

八王子医療刑務所移転後用地の活用検討についての意見交換会 意見概要

1 意見交換会の概要

(1) 開催趣旨

八王子市では、昭島市へ移転が予定されている八王子医療刑務所の跡地活用について、検討を進めています。

このほど、有識者会議での検討経過がまとまりましたので、その報告と、市民の皆さんのご意見を伺うための意見交換会を開催しました。

(2) 開催概要

意見交換会は、日時及び場所を変えて、2回開催しました。

ア 日時：平成27年6月26日 金曜日 午後7時から午後9時

場所：子安市民センター 会議室1・2

参加者数：64人（うち発言者数：23人 アンケート回答数：52通）

イ 日時：平成27年7月8日 水曜日 午後7時から午後9時

場所：学園都市センター イベントホール

参加者数：50人（うち発言者数：14人 アンケート回答数：40通）

2 意見の概要（会場発言、アンケートからの抜粋）

(1) 検討経過書全般

検討経過書については、肯定的なご意見をいただいた一方、具体性のあるものを示してほしい旨のご意見をいただきました。

(2) 将来イメージ

視点・将来イメージ・キーワードについて、否定する意見は見受けられませんでした。一方、抽象的である等のご意見や、キーワード追加のご提案をいただきました。

(3) 将来イメージを実現するための導入候補施設案（の例示）

導入施設が「地域資源に触れられ、QOLが高まる、市民のサードプレイス」のコンセプトを持つことを否定するご意見は見受けられませんでした。一方、導入候補施設案（公園、郷土資料館等）については、賛否双方から様々なご意見をいただきました。

その他、導入候補施設について、様々な考え方や施設例のご提案をいただきました。

(4) 施設配置の考え方

活用の区域について、とちの木通り東側も含めるべき等のご提案をいただきました。

(5) 検討の進め方

市民や地元町会の意見を聞き、情報発信をしてほしいといったご意見をいただきました。

また、財政面や事業の進め方などのご質問等をいただきました。

以下、主な意見

(1) 検討経過書全般

- ・よく理解でき、真摯に検討していると感じた。非常に素晴らしいものが出来たと思う。
- ・大きな方向性として、八王子のビジョンに反していないと思う。
- ・検討案には賛成。
- ・いい意見だが、机上論である。
- ・基本的なところがあやふやに見える。漠然としていて、テーマ性が聞こえてこない。
- ・具体性に欠け、理想論でしかないと思った。確実性が無い。

(2) 将来イメージ

- ・対象が市民ということであり、良いと思う。
- ・どれが焦点になるかわかりづらい。
- ・夢があると感じた。一方、抽象的だと思った。
- ・高齢化が進む状況から「健康づくり」、事業実施により変化する「交通事情」についても、キーワードに入れて欲しい。

(3) 将来イメージを実現するための導入候補施設案（の例示）

<施設の検討方法について>

- ・施設案の検討にあたっては、市全体の構想の中で検討すべき。
- ・周辺地域に不足している施設、市民の生活実態やニーズを把握し、必要な施設を検討すべき。
- ・都市縮小を前提に計画してほしい。
- ・前提として、一部の利益、特定の趣味の方向けのものであってはならない。
- ・民間企業の知恵がほしい。

<導入候補施設案（の例示）について>

- ・検討経過書の施設案に異議はない。
- ・目新しいものは、八王子ブランドの発信・継承拠点だけ。
- ・日常的に楽しめる公園・図書館が欲しい。
- ・郷土資料館、図書館、こども科学館、ミュージアムに年中、人は来ない。
- ・郷土資料館、図書館はあってもいい程度。それらをメインとした活用では活性化につながらない。
- ・博物館機能を併せ持った公園が良いと思う。
- ・公園、郷土資料館でにぎわいが生まれるのか疑問。
- ・子安町の人口が増えているなどの状況から、防災公園を整備してほしい。
- ・公園にランニングコースや遊歩道を整備してほしい。
- ・目指す公園例として、日比谷公園、上野公園、井の頭公園。
- ・これまでにない新しい公園、鉄道公園等を造れば様々な人が集まるのではないか。
- ・多面的な公園にすれば地域外の人たちも参加でき、南口の繁栄に役立つのではないか。
- ・防災公園であれば、小中規模の公園の数を増やすことが有効だと思う。
- ・土地に高低差があり、防災と公園の両立は難しいのではないか。
- ・周辺にも公園があり足りている。普通の公園ではもったいないと思う。

- ・ 24時間開放の公園は、防犯上危ういのではないか。
- ・ 公園を整備しても、昭和記念公園に勝てない。
- ・ 郷土資料館は文化を発信する充実したものを造ってほしい。
- ・ 近隣小中学校で図書室を拡大し近隣開放の検討もしているので、その場合、図書館は不要。
- ・ 文化面で美術館の充実をしてほしい。

＜具体の施設、導入候補施設案（の例示）との複合化のご提案について＞

- ・ 世界中の人が泊れる宿泊施設がある公園等、観光を関連付けた使い方もある。
- ・ 住居と公園、子育て、高齢者、商業施設等が集まる、多世代、多様な世代が同じ場所で暮らせるミッドタウンが良いと思う。
- ・ 公園の中に、商業施設、図書館、医療機関、福祉施設等があると良いと思う。
- ・ 広範囲集客、にぎわいを創出できる、サッカースタジアムを整備してほしい。
- ・ サッカースタジアムに、公園や多目的広場、商業施設等も併設し、複合施設化してはどうか。
- ・ サッカースタジアムは、周辺一帯が日影となり、反対である。
- ・ 周辺住宅地や維持費を考慮すると、多くの人が集まるサッカースタジアムは疑問。
- ・ 地域の人にも練習できる広いグラウンドや多目的なサッカー場が良いと思う。
- ・ 雨天でも練習できる、体育施設。
- ・ スポーツ施設はエスフォルタアリーナが出来たので疑問。
- ・ 市民が使える規模の上質な音楽ホールを造ってほしい。
- ・ 市民が利用しやすいよう、また、人が集まる、市役所等の官公庁施設を集めた方が良い。
- ・ 子育てしやすいまち、選ばれるまちとなるよう、保育所等の子育て支援施設の整備を希望。
- ・ 高齢化が進んでいることから、高齢者施設の整備を。
- ・ 現在、医療刑務所内の体育施設を借りて活動している。今後も活動を続けるため、この施設の継続利用か建替えなどを考えてほしい。
- ・ 人口減少のなかで、人口を増やすため、住宅、マンション等を誘導。
- ・ 資金調達のため、マンション等を誘導。
- ・ 宿舍をリノベーションした居住施設。若い人も住みやすい低家賃の市営住宅等。
- ・ マンションや宅地はいらない。
- ・ 市民が利用しやすいよう、医療施設を誘導。
- ・ 市民とのワークショップや美術の展示、アトリエとして活用できる施設。
- ・ オンリーワン、お金が集まるカジノ。
- ・ 近隣にはない駅近立地を活かした水族館。
- ・ シネコン、ライブハウス等の複合施設。
- ・ 温浴施設。
- ・ 富士山が見える展望台。
- ・ 市の歴史、文化、産業、特産品に触れられる、道の駅的な施設。
- ・ 収益や観光客が見込める、駐車場施設。
- ・ モノレール駅の整備。

＜施設の考え方等に関するご提案について＞

- ・ 人口を増やしていくようにすべき。住みたいと思えるようにしてもらいたい。
- ・ 市外からの来訪者や高尾山への観光客など広域集客できる施設としてもらいたい。
- ・ 誰もが利用したくなる年間開放型施設。

- ・ 多くの人が集まれる施設。
- ・ 若者を呼べる活気ある場所にしてほしい。
- ・ 集客力、経済効果を見込める施設として利活用してほしい。
- ・ 総合的に税収増加につながり、八王子が活力あるまちになるようなものを。
- ・ グローバルな発想、経済効果優先、コストパフォーマンスを重視してもらいたい。
- ・ 八王子の借金を増やさない、将来世代に負担にならないように。
- ・ 施設の整備・維持費用や充実度を考慮し、国や都が運営する施設を誘導。
- ・ 民間事業でも良いが、市がイニシアチブを取って進めてもらいたい。
- ・ 八王子にないものや目玉になるところ、他の都市からも注目されるものを造ってほしい。
- ・ 八王子市民が誇りや愛着をもてる施設を。
- ・ 八王子ブランドにこだわらず、どこにもないようなものを造ってほしい。
- ・ 本用地だけではなく周辺施設と連携できる施設を造っていかなくてはいけないと思う。
- ・ 高層化し、あらゆる施設を入れて有効活用。
- ・ 周辺住環境に配慮してほしい。景観を損なう等、大きな建物、高い建物を建てないでほしい。
- ・ 緑・自然を守ってほしい。
- ・ 現在の医療刑務所の建物を活用した施設。
- ・ 刑務所の塀を取り除いてほしい。
- ・ 無料で使える施設にしてほしい。
- ・ 使いにくい施設とならないために、設計の不備がないようにしてほしい。
- ・ 工事の際には、工事車両や騒音等について、近隣に配慮し進めてもらいたい。

(4) 施設配置の考え方

- ・ とちの木通り東側も市の活用区域に含めるべき、用地全てを市で取得するべき。
- ・ 用地全体の取得となると費用が多くなるので、市民理解が得られるよう努力してほしい。
- ・ 民間事業者への売却は、避けてほしい、反対である。
- ・ 駅と当該用地のアクセスに配慮すべきである。

(5) 検討の進め方

- ・ 市民の理解を得、意見交換を行ったうえで事業を進めることが重要である。今後も意見交換を継続してほしい。
- ・ 地元住民、地元町会の意見を聞きながら進めてほしい。
- ・ 広く市民の意見を聞きながら進めてほしい。
- ・ 広報や町会イベント等を活用し、情報公開・発信してほしい。
- ・ 国との協議状況を説明してほしい。用地取得が確定してからであれば、意見交換会は有意義。
- ・ 財政面を検討し、予算を示した上で、活用案を提示すべきである。
- ・ 市としての具体的な案を示した上で説明してほしい。
- ・ 資料を事前に配布すべきである。
- ・ 住民アンケート等を行ってはどうか。