

八王子都市計画生産緑地地区の変更について (八王子市決定)

○削除のみを行う位置及び区域

公共施設等の用地又は買取り申出（営農困難）に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

○追加のみを行う位置及び区域

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

○区画整理に伴う変更を行う位置及び区域

土地区画整理事業の実施により仮換地を行った生産緑地地区の一部を変更する。

八 王 子 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区

計 画 書、新 旧 対 照 表 及 び 変 更 概 要

(令 和 6 年)

八王子都市計画生産緑地地区の変更(八王子市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地 地区	約 203.54 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
51	川口町	八王子市川口町地内	約 560 m ²	地区の全部
83	宮下町	八王子市宮下町地内	約 530 m ²	地区の一部
93	宮下町	八王子市宮下町地内	約 3,120 m ²	地区の一部
103	宮下町	八王子市宮下町地内	約 590 m ²	地区の全部
110	加住町	八王子市加住町一丁目地内	約 1,710 m ²	地区の全部
111	加住町	八王子市加住町一丁目地内	約 740 m ²	地区の一部
121	加住町	八王子市加住町一丁目地内	約 2,030 m ²	地区の一部
260	上壱分方町	八王子市上壱分方町地内	約 630 m ²	地区の全部
292	諏訪町	八王子市諏訪町地内	約 740 m ²	地区の全部
304	犬目町	八王子市犬目町地内	約 1,330 m ²	地区の一部
316	檜原町	八王子市檜原町地内	約 3,370 m ²	地区の一部
318	檜原町	八王子市檜原町地内	約 960 m ²	地区の全部
321	檜原町	八王子市檜原町地内	約 630 m ²	地区の全部
343	谷野町	八王子市谷野町地内	約 830 m ²	地区の一部
363	中野町	八王子市中野町地内	約 1,200 m ²	地区の一部
435	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 620 m ²	地区の全部
453	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 1,080 m ²	地区の全部
490	小宮町	八王子市小宮町地内	約 700 m ²	地区の全部
548	下恩方町	八王子市下恩方町地内	約 780 m ²	地区の一部
550	下恩方町	八王子市下恩方町地内	約 700 m ²	地区の全部
623	大楽寺町	八王子市大楽寺町地内	約 150 m ²	地区の一部
677	暁町	八王子市暁町二丁目地内	約 120 m ²	地区の一部
685	暁町	八王子市暁町三丁目地内	約 3,450 m ²	地区の全部
720	大谷町	八王子市大谷町地内	約 750 m ²	地区の一部
843	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 560 m ²	地区の全部
845	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 330 m ²	地区の一部
894	緑町	八王子市緑町地内	約 530 m ²	地区の全部
919	小比企町	八王子市小比企町地内	約 1,950 m ²	地区の一部
934	片倉町	八王子市片倉町地内	約 20 m ²	地区の一部
955	北野町	八王子市北野町地内	約 710 m ²	地区の全部
975	打越町	八王子市打越町地内	約 800 m ²	地区の一部
988	長沼町	八王子市長沼町地内	約 950 m ²	地区の全部
990	長沼町	八王子市長沼町地内	約 970 m ²	地区の一部
991	長沼町	八王子市長沼町地内	約 650 m ²	地区の一部
1044	館町	八王子市館町地内	約 210 m ²	地区の一部
1070	寺田町	八王子市寺田町地内	約 870 m ²	地区の全部
1172	堀之内	八王子市堀之内二丁目地内	約 1,800 m ²	地区の全部
1207	南浅川町	八王子市南浅川町地内	約 550 m ²	地区の一部

1228	鎌水	八王子市鎌水字大芦地内	約	830	m ²	地区の全部
1271	小宮町	八王子市小宮町地内	約	980	m ²	地区の全部
1278	散田町	八王子市散田町四丁目地内	約	410	m ²	地区の全部
1321	みなみ野	八王子市みなみ野四丁目地内	約	1,900	m ²	地区の一部
1371	片倉町	八王子市片倉町地内	約	580	m ²	地区の全部
1372	兵衛	八王子市兵衛一丁目地内	約	1,230	m ²	地区の全部
1423	上壺分方町	八王子市上壺分方町地内	約	770	m ²	地区の一部
1428	大塚	八王子市大塚地内	約	290	m ²	地区の一部
1481	小比企町	八王子市小比企町地内	約	730	m ²	地区の一部
計	47件		約	45,940	m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地又は買取り申出(営農困難)に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
589	式分方町	八王子市式分方町地内	約 260 m ²	地区の一部
911	小比企町	八王子市小比企町地内	約 600 m ²	地区の一部
931	小比企町	八王子市小比企町地内	約 910 m ²	地区の一部
1035	館町	八王子市館町地内	約 780 m ²	地区の一部
1484	戸吹町	八王子市戸吹町地内	約 520 m ²	地区の全部
1485	中野町	八王子市中野町地内	約 630 m ²	地区の全部
計	6件		約 3,700 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

第4 区画整理に伴い変更を行う位置及び区域

名 称		位 置	変更前面積	変更後面積	備 考
番 号	地 区 名				
425	尾崎町	八王子市尾崎町地内	約 6,310 m ²	約 6,280 m ²	30m ² 削除
426	尾崎町	八王子市尾崎町地内	約 3,060 m ²	約 1,900 m ²	1160m ² 削除
445	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 3,160 m ²	約 2,460 m ²	700m ² 削除
448	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 600 m ²	約 740 m ²	180m ² 削除 320m ² 追加
451	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 5,860 m ²	約 4,830 m ²	1020m ² 削除
458	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 530 m ²	約 390 m ²	140m ² 削除
1430	尾崎町	八王子市尾崎町地内	約 810 m ²	約 1,670 m ²	860m ² 追加
1441	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 2,090 m ²	約 1,340 m ²	750m ² 削除
1486	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 0 m ²	約 780 m ²	780m ² 追加
1487	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 0 m ²	約 480 m ²	480m ² 追加
計	10件		約 22,420 m ²	約 20,870 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の実施により仮換地を行った生産緑地地区の一部を変更する。

新 旧 対 照 表

番号	変更前	位 置	変 更 内 訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
51	約 560 m ²	川口町	約 560 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
83	約 2,200 m ²	宮下町	約 530 m ²	約 m ²	約 1,670 m ²	一部削除
93	約 6,070 m ²	宮下町	約 3,120 m ²	約 m ²	約 2,950 m ²	一部削除
103	約 590 m ²	宮下町	約 590 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
106	約 3,060 m ²	宮下町	約 m ²	約 m ²	約 3,270 m ²	精査による増 210m ²
110	約 1,710 m ²	加住町一丁目	約 1,710 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
111	約 4,250 m ²	加住町一丁目	約 740 m ²	約 m ²	約 3,300 m ²	一部削除 精査による減 210m ²
121	約 10,340 m ²	加住町一丁目	約 2,030 m ²	約 m ²	約 8,310 m ²	一部削除
260	約 630 m ²	上老分方町	約 630 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
292	約 740 m ²	諏訪町	約 740 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
304	約 4,360 m ²	犬目町	約 1,330 m ²	約 m ²	約 3,030 m ²	一部削除
316	約 17,640 m ²	檜原町	約 3,370 m ²	約 m ²	約 14,270 m ²	一部削除
318	約 960 m ²	檜原町	約 960 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
321	約 630 m ²	檜原町	約 630 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
343	約 2,020 m ²	谷野町	約 830 m ²	約 m ²	約 1,180 m ²	一部削除 精査による減 10m ²
362	約 1,890 m ²	中野町	約 m ²	約 m ²	約 1,900 m ²	精査による増 10m ²
363	約 3,500 m ²	中野町	約 1,200 m ²	約 m ²	約 2,290 m ²	一部削除 精査による減 10m ²
425	約 6,310 m ²	尾崎町	約 30 m ²	約 m ²	約 6,280 m ²	一部削除 区画整理によりNo1430へ
426	約 3,060 m ²	尾崎町	約 1,160 m ²	約 m ²	約 1,900 m ²	一部削除 区画整理によりNo1430へ
435	約 620 m ²	宇津木町	約 620 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
445	約 3,160 m ²	宇津木町	約 700 m ²	約 m ²	約 2,460 m ²	一部削除 区画整理によりNo448・1487へ
448	約 600 m ²	宇津木町	約 180 m ²	約 320 m ²	約 740 m ²	一部追加 区画整理によりNo.445から
451	約 5,860 m ²	宇津木町	約 1,020 m ²	約 m ²	約 4,830 m ²	一部削除 区画整理によりNo1486へ 精査による減 10m ²
453	約 1,080 m ²	宇津木町	約 1,080 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
458	約 530 m ²	宇津木町	約 140 m ²	約 m ²	約 390 m ²	一部削除
490	約 700 m ²	小宮町	約 700 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
548	約 1,500 m ²	下恩方町	約 780 m ²	約 m ²	約 730 m ²	一部削除 精査による増 10m ²

550	約 700 m ²	下恩方町	約 700 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
589	約 9,440 m ²	式分方町	約 m ²	約 260 m ²	約 9,700 m ²	一部追加
617	約 3,650 m ²	元八王子町一丁目	約 m ²	約 m ²	約 3,530 m ²	精査による減 120m ²
623	約 750 m ²	大楽寺町	約 150 m ²	約 m ²	約 600 m ²	一部削除
677	約 560 m ²	暁町二丁目	約 120 m ²	約 m ²	約 440 m ²	一部削除
685	約 3,450 m ²	暁町三丁目	約 3,450 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
720	約 2,310 m ²	大谷町	約 750 m ²	約 m ²	約 1,570 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
843	約 560 m ²	裏高尾町	約 560 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
845	約 700 m ²	裏高尾町	約 330 m ²	約 m ²	約 370 m ²	一部削除
894	約 530 m ²	緑町	約 530 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
911	約 1,110 m ²	小比企町	約 m ²	約 600 m ²	約 1,710 m ²	一部追加
919	約 7,710 m ²	小比企町	約 1,950 m ²	約 m ²	約 5,760 m ²	一部削除
931	約 7,310 m ²	小比企町	約 m ²	約 910 m ²	約 8,220 m ²	一部追加
934	約 6,060 m ²	片倉町	約 20 m ²	約 m ²	約 6,040 m ²	一部削除
955	約 710 m ²	北野町	約 710 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
975	約 2,730 m ²	打越町	約 800 m ²	約 m ²	約 1,930 m ²	一部削除
988	約 950 m ²	長沼町	約 950 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
990	約 2,590 m ²	長沼町	約 970 m ²	約 m ²	約 1,620 m ²	一部削除
991	約 3,500 m ²	長沼町	約 650 m ²	約 m ²	約 2,860 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
1035	約 1,330 m ²	館町	約 m ²	約 780 m ²	約 2,120 m ²	一部追加 精査による増 10m ²
1044	約 510 m ²	館町	約 210 m ²	約 m ²	約 300 m ²	一部削除
1070	約 870 m ²	寺田町	約 870 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1172	約 1,800 m ²	堀之内二丁目	約 1,800 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1207	約 890 m ²	南浅川町	約 550 m ²	約 m ²	約 350 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
1228	約 830 m ²	鐘水字大芦	約 830 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1271	約 980 m ²	小宮町	約 980 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1278	約 410 m ²	散田町四丁目	約 410 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1321	約 2,640 m ²	みなみ野四丁目	約 1,900 m ²	約 m ²	約 740 m ²	一部削除
1371	約 580 m ²	片倉町	約 580 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除

1372	約 1,230 m ²	兵衛一丁目	約 1,230 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1392	約 3,270 m ²	宇津木町	約 m ²	約 m ²	約 3,070 m ²	精査による減 200m ²
1423	約 1,360 m ²	上老分方町	約 770 m ²	約 m ²	約 590 m ²	一部削除
1428	約 730 m ²	大塚	約 290 m ²	約 m ²	約 440 m ²	一部削除
1430	約 810 m ²	尾崎町	約 m ²	約 860 m ²	約 1,670 m ²	一部追加 区画整理によりNo.426から
1441	約 2,090 m ²	宇津木町	約 750 m ²	約 m ²	約 1,340 m ²	一部削除 区画整理によりNo1487へ
1481	約 5,070 m ²	小比企町	約 730 m ²	約 m ²	約 4,340 m ²	一部削除
1484	約 0 m ²	戸吹町	約 m ²	約 520 m ²	約 520 m ²	新規
1485	約 0 m ²	中野町	約 m ²	約 630 m ²	約 630 m ²	新規
1486	約 0 m ²	宇津木町	約 m ²	約 780 m ²	約 780 m ²	新規 区画整理によりNo.451から
1487	約 0 m ²	宇津木町	約 m ²	約 480 m ²	約 480 m ²	新規 区画整理によりNo.445と1441から
計	約 165,290 m ²		約 49,920 m ²	約 6,140 m ²	約 121,220 m ²	
変更のない地区	計 937 件 計 1,914,170 m ²				計 937 件 計 1,914,170 m ²	
計	1,000 件 2,079,460 m ²				981 件 2,035,390 m ²	精査による減290 m ² → 約203.54ha

