

八王子都市計画生産緑地地区の変更について (八王子市決定)

○削除のみを行う位置及び区域

公共施設等の用地又は買取り申出（営農困難）に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

○追加のみを行う位置及び区域

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

八 王 子 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区

計 画 書、新 旧 対 照 表 及 び 変 更 概 要

(令 和 4 年)

八王子都市計画生産緑地地区の変更(八王子市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 218.48 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
12	戸吹町	八王子市戸吹町地内	約 660 m ²	地区の全部
20	上川町	八王子市上川町地内	約 1,990 m ²	地区の全部
21	上川町	八王子市上川町地内	約 630 m ²	地区の全部
22	上川町	八王子市上川町地内	約 60 m ²	地区の一部
111	加住町	八王子市加住町一丁目地内	約 10 m ²	地区の一部
112	加住町	八王子市加住町一丁目地内	約 0 m ²	地区の一部
136	丹木町	八王子市丹木町二丁目地内	約 20 m ²	地区の一部
183	西寺方町	八王子市西寺方町地内	約 680 m ²	地区の一部
276	上壺分方町	八王子市上壺分方町地内	約 20 m ²	地区の一部
308	犬目町	八王子市犬目町地内	約 30 m ²	地区の一部
332	谷野町	八王子市谷野町地内	約 680 m ²	地区の全部
335	みつ台	八王子市みつ台二丁目地内	約 1,330 m ²	地区の全部
355	中野町	八王子市中野町地内	約 1,640 m ²	地区の一部
359	中野町	八王子市中野町地内	約 550 m ²	地区の一部
432	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 2,580 m ²	地区の全部
435	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 11,700 m ²	地区の一部
476	石川町	八王子市石川町地内	約 370 m ²	地区の一部
477	石川町	八王子市石川町地内	約 210 m ²	地区の一部
521	石川町	八王子市石川町地内	約 160 m ²	地区の一部
592	式分方町	八王子市式分方町地内	約 1,460 m ²	地区の一部
597	式分方町	八王子市式分方町地内	約 3,320 m ²	地区の全部
844	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 1,560 m ²	地区の全部
975	打越町	八王子市打越町地内	約 20 m ²	地区の一部
988	長沼町	八王子市長沼町地内	約 2,570 m ²	地区の一部
990	長沼町	八王子市長沼町地内	約 340 m ²	地区の一部
1114	片倉町	八王子市片倉町地内	約 860 m ²	地区の全部
1116	片倉町	八王子市片倉町地内	約 680 m ²	地区の全部
1152	下柚木	八王子市下柚木字十七号地内	約 10 m ²	地区の一部
1168	松木	八王子市松木字十一号地内	約 270 m ²	地区の一部
1245	上柚木	八王子市上柚木字十四号地内	約 10 m ²	地区の一部
1253	上柚木	八王子市上柚木二丁目地内	約 800 m ²	地区の全部
1365	式分方町	八王子市式分方町地内	約 830 m ²	地区の全部
1449	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 900 m ²	地区の全部
計	33件		約 36,950 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地又は買取り申出(営農困難)に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
61	川口町	八王子市川口町地内	約 300 m ²	地区の一部
929	小比企町	八王子市小比企町地内	約 400 m ²	地区の一部
1401	川口町	八王子市川口町地内	約 140 m ²	地区の一部
1469	川口町	八王子市川口町地内	約 580 m ²	地区の全部
1470	下恩方町	八王子市下恩方町地内	約 430 m ²	地区の全部
1471	小比企町	八王子市小比企町地内	約 500 m ²	地区の全部
計	6件		約 2,350 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前		位 置	変 更 内 訳		変 更 後	摘 要
	面 積			削 除	追 加	面 積	
12	約	660 m ²	八王子市戸吹町地内	約 660 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
20	約	1,990 m ²	八王子市上川町地内	約 1,990 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
21	約	550 m ²	八王子市上川町地内	約 630 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除 精査による増 80m ²
22	約	5,460 m ²	八王子市上川町地内	約 60 m ²	約 m ²	約 5,400 m ²	一部削除
50	約	1,330 m ²	八王子市川口町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,310 m ²	精査による減 20m ²
61	約	1,350 m ²	八王子市川口町地内	約 m ²	約 300 m ²	約 1,620 m ²	一部追加 精査による減 30m ²
81	約	1,110 m ²	八王子市犬目町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,040 m ²	精査による減 70m ²
111	約	4,260 m ²	八王子市加住町一丁目地内	約 10 m ²	約 m ²	約 4,250 m ²	一部削除
112	約	5,580 m ²	八王子市加住町一丁目地内	約 0 m ²	約 m ²	約 5,420 m ²	一部削除 精査による減 160m ²
126	約	790 m ²	八王子市丹木町三丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 700 m ²	精査による減 90m ²
136	約	2,450 m ²	八王子市丹木町二丁目地内	約 20 m ²	約 m ²	約 2,430 m ²	一部削除
163	約	600 m ²	八王子市美山町地内	約 m ²	約 m ²	約 580 m ²	精査による減 20m ²
183	約	1,410 m ²	八王子市西寺方町地内	約 680 m ²	約 m ²	約 760 m ²	一部削除 精査による増 30m ²
219	約	12,360 m ²	八王子市川口町地内	約 m ²	約 m ²	約 12,120 m ²	精査による減 240m ²
273	約	3,270 m ²	八王子市上壺分方町地内	約 m ²	約 m ²	約 3,290 m ²	精査による増 20m ²
276	約	1,390 m ²	八王子市上壺分方町地内	約 20 m ²	約 m ²	約 1,370 m ²	一部削除
308	約	14,980 m ²	八王子市犬目町地内	約 30 m ²	約 m ²	約 14,950 m ²	一部削除
324	約	1,260 m ²	八王子市檜原町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,250 m ²	精査による減 10m ²
332	約	680 m ²	八王子市谷野町地内	約 680 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
335	約	1,330 m ²	八王子市みつい台二丁目地内	約 1,330 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
355	約	7,550 m ²	八王子市中野町地内	約 1,640 m ²	約 m ²	約 5,910 m ²	一部削除
359	約	2,590 m ²	八王子市中野町地内	約 550 m ²	約 m ²	約 2,040 m ²	一部削除
389	約	1,180 m ²	八王子市滝山町二丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 1,170 m ²	精査による減 10m ²
418	約	4,130 m ²	八王子市左入町地内	約 m ²	約 m ²	約 4,080 m ²	精査による減 50m ²
432	約	2,580 m ²	八王子市宇津木町地内	約 2,580 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
435	約	12,320 m ²	八王子市宇津木町地内	約 11,700 m ²	約 m ²	約 620 m ²	一部削除
476	約	2,340 m ²	八王子市石川町地内	約 370 m ²	約 m ²	約 1,150 m ²	一部削除、精査による増 10m ² No1472～830m ² 分割
477	約	1,480 m ²	八王子市石川町地内	約 210 m ²	約 m ²	約 870 m ²	一部削除 精査による減 400m ²
494	約	880 m ²	八王子市小宮町地内	約 m ²	約 m ²	約 830 m ²	精査による減 50m ²
521	約	1,440 m ²	八王子市石川町地内	約 160 m ²	約 m ²	約 1,280 m ²	一部削除
522	約	1,030 m ²	八王子市石川町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,070 m ²	精査による増 40m ²
523	約	1,000 m ²	八王子市石川町地内	約 m ²	約 m ²	約 720 m ²	精査による減 280m ²
592	約	4,610 m ²	八王子市式分方町地内	約 1,460 m ²	約 m ²	約 3,160 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
597	約	3,320 m ²	八王子市式分方町地内	約 3,320 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
661	約	2,890 m ²	八王子市中野上町五丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 2,820 m ²	精査による減 70m ²
742	約	810 m ²	八王子市石川町地内	約 m ²	約 m ²	約 780 m ²	精査による減 30m ²
796	約	700 m ²	八王子市元八王子町二丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 680 m ²	精査による減 20m ²
800	約	1,090 m ²	八王子市元八王子町一丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 1,070 m ²	精査による減 20m ²
844	約	1,390 m ²	八王子市裏高尾町地内	約 1,560 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除 精査による増 170m ²
929	約	3,030 m ²	八王子市小比企町地内	約 m ²	約 400 m ²	約 3,430 m ²	一部追加
941	約	960 m ²	八王子市片倉町地内	約 m ²	約 m ²	約 550 m ²	精査による減 410m ²
942	約	1,810 m ²	八王子市片倉町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,790 m ²	精査による減 20m ²
975	約	2,750 m ²	八王子市打越町地内	約 20 m ²	約 m ²	約 2,730 m ²	一部削除
976	約	570 m ²	八王子市打越町地内	約 m ²	約 m ²	約 440 m ²	精査による減 130m ²

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前		位 置	変 更 内 訳		変 更 後		摘 要
	面 積			削 除	追 加	面 積		
988	約	3,510 m ²	八王子市長沼町地内	約 2,570 m ²	約 m ²	約 950 m ²	一部削除 精査による増 10m ²	
990	約	2,940 m ²	八王子市長沼町地内	約 340 m ²	約 m ²	約 2,590 m ²	一部削除 精査による減 10m ²	
991	約	5,230 m ²	八王子市長沼町地内	約 m ²	約 m ²	約 5,210 m ²	精査による減 20m ²	
1114	約	860 m ²	八王子市片倉町地内	約 860 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除	
1116	約	680 m ²	八王子市片倉町地内	約 680 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除	
1152	約	690 m ²	八王子市下柚木字十七号地内	約 10 m ²	約 m ²	約 670 m ²	一部削除 精査による減 10m ²	
1168	約	4,940 m ²	八王子市松木字十一号地内	約 270 m ²	約 m ²	約 4,660 m ²	一部削除 精査による減 10m ²	
1189	約	610 m ²	八王子市東中野字九号地内	約 m ²	約 m ²	約 450 m ²	精査による減 160m ²	
1245	約	1,360 m ²	八王子市上柚木字十四号地内	約 10 m ²	約 m ²	約 1,350 m ²	一部削除	
1253	約	800 m ²	八王子市上柚木二丁目地内	約 800 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除	
1365	約	830 m ²	八王子市武分方町地内	約 830 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除	
1401	約	1,720 m ²	八王子市川口町地内	約 m ²	約 140 m ²	約 1,830 m ²	一部追加 精査による減 30m ²	
1449	約	900 m ²	八王子市裏高尾町地内	約 900 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除	
1469	約	0 m ²	八王子市川口町地内	約 m ²	約 580 m ²	約 580 m ²	新規	
1470	約	0 m ²	八王子市下恩方町地内	約 m ²	約 430 m ²	約 430 m ²	新規	
1471	約	0 m ²	八王子市小比企町地内	約 m ²	約 500 m ²	約 500 m ²	新規	
1472	約	0 m ²	八王子市石川町地内	約 m ²	約 m ²	約 830 m ²	新規 No.476から830m ² 分割	
計	約	150,330 m ²		約 36,950 m ²	約 2,350 m ²	約 113,730 m ²		
変更のない地区	計	976 件				計 976 件		
	計	2,071,020 m ²				計 2,071,020 m ²		
計	1,033 件					1,024 件	精査による減2,000 m ²	
	2,221,350 m ²					2,184,750 m ²	→ 約218.48ha	

変 更 概 要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更(新旧対照表のとおり) 2 区域の変更(計画図のとおり) 3 面積の変更 1,033 地区 → 1,024 地区 約 222.14 ha 約 218.48 ha