管理運営形態	直営		
		指定管理者	—		
休館日	第2、第4月曜日(※祝・休日の場合は開館)、年末年始、特別整理期間	駐車スペース	66 台		
			—		

2. 土地情報

用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	3,670.07 m <sup>2</sup>
建ぺい/容積	40 %	80 %	市有面積	3,670.07 m <sup>2</sup>
所有形態	全部所有		借地面積	0.00 m <sup>2</sup>

3. 建物情報

延床面積	1,048.77 m <sup>2</sup>	所有者	八王子市
借家面積	— m <sup>2</sup>	主要構造	鉄筋コンクリート造
建築年度	平成8年7月25日	耐震化状況	済
耐用年数	50 年	築年数	27 年
取得事由	新築	乗降用EV	有
建物取得価額	457,986,702 円	赤ちゃんふらっと	無
建物減価累計額	227,160,969 円	出入口段差解消	有
建物残存価額	230,825,733 円	車椅子使用者等優先トイレ	有
建物残価率	50.40 %	施設案内表示	日本語のみ
複合状況	複合施設	省エネ照明器具	有
複合施設名称	川口図書館、川口市民センター、生涯学習センター川口分館		

4. 施設管理運営コスト

	令和2年度	令和3年度
人件費	48,945,109 円	62,918,757 円
物件費等	35,883,645 円	36,756,561 円
減価償却費	9,347,453 円	9,516,958 円
計	84,828,754 円	99,675,318 円

5. 施設利用状況

	令和2年度	令和3年度
年間開館日数	284 日	329 日
年間利用者数	63,548 人	68,605 人
1日平均利用者数	224 人	209 人
施設内貸室数	— 室	— 室
貸出可能コマ数	— コマ	— コマ
利用コマ数	— コマ	— コマ
貸室稼働率	— %	— %