

「八王子市駐車場整備計画」（素案）意見募集の結果について

平成 30 年 3 月 29 日

八王子市 都市計画部 土地利用計画課

「八王子市駐車場整備計画」素案について、パブリックコメントに関する結果報告として、1 月 15 日から 2 月 14 日の間に皆様からいただいたご意見とともに市の考えを取りまとめました。

貴重なご意見をありがとうございました。

募集期間 : 平成 30 年 1 月 15 日 ~ 2 月 14 日 (31 日間)

意見数 : 13 件

番号	いただいたご意見	市の考え
1	八王子北口の地下駐車場ですが、セレオや、東急スクエアとのダイレクトなアクセスが悪いため、お客さんが立川などに逃げてしまうと思います。直通通路を作成して、アクセスを改善することによって北口の活性化に繋がると思います。	現在、東急スクエア及びセレオ、J R 八王子駅には直接アクセスできる通路がございます。アクセス性の向上のための直通通路については費用対効果等を鑑み、今後の検討の参考とさせていただきます。
2	八王子駅周辺の駐車実態で、平成 2 年に都市計画した中で、平成 12 年を目標年次として 5900 台の整備目標とありますが、その平成 12 年時には触れずに平成 28 年度では目標に近い云々、、、とあります。前後関係から、目標としていた平成 12 年では達成できず、平成 28 年度になってやっと目標に近くなったから次のステップに行こうか、、、と見えるのですが違うのでしょうか。	「八王子市中心市街地まちづくり方針（市街地総合再生基本計画）」(平成 28 年 3 月)の策定の際、附置義務駐車施設が建築物の建て替えや集約に対して著しい障害となっていること、また、附置義務で設置された駐車場が活用されていないといった課題が指摘をされており、平成 28 年度に行った調査により現在の整備台数が駐車需要を上回っていることを確認いたしました。 このような状況が明らかになったことから、その対応策を定めた駐車場整備計画の改定を行っております。
3	官民連携と謳っていますが、市が行ったのは駅前地下駐車場だけであとは民間任せのように読めますが違うのでしょうか。	建築物に起因する駐車場需要については、できる限りその敷地内で処理することが基本であるという考えのもと、都条例や市要綱に基づき、行政の指導により、民間が整備をしております。今後も地区の需要に応じて駐車場の整備を推進してまいります。

番号	いただいたご意見	市の考え
4	<p>駐車場の需要と供給のアンバランスとあります。また駅から離れた駐車場の利用率が低いとあります。まず後者の、駅から離れた駐車場の利用率が低いのは当然で、駅前にお店が集中しているためです。利用率が低くあまり使われてないのも含めて、駐車場が余っているというのはあまりにも早計だと思います。だったらその駐車場も使ってもらえるように考えるのが先ではないでしょうか。誰だってわざわざ車で来たのに、利用したいお店(駅前)から遠い駐車場に止めてわざわざ歩いてまで行こうとは思いません。</p>	<p>ご指摘のとおり、駅や商業施設至近の駐車場の利用が多いのは当然であり、その周辺の利用率の低い駐車場の利用促進については、本計画3. 駐車場整備に関する施策にある、駐車需要のコントロールを図る共通駐車券事業等のソフト施策を展開することで、活用を促進してまいります。</p>
5	<p>また各地でイベントなどがあって地域活性をしているのは知っています。そこに行こうと思って行ったところ、駐車場を潰してやっていたりして、逆に止められないというのもありました。</p>	<p>駐車場整備地区を含む中心市街地は、イベントが開催できるオープンスペースが少ないため、やむなく駐車場を活用してイベントを開催することも考えられます。駅周辺等の交通利便性が良い場所で開催されるイベントについては、公共交通機関を利用するなど、ご理解とご協力をお願いいたします。</p>
6	<p>需要と供給のアンバランスですが、先に書いたのと被りますが、駅前は不足していると思います。</p>	<p>八王子駅周辺は駐車場整備地区内でも最も駐車場利用率が高くなっておりませんが、平成28年度に実施した駐車場利用実態調査の調査結果では、駐車場利用のピークである休日の15時時点でも約500台の駐車場が使われていない状況にあり、一部の駐車場に利用が集中している状況にあります。</p> <p>このような状況に対して、先に述べたとおり、車需要のコントロールを図る共通駐車券事業等のソフト施策を展開することで、駐車需要のコントロールを図ります。</p>
7	<p>どこに駐車場があるのか知らないというのもあります。私も最近になって、こんなところに駐車場があるのか、と発見したばかりです。まずこの整備されているという、5650台分の駐車場がどこにあるのか、それを示す地図を公開して欲しいです。そうすれば、ちょっと遠いけど、ここならまだ歩いても良いかな、という人も出てくると思います。よって、まずは整備したという駐車場の場所の地図、さらに細かい値段までわかればなお良い、をお願いしたいです。</p>	<p>集合住宅や業務ビル専用の駐車場以外の一般に開放されている駐車場については、東京都道路整備保全公社が運営しているs-parkに駐車場の位置、値段、空き情報等が公開されております。</p> <p>昨年度行った駐車場実態調査においてもs-parkのデータを取りまとめて集計をしております。</p>

番号	いただいたご意見	市の考え
8	<p>この電子マネーが普及している時代なのだから、清算を電子マネーやクレジットカードで払えるようにしてほしいです。</p> <p>特に駅前の地下駐車場、駅前というのに SUICA さえも使えないというのは信じられませんでした。駅直結なのだからそのまま電車を使う人も多くいると思うのに。。</p> <p>この駅前地下駐車場の電子マネー化は早々に対応して欲しいです。</p>	<p>電子マネーやクレジットカードの対応につきましては、以前より多くのご要望をいただいているところであり、今後、電子マネー等の需要増加を見極めながら検討してまいりたいと考えております。</p>
9	<p>附置義務駐車施設の基準の緩和等、まちづくりを推進するうえで大変有効な制度だと思う。地域ルール策定にあたっては、地区の路線毎に課題が異なるため、実情に合ったきめ細やかなルール作りができるような制度を希望する。</p>	<p>ご指摘のとおり、駐車場整備地区内であっても地区や用途によって、駐車場の課題が異なるため、地域ルール策定の際には、地域の実情に合わせた弾力的な運用ができるよう検討をしております。</p>
10	<p>市街地中心部への一般車両を抑制するという観点からも、路外駐車場及び商業系の附置義務駐車施設について、運用方法の見直しを検討してもらいたい。</p>	<p>商業系の附置義務駐車場についても、地区と地区周辺の状況を勘案し、地域ルール策定の際には、地域の実情に合わせた弾力的な運用ができるよう検討をしております。</p>
11	<p>また、「業務系や住居系の附置義務についても緩和する方向」とあるが、商業系や例えばホテル棟の宿泊施設についても、実情に応じた柔軟な対応を希望する。</p>	
12	<p>「大規模な市街地整備等の際には集約駐車場の整備等についても検討」とあるが、必要に応じて公共駐車場を整備するなど、公民連携を図りやすい方策を検討してもらいたい。</p>	<p>市街地再開発事業等の公共施設の整備が必要となるような事業の実施の際には、地区の駐車場需要等を勘案し、必要に応じ公共駐車場の整備についても検討をしております。</p>
13	<p>J R 八王子駅北口の駅前交通広場には、一般車の乗降場がないため、駅周辺の道路には送迎のための停車車両が多く、交通の妨げになっている。例えば既存の八王子駅北口地下駐車場の駅前広場地下部分（Aブロック）の車室の一部を送迎車専用ゾーンとして整備することはできないか。（30分以内の駐車場利用は無料とし、送迎車専用ゾーンへの長時間駐車は抑止策として、自動フラップ版を設置し、長時間駐車には課金する。）</p>	<p>八王子駅北口地下駐車場については、現在借入金の償還期間中のため、駐車場利用方法については制限があり、また、近隣の民間駐車場に及ぼす影響などの課題を整理する必要があると考えております。</p>