（様式４）

平成30年　　月　　日

提案書

※枠は必要に応じて拡張してください。枚数制限等はありません。

※本様式とは別にイメージ図等の添付も歓迎です。

※「２　提案内容」に記載の項目について、意見・アイデアを御記入ください。
なお、すべての項目に御記入いただかなくても結構です。

※実施要領「７　連絡先」の電子メールアドレスに送付してください。

※件名は【集いの拠点・アイデア公募提案書提出】としてください。

１　法人名　※エントリーシートに記載の法人名

|  |
| --- |
|  |

２　提案内容

## 活用区域について

|  |
| --- |
| * 活用区域について
* 「集いの拠点」、プロムナード、駐車場等の配置について（素案p17-18参照）※駐車場については必要台数もお聞かせください
* 拠点施設（建物）の配置案の３案のうちの望ましいもの・望ましくないもの、その他の配置案について（素案p19-20参照）
 |
| （例）* プロムナードは、利用者の誘導に重要と考えるので、とちの木通りから広場にいたるルートとして設定すべき。
* プロムナードからのアプローチを考慮すると、建物の配置は案２が望ましい。この場合の広場は用地A、駐車場は用地F・Gに配置すべき。
 |

## 各施設の機能・規模等について

|  |
| --- |
| * 「みんなの公園」「歴史・郷土ミュージアム」「憩いライブラリ」「交流スペース」の導入機能、利用イメージ例、規模について（素案p21-33）
* 複合施設として整備・運営するにあたっての機能連携等の提案や、留意事項とその解決策について
 |
| （例）* 「交流スペース」には小さい子どもが遊べるような施設（例えば屋内遊具）や工夫（例えば専用の利用時間帯を設ける）があるとよい。
* 施設内全体でタブレット等を持ち運ぶことが想定されるため、活用区域内でセキュリティを設定する必要があり、それには○○の技術・設備が有効である。
 |

## 民間収益事業について

|  |
| --- |
| * 拠点施設（建物）内での飲食事業、物販事業の実施可能性について
* 公園において独立採算事業として実施可能なものの業種や実施形態（店舗を設置するか、可動店舗とするか等）について※民間事業者の負担による施設設置の提案も可能です
* 拠点施設（建物）内外を問わず、収益事業としてのイベントの実施等について
 |
| （例）* 建物内では、小規模なカフェであれば独立採算で実施可能である。
* 公園内では施設を設けず、土日やイベント時などに臨時店舗で飲食事業を実施したい。この場合、用地Bをイベント時の出店場所として確保したい。
 |

## 事業スキーム等について

|  |
| --- |
| * 市が実施すべき業務、民間が実施すべき業務の範囲・内容について
* 事業期間について
* 集いの拠点の整備・運営を官民連携手法で実施することや、その具体的な手法について（素案p38参照）
* その他（リスク分担等）について
 |
| （例）* 維持管理・運営は活用区域全体を民間で一体的に実施することが望ましい。
* ○○のため、事業期間は15年間とし、大規模修繕は業務から除いてほしい。
 |

## その他

|  |
| --- |
| * 上記以外の本計画に対する意見・アイデアについて
 |
|  |