

3

多摩ニュータウンの将来像と まちづくりの方針・施策展開

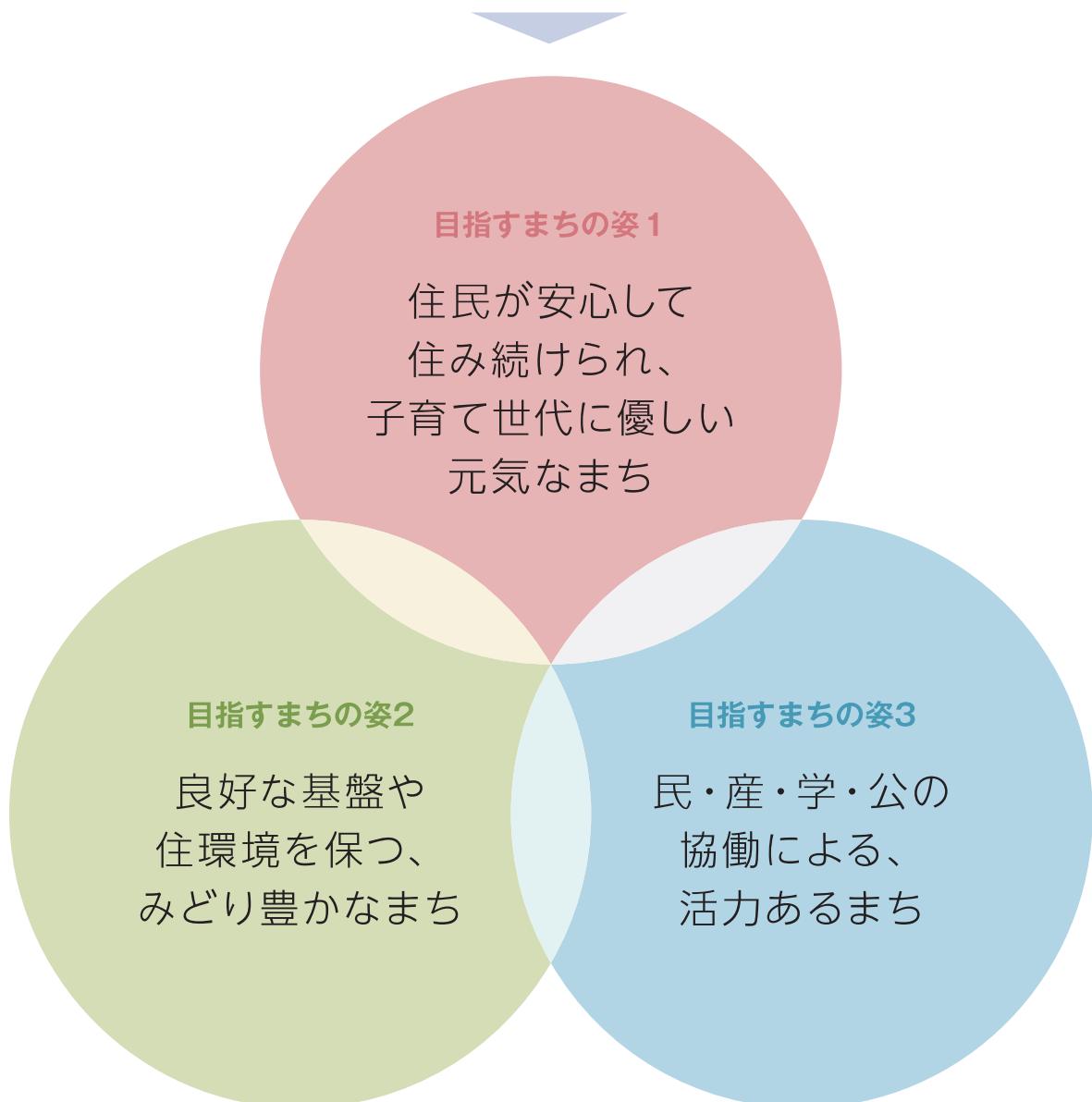


3-1 多摩ニュータウンの将来像

多摩ニュータウンのまちづくりにあたって、目指すべきまちの将来像を下記のとおり定めます。この将来像には、3つの目指すまちの姿が込められています。

目指すまちの姿を実現し、多摩ニュータウンを後世に引き継いでいきます。

多様な人々が安心して住み、新たな世代が生まれ育つ、
みどり豊かで活力ある持続可能なまち



目指すまちの姿 1

住民が安心して住み続けられ、
子育て世代に優しい元気なまち

多摩ニュータウンでは、高齢者が多く住む地域、大学等の学生が多く住む地域、子育てファミリー世代が多く住む地域等、各地域に特徴があり、様々な方が居住しています。

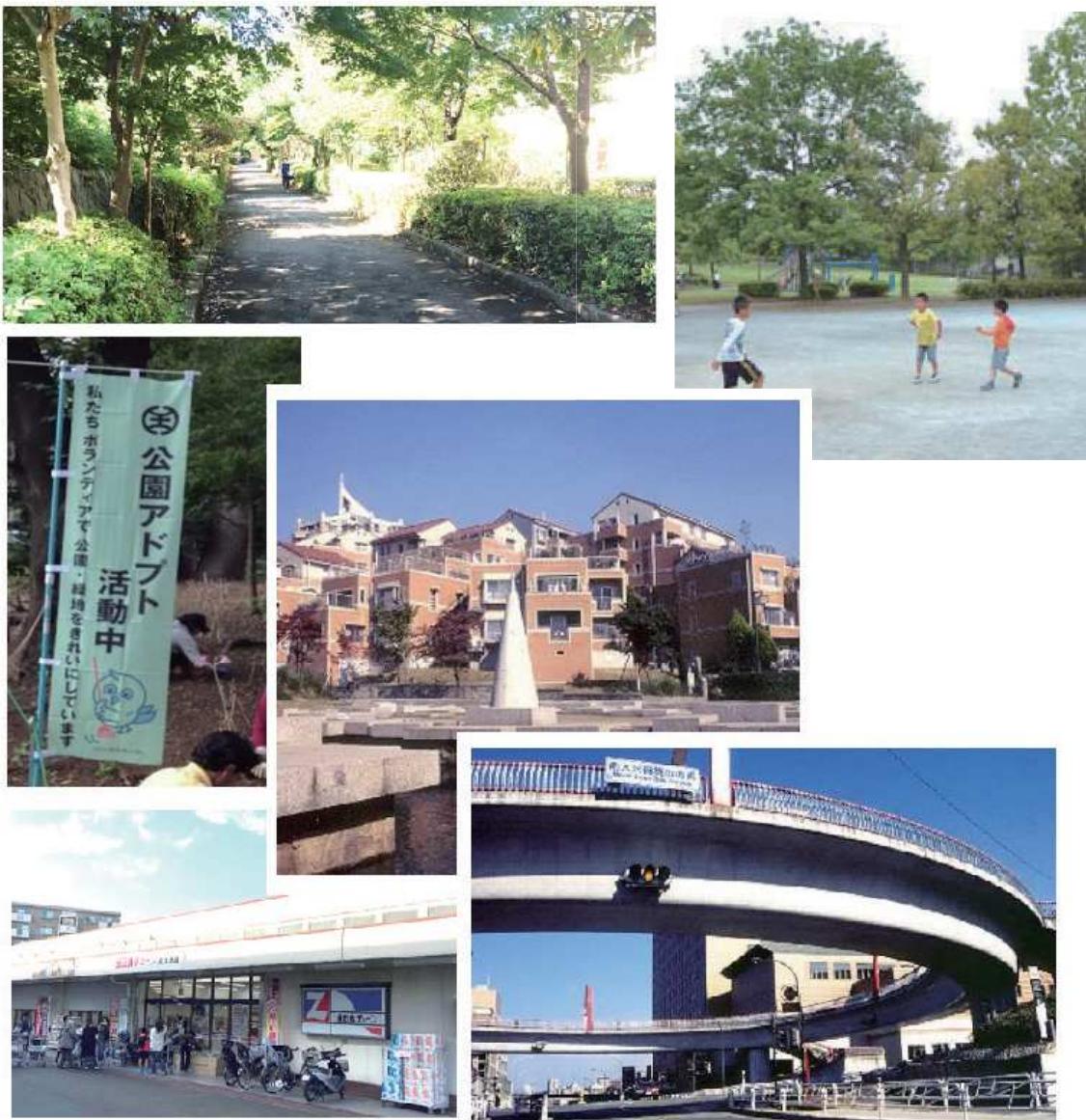
高齢者や子育て世代、学生や留学生等、誰もが多摩ニュータウンで安心して、生きがいをもつて住み続けられ、新たな世代にも住み良いまちを目指します。



目指すまちの姿2

良好な基盤や住環境を保つ、 みどり豊かなまち

多摩ニュータウンにはこれまでに、みどり豊かで良好な住環境や基盤が整備されてきました。これらのまちの資産を計画的に維持・管理、更新しながら、公共施設等の多様な利活用によって新たな交流・活動を創出する、活気あるまちを目指します。



目指すまちの姿3

民・産・学・公の協働による、 活力あるまち

多摩ニュータウンと周辺地域には様々な企業や大学等が多数立地しているとともに、地域活動を行う住民やNPOも多く、高いポテンシャルを持つ地域です。これらの様々な主体の繋がりを促進しながら、多様な主体の活躍の場を創出することで、活力あふれるまちを目指します。

また、多様な主体の交流・参画によって新たな魅力が生まれる、ブランド力あるまちを目指します。



3-2 まちづくりの方針と施策展開

多摩ニュータウンの目指すまちの将来像の実現に向け、以下にまちづくりの方針を定めるとともに、各方針に関連する施策展開を示します。

目指すまちの姿

住民が安心して
住み続けられ、
子育て世代に優しい
元気なまち

まちづくりの方針

子育てしやすいまちづくり

地域がつながり、安心して暮らせるまちづくり

学生・留学生が愛着を持つまちづくり

良好な基盤や
住環境を保つ、
みどり豊かなまち

みどり豊かなまちのマネジメント

快適に生活しやすいまちづくり

住宅ストックの有効活用と適正管理

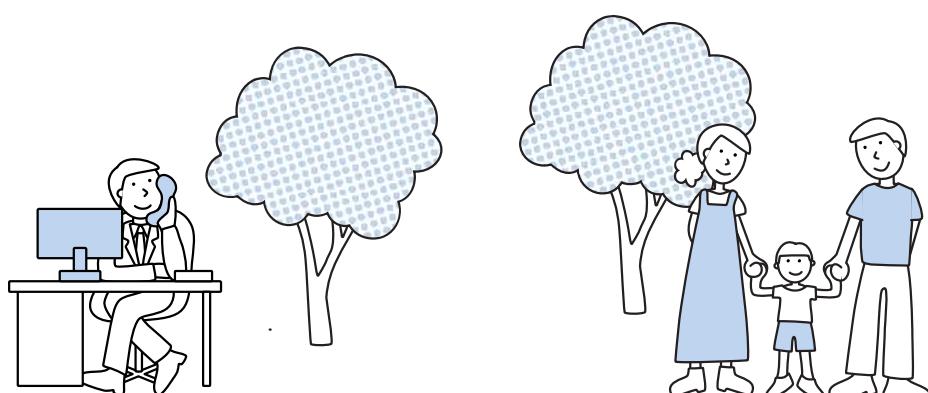
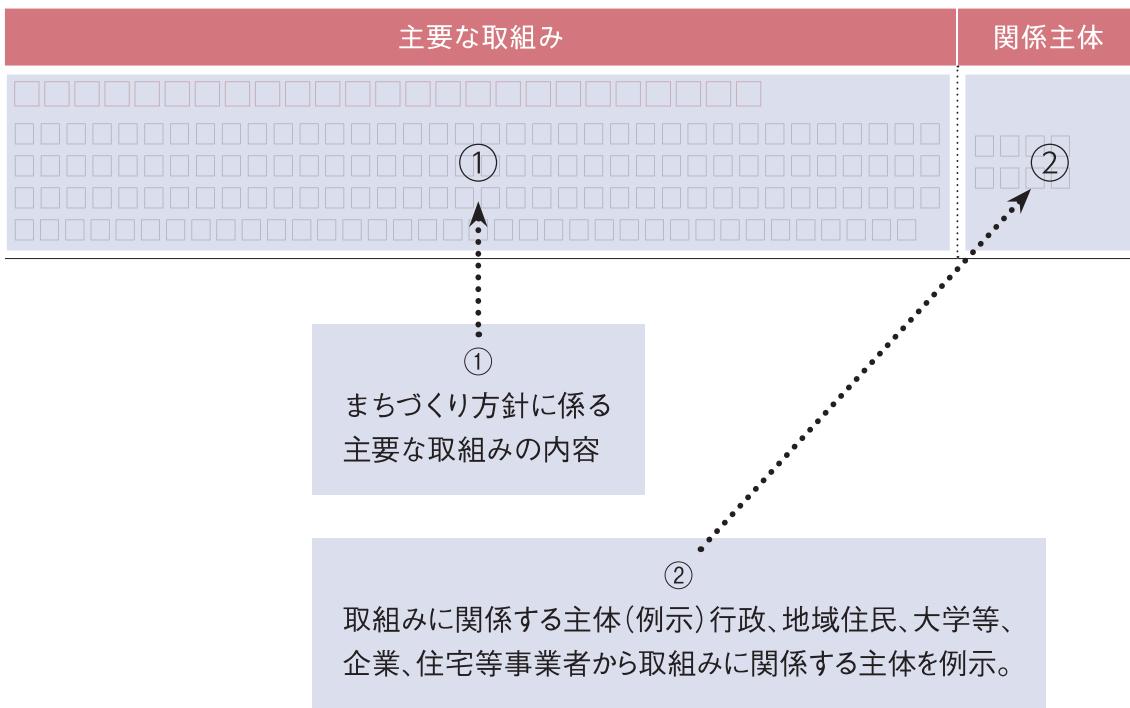
民・産・学・公の
協働による、
活力あるまち

新たなビジネスや駅周辺地区の産業振興

住みたいまちのブランドづくり

多様な主体の連携・協働によるまちのマネジメント

※次ページから、各まちづくりの方針とともに、施策展開として、取組むべき事項を整理しています。



子育てしやすいまちづくり

多摩ニュータウンは、緑豊かな自然環境や歩道と車道が分離した安全なまちが整備され、子育てに適した居住環境を有しています。地域住民や学生、NPO等の多様な主体とも連携しながら、子育て支援サービスや住宅、働き・交流の場の充実を図り、子育てしやすいまちとして、住み続けたい、住んでみたいと思われるまちづくりを推進します。また、未来の担い手となる子どもたちの故郷として「多摩ニュータウンが好き、住み続けたい」と思われるまちづくりを推進します。

施策展開

▶ 1 子育てしやすい環境の整備

緑豊かな自然環境や計画的に整備された公共施設、歩道と車道が分離した安全なまちの資源を活かしながら、子育てサポートの充実等、安心して生み育てられる環境づくりを推進します。

主要な取組み	関係主体
公共施設等を利用した子どもの居場所づくり 公共施設や町会・自治会等との連携による会館の利用等、気軽に利用できる子どもの居場所づくりに取組みます。	行政 地域住民
八王子版ネウボラの実施 地域の拠点において、保健師等が中心となり、妊娠期から出産、就学前までの子育てを継続的に支援します。	行政 地域住民
「赤ちゃん・ふらっと」設置促進 商業施設・医療施設及び子育て支援施設へ「赤ちゃん・ふらっと」の設置を促進するPRを行うとともに、イベント時における臨時の授乳スペースの設置について支援を行います。	行政 地域住民 企業
地域と連携した学校運営の推進 地域住民、保護者等の学校運営への参画を通じ、学校・家庭・地域が協働して子どもたちの成長を支える仕組みである、学校運営協議会を設置する「地域運営学校」として、地域とつながる学校づくりを推進します。	行政 地域住民

■子育てひろば

子育てひろばは、主に3歳までの子どもとママ・パパが、親子で楽しく遊び、専門スタッフによる子育て相談や、子育て仲間を見つけることもできます。市が運営する「親子ふれあい広場・親子つどいの広場」や保育園の園庭開放等による子育てひろばがあります。多摩ニュータウンで定期的に開設している子育てひろばは以下のとおりです。

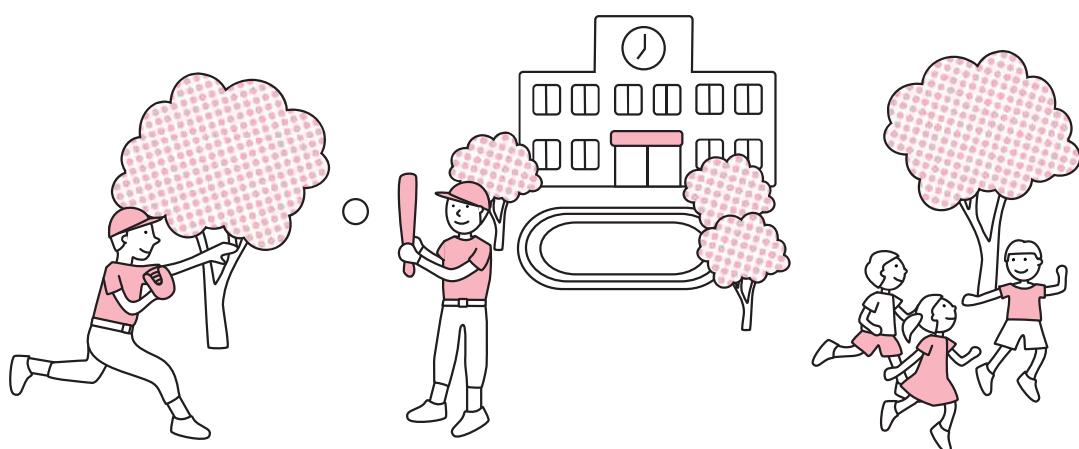
- 子育てセンターわくわく(せいがの森保育園)
- エンゼルプレイス(めぐみ第二保育園)
- フレンドひろば(敬愛フレンド保育園)
- なみkids★ハウス(なみのり第二保育園)
- いずみひろば(誠美保育園)
- まつぴよひろば(まつの木保育園)
- 親子つどいの広場 堀之内CacheCache【カシュカシュ】
(市が運営を委託)
- 親子ふれあい広場 南大沢おひさま広場(市が運営を委託)



▶ 2 地域による子育てサポート

地域住民や企業、大学等がつながり、子どもの育成や子育て支援に参加し、地域で子どもを育み、子どもにやさしく、選ばれるまちづくりを推進するとともに、子育て世帯が多摩ニュータウンで子育てをしたい、住み続けたいと思えるまちづくりを推進します。

主要な取組み	関係主体
子育て支援に関わる団体等への支援 市民活動団体の子育て支援活動について、地域住民への情報提供を行うとともに、団体相互のネットワークづくり等により、活動のさらなる活性化に向けた支援を行います。	行政 地域住民 企業
大学等との連携による子ども・子育て支援 学生インターンシップやボランティアの受け入れを充実します。また、学生による子ども向け体験事業について、情報発信を行います。	行政 地域住民 大学等
ファミリー・サポート・センター事業の充実 育児の支援を受けたい人と行いたい人が会員となり、地域で相互に支えあう活動を運営するファミリー・サポート・センター事業について、育児の支援を行うことができる提供会員の確保・育成の推進等により活動を充実します。	行政 地域住民
子育て支援施設を中心とした地域連携の推進 地域の子育て支援施設が中心となって、地域住民やNPO等、多様な主体の子育てへの参画と連携を進めます。	行政 地域住民



地域がつながり、安心して暮らせるまちづくり

多摩ニュータウンでは、様々な趣味やスポーツの活動や地域活動等が盛んに行われています。今後も高齢化が進むなか、地域に暮らす多様な世代が支え合い誰もが安心して、生きがいを持って暮らせる環境を形成していくことが必要となってきます。スポーツや運動、学び等の様々な活動機会を通じた見守りや支え合いのコミュニティ形成を促進し、健康的にいきいきと、安心して暮らし続けられるまちを目指します。また、災害時においても、地域が共に支え合う安心して暮らせるまちづくりを促進します。

施 策 展 開

▶ 1 地域包括ケアシステムの推進

今後もますます高齢化が進展するなかで、地域住民がともに助け合い支え合う地域づくりを支援し、高齢者が住み慣れた地域で安心して住み続けることができる地域づくり・まちづくりを推進します。

主要な取組み	関係主体
高齢者サロンの支援 地域で自主的に運営され、地域の高齢者が気軽に参加できる場である「ふれあい・いきいきサロン」に対し、運営や新規立ち上げの支援を行います。	行政 地域住民
八王子版地域包括ケアシステムの強化 高齢者が住み慣れた地域で生活を続けるために必要な「予防・介護・医療・生活支援・住まい」等の支援が日常的な生活の場で提供されるよう地域でサポートする「地域包括ケアシステム」の強化に向け、本市の大きな特長である「市民力・地域力」を重要な要素として位置付け、医療・介護等の関係機関や様々な地域資源、各種の地域でのつながり等、幅広く連携していきます。	行政 地域住民 企業
地域での見守り体制づくり 高齢者の孤立防止を目的に、高齢者の生活実態の把握や高齢者あんしん相談センターと連携して高齢者に対する見守りを行うシルバーふらっと相談室やシルバー見守り相談室を運営します。さらに、地域ケア会議等を通じて、地域での見守りについて意識啓発に努めるとともに、民生委員・児童委員や町会・自治会等との課題共有・連携づくりを促進します。また、ふれあい収集事業として、ごみ出しが困難な高齢者や障害者のみの世帯等を対象にごみ・資源物の戸別収集を行い、在宅生活を支援します。	行政 地域住民

■ みなみおおさまカフェ

首都大学東京と八王子市高齢者あんしん相談センター等が連携し、学生や地域住民が世代を超えて語り合い、お茶を飲みながら交流を深める場として「みなみおおさまカフェ」を開催しています。



▶ 2 健康にいきいきとした暮らしの推進

健康寿命の延伸を目指し、誰もが住み慣れた地域で互いに支え合い、健康でいつまでも元気な生きがいをもって暮らしていくよう支援します。

主要な取組み	関係主体
人と地域とのつながりによる健康づくりの推進 身体や健康に関心を持ち、主体的な健康づくりに取組む場やきっかけづくりを支援するとともに、健康教育の場等で、健康づくりや食育に関する情報提供を行います。また、高齢者が生きがいを持ち学習や運動等に親しめるよう高齢者向け運動教室等の情報提供を行います。	行政 地域住民
身近で多様な学習機会の創出促進 生涯学習センター南大沢等での各種講座等、ニーズに応じた学習機会の創出を促進し、はちおうじ出前講座等を通じ、身近な場所での学習を支援します。また、生涯学習やリカレント教育の視点を持って企業や周辺の大学等と連携を図り、地域住民の知識・技能を活かした学習機会充実を図ります。	行政 地域住民 大学等 企業

▶ 3 地域コミュニティの形成促進や防災・防犯活動支援

超高齢社会においては、生活環境の向上、防犯・防災、地域住民の親睦融和等が重要となってきます。地域住民の互助を醸成する地域コミュニティの形成促進を図るとともに、自主防災組織等の取組みや防犯活動を支援します。

主要な取組み	関係主体
地域コミュニティ活動の支援 様々な地域活動をするNPOやスポーツ・運動、学び等を目的に集まる地域住民の活動を促進し、地域の仲間づくりやコミュニティ形成を図ります。また、定年退職された方等の地域参加のきっかけづくりの場として「お父さんお帰りなさいパーティー」の実施を支援します。	行政 地域住民 企業
町会・自治会等への加入・活動支援 町会・自治会等と市は、相互に連携を取り合い、市民の思いがいかされる住みよいまちづくりを進めています。地域参加への身近な一歩として町会・自治会等への加入を促進するとともに、活動を支援していきます。	行政 地域住民
防災組織結成や防災活動の支援 首都直下地震や南海トラフ地震等の大規模地震の発生や予想される状況も踏まえ、災害発生時の被害軽減等を目指し、地域における災害の備えとして、自主防災組織の結成促進や防災資器材の助成等を通じて、その活動を支援します。また、団体等が防災訓練を実施する際には、起震車の派遣や非常食の提供を行うとともに、消防署や消防団等と連携し、専門的な見地を加えた訓練実施を支援します。	行政 地域住民 大学等 企業
地域の防犯体制の充実 安全で安心なまちづくりを進めるため、地域住民等の防犯パトロールや見回り等の活動を促進します。	行政 地域住民 大学等

■震災復興まちづくり訓練

様々な地域で、大震災を想定し「被災した後、どのようにして暮らしを再建しまちを復興していくか」を地域住民、専門家とともに考える訓練を実施してきました。



学生・留学生が愛着を持つまちづくり

八王子市内には多くの大学等が立地し、多くの学生・留学生等が居住していますが、卒業後には就職等に伴い市外へと転出していく現状にあります。学生・留学生等が地域で学ぶことを通じて、まちに愛着を持ち、将来にわたり住みたいまちと思えるよう、大学等が地域を実践の場として行う教育等を促進・支援します。また、学生・留学生等のニーズに合わせ、住宅や地域活動等の情報提供を行い、安心して生活できる環境づくりを推進します。

施 策 展 開

▶ 1 学生の活動・居住支援

多摩ニュータウンや周辺に多く居住する大学等の学生の地域活動等への支援を行うとともに、地域活動の参加を促進していきます。また、若年層世代・学生世代の定住化に向けた就職支援を行います。

主要な取組み	関係主体
大学等の実践的な教育の支援 地域の人材と資源を大学等の教育に活かし、地域課題解決に取組む課題解決型学習や産業との連携による実践的な学びをとおした専門人材の育成等を支援します。	行政 地域住民 大学等 企業
地域との連携・協力のもとに行う学生活動の支援 大学コンソーシアム八王子「学生企画事業補助金」参加団体の拡大促進や、学生活動の事例を地域住民・大学等と情報共有することを通じて、地域との連携・協力のもとに行う学生活動等を促進します。	行政 地域住民 大学等 企業
学生が暮らしやすい安全で安心できる環境づくり 学生の町会・自治会等の活動への参加を通じた学生を見守る仕組みづくりやシェアハウス等の多様な住み方の情報提供等を通じて、学生が暮らしやすいまちづくりを促進します。	行政 地域住民 大学等 住宅等事業者
大学等のキャリア教育等における地域企業とのマッチング支援 地域企業と連携した大学等のキャリア教育講義や企業へのインターンシップの拡充や、多摩地域合同の就職説明会の周知・拡充、「八王子就職ナビ」「はちおうじ若者奨励金」の利用促進等を通じて、在学生・卒業生の就職面接の機会を拡充し、地域での雇用機会の創出や正規雇用の拡充を促進します。	行政 大学等

■南大沢コミュニティオペラ

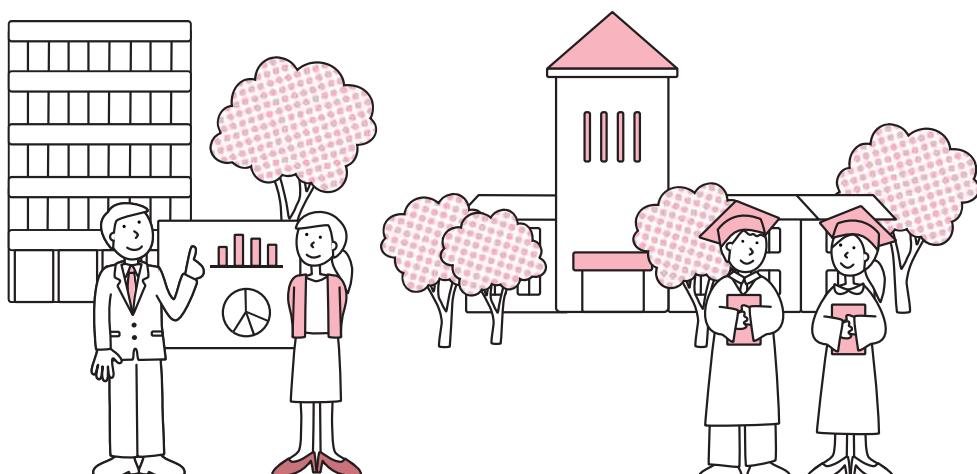
「(公財)八王子市学園都市文化ふれあい財団」が主催する市民参加型オペラ。平成29年度は南大沢文化会館においてオペラ「魔笛」を上演し、多摩ニュータウン周辺の大学の学生が、オペラに出演するキャスト(市民)のヘアメイク等を行いました。



▶ 2 留学生が生活しやすいまちづくり

多摩ニュータウンとその周辺の大学等に通学する留学生について、地域社会への参加や地域と交流する機会の創出を支援していきます。また、大学等と連携しながら、卒業後に日本での就職を希望する留学生の進路支援を推進します。

主要な取組み	関係主体
留学生と地域との交流機会の創出 地域活動や語学能力を活かしたボランティア等への留学生の参加を促進し、地域社会への参画を促進します。	行政 地域住民 大学等
留学生の生活支援 「在住外国人サポートデスク」や「留学生住居賃貸代行保証料補助金」等の利用を促進するとともに、大学等の情報共有の充実を通じて、留学生が暮らしやすいまちづくりに大学等とともに取組みます。	行政 地域住民 大学等 住宅等事業者
留学生の進路支援 「留学生就職のための企業めぐり」の参加機会の拡充や就職(内定)した留学生から在学生への情報提供機会の創出等を図り、卒業後に地域で就職を希望する留学生への支援を大学等と連携して取組みます。	行政 地域住民 大学等 企業



みどり豊かなまちのマネジメント

多摩ニュータウンでは丘陵地のみどりを活かした学校や公園、道路、橋梁等の公共施設が整備されるとともに、市街地や周辺の自然等、多彩な景観を持つまちが整備されています。今後の人口減少等の社会情勢の変化に合わせた景観形成や公共施設の保全が必要となってきます。住環境や子育て環境等の多様化するニーズを捉えながら、公共施設の効果的・効率的な維持管理・更新・利活用を図るとともに、良好な景観の維持・向上を推進し、将来にわたり住みよいまちを目指します。

施策展開

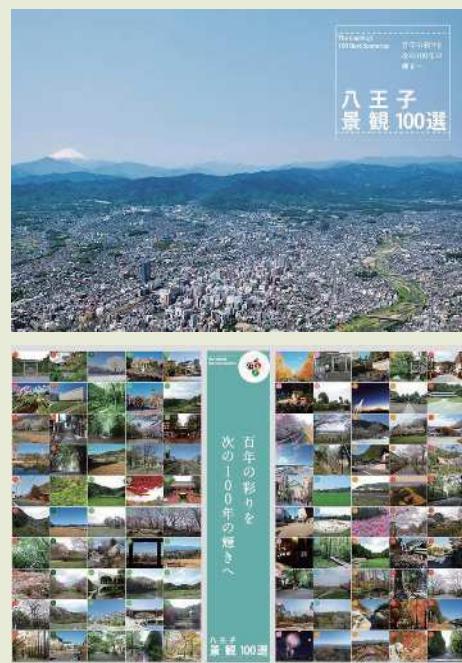
▶ 1 良好な市街地景観やみどりに囲まれた景観の維持・向上

「八王子市景観計画」に定める景観形成方針に基づき、多摩ニュータウンの住宅地や駅周辺、幹線道路沿道、公園、里山、歴史資源等を保全・活用し、地域の魅力を高める景観づくりを推進し、住んでみたい、住み続けたいと感じるまちを目指します。

主要な取組み	関係主体
景観形成の推進 「八王子市景観計画」に定める景観形成方針に基づき、計画的に整備された緑地等の保全による良好な住宅地景観の維持・保全や駅周辺の賑わいと風格ある景観形成、公園や周辺の里山、歴史資源を活かした景観形成等、多摩ニュータウンとその周辺の地域の魅力を高める景観形成を推進します。	行政 地域住民 住宅等事業者

■八王子景観100選

「八王子景観100選」は、市の市制100周年記念事業の一つとして、市民の皆様にご応募・ご協力いただき選定しました。「八王子景観100選」をとおして、豊かな歴史、自然、文化を育んできた素晴らしい景観が八王子にあることを実感していただくとともに、次の100年に向け、八王子の魅力や個性を感じられる景観づくりにつなげていただきたいと考えています。多摩ニュータウンとその周辺では、長池見附橋周辺の風景等、計画的に整備されたまちなみや歴史・自然の風景等を選定しています。



▶ 2 公共施設の利活用の推進

計画的に整備された学校や公園等の公共施設について、社会情勢の変化や施設の統合等によって生じた余裕スペースは、地域の子育て環境や住環境等に配慮しながら、地域住民や大学、NPO等、様々な主体と連携し、地域のニーズを捉えた利活用を図ります。

主要な取組み	関係主体
公共施設マネジメントの推進 様々な公共施設について、少子高齢化、人口減少等の社会情勢の変化等を捉え、将来にわたり市民ニーズに対応した行政サービスを提供するよう再配置や長寿命化工事等を実施し、施設の利活用を推進していきます。	行政 地域住民 大学等 企業
学校教育施設の利活用促進 小・中学校は、学校施設として児童・生徒の学習環境の向上に資することはもとより、少子高齢化の進展等の社会情勢変化に対応し、余裕スペース等が地域コミュニティの拠点となるような施設整備を進めていきます。施設の複合化にあたっては、地域住民等とメリット・デメリットを共有しながら、学習環境及び地域力の向上が相互に図れるような施設整備を進めていきます。	行政 地域住民 企業
公園の多様な利活用の促進 都市公園法の一部改正等により占用可能施設の種類が広がる等、多様な利活用が期待される公園について、地域住民や大学、NPO、企業等と連携し地域のニーズを捉えた多様な利活用を推進します。	行政 地域住民 大学等 企業

▶ 3 地域と連携したみどり豊かな都市基盤の維持・管理

多摩ニュータウンの公園や緑地や道路等のみどり豊かな都市基盤について、地域と連携した効率的・計画的な維持・管理・更新を推進します。また、定期的な点検・調査に基づく予防保全を行い、長寿命化を図ります。

主要な取組み	関係主体
公共施設アドプト制度による施設管理の推進 多摩ニュータウンのみどり豊かな公園や道路等において、地域住民や大学、NPO等と連携し、管理や樹木の剪定・伐採等、施設の健全な維持・管理を目指した公共施設アドプト制度等の活用を推進します。	行政 地域住民 大学等 企業
都市基盤の長寿命化の推進 多摩ニュータウンに整備された良好な都市基盤について、橋りょうに関する「八王子市橋守計画(長寿命化修繕計画)」や公園に関する「八王子市公園施設長寿命化計画」等に基づき、健全な状態を維持するとともに、ライフサイクルコストの縮減・平準化を推進します。	行政 地域住民

■公共施設アドプト制度

八王子市では、身近な市民活動として、町会・自治会等、市民グループ、学校、企業等が道路や公園等の公共施設の清掃・美化等を行う「公共施設アドプト制度」を実施しています。



快適に生活しやすいまちづくり

多摩ニュータウンは、みどり豊かな丘陵地に地域の拠点である駅周辺地区、身近な生活・交流施設である団地内商店街等が計画的に整備されてきました。一方、高齢化の進行、ライフスタイルの多様化等の社会情勢の変化により、丘陵地ゆえの徒歩移動負荷、団地内商店街の空き店舗の増加等、様々な課題が顕著になりつつあります。社会情勢や地域のニーズを的確に捉えながら、土地利用の転換、施設の新たな利活用、地域が主体となって運営する新たな交通等を促進し、生活しやすい移動しやすいまちづくりを推進します。

施策展開

▶ 1 移動しやすい環境づくり

今後も高齢化が進行するなか、高齢者等の外出を支援する地域内の交通や新交通システム等、利用しやすく・移動しやすい環境づくりを推進します。また、多摩ニュータウンとJR八王子駅周辺を結ぶ地域間の交通としての役割が期待される多摩都市モノレールの延伸を促進します。

主要な取組み	関係主体
移動しやすい地域づくりの促進 多摩ニュータウンの良好な都市基盤を活かし、地域内の移動や買い物のための外出促進等による地域活力向上のため、コミュニティサイクルやカーシェアリング等、移動しやすい仕組みを検討するとともに、ユニバーサルデザインのまちづくりを促進します。	行政 地域住民 企業
新交通システムの検討 高低差の大きい多摩ニュータウンにおける徒歩移動負荷軽減や高齢者の外出機会増加等に向けて、地域住民や企業、大学等と連携し、地域の特性を踏まえた新たな交通について検討します。	行政 地域住民 大学等 企業
多摩都市モノレールの八王子方面への延伸促進 多摩ニュータウンとJR八王子駅周辺を結ぶ地域間交通の役割が期待される多摩都市モノレールの延伸実現に向けて、関係機関に働きかけます。	行政

■ 団地内商店街の商店

南大沢三丁目の団地内商店街では、空き店舗であった施設にスーパー（全日食チェーン）が開店し、地域の生活利便性が向上しました。

また、店舗内のイートインスペースを地域で利用できる場として提供されており、商店街のにぎわいの創出や地域コミュニティの醸成に貢献されています。



▶ 2 地域の拠点と交通ネットワークによる活気あふれるまちづくり

多摩ニュータウンは、駅周辺に都市サービス機能、徒歩圏内には身近な生活・交流施設等の地域の拠点が整備され、交通ネットワークによって結ばれた機能的なまちが整備されています。今後も、地域の拠点の機能連携を図るとともに、社会情勢や地域のニーズを捉えた土地利用や施設の新たな利活用を促進し、活気あふれるまちづくりを推進します。

主要な取組み	関係主体
地域の拠点と交通ネットワークによる活気あふれるまちづくり 計画的に地域の拠点として整備された都市サービス機能、生活・交流施設等の機能連携・有効活用を図るとともに、社会情勢や地域のニーズを捉えた土地利用の転換や施設等の新たな利活用を促進し、地域の拠点等が交通ネットワークで結ばれた機能的な活気あふれるまちづくりを推進します。	行政 地域住民 企業

▶ 3 団地内商店街(近隣センター)の活性化と利活用

団地内商店街(近隣センター)における近隣住民の買い物利便性の確保のため、商店等の立地促進を図るとともに、集客や団地内商店街の活性化に向けて、地域住民や大学、NPO等、様々な主体と連携した空き店舗等の新たな利活用も促進します。

主要な取組み	関係主体
団地内商店街における商店等立地促進 団地内商店街について、施設を保有・管理する住宅等事業者等と調整しながら、商店等の立地に向けてはたらきかけます。	行政 住宅等事業者
団地内商店街の空き店舗等の有効活用推進 団地内商店街の空き店舗等について、周辺の生活利便性を考慮しつつ、施設を保有・管理する住宅等事業者等と調整しながら、従来の商機能のみでなく、地域拠点等として様々な活用を促進します。	行政 地域住民 大学等 企業 住宅等事業者



住宅ストックの有効活用と適正管理

多摩ニュータウンには、様々なニーズに対応できる多様な住宅が建築されています。今後は、人口減少等の社会情勢により、空き家や空き室が増加していくことが想定されます。多摩ニュータウンにおいて、様々なライフステージ・ライフスタイルに応じた安全で安心な最適な住まいを選択できるよう、情報発信や相談体制の充実を図ります。また、地域住民や学生、NPO、住宅等事業者等様々な主体と連携し、地域の拠点となるような空き家・空き室の利活用を促進します。

施策展開

▶ 1 住替えや近居の支援

多様な住宅が立地する多摩ニュータウンにおいて、高齢世帯や子育て世帯等の相互支援に向けた親族の近居の推進や、ライフスタイルに合わせた住み替え等に向けた情報発信や相談体制の充実を図ります。

主要な取組み	関係主体
近居の促進 多摩ニュータウンにおいて、住宅を管理するURやJKK等の住宅等事業者と連携し、親族者等の近居による高齢者や子育て世帯等の相互ケアの体制づくりを促進します。	行政 住宅等事業者
ライフスタイルに合わせた住替え支援 民間企業等と連携を図りながら、子育て世帯や多世代同居等のニーズに合わせた最適な住まいを選択するための情報提供等に取組み、ライフスタイルに合わせた住み替え等に向けた情報発信や相談体制の充実を図ります。	行政 企業 住宅等事業者

■近居支援の取組み

URは、子育て世帯や高齢世帯の親族どうしの相互支援等を促進する「近居割」、「近居割WIDE」のサービスを行っています。

また、JKKでは、親族の近くで生活し、親族どうしの支えあいを応援する、「近居あんしん登録制度」として「春夏近居プラン」、「いつでも近居プラン」のサービスを実施しており、近居を促進しています。



※UR ホームページより抜粋



※JKK ホームページより抜粋

▶ 2 空き家・空き室等の有効活用

今後想定される人口・世帯数減少により、空き家・空き室の増加が想定されています。長期間入居されない空き家・空き室等を地域資源として捉え、地域のまちづくりに有効活用する取組みを促進します。

主要な取組み	関係主体
空き家・空き室等の有効活用の検討 空き家・空き室等は、所有者や住宅等事業者と調整しながら、住宅確保要配慮者への居住支援として、入居に向けた住宅改修等を支援します。また、居住支援協議会の活動や、地域住民や大学等、企業等との連携等による地域コミュニティ拠点化等、地域のニーズに合わせた様々な利活用を促進します。	行政 地域住民 大学等 企業 住宅等事業者

▶ 3 分譲マンションの適正管理の支援

分譲マンションの定期的大規模修繕や耐震化、将来の建替え等に備えた適正管理に向けて、建物所有者や管理組合等の取組みを支援します。

主要な取組み	関係主体
分譲マンションの適正管理の支援 分譲マンションの管理組合等向けのマンション管理セミナーや相談会等を開催する等、相談体制の充実を図り、適正な管理を促進します。	行政 地域住民
分譲マンションの耐震化の支援 耐震化促進アドバイザーの派遣や耐震化にかかる費用の助成を行うことで、旧耐震基準の分譲マンションの耐震化を促進します。	行政 地域住民



新たなビジネスや駅周辺地区の産業振興

多摩ニュータウンには、大学等の学生や子育てが一段落した方、退職して地域に帰ってきた方等、活力にあふれた多くの方が居住しています。さらには、大学等が立地し、様々な調査研究が行われています。多摩ニュータウンにある豊かな人材と資源、大学等の教育・資源が融合し、新たなビジネス等を生み出すことができる環境にあります。地域住民や企業、大学等の様々な主体と連携し、地域課題解決に向けたソーシャルビジネス等、新たなビジネス環境の創出を促進します。

また、リニア中央新幹線駅や南多摩尾根幹線道路の整備による新たな広域交通ネットワークの影響も捉え、新たな企業の立地等を促進し、地域での雇用拡大を図ります。

施策展開

▶ 1 地域資源を活用した新たなビジネスの創出支援

地域に居住する経験豊富なアクティビシニアや子育て世代等、誰もが活躍するダイバーシティ社会に向けて、地域課題解決を目指すソーシャルビジネスや、周辺の農地や大学等の協働研究開発スペース等の地域資源を活用した新産業の創出を支援します。また、良好な都市基盤を活かした社会実験・実証実験を促進し、新たなビジネス環境の創出を支援します。

主要な取組み	関係主体
地域課題解決に向けたソーシャルビジネスの促進 退職後地域に帰ってきた方や子育てを終えた方、起業を目指す学生等の知識や経験を活かし、地域課題解決に向けたソーシャルビジネスを促進します。	行政 地域住民 大学等 企業
横断的連携による新産業の創出支援 環境、医療・介護等の成長分野や地域課題と産業を結び付け、産学連携・広域交流・異業種交流・農商工連携等による新産業創出や、ソーシャルビジネスによる地域課題解決を支援します。	行政 地域住民 大学等 企業
「ビジネスお助け隊」の活動支援 八王子商工会議所と連携し、経験豊富な企業OBや専門家が地域の企業や起業を考えている方を支援する「ビジネスお助け隊」の活動を支援します。	行政 地域住民
良好な都市基盤を活用した社会実験・実証実験の促進 多摩ニュータウンに計画的に整備された良好な都市基盤を活用し、先進技術等の社会実験・実証実験を促進し、新たな技術や考え方等による地域課題の解決や地域のさらなる活性化を目指します。	行政 地域住民 大学等 企業
農と関わる暮らしの促進 多摩ニュータウン周辺地域において、農業事業者等と連携し、地域住民が「農」に関わり、食と地域の交流による豊かな暮らしを促進します。	行政 地域住民 大学等 企業

▶ 2 駅周辺地区(地区センター)のにぎわい推進

多摩ニュータウンでは、南大沢駅や京王堀之内駅に駅周辺地区(地区センター)が計画的に整備され、様々な商業施設が立地しています。駅前にふさわしい空間の維持に向けて、さらなる商業施設の立地促進を図ります。

主要な取組み	関係主体
駅周辺地区の商業施設等立地支援 駅周辺地区のにぎわい維持・推進に向けて、南大沢駅周辺については南大沢総合センター(フレスコ南大沢)の活用を図るとともに、八王子市企業立地支援制度等を活用し、引き続き商業施設の立地促進を図ります。	行政 企業
リニア中央新幹線の整備効果を活かす取組み強化 多摩ニュータウン周辺でリニア中央新幹線新駅整備が予定されており、広域的な人・モノ・情報の流れの変化が予想されます。整備効果を活かした未利用地や様々な既存施設への企業立地を促進するとともに、市が進める会議・展示会・イベント等の企画や誘致をはじめとした文化観光交流(MICE戦略)を促進します。	行政 企業

■ VIA長池

多摩ニュータウンにおいて、計画的に整備された駅前地区には、様々な魅力ある施設が立地しており、京王堀之内駅前に立地するVIA長池においても、スーパーや飲食店、子ども向け屋内遊戯施設等、様々な商業施設の集積が図られています。



▶ 3 企業立地の促進

多摩ニュータウンは、多くの企業が進出し、オフィス機能や業務機能等を持つ様々な施設が立地してきました。今後も企業立地を促進するとともに、低未利用地の活用や既存のオフィス等の空き施設を活用した、新たな企業の立地を支援します。

主要な取組み	関係主体
企業立地の支援 八王子市企業立地支援制度の活用促進等を通じて、多摩ニュータウンにおける低未利用地や空き施設等への企業立地を支援します。	行政 企業

■ 大規模未利用地

鎌水二丁目にある大規模未利用地について、身近な生活圏に資する生活拠点として日常生活の利便性に資する商業・サービス機能、職住近接や地域の利便性向上に資する業務機能を導入した複合的な土地利用が図られる予定です。



住みたいまちのブランドづくり

多摩ニュータウンは、みどりに囲まれた住宅や公園、遊歩道があり、周辺には、様々な歴史資源や自然に触れ合える里山や農地等、まち全体が公園のような安心して子育てできる環境が整備されています。また、地域が運営するお祭り等の様々な地域活動も行われ、多摩ニュータウンには、多くの魅力あふれる「ひと・もの・こと」があります。市内外にまちの魅力を発信しながら、多摩ニュータウンに人を惹き寄せる新たなまちのブランディングを推進します。

施策展開

▶ 1 多摩ニュータウンの魅力の発信

多摩ニュータウンには、みどり豊かな住環境や公園、そこに住まうライフスタイル、様々な地域活動等魅力があふれています。まちの魅力を発信し、新たなまちのブランディングやまちへの愛着創出を図ります。

主要な取組み	関係主体
まちの魅力の再発見と発信 ベッドタウンのイメージの強い多摩ニュータウンの新たなブランディングに向けて、地域住民や大学等と連携し、まち歩きや地域イベント等の取組みを促進し、まちや地域住民のライフスタイル等の魅力の再発見・発信等を図るとともに、多摩ニュータウンのブランディングやまちへの愛着形成を促進します。	行政 地域住民 大学等 企業
地域交流のためのイベント開催等の促進 多摩ニュータウンやその周辺地域において、歴史資源や自然、公共施設等を活かしたマルシェ等、地域交流のためのイベント開催等を促進します。	行政 地域住民 大学等 企業

■ 地区まちづくりフォーラム

様々な主体との協働によりまちづくりを推進するために必要となる基本的な事項を定め、魅力ある住みよいまちづくりの推進を図ることを目的とする「八王子市地区まちづくり推進条例」の周知や、条例活用の検討を促す機会創出のため開催しています。



多様な主体の連携・協働によるまちのマネジメント

多摩ニュータウンのまちづくりに向け、周辺地域も含めた地域住民や企業、NPO、大学等が強みを活かしながら連携・協働して取組むことが必要です。各主体のまちづくりに参画する意識の醸成を図るとともに、それぞれの主体の取組みへの支援や相互機会を拡充し、多摩ニュータウンのまちづくりに向けた連携・協働体制の構築を図ります。

施 策 展 開

▶ 1 地域と連携したまちづくり

地域住民や企業、大学等、地域の様々な主体と連携し、包括的な地域課題の解決やまちの価値を高める仕組みづくりを推進します。

主要な取組み	関係主体
地域マネジメントの推進 地域住民、企業、大学、NPO等が主体となり、地域に活力を生み出し、地域の魅力を高める「地域マネジメント」を積極的に支援するとともに、公民が連携した「地域マネジメント」の取組みを推進します。	行政 地域住民 大学等 企業 住宅等事業者

▶ 2 自治体や住宅等事業者、大学等との連携強化

多摩ニュータウンを構成する町田市・多摩市・稲城市や広域自治体である東京都、周辺の相模原市等の自治体との連携を図るとともに、賃貸住宅を管理・運営するUR、JKK、東京都等との連携強化を図ります。また、地域課題の解決や地域のさらなる活性化に向け、大学等の地域活動の場の創出を図るとともに、市と大学等のさらなる連携強化を図ります。

主要な取組み	関係主体
自治体間の連携強化 今後の多摩ニュータウンのまちづくりに向け、東京都や周辺自治体と構成する様々な協議会等を活用した情報共有を図るとともに、連携したまちづくりに取組みます。	行政
住宅等事業者との連携強化 住宅等事業者であるUR、JKK、東京都等との情報共有を図るとともに、今後のまちづくりに向けて連携した取組みを推進します。	行政 住宅等事業者
大学等との連携強化 「大学コンソーシアム八王子」による学生活動支援や大学等との包括連携協定に基づき、学びの場の創出や課題解決に向けた地域活動等を促進するとともに、大学等とのさらなる連携強化を図ります。	行政 大学等
東京都・住宅等事業者・大学等との情報共有 地域主体のまちづくりを推進するにあたり重要なステークホルダーとなる広域自治体である東京都、多くの賃貸住宅を保有するUR・JKK、知の拠点である大学等が連携してまちづくりに取り組めるよう情報共有・情報交換の場を構築します。	行政 大学等 住宅等事業者

3-3 目指すまちの姿・方針・施策展開取組み一覧

目指すまちの姿	まちづくり方針	施策展開	主要な取組み	各まちづくり方針と取組みの関連 (◎:まちづくり方針に係る主要な取組み、○:まちづくり方針に関連する取組み)										
				まちづくり やすい まちづくり	安心して暮らせる まちづくり	まちづくり がつながり、 安心して暮らせる まちづくり	学生・留学生 がまちづくりを 持つまちづくり	まちづくりの みどり豊かな マネジメント	快適に生活 するまちづくり	有効活用と 適正管理	住宅ストックの 適正管理	新たなビジネスや 産業振興	駅周辺地区の 活性化	ブランディング によるまちの PR
住民が安心して住み続けられ、子育て世代に優しい元気なまち	子育てしやすいまちづくり	子育てしやすい環境の整備	公共施設等を利用した子どもの居場所づくり	◎	○			○		○				
			八王子版ネウボラの実施	◎										
			「赤ちゃん・ふらっと」設置促進	◎										
			地域と連携した学校運営の推進	◎	○			○						○
		地域による子育てサポート	子育て支援に関わる団体等への支援	◎										
			大学等との連携による子ども・子育て支援	◎			○							○
			ファミリー・サポート・センター事業の充実	◎	○									
			子育て支援施設を中心とした地域連携の推進	◎	○									○
	地域がつながり、安心して暮らせるまちづくり	地域包括ケアシステムの推進	高齢者サロンの支援			◎								
			八王子版地域包括ケアシステムの強化		◎				○					○
			地域での見守り体制づくり		◎			○	○	○				○
		健康にいきいきとした暮らしの推進	人と地域とのつながりによる健康づくりの推進		◎			○	○	○				○
			身近で多様な学習機会の創出促進		◎			○	○	○				○
		地域コミュニティの形成促進や防災・防犯活動支援	地域コミュニティ活動の支援	○	○	○								○
			町会・自治会等への加入・活動支援		◎									○
			防災組織結成や防災活動の支援		◎									
	学生・留学生が愛着を持つまちづくり	学生の活動・居住支援	地域の防犯体制の充実	◎				○						○
			大学等の実践的な教育の支援			◎								
			地域との連携・協力のもとに行う学生活動の支援	○	○				○	○	○			○
			学生が暮らしやすい安全で安心できる環境づくり	○	○				○					○
		留学生が生活しやすいまちづくり	大学等のキャリア教育等における地域企業とのマッチング支援			○					○			
			留学生と地域との交流機会の創出		○	○								
良好な基盤や住環境を保つ、みどり豊かなまち	みどり豊かなまちのマネジメント	良好な市街地景観やみどりに囲まれた景観の維持・向上	留学生の生活支援		○									
			留学生の進路支援		○							○		
			景観形成の推進			○	○			○	○	○	○	○
		公共施設の利活用の推進	公共施設マネジメントの推進	○	○	○	○					○	○	○
			学校教育施設の利活用促進	○	○	○	○					○	○	○
			公園の多様な利活用の促進	○	○	○	○	○			○	○	○	
		地域と連携したみどり豊かな都市基盤の維持・管理	公共施設アドプト制度による施設管理の推進		○			○					○	○
			都市基盤の長寿命化の推進					○						

目指すまちの姿	まちづくり方針	施策展開	主要な取組み	各まちづくり方針と取組みの関連 (○:まちづくり方針に係る主要な取組み、○:まちづくり方針に関連する取組み)										
				まちづくりしやすい	まちづくり安心して暮らせる	地域がつながり、まちづくり	まちづくりをつる愛着	学生・留学生が	みどり豊かなまちのマネジメント	快適に生活しやすい	住宅ストックの有効活用と適正管理	新たなビジネスや産業振興	駅周辺地区的なまちのブランドづくり	多様な主体の連携によるまちのマネジメント
良好な基盤や住環境を保つ、みどり豊かなまち	快適に生活しやすいまちづくり	移動しやすい環境づくり	移動しやすい地域づくりの促進		○					○		○	○	○
			新交通システムの検討		○			○	○	○		○		○
			多摩都市モノレールの八王子方面への延伸促進							○				
		地域の拠点と交通ネットワークによる活気あふれるまちづくり	地域の拠点と交通ネットワークによる活気あふれるまちづくり		○			○	○	○		○		○
			団地内商店街(近隣センター)の活性化と利活用	団地内商店街における商店等立地促進						○				
	住宅ストックの有効活用と適正管理	住替えや近居の支援	団地内商店街の空き店舗等の有効活用推進	○	○	○				○		○		○
			近居の促進	○	○					○				○
		空き家・空き室等の有効活用	ライフスタイルに合わせた住替え支援	○	○	○				○	○	○		
			空き家・空き室等の有効活用の検討	○	○	○	○	○	○	○	○			○
			分譲マンションの適正管理の支援		○						○			
民・産・学・公の協働による、活力あるまち	新たなビジネスや駅周辺地区的な産業振興	地域資源を活用した新たなビジネスの創出支援	分譲マンションの耐震化の支援	○						○				
			地域課題解決に向けたソーシャルビジネスの促進	○	○	○	○			○	○			○
			横断的連携による新産業の創出支援				○			○	○	○		○
			「ビジネスお助け隊」の活動支援								○			
			良好な都市基盤を活用した社会実験・実証実験の促進			○				○		○		○
		農と関わる暮らしの促進		○		○		○			○	○	○	
	駅周辺地区(地区センター)のにぎわい推進	駅周辺地区の商業施設等立地支援								○		○	○	○
		リニア中央新幹線の整備効果を活かす取組み強化								○		○	○	○
	企業立地の促進	企業立地の支援								○		○		
		まちの魅力の再発見と発信	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		地域交流のためのイベント開催等の促進	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	
		地域と連携したまちづくり	地域マネジメントの推進	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	多様な主体の連携・協働によるまちのマネジメント	自治体や住宅事業者、大学等との連携強化	自治体間の連携強化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			住宅等事業者との連携強化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		大学等との連携強化	大学等との連携強化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			東京都・住宅等事業者・大学等との情報共有	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○