

第7号様式（第4条関係）

まちづくりアドバイザー登録票

| | |
|---------------|---|
| ふりがな | にしき みのる |
| 氏名 | 西木 實 |
| 所属（勤務先） | まちなみ景観課へお問い合わせください |
| 連絡先 | |
| 専門分野 | 都市計画、マンション建替、団地再生、市街地再開発、街づくり |
| 支援可能事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■ まちづくりの進め方(ワークショップなど)について ■ まちづくりの事業手法や制度について ■ まちづくりの計画・ルールづくりについて ■ 建築制限、開発制限について □ 不動産鑑定、税務、法律について ■ 防災まちづくりについて ■ その他(地区計画、マンション建替、団地再生) |
| 支援可能事項における実績等 | <ul style="list-style-type: none"> ・町田山崎団地一街区建替え事業【自立・自前建替方式】コンサルティング・実施設計・施工監理(管理組合・建替組合より委託) ・桜堤団地建替え事業計画及び実施設計(都市基盤整備公団より委託) ・川口駅西口地区再開発事業促進のための関連地区計画、川口飯塚建替え計画・設計(都市基盤整備公団より委託) ・多摩ニュータウン諏訪永山地区「一団地の住宅施設」都市計画変更調査研究(建設省・都市基盤整備公団より委託) ・加賀ガーデンハイツ 長期修繕計画及大規模修繕実施設計・施工監理 (管理組合より委託) ・都営船堀三丁目スーパーリフォーム実施設計(東京都住宅局より委託) ・板橋区仲宿地区、上板橋区、世田谷区上馬・野沢地区、三宿地区における木造密集地域の再生業務(各地域権利者より委託) ・銀座再開発(通産省・日本プロジェクト産業協議会より委託) ・津軽広域圏構想、東大和市長期基本計画(各自治体より委託) <p style="text-align: right;">他多数</p> |
| 論文その他の実績等 | <p>都市計画学会賞 (多摩NT南大沢地区設計—都市計画学会)</p> <p>BCS賞 (社団法人 日本建設業協会)</p> <p>西神ニュータウン公開競技設計最優秀賞 (神戸市)</p> <p>川崎駅前高層高密度街区競技設計当選 (住宅都市整備公団)</p> <p>北守谷地区景観形成型戸建て住宅地指名競技設計当選</p> |

その他PR事項

現在の事務所に所属する前に勤めておりました日本住宅公団では、団地の基本設計も含む設計・申請業務を行っておりました。都市計画を駆使した業務ですので、関連する法律に精通しております。

また近年では団地再生・地区再生業務の為、都市計画を見直す業務も増えております。単純に都市計画を制定するのではなく、解除見直しを含めた広範な見地から、住民の皆さんにとって最適な解をご用意させていただきます。

町田山崎住宅では、全国でも画期的なディベロッパーの参加しない【自立建替方式】のコンサルタントを務め、事業をディベロッパーに代わり推進いたしました。

これは立地が郊外である為、ディベロッパーが開発者として参加して来ない状況の中、それでも建替えが必要だった住民の皆さまのご要望に応えるために採用した事業方式でもございます。

いかなる状況であっても、先例の無いケースであっても、これまで培った経験と知識から、皆さまのご希望を実現させる為のアイデアをご提案いたします。

【所属会社・事務所の概要】

昭和47年4月設立。所員13名。技術士、一級建築士、再開発プランナー、マンション建替アドバイザー、測量士、マンション管理業務主任者などの専門家の所員の他に、再開発・マンション建替に明るい顧問弁護士、不動産鑑定士や司法書士事務所とも連携して業務を行いますので、どの方面の問題でも、多角的かつ総合的に対処できる体制が整っております。