

会議録

会議名	第5回 八王子駅南口集いの拠点整備・運営事業評価会議
日時	令和4年(2022年)11月14日(月) 午後6時45分～8時30分
場所	八王子市学園都市センター 第5セミナー室
出席者	<p>【学識経験者】</p> <p>座長 明星大学 教授 西浦定継(都市計画、都市管理) 工学院大学 名誉教授 倉田直道(都市デザイン) 学校法人片柳学園 理事長 千葉茂(地域まちづくり) 千葉大学 教授 秋田典子(公園運営) 中央大学 教授 西川広平(博物館運営) 株式会社日本政策投資銀行 課長 幸村長(PFI事業(財務))</p> <p>【市職員】</p> <p>都市戦略部長 植原康浩 総合経営部長 古川由美子 契約資産部長 小林中 拠点整備部事業推進担当部長 太田國芳 まちなみ整備部長 竹内勝弘 生涯学習スポーツ部長 平塚裕之</p>
	氏名
欠席者氏名	跡見学園女子大学 専任講師 長谷川幸代(図書館運営)
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1 第2回競争的対話の内容について 2 提案内容の評価に関する意見交換 3 第6回評価会議の進め方について 4 事業者選定の今後の流れについて
会議の公開・非公開の別	非公開

非公開理由	八王子市情報公開条例第8条第5号及び同条第6号 (5)市の機関並びに国及び他の地方公共団体の内部又は相互間における審議、検討又は協議に関する情報であって、公にすることにより、率直な意見の交換若しくは意思決定の中立性が不当に損なわれるおそれ、不当に市民の間に混乱を生じさせるおそれ又は特定の者に不当に利益を与え若しくは不利益を及ぼすおそれがあるもの (6)市の機関又は国若しくは他の地方公共団体が行う事務又は事業に関する情報であって、公にすることにより、次に掲げるおそれその他当該事務又は事業の性質上、当該事務又は事業の適正な遂行に支障を及ぼすおそれのあるもの
配布資料名	資料1:第2回競争的対話の内容について 別添1-1:市からの質問シート(Uグループ) 別添1-2:市からの質問シート(Oグループ) 別添1-3:市からの質問シート(Iグループ) 別添2:評価会議参加者からの確認事項について 別添3:事業者からの質問シート(公表版) 別添3-1:事業者からの質問シート(個別回答)(Uグループ) 別添3-2:事業者からの質問シート(個別回答)(Oグループ) 別添3-3:事業者からの質問シート(個別回答)(Iグループ) 資料2:提案内容の評価に関する意見交換 別添1:提案内容の仮評価結果について 資料3:第6回評価会議の進め方について 資料4:事業者選定の今後の流れについて (事前配布資料) 提案書類(様式6-A-1~6-H-1、提案概要書)

[午後6時45分開会]

- 【事務局】 ただいまより、第5回八王子駅南口集いの拠点整備・運営事業評価会議を開会する。本評価会議は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(PFI 法)に基づき、集いの拠点の整備・運営事業を実施するにあたり、PFI 事業者の選定等に関し必要な事項について、八王子駅南口集いの拠点整備・運営事業評価会議開催要綱に基づき、意見聴取や意見交換するため、開催するものである。
なお、本評価会議は、八王子市情報公開条例第8条第5号及び第6号に基づき、非公開とする。

- 【事務局】 また議題の前の御報告となるが、提案書類の提出について、提出期間中に2グループから提案書類の提出があった。当初応募は3グループであったが、1グループからは応募辞退の届出があったことを御報告させていただく。

引き続き、配布した資料の確認をさせていただく。

[配布資料確認]

以降の進行は、座長にお願いする。

<議題1 第2回競争的対話の内容について>

- 【座長】 議題1 第2回競争的対話の内容について、事前レクの中で事務局から各参加者に説明をしているとのことから、ここでは省略することとする。

<議題2 提案内容の評価に関する意見交換>

- 【座長】 続けて、議題2 提案内容の評価に関する意見交換について、参加者の皆さまから、仮評価のコメントや、事業者へ確認したい事項について、ご発言をいただく。今回の意見交換は、

参加者間の評価の共有が目的である。

〔意見交換〕

- 【座長】 評価について、事務局側から意見はあるか。
- 【事務局】 話題が前後してしまうが、まず、提案が要求水準書を満たしているかという観点で我々はチェックしたので、そのことについて先に資料2の説明をさせていただく。
- 【事務局】 〔「資料2:提案内容の評価に関する意見交換」に基づき説明〕
- 【事務局】 〔各グループの評価結果について報告〕
- 【座長】 事業収支について、質問や意見があれば、発言願う。

〔意見交換〕

- 【座長】 本日はそれぞれの意見をお聞きした。29日には、再度提案書を見ていただいてプレゼンを確認いただき評価の修正版をお出ししていただきたい。
- 【事務局】 本日皆様からお寄せいただいた質問は明日事業者に送る。その回答は後日皆様にお送りする。

<議題3 第6回評価会議の進め方について>

- 【座長】 議題3 第6回評価会議の進め方について、事務局から説明願う。
- 【事務局】 〔「資料3:第6回評価会議の進め方について」に基づき説明〕

<議題4 事業者選定の今後の流れについて>

- 【座長】 議題4 事業者選定の今後の流れについて、事務局から説明願う。
 - 【事務局】 〔「資料4:事業者選定の今後の流れについて」に基づき説明〕
 - 【座長】 質問や意見があれば、発言願う。
 - 【参加者】 以前、この会議の場で郷土資料館に展示されている石像を新しい場所に持っていくという話があったが、提案にはないようだ。
 - 【事務局】 当初郷土資料館に展示されている屋外展示物は集いの拠点に移設すると記載したが、効果的な展示について再度検討が必要であったため、募集要項から除いた。
 - 【参加者】 承知した。その点について確認事項で質問したが省いていただきたい。
 - 【座長】 第6回評価会議で最終評価する際の、各参加者に配付する紙の評価シートは2部用意いただきたい。
- 【座長】 以上をもって本日の会議は終了する。

〔午後8時30分閉会〕