

住宅地における空き家を活用したまちづくり

アイデア	道すじ	課題	
<ul style="list-style-type: none"> ・一人暮らし等、半空き家活用 ・世代間交流 ・高齢者と子どもが一緒にたまる場 ・その地域で場所を必要としている人々に（子供、高齢者など）提供したらよいと思う ・空き家バンク ・サードプレイス ・食事を出す（500円ワンコイン） ・そば打ち場 ・〇〇教室 ・シェアハウス ・学生寮 ・コミュニティサロン ・寺子屋 ・道場 ・不要な本を持ち寄り、地域図書館として利用する ・老人会（？）と協働で… ・カルチャーセンター!! ・不登校、引きこもりの居場所、働く場 ・農地に利用する ・町会会館 ・防災施設として利用、備蓄品の保管 ・再生可能エネルギー施設（太陽光、熱などを地区資源に） 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家調査 ・行政支援 ・同じ意志を持つ人々を集める ・地域のニーズは何か ・地域としての協働、行政の支援 ・信用される団体になるための行政の保証 ・生きづらい若い人への近隣の方々の理解 ・補助金を利用 ・持ち主確認、転売可能か無償利用可 ・空き家情報を知る方法 ・法律規制緩和 ・不動産屋さんの協力 ・行政で、家賃相当の2万程の補助があれば… ・運営申請等、行政の許可が必要 	<ul style="list-style-type: none"> ・スペース不足はない。自治会館あり ・地主、家主、協力と同意 ・自治会、継続性少ない ・住民とうまくやれるか ・法律における運営用途上の制限 ・空き家の数は多いが、使えるものの少ない ・地域の有志で貸してもらえるのか？ ・貸してくれた方が亡くなった時は？ ・興味を持ってもらうためには？ ・町会の力が下がっている ・町会・自治会の不活性化 ・生きづらい若い人 ・地域としての防災対策 ・エネルギーの地産地消 ・地域のニーズ（状況）をどうつかむのか？（どこにどんな人がいるのか？） ・組織化運営のノウハウ ・貸す人がどんな人がわからないと不安 	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯対策、老朽化対策 ・再建築ができない敷地形状である ・空き家活用の維持管理費の捻出方法 ・地域の資源ニーズを知る方法、地域に役立つもの ・空き家を使用可能にするための費用 ・利用するに当たっての費用! ・運営費の確保 ・収入はどうする!! ・空き家リフォーム費外 ・空き家を活用して、自治会・老人会サロン等で活用しているが、維持管理、修繕（リフォーム）等の費用について ・維持管理、運営