

## ⑤ 東南部地域の景観特性と景観資源

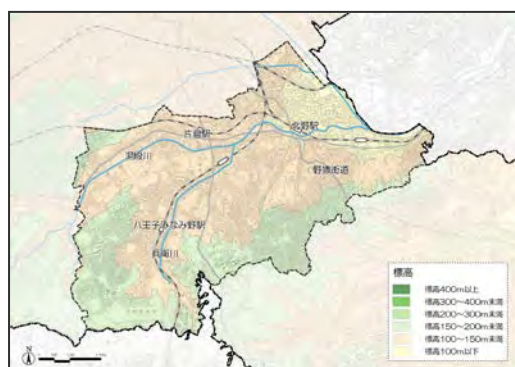


図 東南部地域の区域及び地形

### ア) 地域の景観の現況と特性

本地域は、比較的標高が低い市街地や、多摩丘陵に開発された北野台団地や絹ヶ丘団地等の計画的な戸建て住宅地、現在も開発が進行している八王子ニュータウン、小比企町の丘陵地に広がる農地等が広がる地域です。

高台にある住宅地から周辺への眺望や、地域・交流拠点であり商業機能が集積している八王子みなみ野駅や北野駅周辺の市街地、緑豊かで歴史的にも重要な景観資源である片倉城跡公園、兵衛川や湯殿川の潤いのある水辺等が、この地域の景観特性です。

近年は、マンションや遊技施設の建設等により、河川沿いや住宅地内の高台からの眺めが変わりつつあり、建築物の建築等における景観的な配慮が求められます。



図 東南部地域の景観構造



絹ヶ丘の住宅地からの眺め

### 高台の住宅地からの眺望

多摩丘陵に開発された住宅地からは、市域を取り囲む丘陵地の緑や市街地を見渡す眺望を楽しむことができます。富士山や夕焼け等を眺めることができる道路や公園は、多くの市民に親しまれています。



北野駅

### 地域・交流の拠点

八王子みなみ野駅や北野駅の周辺では、商業施設を中心にした賑わいと活力が感じられる景観づくりが求められます。

八王子みなみ野駅前には大型商業施設の立地が進んでおり、今後景観が大きく変貌していくことが想定され、八王子ニュータウンの玄関口として、計画的に整備されたまち並みや周辺の自然環境との調和に配慮した景観づくりが求められます。



片倉城跡公園と湯殿川

### 片倉城跡公園

片倉城跡公園では、豊かな緑や湧水と、近接する湯殿川の水辺が一体となり、周辺の自然環境と調和した潤いのある景観が形成されています。



八王子みなみ野駅周辺の歩道

### 八王子南バイパス沿道の新たな景観形成

今後整備が進められる八王子南バイパスの沿道では、農地や斜面緑地等、周辺の自然環境との調和に配慮した景観づくりが求められます。



八王子南バイパス



イ) 景観資源図

