

第7号様式(第4条関係)

まちづくりアドバイザー登録票

ふりがな	よこやま ゆずる
氏名	横山 譲
所属(勤務先)	まちなみ景観課へお問い合わせください
連絡先	
専門分野	再開発事業(都市再開発法に基づく再開発及び共同開発)
支援可能事項	<ul style="list-style-type: none"> ◆ まちづくりの進め方(ワークショップなど)について ◆ まちづくりの事業手法や制度について ◆ まちづくりの計画・ルールづくりについて <input type="checkbox"/> 建築制限、開発制限について <input type="checkbox"/> 不動産鑑定、税務、法律について <input type="checkbox"/> 防災まちづくりについて <input type="checkbox"/> その他(市街地再開発事業の推進について)
支援可能事項における実績等	<p>1985～1988 トリニティ芝浦 割増容積の適正配分による共同開発</p> <p>1985～1987 アンサンブル大山西 等価交換による住宅建設</p> <p>1986～1989 アンサンブル宮地 等価交換+民賃による優良建築物</p> <p>1986～1988 アンサンブル大井 等価交換+民賃による共同化</p> <p>1987～1990 トレーフル東池袋 等価交換+民賃+借地による共同化</p> <p>1987～1990 大門アーバニスト 18人の地権者による共同化</p> <p>1991～1993 赤羽駅西口地区市街地再開発事業に係る補償と明渡し</p> <p>1993～1996 (株)新宿アイランド(再開発施設管理会社)の設立と運営</p> <p>1997～1999 市川駅南口地区市街地再開発事業の事業再構築</p> <p>1999～2002 西富久地区市街地再開発事業の推進</p> <p>2007～2014 再開発施設管理会社における管理組合業務の担当</p> <p>2022～ 六本木のマンション建替え支援</p>
論文その他の実績等	<p>UR 東日本事業講演会 2014 トリニティ芝浦</p> <p>UR 東日本事業講演会 2014 トレーフル東池袋</p> <p>UR 西日本支社都市再生勉強会 2018 大門アーバニスト</p> <p>都市基盤整備公団調査研究期報 2002 市川駅南口におけるまちづくり</p> <p>研究報告会 2002 虫食い状に地上げされたまちの再生 新宿西富久地区</p>

その他PR事項

UR(都市再生機構及び前身の住宅・都市整備公団、都市基盤整備公団)に在職中、任意の再開発(等価交換方式、借地方式、民賃方式による住宅等建設)を6年間、都市再開発法による第一種市街地再開発事業を10年間担当し、多くの経験をさせて頂き、たくさんの方と知り合うことができました。私自身が個人正会員として所属した再開発コーディネーター協会や全国市街地再開発協会の関係者の方たちとの輪を活用して、まちづくりのアドバイスができるのではないかと考えております。

再開発施設建築物の管理会社に10年間在職して管理組合業務等を担当しましたので、再開発ビルの管理運営面でもアドバイスができると思います。

多摩マンション管理士会に所属し、六本木のマンション建替えのお手伝いをしておりますので、マンション再生に関する支援もできるのではないかと思います。