

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
上野第二地区

平成24年8月

東京都八王子市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	公園利用者数	人	83,000	100,000	89,425	確定 見込み ●	△	あり なし ●	106,580	H23年9月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	健康器具等の整備が完了し、地域住民の健康増進やふれあいのあるコミュニティの場として、より多くの利用者がいた。
指標2	不燃建築率	%	29	35	37	確定 見込み ●	○	あり なし	37	H23年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理事業の基盤整備により、木造建築物から不燃建築物への建替が進み防災面が向上した。
指標3	幹線道路交通量	台/日	6,533	9,600	14,004	確定 ● 見込み	○	あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	鉄道交差部が立体化されたことにより、渋滞が解消され、交通量が増加した。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1			/		確定 見込み	/	/		H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2			/		確定 見込み	/	/		H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3			/		確定 見込み	/	/		H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	地区内の不燃化の促進	地区内の建物更新時における不燃化への適切な指導	建物更新が図られて、不燃建築戸数が増え、防災面の改善が図られた。	引き続き不燃化の促進を図っていく。
	良好な住環境の維持	公園アドプト制度の促進	公園の清掃などボランティア活動が行われ、美化意識の向上や公園への愛着が高まっている。	引き続き良好な住環境を維持していくために、アドプト制度の促進を促す。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	公園利用の促進	・健康器具、ウォーキングルート及び情報板の設置を周知した。 ・事後評価時に実施した聞き取り調査結果を踏まえて、公園利用者の要望に応えた。	地域住民の幅広い年齢層に公園が利用されるようになった。	コミュニティーの場としてより公園が利用されるために、地域住民の要望を聞く機会を作り、利用促進を図っていく。
	地区外の歩道の未整備区間の整備	道路改良整備について関係所管と調整を図った。	事業化に向け進行中	事業完成に向け、関係所管と調整を図る。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項