

八王子都市計画高度利用地区の変更(八王子市決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
八王子市八日町地内	約 ha 0.8	以下 70/10	以下 7/10	以上 30/10	以上 300 m <sup>2</sup>	壁面線 2.0 m 4.0 m

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図のとおり。」

「建築基準法第52条第6項の規定により許可された建築物については、これを超えることができる。」

理由：八日町第2地区の第一種市街地再開発事業の決定にともない、土地の高度利用を図るため、高度利用地区を変更する。

変更概要

番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
1	八王子市 八日町地内	約 0.8 ha	約 2.8 ha	約 3.6 ha	追加指定 既決定:八王子駅南口地区 八王子駅北口地区

八王子都市計画高度利用地区の変更(八王子市決定)

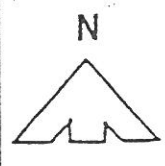
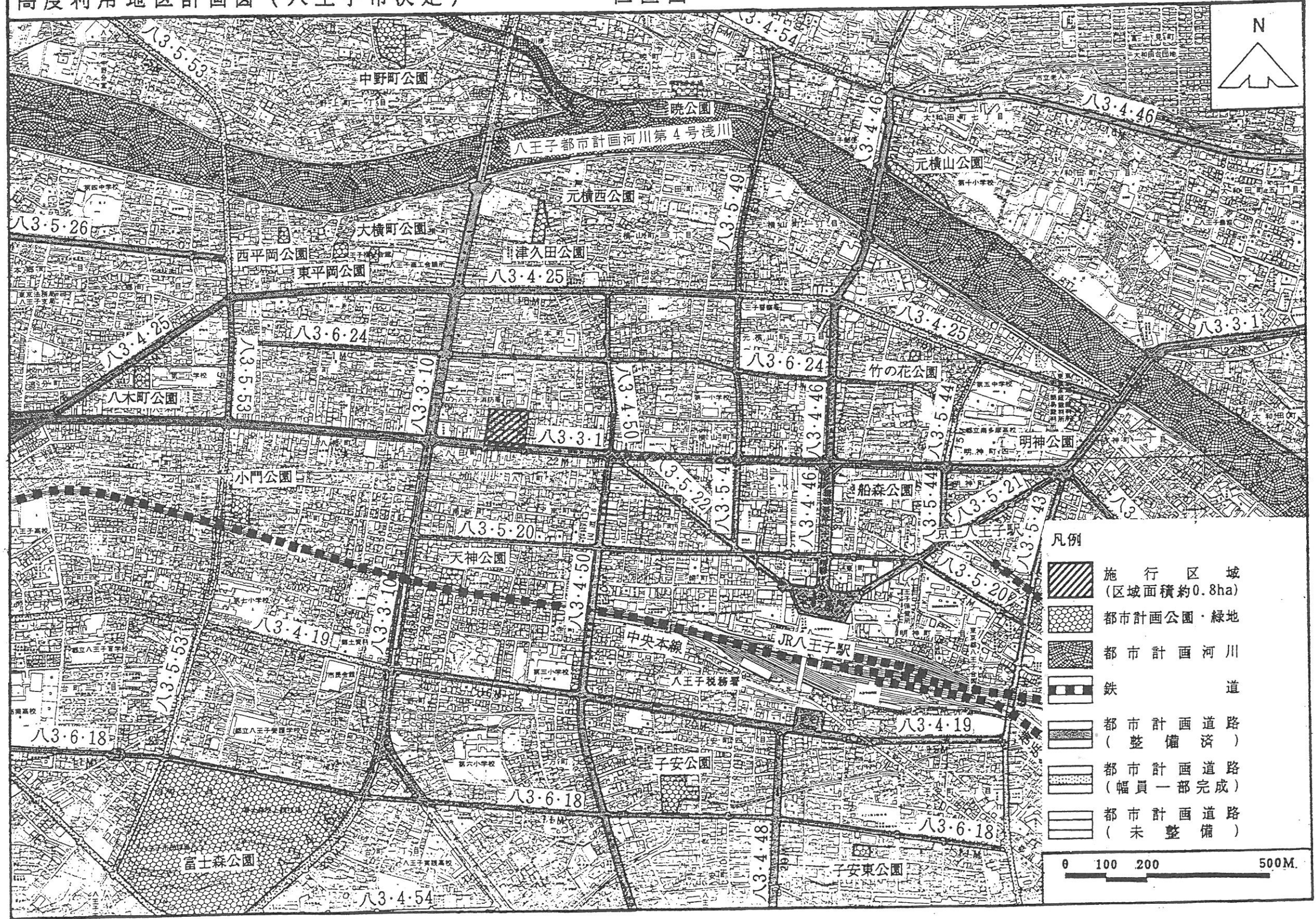
都市計画高度利用地区を次のように変更する。








区域・種類	内 容						理 由	
八王子 高度利用地区	決定区分	八王子市						八日町第2地区の第一種市街地再開発事業の決定にともない、土地の高度利用を図るため、高度利用地区を変更する。
	決定箇所	面積	最高限度規制		最低限度規制		備 考	
			容積率	建ぺい率	容積率	建築面積		
	八王子市八日町 地内	約 0.8ha	70 以下 10	7 以下 10	30 以上 10	300m <sup>2</sup> 以上	壁面線 2.0m 4.0m	
(注1) 建築基準法第52条第6項の規定により許可された建築物については、これを超えることができる。								

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図のとおり。」

八王子都市計画  
高度利用地区計画図（八王子市決定）

位置図



- 凡例
-  施行区域  
(区域面積約0.8ha)
  -  都市計画公園・緑地
  -  都市計画河川
  -  鉄 道
  -  都市計画道路  
(整備済)
  -  都市計画道路  
(幅員一部完成)
  -  都市計画道路  
(未整備)





八王子都市計画  
高度利用地区計画図（八王子市決定）

計画区域図（八王子市八日町地内）

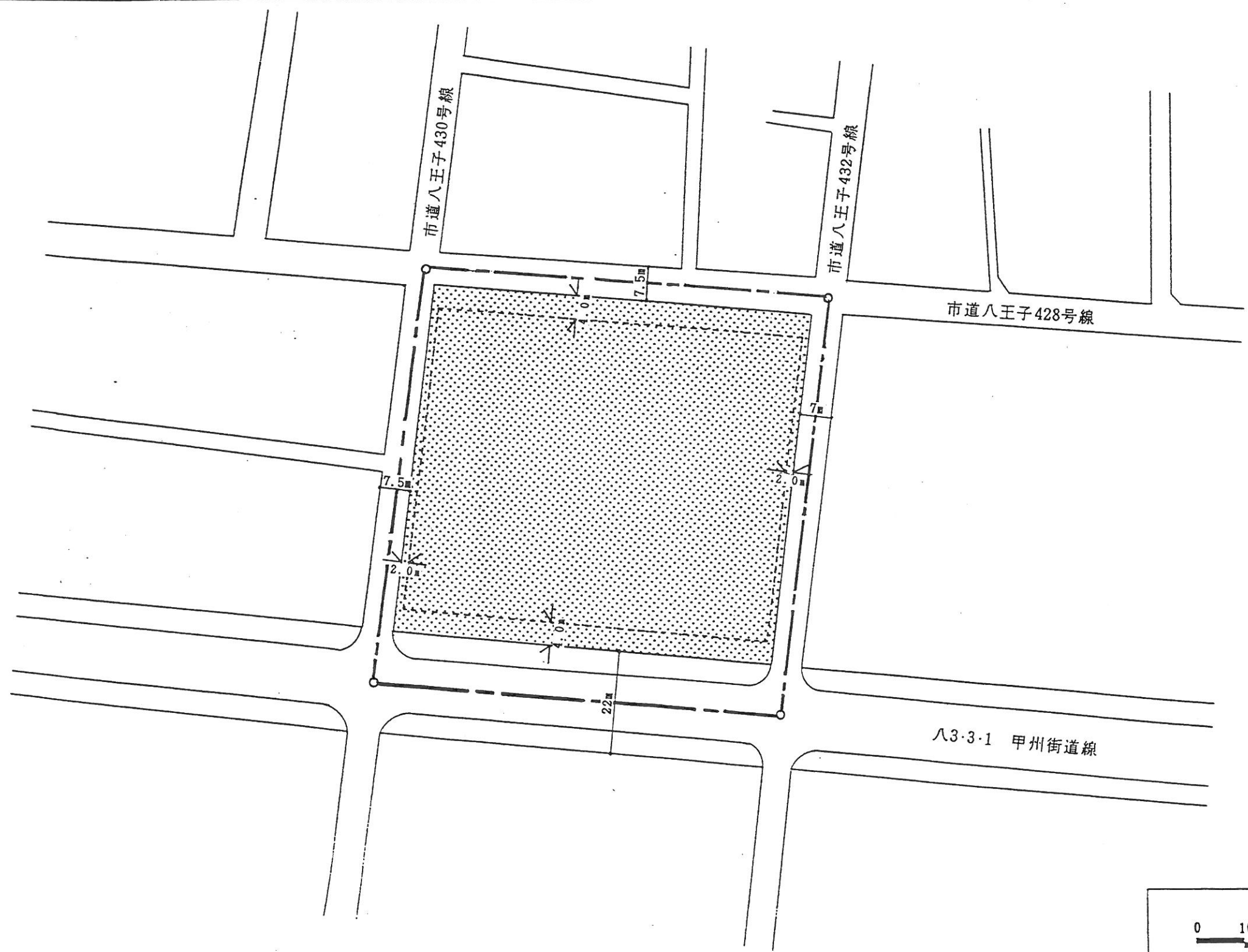
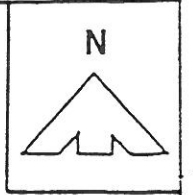


○凡例

■ 計画区域

地区名	八日町第2地区
位置	八王子市八日町4-1他
容積率の 最高限度	70/10 以下
容積率の 最低限度	30/10 以上
建ぺい率の 最高限度	7/10 以下
建築面積の 最低限度	300 m <sup>2</sup> 以上
区域面積	約 0.8 ha
壁面線位置	4.0m 2.0m

0 10 50 100M



- 凡例
- 計画区域
  - 壁面の位置の制限
  - 建築敷地

