

八王子都市計画防火地域及び準防火地域の変更について

(八王子市決定)

八王子都市計画道路 3・4・63 号館町谷野線のうち、現道合わせの計画線変更を行ったことにより、用途地域を変更するとともに、都市防災上の観点から、防火地域及び準防火地域を変更する。

八王子都市計画防火地域及び準防火地域の変更（八王子市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 ha 144.2 (144.2)	
準防火地域	約 ha 4545.3 (4545.3)	
合 計	約 ha 4689.5 (4689.5)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変 更 概 要

計画図 番号	箇所 番号	変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
1		八王子市元八王子 町三丁目地内	準防火	指定なし	0.0 (ha) (約 0.4 m ²)	
理由：用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。						

八王子都市計画用途地域

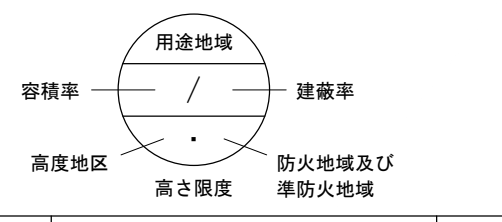
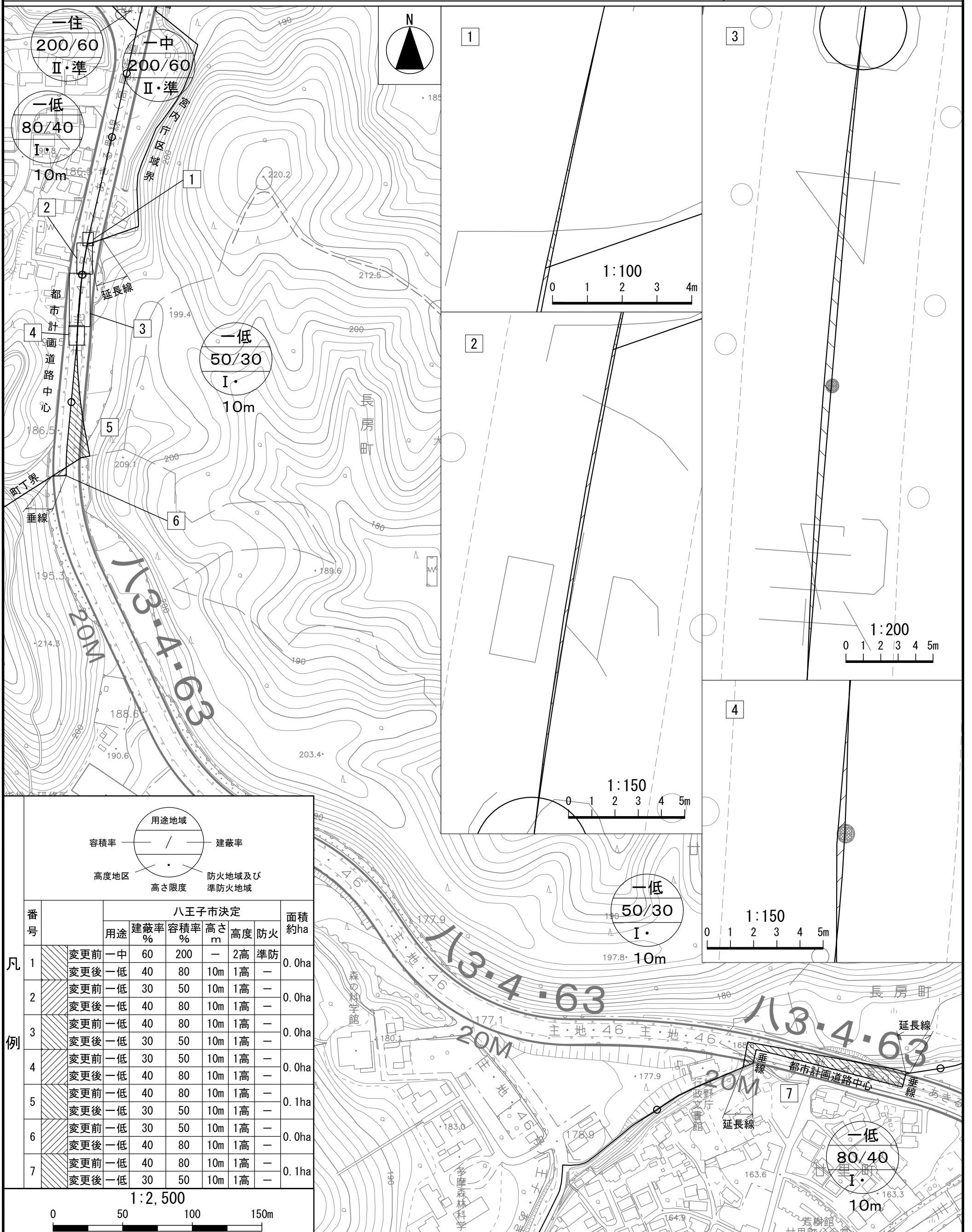
計画図 [八王子市決定]

八王子都市計画高度地区

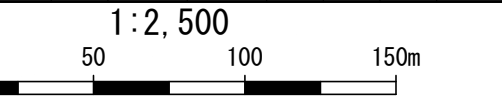
計画図 [八王子市決定]

八王子都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 [八王子市決定]



番号	八王子市決定						面積約ha	
	用途	建蔽率 %	容積率 %	高さ m	高度	防火		
1	変更前	一中	60	200	—	2高	準防	0.0ha
	変更後	一低	40	80	10m	1高	—	
2	変更前	一低	30	50	10m	1高	—	0.0ha
	変更後	一低	40	80	10m	1高	—	
3	変更前	一低	40	80	10m	1高	—	0.0ha
	変更後	一低	30	50	10m	1高	—	
4	変更前	一低	30	50	10m	1高	—	0.0ha
	変更後	一低	40	80	10m	1高	—	
5	変更前	一低	40	80	10m	1高	—	0.1ha
	変更後	一低	30	50	10m	1高	—	
6	変更前	一低	30	50	10m	1高	—	0.0ha
	変更後	一低	40	80	10m	1高	—	
7	変更前	一低	40	80	10m	1高	—	0.1ha
	変更後	一低	30	50	10m	1高	—	



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)3都市基交著第40号 (承認番号)3都市基街都第87号、令和3年6月10日