

## まちづくり構想の実現化の方針について

### 1 まちづくり構想で示す内容

#### 5. まちづくり構想の実現化の方針

##### (1) 基本的な考え方

- ・ 本構想で示す将来イメージの実現に向けた取組の基本的な考え方を整理する。
- ・ 本構想では、八王子の玄関口としての賑わい・憩い・交流のまちづくりを展開し、新たな価値を創出することを目指していることから、行政主導の土地利用誘導・都市基盤整備や従来通りの施設管理では実現困難な場合があると考えられる。
- ・ 関係主体や対象区域の権利者が一体となった取組、地域資源や地域内外の多様な主体が連携した取組により、新たな価値を創出するイノベーション創出まちづくりの効果的な展開が期待される。
- ・ 行政主導で整備段階の取組を進めつつ、その後の管理・運営段階を見据えた取組方向を整理することが必要である。

##### (2) 構想実現に向けた整備段階、管理運営段階の実現化方策の方向性

###### ア 整備段階

- ・ 土地利用誘導や都市基盤整備について、管理運営も見据えつつ効果的に進める方策を検討・整理する。

###### イ 管理運営段階

- ・ (1) の考え方に基づき、対象区域内の関係主体・権利者等の連携の方向性を検討・整理する

##### (3) 実現化に向けた取組状況の評価の考え方

- ・ (2) ア・イの取組の方向性を踏まえた評価の考え方を整理する。
- ・ 特に、管理運営段階の取組は、将来イメージの実現に直結し、かつ、継続性が重要となる点を踏まえて検討・整理する。

## 2 第3回懇談会での意見交換内容

### (1) 基本的な考え方について

- ・ 本構想で示す将来イメージの実現に向けた取組の基本的な考え方を整理する。 参考：資料 2-1、資料 2-2、資料 2-3
- ・ 下記ア～ウを基本的な考え方として、(2)以降で実現化方向性を整理していく。

#### ア 本構想の実現に資する新たな実現化方策の方向性を検討していく

- ・ 本構想では、八王子の玄関口としての賑わい・憩い・交流のまちづくりを展開し、新たな価値を創出することを目指していることから、行政主導の土地利用誘導・都市基盤整備や従来通りの施設管理では実現困難な場合があると考えられる。

#### イ 市民参加（市民－行政）や官民連携（民間企業等－行政）を超えた、多様な主体の連携体制の必要性・方向性を検討・整理していく

- ・ 関係主体や対象区域の権利者が一体となった取組、地域資源や地域内外の多様な主体が連携した取組により、新たな価値を創出するイノベーション創出まちづくりの効果的な展開を目指す。

#### ウ 行政が主体的役割を担う都市基盤整備についても、管理運営段階を見据えた整備を検討していく

- ・ 都市型広場をはじめとする都市基盤施設の整備効果を高め、将来イメージの実現につなげていくため、管理・運営段階を見据えながら、整備段階の取組を進めることが重要である。

## (2) 構想実現に向けた整備段階、管理運営段階の実現化方策の方向性

ア 整備段階では、土地利用誘導や都市基盤整備について、管理運営も見据えつつ効果的に進める方策を検討・整理する。

- ・ 土地利用誘導については、別途検討している旭町・明神町地区の再開発や地区計画等の都市計画手法の活用を想定する。
- ・ 都市基盤整備については、整備中の電線共同溝整備を着実に進めるとともに、別途検討している旭町・明神町地区の再開発との一体的な整備により効果を高める。
- ・ なお、都市型広場は、整備後の管理運営が将来イメージの実現に大きく影響するため、管理運営を見据えた整備を検討する方策を検討する。

イ 管理運営段階では、(1)の考え方にに基づき、関係主体・権利者等の連携の方向性を検討・整理する

(ア) 関係主体

- ・ 市民、町会
- ・ 企業 …事業者、金融機関
- ・ 大学
- ・ 関係機関・団体 …商工会議所、商店会、産業交流センター
- ・ 権利者
- ・ 八王子市

(イ) 連携の方向性

- ・ 協議会形式
- ・ プラットフォーム
- ・ エリアマネジメント組織

### 3 今後の検討の進め方

#### (1) 関係主体・権利者等の連携の方向性の検討

ア 関係者へのヒアリングや事例調査を通じて、本地区・本構想の実現に資する連携の方向性を整理する

(ア) 連携が想定される関係主体

- ・ 産業交流センター指定管理者
- ・ 産業支援等機関
- ・ 市内大学等の研究機関
- ・ 市内企業、事業者

(イ) 管理・マネジメント団体等

- ・ 公園等の指定管理者
- ・ エリアマネジメント団体 等

・ 事例調査 ※現在、下記を調査中

- ・ 駅前広場の活用 一般社団法人「有楽町駅周辺まちづくり協議会」
- ・ 駅前広場の賑わい創出・活用 「姫路まちなかマネジメント協議会」・一般社団法人「ひとネットワークひめじ」
- ・ 渋谷の産官学民の共創 「一般社団法人「渋谷未来デザイン」
- ・ 安満遺跡公園の魅力向上 「(仮称) 魅力アップミーティング」

#### (2) 実現化に向けた取組状況の把握・評価の考え方の検討

ア 事例調査や文献調査を通じて、検討する際のポイントを整理し、取組状況の把握・評価方法を検討する