# 土地区画整理法76条許可申請（工事）の流れ

八王子市が施行する土地区画整理事業中の地区内で、盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更を行う場合は、土地区画整理法第76条の規定に基づき、市長の許可及び施行者の意見が必要となります。許可申請をされる方は、下記のとおり手続きを行って下さい。
（建築の場合は申請様式が異なりますのでご注意ください。）

## 1.工事内容・箇所についての事前確認

区画整理地区内で対象の工事を行う場合、**施工前に区画整理課（042-620-7297）に**ご確認ください。

・私道の舗装構成等については、直接所有者にご確認ください。

・河川区域や都道、水路などの工事の場合、別途管理者の許可が必要となることがあります。

## 2.提出書類の用意

区画整理課窓口で申請用紙を受け取るか、市HPからダウンロードして印刷してください。

**①許可申請書　1部（記入については、本書の裏面の記入例を参照ください）**

**②案内図**

**③配置図**

**④その他詳細図（縦横断図等）**

**⑤現況写真（仮換地未指定の場合のみ）**

**○区画整理事業の工事着手済箇所の場合⇒②～⑤×3部**

**●　　〃　　工事未着手箇所の場合⇒②～⑤×4部**

**※②～⑤について決められた様式はありません。**
**※書類のホチキス止めはしないでください。**
**※申請書のコピーの添付は不要です。**

（例）●区画整理事業の工事未着手の場合（4部）

## 3.許可申請（区画整理課へ提出）

**【審査期間 約2週間】**

※状況により、審査期間が延びることがあります。
余裕を持って申請してください。

## 4.許可書の受取り

許可が下りましたら、担当者の方にご連絡しますので窓口へお越しください。

## 5.工事

許可書の許可条件及び指示事項に基づき施工してください。

## 6.工事完了届の提出

工事が終わりましたら、すみやかに工事完了届に必要事項を記入し、許可書の写し及び舗装指示、工事写真等を添付の上、区画整理課に提出してください。

# 許　可　申　請　書　（記入例）

申請箇所の位置する地区を記入
（地区の間違いに注意！）

窓口提出日を記入

令和2年(2020年)4月〇日

八王子都市計画　中 野 西　土地区画整理事業
施行者　八王子市
代表者　八王子市長　初 宿　和 夫　殿

記入

押印不要

申請者　住所　八王子市中野上町〇丁目〇〇〇〇
氏名　八王子　太郎

代理人　氏名(担当者名)　㈱〇〇工事　(担当:〇〇　〇〇)
連絡先　042(1234)0000

代理人がいる場合は記入

記

工事の箇所を記入

| | | | |
|---|---|---|---|
| 地　区　名 | 中　野　西 | | |
| 1　行為の敷地の所在及び地番 | 八王子市　中野上町1丁目〇〇〇〇番 | | |
| 2　行　為　の　種　別 | ㋑. 汚　水　（接続・撤去）<br>㋺. 給　水　（接続・撤去・修理）<br>㋩. ガ ス 管　（新設・撤去・修理） | ㋥. 電　柱　（設置・撤去）<br>㋭. そ の 他 | |
| 3　行 為 の 施 工 理 由 | ㋑. 区画整理事業による移転に伴うもの<br>㋺. その他 | | |
| 4　行 為 の 内 容 と 規 模 | 別紙のとおり | | |
| 5　復　旧　方　法 | 別紙のとおり | | |
| 6 着手予定年月日 | 許 可 日 以 降 | 完了予定年月日 | 令和 2 年 10 月 〇 日 |
| 7 工 事 担 当 者 | 〇〇水道㈱　担当:〇〇 | 連絡先 | 090-××××－××××× |

該当する工事を丸で囲

区画整理事業による移転に伴う工事の場合は「イ」を、それ以外は「ロ」に〇をつける

図面で表示する場合は「別紙のとおり」とする

記入

工事担当者がいる場合は記入する。（許可が下りた際の連絡先）

| | |
|---|---|
| 添付書類 | 下記のとおり、区画整理事業工事着手済の場所 各3部、同工事未着手の場所 各4部 |

工事未着手の場合は添付部数が異なるため、ご注意ください。

・・・申請者が記入する箇所

※浄化槽設置の場合は上記に加え、⑤浄化槽仕様書　⑥浄化槽認定シート
※さらに市管理側溝等への放流の場合は、⑦放流内容書（放流に際しての留意事項）が必要です。

| 許可書受取 | 日付 | 受領 |
|---|---|---|
| | | |

**問い合わせ先**

**八王子市拠点整備部 区画整理課（総務担当)042-620-7297**

**申請様式のダウンロードは…**
（市HP)( トップ ＞ 市政情報 ＞ 市の政策･計画とまちづくり ＞ まちづくり ＞ 区画整理
各種申請･証明･届出 ＞ 土地区画整理法第76条の許可申請について）
https://www.city.hachioji.tokyo.jp/shisei/001/006/002/kukaku_kakusyushinseinado/p018316.html