

「八王子駅南口集いの拠点整備・運営に係る事業アイデア公募」の結果公表について

1. 実施概要

- (1) 本公募は、官民連携事業となった場合の実施主体となりえる民間事業者等の皆様からのアイデア・ご意見をいただくことで、より魅力的なサービスの提供や実現性の高い事業手法について、幅広く精度の高い検討を行うために実施したものです。また、本公募を通じて、民間事業者の皆様にも本市の検討内容を理解していただくとともに、事業者公募の条件設定等の提案等をいただくことで、事業者公募において本市の意図を踏まえた提案や魅力的で実現性の高い提案を期待することも目的としました。
- (2) 集いの拠点の整備・運営に係る事業の実施主体となる意向のある事業者（法人又は法人のグループ）から提案書をご提出いただいた上で、平成 30 年 11 月 8 日(木)から平成 30 年 11 月 14 日(水)に個別対話を実施しました。

2. 結果概要（詳細別紙）

- (1) 本公募への参加事業者は 17 社でした。業種別に見ると、不動産事業者が 3 社、建設事業者が 5 社、管理運営事業者が 9 社でした。なお、参加事業者の名称は公表しません。
- (2) 施設配置については事業者により考え方が異なり、整備基本計画(素案)にある 3 案に対して意見が分かれたものの、駐車場からのアクセスに配慮すべきとの意見は共通していました。
- (3) 歴史・郷土ミュージアムについては、現郷土資料館からのイメージ刷新や規模不足の意見が一部であったものの、その他には機能・規模に関する否定的な意見はありませんでした。
- (4) 民間収益施設については、集いの拠点の目的や立地等を勘案すると、期待できる収益性は限定的であるとの意見が多く聞かれました。
- (5) 施設運営については、多くの事業者から施設全体を一体的に管理運営すべきとの意見がありました。ただし、歴史・郷土ミュージアムの学芸業務（収集・保管、調査・研究）は八王子市の歴史等に関する専門的知見が必要なため、市の直営とすべきとの意見も複数ありました。

3. その他

- (1) 以下の点について、参加事業者に直接確認しています。
 - ・ 今後、事業者公募を実施する場合、本公募への参加実績が優位性を持つものではないこと。
 - ・ 提案及び対話内容は対話時点での想定のものであり、何ら約束するものではないこと。
 - ・ 事業スケジュールや事業条件等が変更となる場合があること。
- (2) 本公募は民間事業者等の皆様の考え方等についての理解を深めるとともに、お聞きした様々な意見等を今後の検討にあたっての参考とする趣旨で実施したものであり、結果に記載したご意見等の実現に向けて、市が具体的な検討・調整等を行うものではありません。