

# 令和2年度（2020年度）工事監査結果報告書

## 第1 監査の概要

### 1 監査の種類

地方自治法第199条第1項及び第5項の規定に基づく工事監査

### 2 監査の対象

八王子市立宮上小学校校舎・体育館外壁改修工事及びこれに関連する事務

### 3 監査の対象所管

(1) 事業所管課： 学校教育部施設管理課

(2) 工事所管課： 財務部建築課

(3) 契約事務所管課： 財務部契約課

### 4 監査の実施期間

令和2年（2020年）6月30日から同年12月20日まで

### 5 監査の着眼点及び実施内容

八王子市監査基準(令和元年12月26日施行)に基づき、契約事務並びに工事の設計及び施工等が法令等に従って適正かつ効率的に行われているかどうかを主眼に、書類審査、質問調査、実地調査等、通常実施すべき監査手続により実施した。監査に当たっては、内部統制に依拠する程度を勘案しつつ、リスクが高い事務を優先的に選定した上で、八王子市監査基準実施細目に基づき、関係諸帳簿及び証拠書類との照合、実査、確認、質問等通常実施すべき監査手続により実施した。

なお、専門性の高い工事技術調査については、「公益社団法人 大阪技術振興協会」に委託し、現場での実地調査は令和2年（2020年）9月14日に実施した。実地調査日時点の工事の進捗率は、約45%である。

## 第2 工事の概要

### 1 工事場所

八王子市南大沢五丁目10番地

### 2 工事概要

外壁改修工事は、外壁の一部が欠けて落下するような事故を未然に防止し児童

生徒の安全を確保することや、外壁からの雨漏りを防止・外観の改善など施設の長寿命化を図る目的で実施し、実施する学校については、建築又は改修後、おおむね30年を経過する学校の中から選定し計画的に改修を実施している。

### 3 工期

令和2年(2020年)5月26日から同年11月30日まで

### 4 施工業者

加藤工業 株式会社

### 5 契約概要

(1) 契約方法 : 解除条件付一般競争入札(総合評価方式)

(2) 契約日 : 令和2年(2020年)5月25日

(3) 契約金額 : 112,531,100円

(足場設置後の外壁調査による増額分を含む。)

### 6 対象施設概要

(1) 校舎 : 鉄筋コンクリート造 4階建

(2) 体育館 : 鉄骨造 平屋建

### 7 工事内容

(1) 校舎・体育館の外壁等改修工事(外壁・軒裏面積約5,600㎡)

(2) 体育館の屋根改修工事(カバー工法 屋根面積約870㎡)

## 第3 監査の実施状況

### 1 書類審査



(計画・設計審査)



(現場書類審査)

## 2 実地調査



(校舎外壁工事調査)



(体育館大屋根の葺き替え工事調査)

## 3 技術調査の主な項目

- (1) 計画全般
- (2) 設計
- (3) 積算
- (4) 契約事務
- (5) 施工監理（監督）
- (6) 施工状況
- (7) 維持管理業務
- (8) 安全管理状況

## 第4 監査の結果

本工事における計画・設計・契約等の書類審査、質問調査及び現場における工事状況等の実地調査の結果は、おおむね良好であると認められた。

本工事の特徴としては、学校の授業実施期間中に行われる「居ながら工事」であることが挙げられる。このことから、工事の実施に当たっては、授業実施時の騒音に加え、特に児童の安全への配慮が求められるところである。この安全面の管理という点においては、監督員による安全パトロールや安全点検が行われているとのことであったが、そうした安全対策を行った記録について確認できるものが少なかった。記録は、当該施工業者がどのように安全に配慮し、何をやってきたかを示すものであると同時に、安全対策に漏れがないかを確認する手段としても重要な書類である。施工業者においては、こうした記録の適正な管理はもとより、学校関係者との定期的な会合により工事状況の共有、児童向けの平易な注意事項の掲示など、より一層の安全対策の充実を図られるよう要望する。加えて、工事所管課においては、そうした指導の強化に努めていただきたい。

また、今回の工事監査において工事技術調査業務を委託した技術士からは、総合的にはおおむね良好との判断結果の報告があり、施設の長寿命化や将来のライフサイクルコストに関して、適正な防水材料の使用や体育館屋根面の断熱工法の採用等、創意工夫が感じられるとの評価も受けたところだが、更なる改善に向け、施工業者に対して留意すべきものとして以下のような所見が付されているので、工事所管課として今後の適正な工事施工の参考とされたい。

- (1) 「居ながら工事」として場内全域に対する総合仮設計画図として作成する場合は、作業通路、安全通路等を色分けした動線計画を明示して、必要な箇所に作業員はもとより工事関係者と学校関係者、児童たちに分かりやすく伝達することが望ましい。
- (2) 作業日報・安全日誌・工事打合せ記録・工事記録写真・検査記録等で施工状況をチェックしたが、安全に対する姿勢は感じられるものの安全対策として実施した記録を残しておらず改善することが求められる。現在の施工状況から判断して、請負業者の統括管理については徹底しているものと判断したが、安全巡視及び安全教育等の活動並びに実施記録の作成に更なる努力が求められる。
- (3) 外壁仕上げに際し、ウインチによる吹付材料等の<sup>ようじゅう</sup>揚重が計画されているが、昇降場所、取込み手順及び上下作業への監視も含めて、荷崩れによる落下事故防止に留意されたい。
- (4) 工事安全打合せファイルを点検したところ、書式・項目については工夫が見られ、日常管理の中で指示・点検・確認の欄があるものの、現場代理人としての自主点検記録が残されておらず、速やかに是正することが望ましい。
- (5) 現場内の作業足場及び作業通路に、場内標示・安全看板・安全標識等の掲示が少なく、無事故・無災害を達成するためにも安全管理の徹底・促進に注力すべきであり、工事監理への更なる指導が求められる。