

# 八王子市公共施設等総合管理計画

八王子市  
平成 29 年 3 月

# 目次

## 第1章 公共施設等総合管理計画について

1	計画策定の背景・目的	1
2	計画の位置付け	2
	(1) 「基本構想・基本計画」との関係	2
	(2) 「インフラ長寿命化基本計画」との関係	2
3	対象施設（対象範囲）	3
	(1) 対象とする施設	3
	(2) 施設類型別分類	3
4	計画期間	5

## 第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し

1	公共施設等の整備状況	6
	(1) 建物	6
	(2) インフラ系施設（道路・橋りょう・トンネル・公園・下水道）	7
2	建物の保有状況	12
	(1) 延床面積	12
	(2) 使用目的別保有状況	13
	(3) 建築後30年以上経過した建物の延床面積	13
3	人口の状況（「八王子市まち・ひと・しごと創生総合戦略」から）	15
	(1) 人口の推移	15
	(2) 将来の人口推計	16
4	小・中学校数及び児童・生徒数の推移	17
	(1) 小学校数及び児童数の推移	17
	(2) 中学校数及び生徒数の推移	18
5	市民1人当たりの延床面積と市債現在高	19
6	財政状況	21
	(1) 財政規模の推移	21
	(2) 歳入決算額の推移	21
	(3) 性質別歳出決算額の推移	22
7	将来負担	24
	(1) 将来の維持管理コスト	24
	(2) 市民1人当たり負担額の推計	26

### 第3章 基本方針（6つの柱）

1 市民等との協働を進め、地域力を活かした施設の活用を推進	27
2 安全・安心の確保とライフサイクルコスト（LCC）の縮減	28
3 機能移転・統合によりサービスを充実	29
4 公民連携を進め、地域や民間へ移譲	30
5 公平な利用機会の確保	31
6 全庁的な推進体制の整備	32
・基本方針全体概要図	33

#### 《公共施設マネジメント推進計画》

### 第4章 目標及び取組手法

1 目標	34
2 手法	35
3 施設評価	38
（1）利用圏域の設定	38
（2）サービスの評価	38
（3）利用率（利用者数）・老朽化率による評価	40
（4）施設の設置目的と利用実態からの評価	41
4 公共施設マネジメントの展開イメージ	42

### 第5章 施設類型別取組方針

#### □一般建築物

1 庁舎・事務所	43
2 学校教育施設	44
3 市営住宅	49
4 文化・生涯学習施設	50
5 コミュニティ施設	52
6 スポーツ施設	54
7 子育て支援施設	56
8 産業振興施設	58
9 保健衛生施設	59
10 福祉施設	60
11 その他	62

#### □インフラ・プラント系施設

1 道路	63
2 橋りょう	64

3	トンネル	65
4	公園	66
5	下水道	67
6	清掃工場	68
7	下水処理場	
	(1) 北野下水処理場	69
	(2) 南大沢水リサイクルセンター（中水道施設）	70

## 第6章 計画の推進に向けて

1	推進体制	71
	(1) 全庁的な取組体制の確保	71
	(2) 職員のマネジメント意識の共有	71
2	推進に向けた今後の取組	72
	(1) 実施計画の策定	72
	(2) 受益者負担の適正化	72
	(3) 固定資産台帳の活用	72
	(4) 基金の設置	72
	(5) 既存計画等との整合	73
	(6) 「立地適正化計画」との整合	73
	(7) 中学校区を基本とした施設の再編	73
	(8) 広域的な連携	73
3	計画のフォローアップ	75
4	市民との情報共有	76

## 資料編

1	公共施設マネジメント推進計画検討会	77
2	公共施設マネジメントパネル展	78
3	公共施設等総合管理計画（公共施設マネジメント推進計画）（案） 市民説明会	79
4	公共施設に関するアンケート調査	80
5	公共施設マネジメント推進計画検討会開催要綱	86