

## ワークショップの結果を受けた修正まとめ

### 1. 地域資源・課題について

多摩ニュータウンまちづくりワークショップ（以下「WS」という。）での地域資源や課題に関する討議の内容について、その対応と方針（案）における記載部分を以下のとおりまとめた。

#### ① 遊歩道の緑と防犯性について

多くのグループにおいて、多摩ニュータウンの豊かな緑は地域資源であるとともに、遊歩道の防犯性に懸念があることが討議された。

⇒《方針》P30「地域がつながり、安心して暮らせるまちづくり」記載

⇒《方針》P36「みどり豊かなまちのマネジメント」記載

#### ② 高齢者福祉について

多くのグループにおいて、今後の高齢化の対応や高齢者向けサービスについて討議された。

⇒《方針》P30「地域がつながり、安心して暮らせるまちづくり」記載

#### ③ 地域コミュニティについて

多くのグループにおいて、地域コミュニティの強化やコミュニティの場の創出について討議された。

⇒《方針》P30「地域がつながり、安心して暮らせるまちづくり」記載

#### ④ 公共交通・移動について

多くのグループにおいて、公共交通バスサービスの不足や丘陵地形による徒歩移動について討議された。

⇒《方針》P38「快適に生活しやすいまちづくり」記載

#### ⑤ 住環境について

多くのグループにおいて、良好な住環境に関することが討議された。

⇒《方針》P40「住宅ストックの有効活用と適正管理」記載

⇒《方針》P38「快適に生活しやすいまちづくり」記載

#### ⑥ 歴史・自然について

特に B-1 グループにおいて、地域の歴史や自然に関することが討議された。

⇒《方針》P44「住みたいまちのブランドづくり」記載

#### ⑦ 大学との連携・学生の地域活動について

多くのグループにおいて、大学との連携や、学生の地域活動に関することが討議された。

⇒《方針》P45「多様な主体との連携・協働によるまちのマネジメント」記載

#### ⑧ 学生や若年層の定住化について

多くのグループにおいて、大学生や若年層の定住化に関することが討議された。

⇒《方針》P45「多様な主体との連携・協働によるまちのマネジメント」記載

#### ⑨ 多摩ニュータウンのPR・ブランディングについて

多くのグループにおいて、良好な住環境を持つ多摩ニュータウンのPRやブランディングが必要といったことが討議された。

⇒《方針》P45「多様な主体との連携・協働によるまちのマネジメント」記載

#### ⑩ 行政サービスについて

多くのグループにおいて、市役所の場所が遠い、行政サービスが行き届いていないといったことが討議された。

⇒《方針》P45「多様な主体との連携・協働によるまちのマネジメント」記載

#### ⑪ 農的機能について

特に B-1 グループにおいて、多摩ニュータウン周辺の農的機能の活用といったことが討議された。

⇒《方針》P44「住みたいまちのブランドづくり」記載

## 2. 課題解決のアイデアについて

WSでの課題解決のアイデアについて、その対応や方針（案）における記載部分を以下のとおりまとめた。

- ① Aグループ（鹿島・松が谷周辺）
  - ・ コミュニティ強化等に向けた活動の場としての団地内商店街活用  
⇒「取組み」P39「団地内商店街の空き店舗等の有効活用推進」記載
  - ・ 防災訓練を通じたコミュニティ強化や多世代交流  
⇒「取組み」P31「防災組織結成や防災活動の支援」記載
  - ・ コミュニティ強化等に向けた活動の場としての団地集会所等の活用  
⇒「取組み」P39「地域資源を活用したコンパクトなまちづくりの推進」記載
  - ・ 高齢者の見守り強化等に向けた様々な主体の連携  
⇒「取組み」P30「地域での見守り体制づくり」記載
  
- ② B-1グループ（別所・堀之内・越野・松木・東中野周辺）
  - ・ 自然を生かした教育学習・イベント  
⇒「取組み」P42「農と関わる暮らしの推進」記載  
⇒「取組み」P44「地域交流のためのイベント開催等の促進」記載
  - ・ コミュニティ強化等に向けた活動の場づくり  
⇒「取組み」P39「地域資源を活用したコンパクトなまちづくりの推進」記載
  - ・ 地域マネジメントにおける大学・学生の活用  
⇒「取組み」P45「大学等との連携強化」記載
  
- ③ B-2グループ（別所・堀之内・越野・松木・東中野周辺）
  - ・ まちのイメージ向上等のための地域の情報発信  
⇒「取組み」P44「まちの魅力の再発見と発信」記載
  - ・ まちの特徴を活かしたイベント開催  
⇒「取組み」P44「地域交流のためのイベント開催等の促進」記載
  - ・ 人と人、活動団体とのマッチング強化（全体的なこと）  
⇒「目指すまちの姿3」P27「民・産・学・公の協働による、活力あるまち」記載、以下各所において、様々な主体と連携していくこと、記載
  - ・ ハード整備（無電柱化等）の促進  
⇒不記載（現在、多摩ニュータウンにおいて無電柱化を推進する地域はなく、ハード整備のための再開発等の予定もない）
  - ・ 大学や地域住民が連携したイベントの開催  
⇒「取組み」P44「地域交流のためのイベント開催等の促進」記載
  
- ④ C-1グループ（南大沢五丁目、下柚木、上柚木、鑓水周辺）
  - ・ リニア新幹線整備に合わせた土地利用転換・都市計画の見直し  
⇒不記載  
(リニア新幹線整備に合わせた土地利用方針の転換や都市計画の見直し予定はない)  
※関連「取組み」P43「リニア中央新幹線の整備効果を活かす取組強化」記載
  - ・ 交通利便性・安全性の向上（京王線の混雑解消、南大沢駅前広場の送迎用停車スペース増設、自転車走行マーカーの廃止）  
⇒不記載  
(今後のまちづくりにあたって京王電鉄との連携は促進していくが、混雑解消については方針に位置付けない。  
南大沢駅前広場の送迎スペースは、既に5台分整備されており、低炭素まちづくり等の観点からも公共交通の利用を促進する。  
自転車走行マーカーは、南大沢駅周辺で社会実験として整備されたものであり、安全性の向上に資するものと考えている)  
※関連「取組み」P38「移動しやすい地域づくりの促進」記載
  - ・ 公園・緑地の市民農園としての活用  
⇒「取組み」P37「公園の多様な利活用」記載

- ⇒〈取組み〉P42「農と関わる暮らしの推進」記載
  - ・ **地域で子どもを育てる環境づくり**
    - ⇒〈取組み〉P33「子育て支援に関わる団体等への支援」記載
    - ⇒〈取組み〉P33「子育て支援施設を中心とした地域連携の推進」記載
  - ・ **生活利便性向上のためのコンビニエンスストアの整備**
    - ⇒〈取組み〉P39「地域資源を活用したコンパクトなまちづくりの推進」記載
  - ・ **高齢者の生きがい活動の創出**
    - ⇒〈取組み〉P31「人と地域とのつながりによる健康づくりの推進」記載
  - ・ **UR・JKK等の空き室のシェアハウス活用**
    - ⇒〈取組み〉P41「空き家・空き室等の適正管理・有効活用の検討」記載
  - ・ **アドプト制度を活用した住民主体の公共施設管理**
    - ⇒〈取組み〉P37「公園等のアドプトによる施設管理の推進」記載
  - ・ **地域の見守り量の増加**
    - ⇒〈取組み〉P30「地域での見守り体制づくり」記載
    - ⇒〈取組み〉P31「地域コミュニティ活動の支援」記載
    - ⇒〈取組み〉P31「地域の防犯性向上活動の促進」記載
  - ・ **地域の防犯性向上のための大学との連携（合気道・護身術教室）**
    - ⇒〈取組み〉P31「地域の防犯性向上活動の促進」記載
  - ・ **南大沢独自のまちブランドづくり**
    - ⇒〈取組み〉P44「まちの魅力の再発見と発信」記載
  - ・ **学生の起業推進**
    - ⇒〈取組み〉P42「地域課題解決に向けたソーシャルビジネスの促進」記載
  - ・ **コミュニティの場の整備**
    - ⇒〈取組み〉P39「地域資源を活用したコンパクトなまちづくりの推進」記載
  - ・ **学生向けの食事提供やサービス施設による生活の支援**
    - ⇒〈取組み〉P34「大学等のキャリア教育等における地域企業とのマッチング支援」記載
  - ・ **学生向けの食事提供やサービス施設による生活の支援**
    - ⇒〈取組み〉P34「学生が暮らしやすい安全で安心できる環境づくり」記載
  - ・ **若者・女性の活躍を支援する住宅の整備（若者向け安価賃貸、テレワーク住宅の整備）**
    - ⇒〈取組み〉P41「空き家・空き室等の有効活用の検討」記載
- ⑤ **C-2グループ（南大沢五丁目、下柚木、上柚木、鑓水周辺）**
- ・ **遊歩道の防犯性向上**
    - ⇒〈取組み〉P31「地域の防犯性向上活動の促進」記載
  - ・ **見守り活動の拠点づくり（学生との連携、空き家活用、パトロール活動、無料バス運行）**
    - ⇒〈取組み〉P31「地域の防犯性向上活動の促進」記載
    - ⇒〈取組み〉P41「空き家・空き室等の有効活用の検討」記載
    - ※無料バス運行については不掲載
  - ・ **コミュニティの場づくり（イベント開催、学生との連携、公園活用）**
    - ⇒〈取組み〉P37「公園の多様な利活用」記載
    - ⇒〈取組み〉P39「地域資源を活用したコンパクトなまちづくりの推進」記載
    - ⇒〈取組み〉P44「地域交流のためのイベント開催等の促進」記載
    - ⇒〈取組み〉P45「大学等との連携強化」記載
  - ・ **若者層を呼び込むための情報発信・空き室活用**
    - ⇒〈取組み〉P40「空き家・空き室等の有効活用の検討」記載
    - ⇒〈取組み〉P44「まちの魅力の再発見と発信」記載

- ⑥ Dグループ（南大沢二丁目～四丁目周辺）
- ・ 若者層を呼び込むための情報発信・空き室活用  
⇒《取組み》P40「空き家・空き室等の有効活用の検討」記載  
⇒《取組み》P44「まちの魅力の再発見と発信」記載
  - ・ 学生を呼び込むための情報発信・空き室活用  
⇒《取組み》P44「まちの魅力の再発見と発信」記載  
⇒《取組み》P40「空き家・空き室等の有効活用の検討」記載
  - ・ 子ども・地域住民の居場所づくり  
⇒《取組み》P33「子育て支援施設を中心とした地域連携の推進」記載  
⇒《取組み》P39「地域資源を活用したコンパクトなまちづくりの推進」記載
  - ・ 商店街の空きスペース活用  
⇒《取組み》P39「団地内商店街の空き店舗等の有効活用推進」記載
  - ・ 地域マネジメントに向けて、地域の話す場をつくる  
⇒《取組み》P45「地域マネジメントの仕組みづくりの推進」記載