

優先交渉権者決定基準 新旧対照表
(令和4年(2022年)9月22日修正)

新				旧					
別表 加点審査の審査項目及び配点				別表 加点審査の審査項目及び配点					
(2)事業収支計画に関する事項			40点	6-B	(2)事業収支計画に関する事項			40点	6-B
① 事業収支計画	(省略) ・事業収支計画で想定した利益が妥当な水準となっており、そこから利益が上振れする場合の水準も考慮して、還元率及び還元先が適切に設定されているか。	40点	6-B-1	① 事業収支計画	(省略) ・事業収支計画で想定した利益が妥当な水準となっており、そこから利益が上振れする場合の水準も考慮して、還元率が適切に設定されているか。	40点	6-B-1		
別表 加点審査の審査項目及び配点				別表 加点審査の審査項目及び配点					
審査項目	評価のポイント	配点	様式	審査項目	評価のポイント	配点	様式		
(4)設計・建設業務に関する事項			190点	6-D	(4)設計・建設業務に関する事項			190点	6-D
③ 諸室計画	(省略) ・憩いライブラリの蔵書を最善の状態で保管、配架できる諸室配置や機能が提案されているか。 <u>・建物の事業者提案余地について、約300㎡の面積において、憩いライブラリ又は交流スペースについての役割・魅力・機能等を向上させる提案がされているか。</u>	50点	6-D-3	③ 諸室計画	(省略) ・憩いライブラリの蔵書を最善の状態で保管、配架できる諸室配置や機能が提案されているか。	50点	6-D-3		

新				旧			
別表 加点審査の審査項目及び配点				別表 加点審査の審査項目及び配点			
審査項目	評価のポイント	配点	様式	審査項目	評価のポイント	配点	様式
(7)運営業務に関する事項		245点	6-G	(7)運営業務に関する事項		245点	6-G
⑩附帯事業	<p>・<u>カフェ、ショップ等について</u>、集いの拠点の整備目的を意識し、集いの拠点のブランディング戦略に沿う特色あるテナント誘致に関する提案がなされているか。</p> <p>(省略)</p> <p>・<u>事業者提案余地について</u>、八王子のシンボルとしてより魅力ある施設整備を実現するための運営や維持管理の提案がなされているか。</p>	60点	6-G-10	⑩附帯事業	<p>・集いの拠点の整備目的を意識し、集いの拠点のブランディング戦略に沿う特色あるテナント誘致に関する提案がなされているか。</p> <p>(省略)</p> <p>・<u>必須事業(附帯事業)約300㎡の面積において、施設の魅力を向上させ、施設の整備コンセプトに沿った提案がなされているか。</u></p>	60点	6-G-10

新				旧																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>評価のポイント</th> <th>配点</th> <th>様式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">(8)任意事業に関する事項</td> <td>80点</td> <td>6-H</td> </tr> <tr> <td>①任意事業</td> <td> (省略) ・民間提案事業(附帯事業)において、施設の魅力を向上させ、施設の整備コンセプトに沿った提案がなされているか。 <u>・みんなの公園の事業者提案余地について、施設の魅力及び集客効果を高めるもの、市の施策や地域発展に寄与するもの又はみんなの公園の役割・魅力・機能等を向上させるものが公園施設として提案なされているか。</u> </td> <td>80点</td> <td>6-H-1</td> </tr> </tbody> </table>				審査項目	評価のポイント	配点	様式	(8)任意事業に関する事項		80点	6-H	①任意事業	(省略) ・民間提案事業(附帯事業)において、施設の魅力を向上させ、施設の整備コンセプトに沿った提案がなされているか。 <u>・みんなの公園の事業者提案余地について、施設の魅力及び集客効果を高めるもの、市の施策や地域発展に寄与するもの又はみんなの公園の役割・魅力・機能等を向上させるものが公園施設として提案なされているか。</u>	80点	6-H-1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>審査項目</th> <th>評価のポイント</th> <th>配点</th> <th>様式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">(8)任意事業に関する事項</td> <td>80点</td> <td>6-H</td> </tr> <tr> <td>①任意事業</td> <td> (省略) ・民間提案事業(附帯事業)において、施設の魅力を向上させ、施設の整備コンセプトに沿った提案がなされているか。 </td> <td>80点</td> <td>6-H-1</td> </tr> </tbody> </table>				審査項目	評価のポイント	配点	様式	(8)任意事業に関する事項		80点	6-H	①任意事業	(省略) ・民間提案事業(附帯事業)において、施設の魅力を向上させ、施設の整備コンセプトに沿った提案がなされているか。	80点	6-H-1
審査項目	評価のポイント	配点	様式																												
(8)任意事業に関する事項		80点	6-H																												
①任意事業	(省略) ・民間提案事業(附帯事業)において、施設の魅力を向上させ、施設の整備コンセプトに沿った提案がなされているか。 <u>・みんなの公園の事業者提案余地について、施設の魅力及び集客効果を高めるもの、市の施策や地域発展に寄与するもの又はみんなの公園の役割・魅力・機能等を向上させるものが公園施設として提案なされているか。</u>	80点	6-H-1																												
審査項目	評価のポイント	配点	様式																												
(8)任意事業に関する事項		80点	6-H																												
①任意事業	(省略) ・民間提案事業(附帯事業)において、施設の魅力を向上させ、施設の整備コンセプトに沿った提案がなされているか。	80点	6-H-1																												
別表 加点審査の審査項目及び配点				別表 加点審査の審査項目及び配点																											