

八王子都市計画防火地域及び準防火地域の変更について

(八王子市決定)

地域の一体性及び連続性を図り、農地とゆとりとうるおいのある良好な住環境を将来にわたって保全するとともに生活利便施設等を有する、誰もが住み続けられる住宅地として発展させることを目指すため、下柚木地区地区計画を変更するとともに、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域を変更する。

八王子都市計画防火地域及び準防火地域の変更（八王子市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 144.2 ha	
準防火地域	約 4546.6 ha (4545.3)	
合 計	約 4690.8 ha (4689.5)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

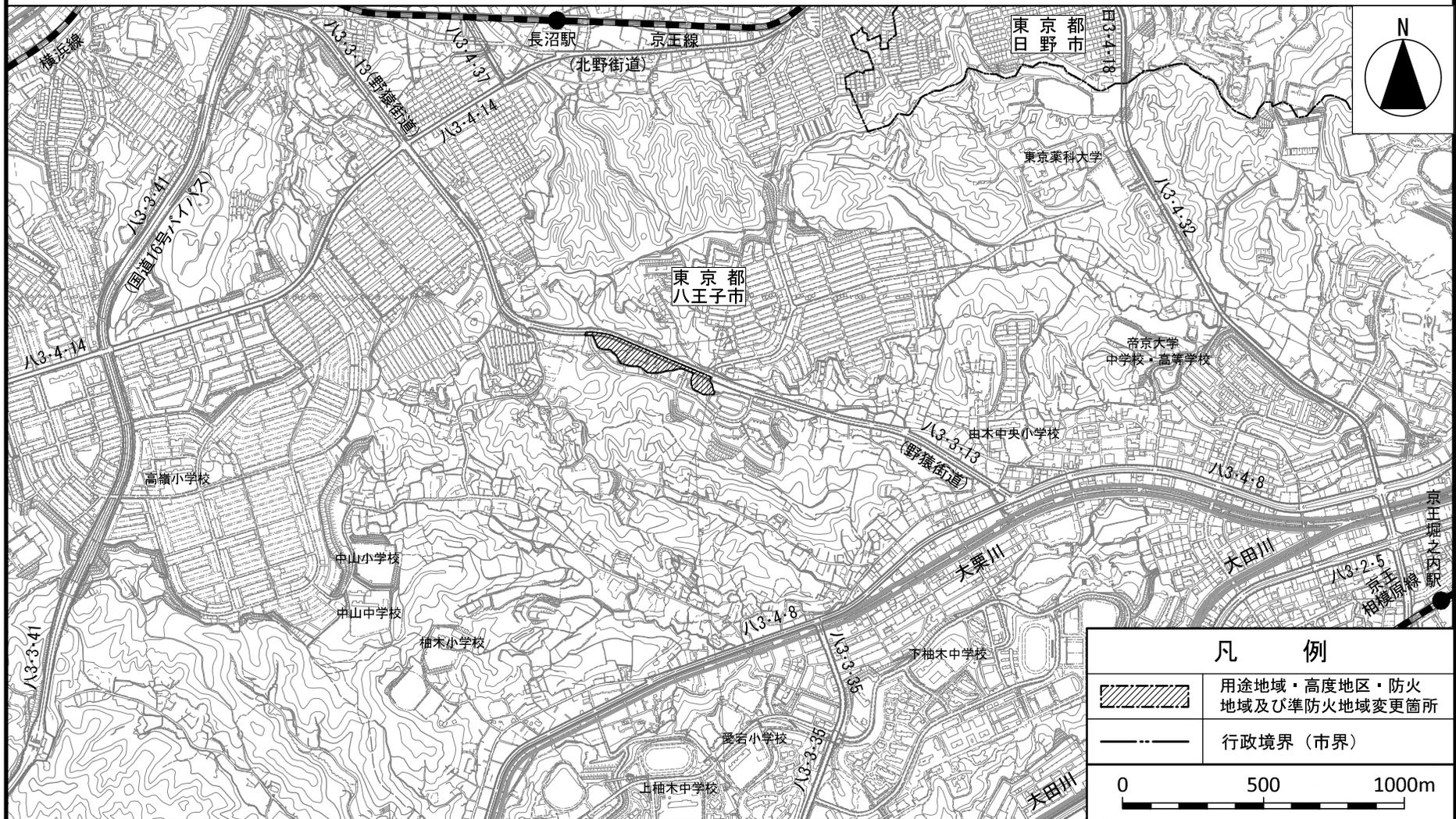
下柚木地区地区計画の変更に合わせて、用途地域の変更を行うとともに、都市防災上の観点から、防火地域及び準防火地域を変更する。

変 更 概 要

箇所番号	変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
1	八王子市下柚木字十号、字十一号各区内	—	準防火地域	1.3 (ha)	
理由：下柚木地区地区計画の変更に合わせて、用途地域の変更を行うとともに、都市防災上の観点から、防火地域及び準防火地域を変更する。					

八王子都市計画用途地域
 八王子都市計画高度地区
 八王子都市計画防火地域及び準防火地域

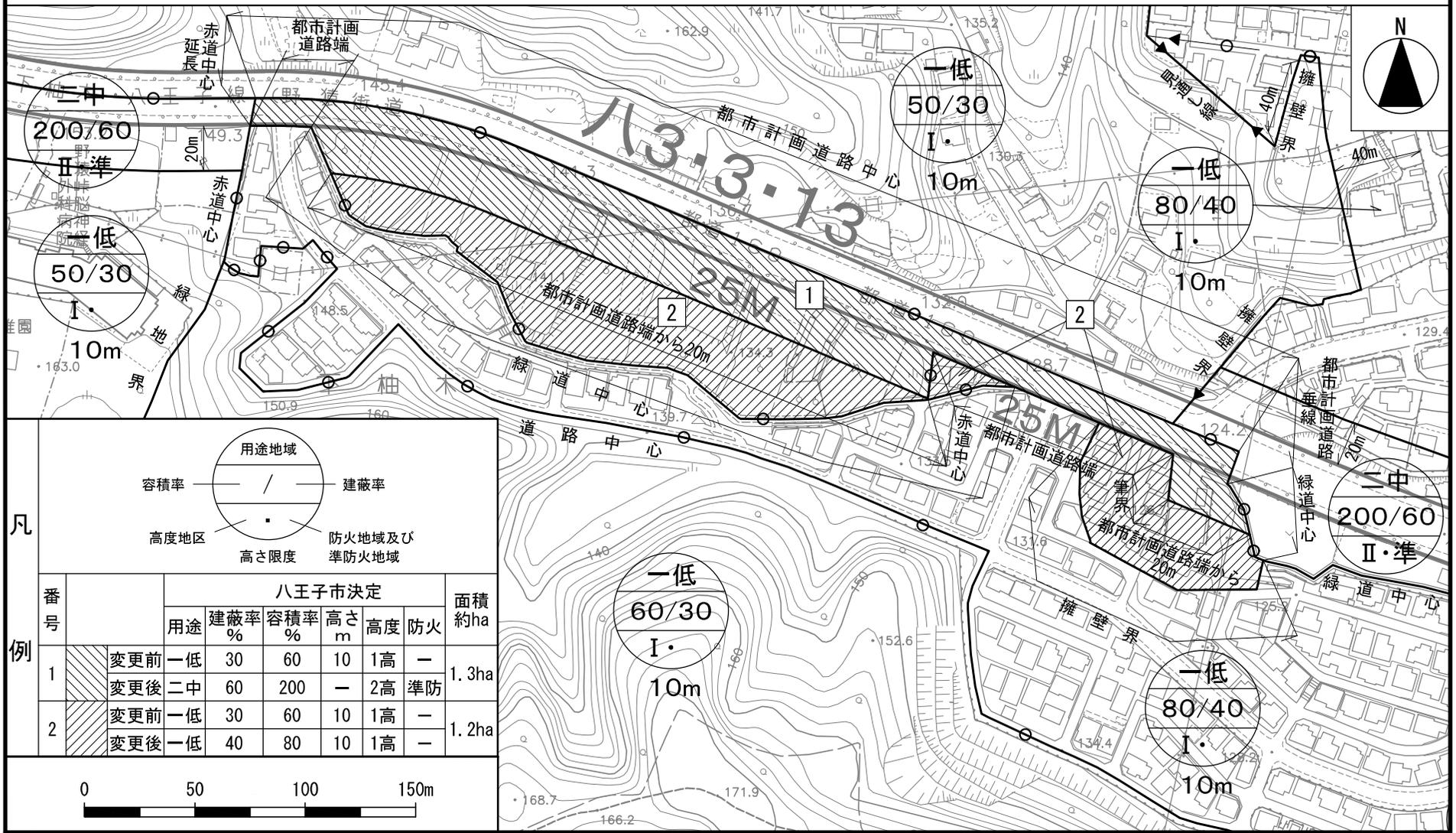
位置図
 位置図
 位置図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第24号 (承認番号)5都市基街都第54号、令和5年5月26日

八王子都市計画用途地域
 八王子都市計画高度地区
 八王子都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 [八王子市決定]
 計画図 [八王子市決定]
 計画図 [八王子市決定]



凡例

用途地域: 容積率 / 建築率
 高度地区: 高さ限度
 防火地域及び準防火地域

番号	変更前	変更後	八王子市決定				面積約ha
			用途	建築率 %	容積率 %	高さ m / 高度	
1	一低	二中	30	60	10	1高 準防	1.3ha
	一低	一低	30	60	10	1高 -	
2	一低	一低	30	60	10	1高 -	1.2ha
	一低	一低	40	80	10	1高 -	

0 50 100 150m

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 5都市基交著第24号 (承認番号) 5都市基街都第54号、令和5年5月26日