平成 21 年 5 月 28 日
第５回景観計画策定等検討会議　資料３

八王子市景観計画等策定―今年度の検討内容と進め方

１）今年度の検討内容

○景観計画素案の策定

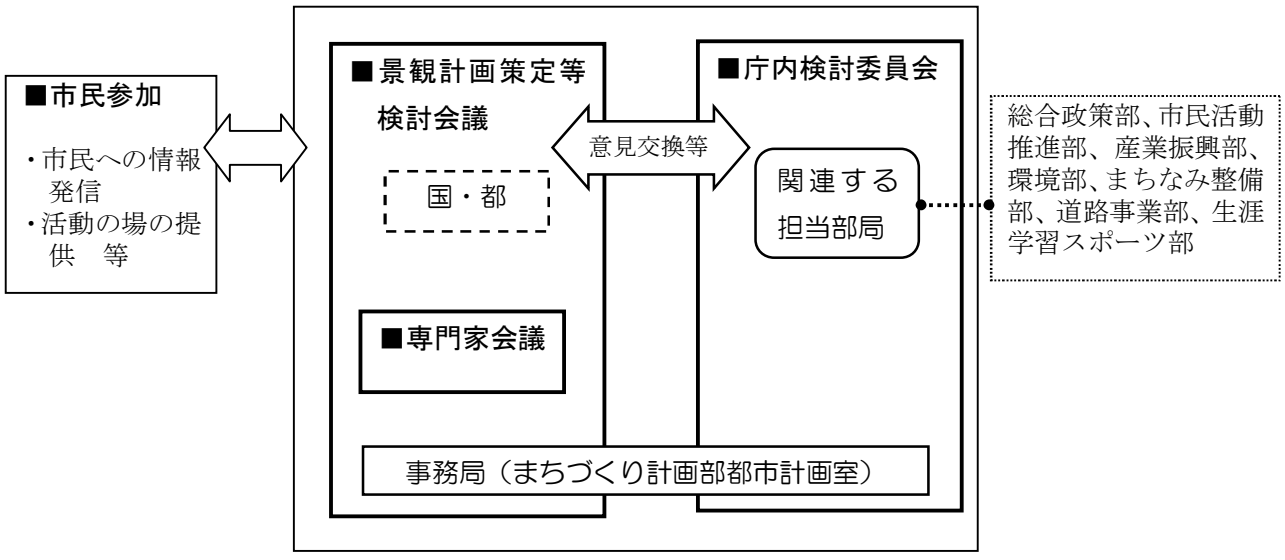
・平成 20 年度の検討を踏まえ、まちなみや環境色彩等に関する現況調査を行い、その特徴や課題等を整理する。（５月～　）
・これらの調査結果や、八王子市都市計画マスタープランなど都市づくりの目標や方向性等を踏まえ、景観形成の目標や方針について検討する。
・景観法に定める景観協議・誘導の仕組みや、景観計画に定めることで活用できる景観重要建造物等の諸制度の実施に関する方針等を検討する。
・景観法の諸規定のみならず、他の関連法制度（例えば、建物の最高高さに対して都市計画法の高度地区指定、緑地の保全に対して都市緑地法の緑地保全地区の指定、地区のまちづくりに関する地区まちづくり推進条例など）の活用や、景観行政を進めていくための体制、仕組みづくり等について検討する。

○市民参加による計画策定

・計画策定にあたって、市民の意向を反映したものとするため、地域の景観に関する評価や意向の把握を行う。（景観市民懇談会を６地域で開催　７月、２月）
・策定した景観計画素案の周知を図るとともに、市民の景観まちづくりへの意識を高めるための景観フォーラムを開催する。（３月）
・都市景観に対する市民意識の高揚を図るため、継続して都市景観セミナーを開催する。

２）取り組み体制と進め方

・景観まちづくりを推進していくため、関連法制度の活用・連携や、組織体制づくり等に向けて、庁内検討委員会等を通じて協議調整を行う。
・景観計画に定める景観協議・誘導の仕組みや、運用にあたっての条例策定に向けて、景観計画策定等検討会議専門家会議を開催し、検討を行う。



検討会議等の進め方

まちなみ調査、景観特性・課題等の整理

第５回景観計画策定等検討会議（５月）
- 昨年度の検討結果について
- 今年度の目標、進め方の再確認

第２回景観ウォッチング（7～8 月）
- 検討会議メンバー参加
- 南部、多摩ニュータウン方面など

①景観市民懇談会

第６回景観計画策定等検討会議（８～９月）
- 景観計画の構成、基本的考え方
- 景観形成の目標や方針

①専門家会議
- 景観協議・誘導について

第７回景観計画策定等検討会議（11 月）
- 景観計画に定める事項（景観誘導、資源の保全活用、推進方策）
- 重点的に取り組むテーマなどの検討（甲州街道、河川や山並みの眺望等）

②専門家会議
- 景観条例について

第８回景観計画策定等検討会議（１月）
- 景観計画素案について
- フォーラム等市民参加について

②景観市民懇談会

第９回景観計画策定等検討会議（2～3 月）
- 景観計画素案について
- 今後のスケジュール

景観フォーラム

アンケート実施、情報収集

第２回庁内委員会【合同】（６月）
- 趣旨、スケジュールの確認
- H20 検討会議での中間とりまとめ報告
- 景観づくりの方向性について

第３回庁内委員会【幹事会】（８月）
- 市としての取り組みについて

景観講演会①

第４回庁内委員会【幹事会】（10 月）
- 具体の施策展開について
- 庁内体制などの考え方

景観講演会②

第５回庁内委員会【幹事会】（11 月）
※検討会議との合同開催、意見交換

景観講演会③

第６回庁内委員会【合同】（２月）
- 景観計画素案について

ヒアリング、施策の連携等の協議

【景観講演会の開催（3 回）】
庁内職員の景観に対する意識啓発・高揚を目的に、有識者による講演会を開催。