

八王子の都市計画

(資料編)

令和7年(2025年)4月
八 王 子 市

目 次

八王子都市計画の決定状況	1
総括表	1
1. 土地利用関連データ	2
表 1-1 市街化区域・市街化調整区域の推移	2
表 1-2 用途地域の指定状況	2
表 1-3 特別工業地区の指定状況	3
表 1-4 高度地区の指定状況	3
表 1-5 高度利用地区の指定状況	3
表 1-6 特定街区の指定状況	3
表 1-7 防火地域・準防火地域の指定状況	3
表 1-8 風致地区の指定状況	4
表 1-9 特別緑地保全地区の指定状況	4
表 1-10 生産緑地地区の指定状況	4
表 1-11 駐車場整備地区の指定状況	4
表 1-12 市街地再開発促進区域の指定状況	4
表 1-13 土地区画整理促進区域の指定状況	4
2. 地区計画データ	5
表 2-1 地区計画一覧	5
3. 都市計画施設関連データ	13
表 3-1 都市計画道路の整備状況	13
表 3-2 都市計画道路一覧	13
表 3-3 都市高速鉄道の事業概要	16
表 3-4 都市計画駐車場の事業概要	16
表 3-5 通路一覧	17
表 3-6 都市計画公園総括表	17
表 3-7 都市計画公園一覧	17
表 3-8 都市計画緑地一覧	22
表 3-9 都市計画墓園の概要	22
表 3-10 地域冷暖房施設の概要	22
表 3-11 流域下水道の都市計画の概要	22
表 3-12 公共下水道の都市計画の概要	23

表 3-13	八王子市公共下水道の全体計画と事業概要(下水道法による事業計画) ..	23
表 3-14	汚物処理場の概要	23
表 3-15	ごみ焼却場の概要	23
表 3-16	ごみ処理場の概要	23
表 3-17	都市計画河川一覧	24
表 3-18	火葬場の概要	24
表 3-19	一団地の住宅施設一覧	24
表 3-20	防火施設一覧	25
4.	市街地開発事業関連データ	26
表 4-1	土地区画整理事業一覧	26
表 4-2	新住宅市街地開発事業の概要	27
表 4-3	市街地再開発事業一覧	27
5.	都市計画決定の経過	28
表 5-1	都市計画区域	28
表 5-2	区域区分	28
表 5-3	用途地域	29
表 5-4	特別用途地区	30
表 5-5	高度地区	31
表 5-6	高度利用地区	32
表 5-7	特定街区	32
表 5-8	防火・準防火地域	33
表 5-9	風致地区	34
表 5-10	特別緑地保全地区	34
表 5-11	生産緑地地区	35
表 5-12	駐車場整備地区	36
表 5-13	市街地再開発促進区域	36
表 5-14	土地区画整理促進区域	36
表 5-15	地区計画(地区番号順)	37
表 5-16	地区計画(告示順)	41
表 5-17	道路(昭和 36 年(1961 年)以前)	45
表 5-18	道路(昭和 36 年(1961 年)以降).....	46
表 5-19	都市高速鉄道	49

表 5-20	駐車場	49
表 5-21	通路	50
表 5-22	公園	50
表 5-23	緑地	54
表 5-24	墓園	54
表 5-25	地域冷暖房施設	54
表 5-26	公共下水道	55
表 5-27	流域下水道	56
表 5-28	汚物処理場	57
表 5-29	ごみ焼却場	57
表 5-30	ごみ処理施設	57
表 5-31	河川	57
表 5-32	火葬場	58
表 5-33	一団地の住宅施設	58
表 5-34	防火施設	58
表 5-35	土地区画整理事業	59
表 5-36	新住宅市街地開発事業	60
表 5-37	市街地再開発事業	60

八王子都市計画の決定状況

総括表

令和 7 年(2025 年)3 月 31 日現在

都市計画決定の種類				箇所数 (箇所)	面積 (ha)	延長 (km)	最終告示 年月日	備考		
市域				-	18,638.0	-				
都市計画区域				-	18,631.0	-	H16.6.24			
区域区分				-	18,631.0	-	H30.2.28	100%		
		市街化区域		-	8,150.3	-	R6.4.26	43.7%		
		市街化調整区域		-	10,480.7	-	R6.4.26	56.3%		
地域地区	用途地域			-	9,932.3	-	R6.4.26			
		第一種低層住居専用地域		-	5,649.4	-		56.9%		
		第二種低層住居専用地域		-	6.4	-		0.1%		
		第一種中高層住居専用地域		-	1,502.7	-		15.1%		
		第二種中高層住居専用地域		-	416.8	-		4.2%		
		第一種住居地域		-	305.1	-		3.1%		
		第二種住居地域		-	192.4	-		1.9%		
		準住居地域		-	197.0	-		2.0%		
		近隣商業地域		-	285.0	-		2.9%		
		商業地域		-	121.3	-		1.2%		
		準工業地域		-	1,062.8	-		10.7%		
		工業地域		-	132.9	-		1.3%		
		工業専用地域		-	60.7	-		0.6%		
		特別用途地区				-	183.8	-	H8.5.31	
				第一種特別工業地区		-	56.5	-		30.7%
			第二種特別工業地区		-	127.3	-		69.3%	
	高度地区				-	9,568.3	-	R6.4.26		
			第一種高度地区		-	5,740.1	-		60.0%	
			第二種高度地区		-	3,698.2	-		38.7%	
			第三種高度地区		-	130.0	-		1.4%	
	高度利用地区				3	3.5	-	R2.3.16		
	特定街区				1	0.5	-	S60.11.12		
	防火地域・準防火地域				-	4,690.7	-	R6.4.26		
			防火地域		-	144.2	-		3.1%	
			準防火地域		-	4,546.6	-		96.9%	
	風致地区				1	36.1	-	S51.1.14		
	特別緑地保全地区				3	70.1	-	H30.11.20	八王子市面積	
	生産緑地地区				981	203.54	-	R6.12.9		
	駐車場整備地区				1	82.5	-	H2.7.23		
	促進区域	市街地再開発促進区域			1	2.0	-	H5.3.18		
		土地区画整理促進区域			1	26.5	-	S57.1.21		
都市施設	交通施設	都市計画道路		81	-	231.44	R5.6.19			
		都市高速鉄道		3	-	8.04	H1.9.29			
		駐車場		2	1.45	-	H7.3.22			
			駐車場	自転車駐車場	1	1.31	-	H7.3.22		
					1	0.15	-	H7.3.22		
		通路		1	-	0.02	H28.3.3			
	公共空地	公園		160	463.81	-	R2.8.20			
			街区公園	106	27.15	-				
			近隣公園	35	92.60	-				
			地区公園	4	26.80	-				
			総合公園	9	256.86	-				
			運動公園	3	31.50	-				
			特殊公園(風致公園)	3	28.90	-				
		緑地		11	365.15	-	H21.11.16			
		墓園		1	66.5	-	S61.8.12			
		供給施設	その他	2	39.79	-	R2.3.6			
	処理施設	下水道	公共下水道	-	8,763	-	R6.4.26	排水面積		
			流域下水道	-	16,698	-	H28.6.17			
		汚物処理場	1	1.4	-	H4.3.30				
		ごみ焼却場		3	11.3	-	H6.5.20			
		その他	ごみ処理場	2	4.0	-	H21.1.19			
	水路	河川		9	-	51,280	H12.8.3			
	市場、と畜場 又は火葬場	火葬場		1	1.07	-	S49.8.1			
	一団地の住宅施設			3	41.72	-	R2.12.11			
	その他政令で 定める施設	防火施設		5	-	-	S28.3.30	容量40t×5		
市街地開発事業	土地区画整理事業			47	2,277.3	-	H30.2.28			
	新住宅市街地開発事業			1	2,217.4	-	H17.3.11	八王子分面積		
	市街地再開発事業	第一種市街地再開発事業		3	3.5	-	H18.1.17			
地区計画等	地区計画			123	3,902.2	-	R6.4.26			
		一般型		119	3,770.6	-	R6.4.26			
		誘導容積型		2	105.4	-	H29.3.6			
		調整区域型		2	26.2	-	H29.11.30			

※各項目の数値は小数点以下第2位を四捨五入しているため、表中の合計値とは一致しない場合があります。

1. 土地利用関連データ

表 1-1 市街化区域・市街化調整区域の推移

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

区 域	年 次	昭和45年12月26日 東京都告示第1404号		昭和49年7月1日 東京都告示第674号		昭和56年5月27日 東京都告示第555号	
		面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
市 街 化 区 域		7,273	38.6	7,273	38.7	7,758	41.3
市 街 化 調 整 区 域		11,546	61.4	11,506	61.3	11,021	58.7
合 計		18,819	100.0	18,779	100.0	18,779	100.0
区 域	年 次	昭和58年2月10日 東京都告示第136号		昭和60年12月10日 東京都告示第1275号		平成2年3月9日 東京都告示第258号	
		面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
市 街 化 区 域		7,754	41.3	8,106	43.2	7,981	42.5
市 街 化 調 整 区 域		11,025	58.7	10,673	56.8	10,798	57.5
合 計		18,779	100.0	18,779	100.0	18,779	100.0
区 域	年 次	平成8年5月31日 東京都告示第646号		平成15年1月31日 東京都告示第70号		平成16年6月24日 東京都告示第1053号	
		面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
市 街 化 区 域		7,980	42.8	7,980.0	42.8	7,975.7	42.8
市 街 化 調 整 区 域		10,651	57.2	10,651.0	57.2	10,655.3	57.2
合 計		18,631	100.0	18,631.0	100.0	18,631.0	100.0
区 域	年 次	平成19年12月27日 東京都告示第1669号		平成26年10月3日 東京都告示第1366号		平成29年3月6日 東京都告示第339号	
		面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
市 街 化 区 域		7,997.1	42.9		0.0	7,979.9	42.8
市 街 化 調 整 区 域		10,633.9	57.1	10,663.4	57.2	10,651.1	57.2
合 計		18,631.0	100.0	18,631.0	57.2	18,631.0	100.0
区 域	年 次	平成30年2月28日 東京都告示第221号		令和6年4月26日 東京都告示第585号			
		面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)		
市 街 化 区 域		8,150.5	43.7	8,150.3	43.7		
市 街 化 調 整 区 域		10,480.5	56.3	10,480.7	56.3		
合 計		18,631.0	100.0	18,631.0	100.0		

表 1-2 用途地域の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

種 類	建蔽率 (%)	容積率 (%)	面 積 (ha)	構成比 (%)	種 類	建蔽率 (%)	容積率 (%)	面 積 (ha)	構成比 (%)
第 一 種 低 層 住居専用地域	30	50	1,473.9	14.8	第 二 種 低 層 住居地 域	50	150	5.6	0.1
	30	60	290.4	2.9		60	200	186.8	1.9
	40	80	3,476.8	35.0		計		192.4	1.9
	50	100	408.2	4.1	準 住 居 地 域	60	200	197.0	2.0
	計		5,649.4	56.9		計		197.0	2.0
第 二 種 低 層 住居専用地域	40	80	0.4	0.0	近隣商業地域	60	200	16.9	0.2
	50	100	6.0	0.1		80	200	64.0	0.6
	計		6.4	0.1		80	300	180.0	1.8
第 一 種 中 高 層 住居専用地域	30	100	398.6	4.0		80	400	24.1	0.2
	40	100	86.7	0.9		計		285.0	2.9
	50	100	13.4	0.1		商 業 地 域	80	400	22.0
	50	150	569.7	5.7	80		500	7.4	0.1
	60	150	3.6	0.0	80		600	91.2	0.9
	60	200	430.8	4.3	80		700	0.7	0.0
	計		1,502.7	15.1	計		121.3	1.2	
第 二 種 中 高 層 住居専用地域	40	100	0.5	0.0	準工業地域		50	150	3.7
	50	150	8.4	0.1		60	200	1,059.1	10.7
	60	200	407.9	4.1		計		1062.8	10.7
	計		416.8	4.2	工 業 地 域	60	200	132.9	1.3
第 一 種 中 高 層 住居専用地域	60	200	303.8	3.1		計		132.9	1.3
	60	300	1.3	0.0	工業専用地域	60	200	60.7	0.6
	計		305.1	3.1		計		60.7	0.6
					合 計				
					9,932.3100.0				

表 1-3 特別工業地区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

種 類	面 積 (ha)	構成比 (%)	摘 要	計 画 決 定 告 示	
				当 初 決 定	最 終 変 更
第一種特別工業地区	56.5	30.7	公害防止のため業種、規模を規制する必要がある工業地に指定する	S48.11.20 八王子市告示第93号	H8.5.31 八王子市告示第91号
第二種特別工業地区	127.3	69.3	中小工場の集積立地する地区で、住環境の保護を図ろうとする地区に指定する		
合 計	183.8	100.0			

表 1-4 高度地区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

種 類	面 積 (ha)	構成比 (%)	摘 要	計 画 決 定 告 示	
				当 初 決 定	最 終 変 更
第一種高度地区	5,740.1	60.0	第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域	S48.11.20 八王子市告示第94号	R6.4.26 八王子市告示第109号
第二種高度地区	3,698.2	38.7	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域		
第三種高度地区	130.0	1.4	第一種住居地域、第二種住居地域、近隣商業地域、商業地域		
合 計	9,568.3	100.0			

表 1-5 高度利用地区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地 区 名	面 積 (ha)	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	壁面の位置の制限	計 画 決 定 告 示	
							当 初 決 定	最 終 変 更
八王子駅南口地区	2.0	以下 75/10	以上 30/10	以下 6/10	以上 500m ²	4.0m	H2.3.9 八王子市告示第37号	R2.3.16 八王子市告示第60号
八王子駅北口地区	0.7	85/10	40/10	7/10	400m ²	5.0m	H2.7.23 八王子市告示第112号	R2.3.16 八王子市告示第59号
八日町第2地区	0.8	70/10	30/10	7/10	300m ²	2.0m 4.0m	H3.8.21 八王子市告示第127号	

表 1-6 特定街区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	区 域	面 積 (ha)	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建 築 物 の 高 さ の 最 高 限 度	壁面の位置の制限	計 画 決 定 告 示
北野町特定街区	北野町地内	0.54	35/10	高層部 42m、37m 中層部 25m、23m、16m 低層部 7m、2m	3.5m 2.5m	S60.11.12 八王子市告示第97号

表 1-7 防火地域・準防火地域の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

種 類	面 積 (ha)	構成比 (%)	摘 要	計 画 決 定 告 示	
				当 初 決 定	最 終 変 更
防火地域	144.2	3.1	容積率400%以上の地域(但し、用途地域が無指定の地域及び中町、南町の各地内の一部を除く)	S48.11.20 八王子市告示第95号	R6.4.26 八王子市告示第111号
準防火地域	4,546.6	96.9	第一種及び第二種低層住居専用地域は建蔽率50%以上の地域に指定。 その他の用途地域は全てに指定(但し、用途地域が無指定の地域及び防火地域を除く)		
合 計	4,690.7	100.0			

表 1-8 風致地区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	種 類	区 域	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示		摘 要
				当 初 決 定	最 終 変 更	
多摩陵風致地区	第2種	多摩陵参道及び 南浅川周辺一帯	36.1	S5. 4. 1 内閣認可	S51. 1.14 東京都告示第18号	多摩陵参道、 廿里古戦場跡

表 1-9 特別緑地保全地区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	区 域	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示		備 考
			当 初 決 定	最 終 変 更	
第 1 号 七 国・相 原 特別緑地保全地区	七国一丁目 三丁目	44.6 (うち八王子分 11.7)	H19.12.18 東京都告示第1639号	H25.11.29 東京都告示第1595号	町田都市計画第5号 32.9ha
第 2 号 上 川 の 里 特別緑地保全地区	上川町	50.9	H23.3.31 東京都告示第426号	H30.2.15 八王子市告示第29号	
第 3 号 金 比 羅 特別緑地保全地区	初沢町 高尾町	7.5	H30.11.20 八王子市告示第315号	—	

表 1-10 生産緑地地区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	地区数	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示	
			当 初 決 定	最 終 変 更
生産緑地地区	981	203.54	H4.11.2 八王子市告示第170号	R6.12.9 八王子市告示第317号

表 1-11 駐車場整備地区の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	区 域	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示
駐車場整備地区	横山町、八日町、東町、旭町、三崎町、 中町、新町、明神町二丁目、明神町三丁目、 明神町四丁目、子安町一丁目、子安町四丁 目、南町、万町及びび寺町の各地内	82.5	H2.7.23 八王子市告示第115号

表 1-12 市街地再開発促進区域の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示		備 考
			当 初 決 定	最 終 変 更	
八王子駅南口地区 市街地再開発促進区域	子安町一丁目 子安町四丁目 及び旭町の各一部	2.0	H2.3.9 八王子市告示第38号	H5.3.18 八王子市告示第39号	事業完了

表 1-13 土地区画整理促進区域の指定状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示	備 考
片倉地区 土地区画整理促進区域	片倉町及び打越町 各地内	26.5	S57.01.21 八王子市告示第11号	事業完了

2. 地区計画データ

表 2-1 地区計画一覧（1／8）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地 区 名	所 在 地	計画決定 告示日		建築基準法 による条例 施行日 (当初決定)	面積 (ha)	用途 地域	地区計画のねらい	地区施設		建 築 物 等										土地 利用 その他	動 機
			当初決定	最終決定					道路	公園・ 緑地・ 公共 空地	用途 制限	容積率 最高 最低 限度	建築 基準 位置	敷地 面積	建築 面積	型面 位置	高 さ 最高 最低 限度	形 状 ・ 高さ	埋 込 位置			
1	みつい台地区	中野町 他	S58.12.26	S63.2.23	八王子市条例 第5号 S59.3.10	34.5	一低 二低	民間開発事業地区。既に形成されている良好な低層住宅地の保全。	○	○	●	●	●	●	●	●	○			建築協定の失効		
2	南陽台地区	南陽台一丁目 他	S58.12.26	R5.2.24	八王子市条例 第4号 S59.3.10	38.5	一低 二中	良好な住環境を形成するために、日常生活を営むうえで必要なカーブス機能等を有する誰もが住み続けられる住宅地を目指す。	○		●				●	●	○			大規模住宅団地の住宅地整備		
3	グリーンタウン高尾地区	川町 他	S59.11.19	S63.2.23	八王子市条例 第34号 S60.1.1	30.7	一低 一中	「住宅地区」、「住宅地区」について適正な土地利用と施設配置により円滑な良好な住環境の形成・保全を図る。	○	○	●			●	●	●	●	○		都公社施行の団地開発事業		
4	唐松岡地区	榎原町	S60.1.12		八王子市条例 第4号 S60.4.1	2.6	一低	買い戻し特約付所有権移転登記の失効（61年）による住環境の悪化の未然防止（市住宅供給公社開発一54年）	○		●			●	●					買戻特約の失効		
5	ダイヤタウン地区	川口町	S60.1.12		八王子市条例 第3号 S60.4.1	4.1	一低	民間開発事業地区の良好な住環境の形成・保全を図る。（48年間開発）			●			●	●		○			建築協定の失効		
6	宇津木台地区	石川町 他	S60.12.10	R23.6	八王子市条例 第4号 S61.4.1	74	一低 二中 三住工	安全で快適な住宅地。副と住の両方ある都市の育成、利便性のある市街地の維持・向上及び、ゆとりある緑豊かな都市景観の創出を図る。	○		●			●	●			○		土地区画整理事業		
7	高尾台地区	元八王子町三丁目	S61.3.17	H9.4.4	八王子市条例 第34号 S61.7.1	15.8	一低	既に形成されている低層住宅地の良好な住環境の維持・保全を図り、安全でゆとりある住環境として発展させる。			●			●	●		○			住民要望		
8	松子舞地区	川町 他	S61.3.17	H9.4.4	八王子市条例 第34号 S61.7.1	9.2	一低	八王子市住宅公社により開発された住宅地。既に形成されている低層住宅地の良好な住環境の維持・保全を図る。			●			●	●		○			住民要望		
9	由木中央地区	下楳木 他	S61.8.12	H16.6.24	八王子市条例 第39号 S61.10.1	202.4	二中 三住工 近商	多摩ニュータウン開発事業区域内の土地区画整理事業区域において、事業効果の維持・増進を図る。			●			●	●		○			土地区画整理事業		
10	東めじろ台地区	散田町三丁目 他	S61.11.22	S63.2.23	八王子市条例 第4号 S62.1.1	6	一低	既に形成されている低層の一戸建て住宅地を主体とした良好な住環境の維持・保全を図る。		○	●			●	●		○			住民要望		
11	桑陽台地区	東中野 他	S62.1.20		八王子市条例 第5号 S62.4.1	1.1	一低	低層の一戸建て住宅の良好な住環境の維持・保全を図るため、安全でゆとりある住環境として発展させる。			●			●	●		○			住民要望		
12	めじろ台地区	めじろ台一丁目 他	S62.3.18	H9.4.4	八王子市条例 第24号 S62.4.1	107	一低 二中 近商	ゆとりある駅前環境の戸建て住宅地区と、駅周辺の商業・共同住宅地区とが調和しているこの地区を将来にわたって保全する。			●			●	●		○			住民要望		
13	片倉地区	片倉町 他	S62.4.16		八王子市条例 第39号 S62.8.1	26.5	一低 二中 一住	区画整理事業で整備された区域を良好な居住環境と商業環境の調和のとれた、健全で秩序ある都市環境の形成を図る。			●			●	●		○			土地区画整理事業		
14	絹ヶ丘地区	絹ヶ丘一丁目 他	S62.11.11	H29.3.6	八王子市条例 第46号 S63.1.1	48.8	一低 二中	低層の戸建て住宅を主体とした良好な住環境の維持・保全を図るとともに、魅力ある住宅地の形成を図る。			●			●	●		○			住民要望		
15	さくら台地区	長原町	S63.1.11		八王子市条例 第8号 S63.4.1	4.3	一低	戸建て住宅の良好な住環境の維持・保全を図るとともに、緑あふれる住宅地として発展させる。			●			●	●					住民要望		
16	宝生寺地区	西寺方町	S63.1.11		八王子市条例 第3号 S63.4.1	25.8	一低 二中	戸建て住宅の良好な住環境の維持・保全を図るとともに、緑あふれる住宅地として発展させる。		○	●			●	●					住民要望		
17	鶴町団地区	鶴町	S63.2.23		八王子市条例 第5号 S63.4.1	8.2	一低	良好な居住環境の維持・保全を図る。		○	●			●	●					住民要望		

注：「建築基準法」●：建築基準法に定められた項目／○：地区整備計画のみ

表 2-1 地区計画一覧（2／8）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地 区 名	所 在 地	計画決定 告示日		建築基準法に よる条例 施行日 (当初決定)	面積 (ha)	用途 地域	地区計画のねらい	地区施設 公園・ 緑地・ 公共 空地	建 築 物 等										土地 利用 その他	機 動	
			当初決定	最終決定						用途 制限	容積率 最高 限度	容積率 最低 限度	建築 率	敷地 面積	建築 面積	壁面 位置	高さ 最高 限度	高さ 最低 限度	形態 高低			垣 塼
18	南大沢四丁目地区	南大沢四丁目	S63. 8. 1		八王子市条例 第30号 S63.10. 1	7. 1	一低	新住宅市街地開発事業の効果的な維持増進を図る。			●				●	●	●	●	○			新住宅市街地開発事業
19	辺名地区	下忍方町	H1. 2. 28	H9. 4. 4	八王子市条例 第30号 H1. 4. 1	1. 9	準工	工場の集約化とバス輸送の拠点整備を行い、自然環境と調和する良好な地区環境の創出及び維持保全を図る。			●				●	●	●	●				市施行の工業団地の造成事業
20	北野駅前地区	北野町 他	H2. 3. 9	H11. 11. 11	八王子市条例 第30号 H2. 7. 1	3. 1	商業	鉄道高度化事業に併せて、駅前によさわしい商業地区の形成を図る。			●	●	●		●	●	●	●				土地地区画整理事業
21	打越地区	打越町	H2. 3. 9	H11. 11. 11	八王子市条例 第30号 H2. 7. 1	10. 4	一住 近前 商業	良好な住環境と商業環境の均衡のとれた総合的かつ、健全で利便性のある都市環境の形成を図る。			●	●	●	●		●	●	●	●			土地地区画整理事業
22	南大沢三丁目地区	南大沢三丁目	H2. 3. 9	H9. 4. 4	八王子市条例 第30号 H2. 7. 1	2. 8	準工	多摩ニュータウン内のバス輸送拠点整備を行うとともに、周辺街区と調和する良好な地区環境の形成・維持・保全を図る。			●				●	●	●	●				新住宅市街地開発事業
23	南大沢五丁目地区	南大沢五丁目	H2. 3. 9	H9. 4. 4	八王子市条例 第30号 H2. 7. 1	2. 4	準工	多摩ニュータウン内のバス輸送拠点整備を行うとともに、周辺街区と調和する良好な地区環境の形成・維持・保全を図る。			●				●	●	●	●				新住宅市街地開発事業
24	しんぼく地区	南大沢五丁目	H2. 3. 9	H16. 6. 24	八王子市条例 第30号 H2. 7. 1	2. 6	一低	新住宅事業による基礎整備が行われている区域において、安全でゆとりある住宅地として発展させる。			●				●	●	●	●	○	○		新住宅市街地開発事業
25	堀之内駅前地区	別所一丁目 他	H2. 3. 9	H15. 1. 31	八王子市条例 第30号 H2. 7. 1	12. 1	二住 近前	駅周辺の商業文化施設及び業務施設等の機能を併せもつ都市型市街地を旨とするともに新住宅事業の事業効果の維持・増進を図る。	○		●				●	●	●	●	○			新住宅市街地開発事業
26	サンランド地区	曙町二丁目	H2. 7. 23		八王子市条例 第30号 H2. 10. 1	2. 5	一中	現在形成されている低層の戸建住宅を主体とする良好な住環境の維持・保全を図る。			●				●	●	●	●	○			建築協定の失効
27	打越南部地区	片倉町 他	H2. 7. 23	H16. 6. 24	八王子市条例 第30号 H2. 10. 1	20. 9	一低 二中	土地地区画整理事業により基礎整備が行われている区域について、良好な住環境の確保と商業・業務の利便性のある新市街地の形成を図る。	○		●				●	●	●	●	○			土地地区画整理事業
28	北野台地区	北野台一丁目 他	H2. 7. 23	R2. 8. 20	八王子市条例 第30号 H2. 10. 1	69. 6	一低 二中	現在形成されている低層の戸建住宅を主体とした、良好な住環境の保全を図る。	○		●				●	●	●	●	○			北野台街づくり方針（住民策定）
29	堀之内・越野南部地区 (旧：由木19住区南部地区)	堀之内 他	H2. 8. 13	H20. 12. 19	八王子市条例 第30号 H2. 10. 1	1. 9	一低	住宅・都市整備公団施行の新住宅市街地開発事業区域の宅地分譲地の良好な市街地の形成を図る。			●				●	●	●	●	○			新住宅市街地開発事業
30 (廃止)	由木19住区東地区	堀之内 他	H2. 8. 13	H20. 12. 19 (廃止)	八王子市条例 第14号 H21. 4. 1 (廃止)																	108期之内・東中野地区に編入
31	釜貫地区	片倉町	H3. 1. 30		八王子市条例 第7号 H3. 4. 1	10. 7	一低	土地地区画整理事業の効果的な維持し、快適で緑豊かな住宅地の創出を図る。			●				●	●	●	●	○			土地地区画整理事業
32	別所地区	別所一丁目 他	H3. 2. 28	H16. 6. 24	八王子市条例 第30号 H3. 7. 1	17. 9	一低 二住	新住宅市街地開発事業により整備が行われている区域について、多様な都市機能を有する活力のある新市街地の形成を図る。			●				●	●	●	●	○			新住宅市街地開発事業
33	天野地区	東中野字一 他	H3. 10. 30	H16. 6. 24	八王子市条例 第60号 H4. 1. 1	33. 5	一低 一中 二中 二住 準住	土地地区画整理事業と民間開発事業の効果的な維持・増進を図り、自然と調和した市街地環境の創出と予定されている市街地環境の創出と定着されているエリアを軸とした商業・業務地の形成・保全を図る。			●	●	●	●	●	●	●	○				土地地区画整理事業
34	下柚木・公太地区(旧・鶴立大北地区一丁目・鶴立大東地区)	下柚木二丁目 他	H4. 6. 1	R2. 12. 11	八王子市条例 第30号 H4. 10. 1	37. 2	一中	新住宅事業により計画的な土地利用・施設配置を行い、学園街として良好な住環境を維持・保全する。			●				●	●	●	●	○			新住宅市街地開発事業

注：「建築物等」●：建築条例に定められた項目／○：地区整備計画のみ

表 2-1 地区計画一覧（3／8）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地 区 名	所 在 地	計画決定		建築基準法に よる条例 施行日 (当初決定)	面積 (ha)	用途 地域	地区計画のねらい	地区施設	建 築 物 等										土地 利用 その他	機 動		
			当初決定	最終決定						用途 制限	容積率 最高 限度	容積率 最低 限度	建築 面積	敷地 面積	建築 率	壁面 面積 位置	高さ 最高 限度	高さ 最低 限度	形態 意匠			埋 埋	
35	上柚木二・三丁目地区(旧・都立 大谷地区一帯都立大学東京西 区)	上柚木二丁目 他	H4. 6. 1	R2. 12. 11	八王子市条例 第38号 H4. 10. 1	47. 5	一 中	新住事業により計画的土地利用・施設 配置を行い、学園街として良好な住環 境を維持・保全する。		●					●				○		新住宅市街地開発事業		
36	南八王子地区	大船町 他	H5. 8. 10	H29. 3. 6	八王子市条例 第48号 H6. 10. 1	394. 3	一 低 一 中 一 住 二 住 準住 近商 商業 準工 産工	土地地区画整理事業によって基礎整備が 行われる地区で、恵まれた緑地環境と 調和を図りながら多様な都市機能の立 地を促進し、隣接近接の新しいタイプの 街を創造し、JR新駅設備と連動した機 能的で良好な都市環境を目指すことも に本事業の推進を図る。	○	○		●	●	●	●				○		土地地区画整理事業		
37	城山手地区	長房町 他	H5. 12. 2	H16. 2. 16	八王子市条例 第10号 H6. 4. 1	29	一 低 一 中	民間開発による健全な新市街地が形成 される地区であり、道路、公園、緑地 等を適正に配置し良好な住環境の形成 と事業効果の維持増進を図る。	○	○		●	●	●	●					○		民間開発行為	
38	長池地区	南大沢字二十号 他	H6. 6. 30		八王子市条例 第49号 H6. 10. 1	11. 5	一 低 一 中	多摩ニュータウン開発事業区域内の地 域において、特色ある住宅地の形成を 図り、周辺の自然環境との調和を目指 す。		●			●	●	●					○		新住宅市街地開発事業	
39	鍾水南地区	上柚木字三三号 他	H6. 6. 30	H17. 1. 19	八王子市条例 第48号 H6. 10. 1	39. 1	一 中	多摩ニュータウン開発事業区域内の地 域において、特色ある住宅地の形成を 図り、周辺の自然環境との調和を目指 す。		●			●	●	●					○		新住宅市街地開発事業	
40	元八王子町二丁目地区	元八王子町二丁目	H6. 8. 29	H23. 4. 15	八王子市条例 第36号 H7. 1. 1	33. 8	一 低 一 中 二 中	周辺環境と調和したゆとりある緑豊か な住宅地としての維持・保全とし、魅力 ある都市空間の創出を図ることを目標 とする。				●	●	●	●					○		民間開発行為	
41	紅葉台地区	狭間町	H7. 4. 28		八王子市条例 第9号 H7. 7. 1	15. 4	一 低 一 中	民間開発による住宅団地で、既に優良 な住環境が形成されている低層の戸建 住宅地を将来にわたって維持・保全する ことを目標とする。		●			●	●	●					○		住民要望	
42	松木地区	松木 他	H7. 9. 8		八王子市条例 第39号 H8. 1. 1	5. 3	一 中	新住宅市街地開発事業による基盤整 備を行う地区において、良好な住環境 の維持増進を図る。				●	●	●	●					○		新住宅市街地開発事業	
43 (廃止)	川町地区	川町 他	H8. 5. 31	H26. 10. 3 (廃止)	八王子市条例 第33号 H27. 1. 1 (廃止)																	住宅開発事業の廃止	
44	館町ゆりのき台地区	館町 他	H8. 5. 31		八王子市条例 第38号 H8. 10. 1	30. 6	一 低 一 中 二 中	良好な住環境を将来にわたって維持する ため、ゆとりある緑豊かな住環境の形 成と維持・保全を図ることを目的とす る。		●				●	●	●				○		民間開発行為	
45	石川・大谷地区	石川町 他	H8. 5. 31		八王子市条例 第33号 H8. 10. 1	11	一 低 一 中 準住	環境保全に配慮しながら都市基盤の整 備を目指すとともに、高度専門医療施 設を誘致し、集合住宅の供給及び医 療施設の増設を目的とする。	○	●				●	●	●					○		都営住宅団地の開発
46	水南地区	鍾水二丁目	H8. 5. 31	H28. 5. 19	八王子市条例 第33号 H8. 10. 1	30. 5	一 低 一 中 二 住	多摩ニュータウンの計画的な土地利用 と施設整備を行い、特色ある住宅地の 形成を図り、周辺の自然環境との調和 を目指す。				●	●	●	●					○		新住宅市街地開発事業	
47	浄瑠璃地区	別所一丁目 他	H9. 2. 12	H13. 7. 13	八王子市条例 第21号 H9. 7. 1	46. 7	一 低 一 中	新住宅市街地開発事業の事業効果の維 持増進を図るとともに周辺の緑豊かな 環境と調和した良好な住環境の形成及 び保全を図る。	○	○		●	●	●	●					○		新住宅市街地開発事業	
48	見附地区	別所二丁目	H9. 2. 12	H15. 1. 31	八王子市条例 第21号 H9. 7. 1	16. 5	二 住 準住	計画的に広範な業務・文化・サービ スの都市機能の立地を誘導するとして も、周辺地区と調和した一体的で、 何層住に富み魅力ある都市環境の形成 を図る。		○			●	●	●					○		新住宅市街地開発事業	
49	南大沢センター地区	南大沢一丁目 他	H9. 2. 12	R6. 3. 5	八王子市条例 第21号 H9. 7. 1	37. 8	二 住 近商 商業	都立大学の立地を活かした情報・教育 関連施設や時代のニーズに先導的に対 応する広域的な商業・業務、文化機能 等が集積する活力と魅力に富んだ市街 地環境の形成を目指す。	○	○				●	●	●					○		南大沢駅周辺地区まちづくり方針

注：「建築基準法」●：建築基準法に定められた項目○：地区整備計画のみ

表 2-1 地区計画一覧（４／８）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地区名	所在地	計画決定 告示日		建築基準法に よる条例 施行日 (当初決定)	面積 (ha)	用途 地域	地区計画のねらい	地区施設		建築物等							土地 利用 ・ その他	動機				
			当初決定	最終決定					道路	公園・ 緑地・ 公共 空地	容積率 最高 限度	容積率 最低 限度	建築 面積	敷地 面積	建築 位置	壁面 位置	高さ 最高 限度			高さ 最低 限度	形態 意匠	埋植	
50 (廃止)	多摩美大東地区	鎌水二丁目	H9.2.12	H28.5.19 (廃止)	八王子市条例 第21号 H28.7.1 (廃止)	7.2	準住 業工	隣接する周辺宅地、多摩美術大学と調和した一体的な魅力ある都市環境の形成を図る。		○											113鎌水二丁目地区に編入		
51	多摩美大西地区	鎌水二丁目 他	H9.2.12	H28.7.28	八王子市条例 第1号 H9.7.1	7.2	準住 業工	隣接する周辺宅地、多摩美術大学と調和した一体的な魅力ある都市環境の形成を図る。		○												新住宅市街地開発事業	○
52	片倉台地区	片倉町 他	H9.7.11		八王子市条例 第3号 H9.10.1	53.9	一低 一中	既に形成されている良好な住環境の維持・保全を図る。		○												住民要望	○
53	片倉台西地区	片倉町	H11.2.26		八王子市条例 第23号 H11.7.1	2	一低	無秩序な市街化の抑制と維持・保全を図る。	○	○												民間開発行為	○
54	高幡田地区	絹ヶ丘三丁目 他	H11.8.27		八王子市条例 第47号 H12.1.1	9	一低	低層戸建住宅を主体とした住環境が形成されている地区である。無秩序な市街化を抑制し、緑のある住環境の維持・保全を図る。		○												住民要望	○
55	宇津木地区	宇津木町 他	H11.8.27	H29.3.6	八王子市条例 第47号 H12.1.1	58.6	一低 中 準住 業工	この地区は、八王子市北部地域の拠点として育成していく。土地区画整理事業により基盤整備を進めるとともに、都市機能の充実と良好な住環境の形成を図る。	○	○												土地区画整理事業	○
56	大塚八幡山地区	大塚	H11.8.27	H16.6.24	八王子市条例 第47号 H12.1.1	2.8	一低	緑豊かなゆとりある住環境の形成と維持保全を図る。	○	○												民間開発行為	○
57	さつきの台地区	小宮町	H12.2.3	H12.10.3	八王子市条例 第49号 H12.7.1	3.2	一低	緑豊かなゆとりある住環境の形成と維持保全を図る。	○	○												民間開発行為	○
58	下柚木地区	下柚木 他	H12.10.3	R6.3.5	八王子市条例 第74号 H13.1.1	17.7	一低 二 中	農地とゆとりとうるおいのある良好な住環境を将来にわたって保全するとともに生活利便施設等を有する。誰もが住み続けられる住宅地として発展させることを目指す。	○	○												宅間開発事業と幹線道路沿道の住宅地整序	○
59	さつきの台東地区	小宮町	H13.4.26		八王子市条例 第39号 H13.7.1	2.1	一低	無秩序な市街化を抑制するとともにゆとりある住環境の形成と維持・保全を図る。	○	○												民間開発行為	○
60	戸吹地区	戸吹町	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第28号 H14.10.1	34	一低 二住 準住 業工	生活道路の整備を促し、快適でゆとりある住宅地の形成を図る。														幹線道路沿道の住宅地整序	○
61	宮下・加住地区	宮下町 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第52号 H14.10.1	65.8	一低 準住 業工	生活道路の整備を促し、快適でゆとりある住宅地の形成を図る。														幹線道路沿道の住宅地整序	○
62	丹木地区	丹木町一丁目 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第2号 H14.10.1	38	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとりある住宅地の形成を図る。														住宅地整序	○
63	滝山地区	滝山町一丁目 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第32号 H14.10.1	39.2	一低 準住 業工	生活道路の整備を促し、快適でゆとりある住宅地の形成を図る。														幹線道路沿道の住宅地整序	○
64	谷野・梅坪地区	谷野町 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第52号 H14.10.1	87.5	一低 準住 業工	生活道路の整備を促し、快適でゆとりある住宅地の形成を図る。														幹線道路沿道の住宅地整序	○
65	平地区	平町 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第2号 H14.10.1	10.5	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとりある住宅地の形成を図る。														住宅地整序	○
66	宇津木中央地区 (旧宇津木台西)	宇津木町 他	H14.6.28	H18.1.23	八王子市条例 第52号 H14.10.1	26.9	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとりある住宅地の形成を図る。														住宅地整序	○

注：「建築物等」●：建築条例に定められた項目／○：地区整備計画のみ

表 2-1 地区計画一覧（5／8）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地 区 名	所 在 地	計画決定 告示日		建築基準法に よる条例 施行日 (当初決定)	面積 (ha)	用途 地域	地区計画のねらい	地 区 施 設						建 築 物 等						土地 利用 その他	動 機
			当初決定	最終決定					道路	公園・ 緑地・ 公共 空地	用途 制限	容積率 最高 限度	容積率 最低 限度	建築 率 最低 限度	敷地 面積	建築 面積	建面 位置	高さ 最高 限度	高さ 最低 限度	形態 、 意匠	埋 埋	
67	石川地区	石川町 他	H14. 6. 28		八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	36. 1	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
68	小宮地区	小宮町 他	H14. 6. 28	H16. 6. 24	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	64. 8	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
69	上川・川口地区	上川町 他	H14. 6. 28	H29. 3. 6	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	92. 3	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
70	川口地区	川口町 他	H14. 6. 28	H29. 3. 6	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	117	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
71	大目・楡原地区	大目町 他	H14. 6. 28	H29. 3. 6	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	42. 4	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
72	美山地区	美山町 他	H14. 6. 28	H29. 3. 6	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	44. 8	一低 一中	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●	●			○	住宅地整序
73	西寺方地区	西寺方町 他	H14. 6. 28	H30. 2. 28	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	107. 2	一低 二低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
74	下恩方地区	下恩方町 他	H14. 6. 28	H29. 3. 6	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	42	一低 一中	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●	●			○	住宅地整序
75	元八王子北部地区	上巻分方町 他	H14. 6. 28	H29. 3. 6	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	82. 7	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
76	元八王子中央地区	武分方町 他	H14. 6. 28		八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	76. 9	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
77	元八王子南部地区	元八王子町一丁目 他	H14. 6. 28	H16. 6. 24	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	69. 5	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
78	元八王子西部地区	元八王子町二丁目 他	H14. 6. 28	R6. 4. 26	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	51. 6	一低	生活道路の整備を促し、適切な都市基 盤形成の差を重めることで、快適で ゆとりある良質な住宅地の形成を図る ことを目標とする。				●			●	●	●				○	住宅地整序
79	川町森の葉地区	川町	H14. 6. 28		八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	7. 1	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
80	長房地区	長房町	H14. 6. 28	H16. 6. 24	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	2. 2	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
81	北畠沼地区	北野町 他	H14. 6. 28		八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	2	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
82	駒木野地区	妻高尾町	H14. 6. 28		八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	12. 2	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序
83	初沢・廿里地区	初沢町 他	H14. 6. 28	H29. 3. 6	八王子市条例 第52号 H14. 10. 1	27. 8	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●			●	●	●				○	住宅地整序

注：「建築物等」 ●：建築条例に定められた項目／○：地区整備計画のみ

表 2-1 地区計画一覧（6／8）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地 区 名	所 在 地	計画決定		建築基準法 による条例 施行日 (当初決定)	面積 (㎡)	用途 地域	地区計画のねらい	地区施設		建 築 物 等							土地 利用 その他	動 機			
			当初決定	最終決定 告示日					公園・ 緑地、 公共 空地	道路	用途 制限	容積率 最高 限度	容積率 最低 限度	建蔽 率 最高 限度	敷地 面積	建築 面積	壁面 位置			高さ 最低 限度	形態 、 意匠	埋 埋
84	南浅川地区	高尾町 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第52号 H14.10.1	21.7	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
85	鯉地区	鯉町 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第52号 H14.10.1	75.8	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
86	寺田地区	寺田町 他	H14.6.28		八王子市条例 第52号 H14.10.1	26.3	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
87	桐田・大船地区	桐田町 他	H14.6.28	H16.6.24	八王子市条例 第52号 H14.10.1	49	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
88	小比企地区	小比企町 他	H14.6.28		八王子市条例 第52号 H14.10.1	10.9	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
89	片倉高牧北地区	片倉町	H14.6.28		八王子市条例 第52号 H14.10.1	14.8	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
90	上柚木・瀧水地区	上柚木 他	H14.6.28	H17.1.19	八王子市条例 第52号 H14.10.1	46.1	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
91	下柚木・中山地区	下柚木 他	H14.6.28		八王子市条例 第52号 H14.10.1	33.1	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
92	下柚木・越野地区	下柚木 他	H14.6.28		八王子市条例 第52号 H14.10.1	21.2	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
93	堀之内寺沢地区	堀之内 他	H14.6.28	H29.3.6	八王子市条例 第52号 H14.10.1	14.3	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
94	東中野地区	東中野 他	H14.6.28	H16.6.24	八王子市条例 第52号 H14.10.1	42.4	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
95	大塚日向地区	大塚	H14.6.28	H16.6.24	八王子市条例 第52号 H14.10.1	26.6	一低 二低 一中	住宅と学校が立地している地区で ある。都市基盤施設の整備を進 め、快適でゆとりのある住宅地の 形成を図り、学園都市にふさわし い良好な景観・研究環境の形成 を図る。				●	●	●	●	●	●	○	住宅地整序			
96	大塚堀場橋東地区	大塚 他	H14.6.28	H16.6.24	八王子市条例 第52号 H14.10.1	9.1	一低	生活道路の整備を促し、快適でゆとり ある住宅地の形成を図る。				●		●	●		●		○	住宅地整序		
97	越野・堀之内地区	越野 他	H15.8.15		八王子市条例 第46号 H15.10.1	20.8	一低 一中 二低	新住宅市街地開発事業の効率的な 維持推進を図るとともに、良好な住 環境の形成及び維持・保全を図 る。				●		●	●		●	○	○	新住宅市街地開発事業		
98	子安町二丁目地区	子安町二丁目 他	H16.6.24		八王子市条例 第40号 H16.10.1	1	一低	開発行為により基盤整備が進めら れ、今後、住宅建設が予定されて いる地区である。そこで、無秩序 な市街地を抑制するとともに、緑 豊かなゆとりのある住環境の形成 と維持・保全を図ることを目標と する。				●		●	●		●	○	○	民間開発行為		
99	柳川中学校西地区	柳川町	H16.6.24		八王子市条例 第40号 H16.10.1	1.1	二低	生活道路の整備を促すとともに、 近隣居住者等の利便に供する「サ ービス施設等の立地を誘導し、主 要な生活道路の沿道にふさわしい都 市環境の形成を図ることを目標と する。											○	住宅地整序		

注：「建築基準法」●：建築基準法に定められた項目／○：地区整備計画のみ

表 2-1 地区計画一覧（7／8）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地 区 名	所 在 地	計画決定 告示日		建築基準法 による条例 施行日 (当初決定)	面積 (ha)	用途 地域	地区計画のねらい	地区施設 公園・ 道路 公共 空地	建 築 物 等							土地 利用 その他	動 機
			当初決定	最終決定						用途 制限	容積率 最高 限度	容積率 最低 限度	建築 基準 率	敷地面積 制限	建築 面積 位置	高さ 最高 限度		
100	八王子駅前口周辺地区	子安町四丁目 他	H16. 6. 24	H20. 3. 6	八王子市条例 第40号 H16. 10. 1	1.5	商業	地区の東側の市街地再開発事業や 地区の西側の市街地再開発事業 の進展に伴って、主要幹線道路に 近接する特色ある街区として整備 を誘導することを目標として地区 計画を定める。		●			●			○	商業地整序	
101	片倉丘の上地区	子安町三丁目 他	H16. 6. 24		八王子市条例 第40号 H16. 10. 1	12.7	一低	生活道路の整備を促すとともに、 快適でゆとりのある良好な住環境 の維持・形成を図ることを目標と する。			●		●			○	住宅地整序	
102	大船町地区	大船町	H16. 6. 24	H19. 10. 4	八王子市条例 第40号 H16. 10. 1	4.5	一低	開発行為により基盤整備が進めら れたため、無秩序な市街地化を抑制 するとともに、ゆとりある住環境 の形成とあいまってゆとりある住 環境の形成と維持・保全を図ること を目標とする。		●			●			○	民間開発行為	
103	榎原西部地区	榎原町 他	H18. 3. 10		八王子市条例 第29号 H18. 7. 1	9.4	一低 二中 二住	土地の再開発による基盤整備に合 わせた魅力ある都市環境の形成を 図る。	○	●			●			○	土地地区再整理事業	
104	尾根幹線南地区	南大沢三丁目	H18. 3. 10	H20. 3. 6	八王子市条例 第29号 H18. 7. 1	7.6	準工	交通の利便性を活かした商業・流 通等の施設の立地を図るとともに 、周辺の市街地や自然環境と調 和した魅力ある都市環境の形成を 図る。		●			●			○	新住宅市街地開発事業	
105	内家公園北地区	南大沢四丁目	H19. 4. 6		八王子市条例 第42号 H19. 7. 1	5.6	二住	緑豊かな丘陵地の景観とあいまつ た魅力ある都市環境の形成を図 る。		●			●			○	新住宅市街地開発事業	
106	戸吹北地区	戸吹町	H19. 12. 27	H25. 4. 30	八王子市条例 第6号 H20. 4. 1	23.3	準工	周囲の環境や緑と調和した魅力あ る都市環境の形成を図る。	○	●			●			○	土地地区再整理事業	
107	下柚木野瀬畔地区	下柚木	H19. 12. 27		八王子市条例 第18号 H20. 4. 1	0.7	二 中	複合市街地及び周囲の環境や緑と 調和した魅力ある都市環境の形成 を図る。		●			●			○	幹線道路沿道の市街地整序	
108	緑之内・真中野地区	緑之内 他	H20. 12. 19		八王子市条例 第14号 H21. 4. 1	46.7	一低 二住 準住	地区内の区画道路の整備にあわ せ、近隣のサービス施設の誘導 を図るとともに無秩序な自然環境 を破壊し、周囲の環境や緑と調和 した魅力ある都市環境の形成を 図る。	○	●			●			○	新住宅市街地開発事業	
109	新長房地区	長房町	H23. 8. 31	H20. 3. 6	八王子市条例 第18号 H23. 10. 1	11.8	一低 二中 二住 近商	道路、公園、緑地等を適切に配 置・整備するとともに、社会一 次世代に対応した、良質な多様な世 帯・世帯が居住する住宅の供給 と、周辺と調和した良好な住環境 の形成を図る。	○	●			●			○	総施行の住宅建替事業	
110	浅山・梅坪地区	浅山町一丁目 他	H25. 11. 6	H20. 3. 6	八王子市条例 第44号 H26. 1. 1	22.6	一低 準住	生活道路の整備を促し、快適でゆ とりある住宅地の形成を図る。		●		●	●			○	幹線道路沿道の住宅地整序	
111	八王子インター北地区	浅山町一丁目 他	H27. 1. 15	H20. 3. 6	八王子市条例 第5号 H27. 4. 1	16.6	近商 準工	本市北部地域の核となる新たな据 点として都市機能の充実を図り、 周辺の環境や緑と調和した活力と 賑わいのある都市環境の形成を図 る。	○	●			●			○	土地地区再整理事業	
112	左入・浅山地区	左入町 他	H27. 10. 26		八王子市条例 第63号 H28. 1. 1	5.3	一低 準工	生活道路の整備を促し、快適でゆ とりある住宅地の形成を図る。			●	●	●			○	住宅地整序	
113	鎌水二丁目地区	鎌水二丁目	H28. 5. 19		八王子市条例 第44号 H28. 7. 1	22.9	近商 準工	生活拠点にふさわしい商業・サ ービス、業務、住宅などの日産の買 い物を中心とした利便機能や交通 の中心を担う複合的な機能、災害 時の役割を担う防災機能としての 機能の充実を図るとともに、地 域の活性化に貢献することを目標 とし、身近な生活圏に資する生活拠 点の形成を目指す。					●		○	都市地活用		
114	明神町裁判所跡地地区	明神町四丁目	H28. 5. 19		八王子市条例 第41号 H28. 7. 1	1.1	二住 近商	中心地区にふさわしい公共公益施 設の機能集約を図る。		●			●			○	国有地活用	

注：「建築基準法」● 建築基準法に定められた項目○ 地区整備計画のみ

表 2-1 地区計画一覧（8／8）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

地区 計画 番号	地 区 名	所 在 地	計画決定 告示日		建築基準法に よる条例 施行日 (当初決定)	面積 (ha)	用途 地域	地区計画のねらい	地区施設 道路・ 公園・ 緑地・ 公共 空地	建 築 物 等						土地 利用 その他	機 動
			当初決定	最終決定						用途 制限	容積率 最高 限度	建築 基準 最低 限度	敷地 面積 位置	建築 面積 位置	高さ 最高 限度	高さ 最低 限度	形態 敷地 形状
115	地町・明神町地区	地町 他	H29. 3. 6		八王子市条例 第23号 R29. 7. 1	3	近商 商業	中心市街地の新たな発展交流の場とし、 公共交通機関の利便性を高め、 市街地の活性化に寄与する多様 な都市機能の集積を促し、八王子の新 しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●			●				産業交流拠点整備
116	館ヶ丘西地区	館町	H29. 3. 6		八王子市条例 第23号 R29. 7. 1	6. 2	一中	緑豊かな市街地環境を継承するとともに 公共交通機関の利便性を高め、 市街地の活性化に寄与する多様 な都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●			●				館ヶ丘団地まちづくり計画
117	館ヶ丘団地地区	館町	H29. 3. 6		八王子市条例 第24号 R29. 7. 1	45. 5	一中 二中	緑豊かな市街地環境を継承するとともに 公共交通機関の利便性を高め、 市街地の活性化に寄与する多様 な都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●			●				館ヶ丘団地まちづくり計画
118	宮下町・大学町地区	宮下町	H29. 11. 30	R6. 3. 5	八王子市条例 第34号 R50. 4. 1	13. 2	無指定	無指定な開発を抑制し、自然環境の保 全やゆとりある良好な市街地環境の維 持を図るとともに、適切な土地利用 を促し、市街地の活性化に寄与する多 様な都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●	●		●				大学機能の維持と機能拡張
119	黄山工業団地地区	黄山町	H29. 11. 30		八王子市条例 第34号 R50. 4. 1	13. 1	無指定	無指定な開発を抑制し、自然環境の保 全やゆとりある良好な市街地環境の維 持を図るとともに、適切な土地利用 を促し、市街地の活性化に寄与する多 様な都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●	●		●				施設更新
120	八王子西インターチェンジ 北地区	川口町 他	H30. 2. 28	R5. 2. 24	八王子市条例 第35号 R50. 7. 1	171	中 重工業	まとまった大規模な開発を促し、 公共交通機関の利便性を高め、 市街地の活性化に寄与する多様な 都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●	●		●				土地広域整理事業
121	南大谷団地地区	大谷町	H30. 11. 20		八王子市条例 第37号 R51. 4. 1	1. 6	一中 居住	公共交通の利便性を高め、 公共交通機関の利便性を高め、 市街地の活性化に寄与する多様な 都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●	●		●				都施行の住宅整備事業
122	狭間駅前地区	狭間町 他	H31. 1. 23		八王子市条例 第37号 R51. 4. 1	11. 9	近商 中工業	周辺環境との調和に配慮しつつ、生活 拠点にふさわしいゆとりある快適な市 街地の形成を目指す。	○	●	●		●				商業地整備
123	高尾山口駅前地区	高尾町	R23. 6		八王子市条例 第37号 R2. 7. 1	8. 7	一底 近商	自然、歴史、文化、観光、生活・居住 など、多様な側面の調和を促進しなが ら、それぞれの魅力を活かし、観光地 としての公共空間の魅力を向上させ、 市街地の活性化に寄与する多様な 都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●	●		●				高尾山口駅前地区都市計画方針、 高尾山口駅及び参道周辺整備計画
124	子安町三丁目地区	子安町三丁目 他	R22. 20		八王子市条例 第37号 R3. 1. 1	6. 3	二中 一住 二住 居住	周辺市街地との調和を維持しながら、 新たな集いの拠点となる公園整備の注 意、地域の防災性、利便性向上等に資 する公共施設整備の機能集積により、 生活の質を向上させる良好な市街地環 境の形成を目指す。		●			●				八王子駅前口集いの拠点整備基本計画
125	クレーンビル寺田団地地区	寺田町 他	R21. 2. 11		八王子市条例 第37号 R3. 4. 1	64. 8	二中 一住 二住 中工業	緑豊かな市街地環境を継承しなが ら、公共交通機関の利便性を高め、 市街地の活性化に寄与する多様な 都市機能の集積を促し、八王子の 新しい「顔」にふさわしいゆとりある快 適な都市空間の形成を目指す。	○	●	●		●				公共施設整備の更新・拡充
126	大和田町五丁目地区	大和田町五丁目	R21. 2. 11		八王子市条例 第37号 R3. 4. 1	2. 4	一住	周辺環境との調和を維持しつつ、地域 経済の活性化、利便性向上等に資する 商業、業務施設等の機能集積とゆとり ある良好な市街地環境の形成を目指す。	○	●			●				民間開発行為

注：「建築基準等」●：建築基準法に定められた項目／○：地区整備計画のみ

3. 都市計画施設関連データ

表 3-1 都市計画道路の整備状況

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

区分	年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
全 体 計 画		231,350 m	100.0 %	231,420 m	100.0 %	231,420 m	100.0 %	231,420 m	100.0 %
整 備 済		178,152 m	77.0 %	178,667 m	77.2 %	179,267 m	77.5 %	179,987 m	77.8 %
路 線 数		80路線		81路線		81路線		81路線	

区分	年度	平成30年度		平成31年度・令和元年度		令和2年度		令和3・4年度		令和5・6年度	
全 体 計 画		231,420 m	100.0 %	231,420 m	100.0 %	231,420 m	100.0 %	231,420 m	100.0 %	231,440 m	100.0 %
整 備 済		179,987 m	77.8 %	179,987 m	77.8 %	179,987 m	77.8 %	179,987 m	77.8 %	180,007 m	77.8 %
路 線 数		81路線		81路線		81路線		81路線		81路線	

表 3-2 都市計画道路一覧（1 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号			路 線 名	起 点	終 点	計画幅員 (m)	計画延長 (m)	整備済延長 (m)	計 画 決 定 告 示		摘 要
区分	規模	一連番号							当 初 決 定	最 終 変 更	
1	3	1	首都圏中央連絡道路	南浅川町	戸吹町	22	13,240	13,240	H 元.3.13 東京都告示 第246号	H9.2.24 東京都告示 第157号	
3	3	1	甲州街道線	高倉町	高尾町	22	9,560	8,890	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 建設省告示 第661号	
3	3	2	東京八王子線	長沼町	南浅川町	22.8	10,660	3,510	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H27.12.17 東京都告示 第1811号	
3	4	3	ニュータウン街路7号線	南大沢四丁目	別所字10号	16	3,210	3,210	S41.12.24 建設省告示 第4121号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	3	4	ニュータウン街路11号線	南大沢二丁目	南大沢四丁目	25	340	340	S56.11.27 東京都告示 第1220号	H 元.6.16 東京都告示 第654号	交通広場 8500m ²
3	2	5	ニュータウン幹線	松が谷	南大沢四丁目	30	4,960	4,960	S41.12.24 建設省告示 第4121号	R5.6.19 東京都告示 第754号	
3	4	6	ニュータウン街路15号線	上柚木字2号	鎌水字日影	16	2,360	2,360	S62.2.5 東京都告示 第112号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	7	ニュータウン街路14号線	下柚木字20号	上柚木字4号	20	1,510	1,510	S56.11.27 東京都告示 第1220号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	8	大塚小比企線	大塚字10号	小比企町	20	12,340	11,004	S39.10.23 建設省告示 第3036号	R5.6.19 東京都告示 第755号	
3	4	9	八王子村山線	大和田町一丁目	小宮町	16	3,970	3,970	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	3	10	東京環状線	鎌水字大芦	滝山町一丁目	25	10,800	5,060	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H9.2.24 東京都告示 第157号	
3	4	11	大船線	宇津貫町	大船町	18	670	660	S60.12.10 東京都告示 第1277号	H2.8.13 東京都告示 第933号	
3	4	12	片倉大船線	片倉町	大船町	16	2,200	2,200	S60.12.10 東京都告示 第1277号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	3	13	下柚木片倉線	下柚木字3号	片倉町	25	4,820	4,820	S44.3.4 建設省告示 第456号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	14	長沼片倉線	長沼町	片倉町	18	5,290	4,325	S44.3.4 建設省告示 第456号	H9.2.24 東京都告示 第157号	
3	5	15	片倉川久保線	片倉町	片倉町	12	170	170	S57.1.21 八王子市告示 第 12号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	4	16	上野町山田線	上野町	めじろ台四丁目	20	2,840	1,210	S39.10.23 建設省告示 第3035号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	17	台町散田線	台町二丁目	散田町二丁目	16	1,170	1,170	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	

表 3-2 都市計画道路一覧（2 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号			路 線 名	起 点	終 点	計画 幅員 (m)	計画 延長 (m)	整備済 延長 (m)	計 画 決 定 告 示		摘要
区 分	規 模	一連 番号							当 初 決 定	最 終 変 更	
3	6	18	富士森線	子安町一丁目	台町二丁目	11	2,460	2,460	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	4	19	市民会館通り線	子安町一丁目	東浅川町	16	5,630	4,750	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H12.12.20 東京都告示 第1431号	交通広場 7700m ²
3	5	20	郵便局北側線	明神町三丁目	南新町	12	1,520	1,520	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	5	21	東放射線	旭町	明神町二丁目	15	600	600	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	5	22	西放射線	旭町	横山町	12	580	580	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	4	23	陣馬街道線	追分町	大楽寺町	16	2,600	720	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	6	24	本町通り線	明神町四丁目	平岡町	11	1,760	1,560	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	4	25	明神町追分線	明神町四丁目	追分町	18	3,690	3,070	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	5	26	元本郷浄水場線	元本郷町一丁目	横川町	15	1,260	1,260	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	3	27	高倉線	高倉町	高倉町	22	720	720	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	28	石川宇津木線	石川町	宇津木町	20	1,990	480	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	29	小宮駅前線	小宮町	久保山町一丁目	16	890	890	S60.11.12 東京都告示 第1180号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 2400m ²
3	3	30	松が谷東中野線	松が谷	東中野字12号	28	2,430	2,430	S39.10.23 建設省告示 第3036号	H5.4.6 東京都告示 第461号	
3	3	31	別所堀之内線	別所二丁目	堀之内字26号	28	1,790	1,790	S39.10.23 建設省告示 第3036号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	32	堀之内線	堀之内字26号	堀之内字16号	16	1,760	1,760	S46.3.29 東京都告示 第316号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	33	ニュータウン街路8号線	南大沢三丁目	南大沢二丁目	16	1,520	1,520	S41.12.24 建設省告示 第4121号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	3	34	ニュータウン街路10号線	南大沢二丁目	南大沢五丁目	25	1,070	1,070	S56.11.27 東京都告示 第1220号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	3	35	ニュータウン街路9号線	南大沢字21号	下柚木字22号	25	2,130	2,130	S56.11.27 東京都告示 第1220号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	36	北八縦貫線	石川町	高倉町	18	2,070	2,070	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	37	明神町長沼線	明神町二丁目	長沼町	16	2,670	2,160	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	38	鍔水線	鍔水字中谷	鍔水字細谷	16	60	60	S63.1.14 東京都告示 第46号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	39	北野駅前線	打越町	北野町	16	350	350	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 5600m ²
3	4	40	石川小宮線	石川町	小宮町	16	2,810	2,770	S45.12.22 東京都告示 第1352号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	3	41	鍔水戸吹線	鍔水	戸吹町	25	16,010	16,010	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H9.4.4 東京都告示 第462号	
3	4	42	北野駅南口線	打越町	打越町	16	120	120	S60.6.17 東京都告示 第666号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 3300m ²
3	5	43	明神町打越線	明神町二丁目	打越町	15	1,770	727	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H3.12.27 八王子市告示 第185号	

表 3-2 都市計画道路一覧（3 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号			路 線 名	起 点	終 点	計画 幅員 (m)	計画 延長 (m)	整備済 延長 (m)	計 画 決 定 告 示		摘 要
区 分	規 模	一連 番号							当 初 決 定	最 終 変 更	
3	5	44	南高西線	明神町四丁目	明神町四丁目	15	450	260	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 八王子市告示 第103号	
3	4	45	片倉駅前線	片倉町	片倉町	16	260	260	S57.1.21 東京都告示 第61号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 3000m ²
3	4	46	駅北口線	旭町	大和田町四丁目	16	2,760	2,760	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 10240m ²
3	5	47	大和田梅坪線	大和田町七丁目	梅坪町	14	2,100	2,100	S44.3.4 建設省告示 第456号	H7.9.8 東京都告示 第1062号	
3	4	48	駅南口線	子安町四丁目	子安町三丁目	20	780	780	S36.10.5 建設省告示 第2282号	R2.8.20 八王子市告示 第257号	
3	5	49	暁橋線	中町	暁町一丁目	15	1,200	290	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	50	横山万町線	元横山町二丁目	緑町	20	1,640	1,370	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	51	甲の原線	中野山王三丁目	犬目町	16	1,990	270	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H3.8.21 東京都告示 第915号	
3	5	52	緑町小比企線	緑町	小比企町	12	580	340	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	5	53	台町五日市線	台町二丁目	檜原町	15	4,020	1,520	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H9.11.27 東京都告示 第1273号	
3	4	54	環状線	台町一丁目	大和田町七丁目	16	5,790	2,625	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H3.8.21 東京都告示 第915号	
3	4	55	西八王子駅北口線	千人町三丁目	千人町三丁目	16	50		S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 3910m ²
3	4	56	西八王子駅南口線	散田町三丁目	散田町三丁目	16	100	100	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 2700m ²
3	4	57	並木町横川線	並木町	横川町	16	2,080	2,080	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	58	山田町並木線	山田町	並木町	20	1,920	1,316	S39.10.23 建設省告示 第3035号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	59	めじろ台寺田線	めじろ台四丁目	寺田町	20	4,020	4,020	S39.10.23 建設省告示 第3035号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	交通広場 3500m ²
3	4	60	東浅川寺田線	東浅川町	寺田町	16	3,030	2,660	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	61	御陵甲の原線	東浅川町	滝山町二丁目	16	6,800	5,660	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H29.1.23 八王子市告示 第20号	
3	4	62	長房元八王子二丁目線	長房町	元八王子町二丁目	16	1,120	1,120	S61.3.17 東京都告示 第273号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	63	館町谷野線	館町	谷野町	20	9,560	5,960	S38.8.3 建設省告示 第1910号	R5.6.19 東京都告示 第756号	
3	5	64	高尾駅前線	高尾町	高尾町	19～21	30	30	S36.10.5 建設省告示 第2282号	H28.3.3 八王子市告示 第65号	交通広場 5000m ²
3	4	65	元八王子二丁目線	元八王子町二丁目	元八王子町二丁目	16	1,000	1,000	S61.8.12 東京都告示 第874号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	66	川町元八王子二丁目線	川町	元八王子町二丁目	16	980	980	S61.8.12 東京都告示 第874号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	4	67	元八王子美山線	元八王子町三丁目	美山町	18	4,960	4,960	S41.9.10 建設省告示 第3127号	H 元.6.16 東京都告示 第661号	
3	3	68	宇津貫片倉線	宇津貫町	片倉町	22	2,090	2,090	H2.8.13 東京都告示 第932号	H5.4.6 東京都告示 第462号	
3	4	69	八王子ニュータウン 環状線	宇津貫町	片倉町	18	2,540	2,540	H2.8.13 東京都告示 第933号	H5.8.10 東京都告示 第875号	交通広場 11600m ²
3	4	71	宇津木大谷線	宇津木町	宇津木町	16	260		H5.12.2 東京都告示 第1307号		
3	4	72	宇津木尾崎線	宇津木町	尾崎町	16	710		H5.12.2 東京都告示 第1307号		

表 3-2 都市計画道路一覧（４／４）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号 区 分	規 模	一連 番号	路 線 名	起 点	終 点	計画 幅員 (m)	計画 延長 (m)	整備済 延長 (m)	計 画 決 定 告 示		摘 要
									当 初 決 定	最 終 変 更	
3	3	73	小比企狭間線	小比企町	狭間町	25	4,160	2,970	H9.2.24 東京都告示 第157号		
3	3	74	左入美山線	左入町	美山町	25	8,830	870	H7.9.8 東京都告示 第1062号	R4.1.31 東京都告示 第93号	
3	4	75	中野上町中央通り線	中野上町一丁目	中野上町二丁目	16	910		H10.2.3 東京都告示 第79号		
7	5	1	中野上町山王線	中野上町二丁目	中野山王三丁目	12	560		H4.12.24 八王子市告示 第191号	H10.2.3 八王子市告示 第28号	
7	5	2	中野山王東西線	中野山王一丁目	中野山王一丁目	12	420		H4.12.24 八王子市告示 第191号		
7	5	3	中野上町西通り線	中野上町二丁目	中野上町三丁目	12	400		H10.2.3 八王子市告示 第28号		
7	5	4	兵衛川通り線	兵衛一丁目	西片倉一丁目	15	1,570	1,570	H14.3.6 八王子市告示 第41号		
8	5	1	高尾駅南北自由通路線	初沢町	高尾町	13	80		H28.3.3 八王子市告示 第65号		歩行者 専用道路
			八鉄京玉付1	打越町	長沼町	8	1,320	1,320	S55.10.24 八王子市告示 第86号	S58.8.10 八王子市告示 第75号	
9	6	1	多摩南北線	松が谷	東中野字12号	(8)	(2,430)	(2,430)	H 元.9.29 東京都告示 第971号	H4.6.8 東京都告示 第704号	モノレール 専用道
合 計							231,440	180,007	77.8%	※()の特殊街路を除く	

表 3-3 都市高速鉄道の事業概要

<京王線>

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計画決定告示	S55.10.24 東京都告示第1108号
区間・延長	京王線 八王子市明神町～同長沼町 延長3,720m 高尾線 八王子市片倉町～同打越町 延長1,890m
駅施設	長沼駅 相対式210mホーム ホーム幅員 5.0m 北野駅 島式210mホーム2面 ホーム幅員 上り9.0m 下り8.0m エスカレーター2基
関連側道	施行区間 八王子市長沼町～同打越町 延長 1,326m

<多摩都市モノレール>

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計画決定告示	H1.9.29 東京都告示第970号
区間	多摩センター～立川～上北台（延長16km）
駅数	19駅
運営基地	立川基地跡地(5.5ha)
機種	跨座式モノレール
定員／編成	415人／4両
表示速度	27km／時
立川北駅からの 所要時間	上北台駅まで13分、高幡不動駅まで11分、 多摩センター駅まで23分
運転間隔	ピーク時6分 / オフピーク時 10分
全線開業	平成12年1月10日

表 3-4 都市計画駐車場の事業概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	階 層	計 画 決 定 告 示	備 考
第1号 八王子駅北口駐車場	旭町、東町及び横山町 各地内	1.31	地下2層	H 7. 3.22 八王子市告示第50号	駐車台数 約430台 出入口2箇所
第1号 八王子駅北口自転車駐車場	旭町地内	0.15	地下1層	H 7. 3.22 八王子市告示第51号	駐車台数 約1,000台 出入口1箇所 連絡通路3箇所

表 3-5 通路一覧

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計画幅員 (m)	計画延長 (m)	供用延長 (m)	計画決定告示	
				当初決定	最終変更
第 1 号 高尾駅南口自由通路線	10	20	0	平成28年3月3日	-

表 3-6 都市計画公園総括表

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

区 分	都市計画決定状況		全 域 供 用		一 部 供 用				全 域 未 共 用		進 捗 率 (%)
	数	面 積 (ha)	数	面 積 (ha)	数	供用面積 (ha)	未供用面積 (ha)	合計面積 (ha)	数	面 積 (ha)	
街区公園	106	27.15	99	23.95	4	1.23	0.77	2.00	3	1.20	92.74
近隣公園	35	92.60	26	68.60	7	6.26	12.54	18.80	2	5.20	80.84
地区公園	4	26.80	3	21.60	0	0.00	0.00	0.00	1	5.20	80.60
総合公園	9	256.86	3	31.60	5	118.45	10.05	128.50	1	96.76	58.42
運動公園	3	31.50	0	0.00	3	26.46	5.04	31.50	0	0.00	84.00
特殊公園 (風致公園)	3	28.90	0	0.00	2	9.96	7.74	17.70	1	11.20	34.46
都市緑地	11	365.15	7	42.05	2	44.53	126.67	171.20	2	151.90	23.71
計	171	828.96	138	187.80	23	206.89	162.81	369.70	10	271.46	47.61

表 3-7 都市計画公園一覧

◆◆街区公園◆◆

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積(ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園	
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		面積
2・2・1	船森公園	明神町四丁目	0.12	0.12		S24.5.10 建設省告示第423号	S46.11.10 八王子市告示第75号	船森公園	0.12
2・2・2	六本杉公園	子安町二丁目	0.91	0.91		S26.3.19 建設省告示第124号	S46.3.23 八王子市告示第31号	六本杉公園	0.91
2・2・3	子安公園	子安町四丁目	0.58	0.58		S24.5.10 建設省告示第423号	S46.3.23 八王子市告示第31号	子安公園	0.57
2・2・4	天神公園	天神町	0.24	0.24		S24.5.10 建設省告示第423号	S49.7.29 八王子市告示第77号	天神公園	0.24
2・2・5	小門公園	小門町	0.32	0.32		S26.3.19 建設省告示第124号	H9.11.27 八王子市告示第285号	小門公園	0.32
2・2・6	元本郷公園	元本郷町四丁目	0.13	0.13		S26.3.19 建設省告示第124号	S46.11.10 八王子市告示第75号	元本郷公園	0.13
2・2・7	八木町公園	八木町	0.22	0.22		S37.6.6 建設省告示第1320号	S46.3.23 八王子市告示第31号	八木町公園	0.22
2・2・8	梶田公園	梶田町	0.85	0.85		S41.8.13 建設省告示第2668号	S46.11.10 八王子市告示第75号	梶田公園	0.85
2・2・9	西平岡公園	平岡町	0.10	0.10		S31.3.6 建設省告示第394号	S46.11.10 八王子市告示第75号	西平岡公園	0.10
2・2・10	東平岡公園	平岡町	0.14	0.14		S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.3.23 八王子市告示第31号	東平岡公園	0.13
2・2・11	中野町公園	中野上町二丁目	0.73	0.41	0.32	S36.10.5 建設省告示第2281号	H10.2.3 八王子市告示第29号	中野町公園	0.41
2・2・12	根付公園	中野山王二丁目	0.46		0.46	S36.10.5 建設省告示第2281号	S54.1.19 八王子市告示第4号		
2・2・13	津久田公園	元横山町三丁目	0.27		0.27	S34.12.4 建設省告示第2345号	S46.11.10 八王子市告示第75号		
2・2・14	暁公園	暁町一丁目	0.17	0.17		S36.10.5 建設省告示第2281号	S54.1.19 八王子市告示第4号	暁公園	0.17
2・2・15	元横山公園	大和田町七丁目	0.45	0.45		S36.10.5 建設省告示第2281号	S52.3.8 八王子市告示第15号	元横山公園	0.50
2・2・16	西花田原公園	富士見町	0.14	0.14		S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.3.23 八王子市告示第31号	西花田原公園	0.14
2・2・17	東花田原公園	富士見町	0.12	0.12		S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.3.23 八王子市告示第31号	東花田原公園	0.12
2・2・18	明神公園	明神町四丁目	0.20	0.20		S21.9.4 戦災復興院告示第131号	S46.11.10 八王子市告示第75号	明神公園	0.20
2・2・19	石川公園	石川町	0.22	0.22		S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.11.10 八王子市告示第75号	石川公園	0.22
2・2・20	大和田公園	大和田町二丁目	0.25	0.25		S36.10.5 建設省告示第2281号	S52.3.8 八王子市告示第15号	大和田公園	0.24
2・2・21	散田公園	散田町	0.20	0.20		S46.11.10 八王子市告示第75号		散田公園	0.20
2・2・22	中散田公園	散田町	0.19	0.19		S46.11.10 八王子市告示第75号		中散田公園	0.19

令和7年(2025年)3月31日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積(ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園	面積
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		
2・2・23	子安東公園	子安町二丁目	0.12	0.12		S46.3.23 八王子市告示第31号		子安東公園	0.12
2・2・24	椿公園	散田町五丁目	0.25	0.25		S46.11.10 八王子市告示第75号		椿公園	0.25
2・2・25	婦台公園	大和田町五丁目	0.25	0.25		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	婦台公園	0.25
2・2・26	北大和田公園	大和田町四丁目	0.41	0.41		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	北大和田公園	0.41
2・2・27	石川道公園	大和田町五丁目	0.15	0.15		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	石川道公園	0.15
2・2・28	北の原公園	大和田町四丁目	0.31	0.31		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	北の原公園	0.31
2・2・29	北八王子公園	石川町	0.25	0.25		S46.11.10 八王子市告示第75号		北八王子公園	0.25
2・2・30	殿入北公園	館町	0.24	0.24		S46.11.10 八王子市告示第75号		殿入北公園	0.29
2・2・31	殿入南公園	館町	0.05	0.05		S46.11.10 八王子市告示第75号		殿入南公園	0.05
2・2・32	絹ヶ丘公園	絹ヶ丘三丁目	0.06	0.06		S46.11.10 八王子市告示第75号		絹ヶ丘公園	0.06
2・2・33	清川一号公園	清川町	0.17	0.17		S46.11.10 八王子市告示第75号		清川一号公園	0.17
2・2・34	清川二号公園	清川町	0.14	0.14		S46.11.10 八王子市告示第75号		清川二号公園	0.15
2・2・35	清川三号公園	清川町	0.06	0.06		S46.11.10 八王子市告示第75号		清川三号公園	0.06
2・2・36	清川四号公園	清川町	0.05	0.05		S46.11.10 八王子市告示第75号		清川四号公園	0.05
2・2・37	桜台公園	長房町	0.34	0.34		S46.11.10 八王子市告示第75号		桜台公園	0.33
2・2・38	人形塚公園	長房町	0.42	0.42		S46.11.10 八王子市告示第75号		人形塚公園	0.47
2・2・39	船田公園	長房町	0.25	0.25		S46.11.10 八王子市告示第75号		船田公園	0.27
2・2・40	霞が丘公園	元八王子町三丁目	0.23	0.23		S46.11.10 八王子市告示第75号	S48.11.19 八王子市告示第91号	霞が丘公園	0.24
2・2・41	青空公園	宇津木町	0.29	0.29		S46.11.10 八王子市告示第75号		青空公園	0.29
2・2・42	竹の花公園	新町	0.06	0.06		S46.11.10 八王子市告示第75号		竹の花公園	0.17
2・2・43	南原公園	大和田町二丁目	0.15	0.15		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	南原公園	0.15
2・2・44	新田公園	高倉町	0.25	0.25		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	新田公園	0.25
2・2・45	松風公園	高倉町	0.20	0.20		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	松風公園	0.20
2・2・46	北野天神公園	北野町	0.26	0.26		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	北野天神公園	0.26
2・2・47	和田公園	北野町	0.33	0.33		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	和田公園	0.33
2・2・48	岸田公園	北野町	0.34	0.34		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	岸田公園	0.34
2・2・49	向河原公園	長沼町	0.26	0.26		S46.11.10 八王子市告示第75号	H6.5.22 八王子市告示第111号	向河原公園	0.26
2・2・50	下田公園	打越町	0.33	0.33		S46.11.10 八王子市告示第75号	S52.3.8 八王子市告示第15号	下田公園	0.33
2・2・51	榛名公園	寺田町	0.40	0.40		S46.11.10 八王子市告示第75号		榛名公園	0.40
2・2・52	大横町公園	大横町	0.18	0.18		S46.11.10 八王子市告示第75号		大横町公園	0.21
2・2・53	北野台公園	絹ヶ丘一丁目	0.19	0.19		S48.11.19 八王子市告示第91号		北野台公園	0.19
2・2・54	殿谷戸公園	絹ヶ丘一丁目	0.09	0.09		S48.11.19 八王子市告示第91号		殿谷戸公園	0.09
2・2・55	西谷戸公園	絹ヶ丘一丁目	0.13	0.13		S48.11.19 八王子市告示第91号		西谷戸公園	0.13
2・2・56	東散田公園	散田町三丁目	0.23	0.23		S48.11.19 八王子市告示第91号		東散田公園	0.23
2・2・57	並木原公園	泉町	0.17	0.17		S48.11.19 八王子市告示第91号		並木原公園	0.17
2・2・58	横川弁天池公園	横川町	0.52	0.19	0.33	S49.7.29 八王子市告示第77号		横川弁天池公園	0.19
2・2・59	貳分方公園	貳分方町	0.17	0.17		S49.7.29 八王子市告示第77号	S54.1.19 八王子市告示第4号	貳分方公園	0.19
2・2・60	望月公園	散田町一丁目	0.34	0.27	0.07	S49.7.29 八王子市告示第77号		東雲公園	0.27
2・2・61	桜宮公園	西寺方町	0.05	0.05		S52.3.8 八王子市告示第15号		桜宮公園	0.05
2・2・62	めじろ台富士見公園	めじろ台一丁目	0.09	0.09		S52.3.8 八王子市告示第15号		めじろ台富士見公園	0.09
2・2・63	めじろ台南公園	めじろ台三丁目	0.43	0.43		S52.3.8 八王子市告示第15号		めじろ台南公園	0.44
2・2・64	あかね公園	西寺方町	0.22	0.22		S52.3.8 八王子市告示第15号		あかね公園	0.22
2・2・65	紙谷公園	西寺方町	0.13	0.13		S52.3.8 八王子市告示第15号		紙谷公園	0.13
2・2・66	宝生寺公園	西寺方町	0.27	0.27		S52.3.8 八王子市告示第15号		宝生寺公園	0.27
2・2・67	緑が丘公園	西寺方町	0.22	0.22		S52.3.8 八王子市告示第15号		緑が丘公園	0.22

令和7年(2025年)3月31日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積(ha)			計 画 決 定 告 示		関 係 する 都 市 公 園	
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		面積
2・2・68	ゆうやけ台公園	西寺方町	0.42	0.42		S52.3.8 八王子市告示第15号		ゆうやけ台公園	0.42
2・2・69	松子舞東公園	元八王子町一丁目	0.10	0.10		S52.3.8 八王子市告示第15号		松子舞東公園	0.10
2・2・70	松子舞西公園	川町	0.12	0.12		S52.3.8 八王子市告示第15号		松子舞西公園	0.12
2・2・71	松子舞南公園	元八王子町一丁目	0.09	0.09		S52.3.8 八王子市告示第15号		松子舞南公園	0.09
2・2・72	松子舞北公園	元八王子町一丁目	0.10	0.10		S52.3.8 八王子市告示第15号		松子舞北公園	0.10
2・2・73	和泉公園	櫛田町	0.05	0.05		S52.3.8 八王子市告示第15号		和泉公園	0.05
2・2・74	海公園	南陽台一丁目	0.23	0.23		S52.3.8 八王子市告示第15号		海公園	0.23
2・2・75	北楽公園	南陽台三丁目	0.54	0.54		S52.3.8 八王子市告示第15号		北楽公園	1.71
2・2・76	竹の子公園	南陽台二丁目	0.12	0.12		S52.3.8 八王子市告示第15号		竹の子公園	0.14
2・2・77	夾竹桃公園	南陽台三丁目	0.14	0.14		S52.3.8 八王子市告示第15号		夾竹桃公園	0.14
2・2・78	鳥栖公園	川口町	0.12	0.12		S52.3.8 八王子市告示第15号		鳥栖公園	0.12
2・2・79	ひよどり公園	暁町二丁目	0.85	0.85		S54.1.19 八王子市告示第4号		ひよどり公園	0.86
2・2・80	大和田西公園	大和田町五丁目	0.09	0.09		S54.1.19 八王子市告示第4号		大和田西公園	0.09
2・2・81	恩方元原公園	下恩方町	0.10	0.10		S54.1.19 八王子市告示第4号		恩方元原公園	0.10
2・2・82	下川公園	川口町	0.15	0.15		S54.1.19 八王子市告示第4号		下川公園	0.15
2・2・83	鍛冶谷久保公園	諏訪町	0.11	0.11		S54.1.19 八王子市告示第4号		鍛冶谷久保公園	0.11
2・2・84	叶谷公園	叶谷町	0.45	0.45		S54.1.19 八王子市告示第4号		叶谷公園	0.46
2・2・85	向原公園	めじろ台二丁目	0.21	0.21		S59.11.19 八王子市告示第120号		向原公園	0.21
2・2・86	榊形公園	山田町	0.21	0.21		S59.11.19 八王子市告示第120号		榊形公園	0.21
2・2・87	下櫛田公園	櫛田町	0.90	0.90		S59.11.19 八王子市告示第120号		下櫛田公園	0.90
2・2・88	櫛田中原公園	櫛田町	0.20	0.20		S59.11.19 八王子市告示第120号		櫛田中原公園	0.20
2・2・89	神谷原公園	櫛田町	0.21	0.21		S59.11.19 八王子市告示第120号		神谷原公園	0.22
2・2・90	向久保公園	櫛田町	0.12	0.12		S59.11.19 八王子市告示第120号		向久保公園	0.12
2・2・91	落合公園	高尾町	0.34	0.34		S60.6.11 八王子市告示第60号		落合公園	0.34
2・2・92	元横西公園	元横山町三丁目	0.10	0.10		S60.6.11 八王子市告示第60号		元横西公園	0.16
2・2・93	小宮中道公園	小宮町	0.41	0.36	0.05	H3.8.21 八王子市告示第126号	H7.8.31 八王子市告示第171号	小宮中道公園	0.36
2・2・94	松原公園	東中野	0.17	0.17		H4.1.20 八王子市告示第13号		松原公園	0.17
2・2・95	天野谷戸公園	東中野	0.30	0.30		H4.1.20 八王子市告示第13号	H9.11.12 八王子市告示第279号	天野谷戸公園	0.30
2・2・96	天野公園	東中野	0.09	0.09		H4.1.20 八王子市告示第13号		天野公園	0.09
2・2・97	常盤公園	大塚	0.30	0.30		H4.1.20 八王子市告示第13号		常盤公園	0.30
2・2・98	来光寺公園	片倉町	0.27	0.27		H4.3.10 八王子市告示第48号		来光寺公園	0.27
2・2・99	川久保公園	片倉町	0.16	0.16		H4.3.10 八王子市告示第48号		川久保公園	0.16
2・2・100	中土入公園	片倉町	0.19	0.19		H4.3.10 八王子市告示第48号		中土入公園	0.19
2・2・101	藤谷戸公園	片倉町	0.71	0.71		H4.3.10 八王子市告示第48号		藤谷戸公園	0.71
2・2・102	長沼山下公園	長沼町	0.15	0.15		H6.5.20 八王子市告示第111号		長沼山下公園	0.15
2・2・103	尾崎向原公園	宇津木町・尾崎町	0.47		0.47	H10.1.9 八王子市告示第5号			
2・2・104	駒木野庭園公園	裏高尾町	0.29	0.29		H23.2.28 八王子市告示第43号		高尾駒木野庭園	0.29
2・2・105	諏訪中公園	諏訪町	0.20	0.20		H24.9.13 八王子市告示第224号		すわなか公園	0.20
2・2・106	明神町広田公園	明神町二丁目	0.31	0.31		R1.12.12 八王子市告示第162号		明神町なかよし公園	
街区公園計			27.15	25.18	1.97				

◆◆近隣公園◆◆

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積(ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園	面積
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		
3・3・1	広園寺公園	山田町	3.10		3.10	S36.10.5 建設省告示第2281号	S45.12.22 東京都告示第1346号		
3・4・2	万葉公園	散田町五丁目	4.20	2.41	1.79	S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.11.9 東京都告示第1232号	万葉公園	2.41
3・3・3	諏訪町公園	諏訪町	2.00	0.90	1.10	S36.10.5 建設省告示第2281号	S45.12.22 東京都告示第1346号	諏訪町公園	0.90
3・4・4	多賀公園	元本郷町四丁目	4.40	0.80	3.60	S21.9.4 戦災復興院告示第131号	S51.1.14 東京都告示第20号	多賀公園	0.80
3・3・5	ひよどり山公園	中野町・左入町	3.50	0.04	3.46	S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.11.9 東京都告示第1232号	ひよどり山公園 曉町つつじ公園	0.04
3・3・6	松木公園	別所一丁目	2.20	2.20		S45.12.22 東京都告示第1346号	S63.12.26 東京都告示第1242号	松木公園	2.22
3・4・7	蓮生寺公園	別所一丁目	6.70	6.70		S45.12.22 東京都告示第1346号	S63.12.26 東京都告示第1242号	蓮生寺公園	6.73
3・3・8	大塚東公園	鹿島	2.40	2.40		S45.12.22 東京都告示第1346号	S50.12.9 東京都告示第1193号	大塚東公園	2.40
3・3・9	大塚西公園	松が谷	2.90	2.90		S45.12.22 東京都告示第1346号	S50.12.9 東京都告示第1193号	大塚西公園	2.84
3・3・10	東中野公園	松が谷	3.00	3.00		S45.12.22 東京都告示第1346号	S54.3.29 東京都告示第370号	東中野公園	3.28
3・3・11	高倉公園	高倉町	1.00	1.00		S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.11.9 東京都告示第1232号	高倉公園	1.30
3・3・12	東浅川公園	東浅川町	1.10	1.10		S46.11.9 東京都告示第1232号		東浅川公園	1.20
3・3・13	陵北公園	西寺方町	2.10		2.10	S46.11.9 東京都告示第1232号	S49.8.3 東京都告示第814号	陵北グラウンド	1.70
3・3・14	中田公園	中野山王三丁目	1.00	1.00		S46.11.9 東京都告示第1232号		中田遺跡公園	1.10
3・3・15	高倉南公園	高倉町	1.40	1.40		S46.11.9 東京都告示第1232号	S52.3.11 東京都告示第175号	高倉南公園	1.38
3・3・16	北野公園	北野町	2.30	2.30		S46.11.9 東京都告示第1232号	S52.3.11 東京都告示第175号	北野公園	2.47
3・3・17	狭間公園	狭間町	1.30	1.30		S41.8.13 建設省告示第2668号	S46.11.9 東京都告示第1232号	狭間公園	1.30
3・3・18	石川東公園	石川町	1.10	0.80	0.30	S49.8.3 東京都告示第814号		石川東公園	0.80
3・3・19	緑町公園	緑町	1.30	1.06	0.24	S54.1.24 東京都告示第68号	S63.8.5 東京都告示第761号	緑町公園	1.06
3・3・20	秋葉台公園	別所	2.40	2.40		S54.3.29 東京都告示第370号		秋葉台公園	2.61
3・3・21	別所公園	別所	2.10	2.10		S54.3.29 東京都告示第370号	S63.12.26 東京都告示第1242号	別所公園	2.84
3・3・22	大平公園	南大沢	3.50	3.50		S56.11.27 東京都告示第1211号		大平公園	3.46
3・3・23	中郷公園	南大沢二丁目	1.50	1.50		S56.11.27 東京都告示第1211号	S62.2.5 東京都告示第110号	南大沢中郷公園	1.54
3・3・24	久保山公園	久保山町	3.40	3.40		S59.11.19 東京都告示第1087号		久保山公園	3.35
3・3・25	栢田中央公園	栢田町	1.10	1.10		S59.11.19 東京都告示第1087号		栢田遺跡公園	1.10
3・3・26	横川公園	横川町	2.10	2.10		S61.8.12 東京都告示第870号		横川下原公園	2.10
3・3・27	下柚木公園	下柚木三丁目	2.20	2.20		S62.2.5 東京都告示第110号		柳沢の池公園	2.20
3・3・28	内裏谷戸公園	南大沢	2.90	2.90		S62.2.5 東京都告示第110号		内裏谷戸公園	2.86
3・3・29	鍵水公園	鍵水二丁目	3.10	3.10		S62.2.5 東京都告示第110号	H10.12.8 八王子市告示第238号	鍵水公園	3.33
3・3・30	栃谷戸公園	大船町・小比企町	3.20	3.20		H5.3.12 八王子市告示第30号		栃谷戸公園	3.24
3・3・31	七国公園	宇津貫町	2.30	0.24	2.06	H5.3.12 八王子市告示第30号		七国公園	0.24
3・4・32	宇津貫公園	宇津貫町	4.10	4.10		H5.8.10 東京都告示第876号	H14.8.20 八王子市告示第249号	宇津貫公園	4.14
3・3・33	小田野中央公園	西寺方町	2.90	2.90		H10.6.8 八王子市告示第145号		小田野中央公園	3.14
3・4・34	堀之内寺沢里山公園	堀之内	5.20	5.20		H19.2.20 八王子市告示第47号		堀之内寺沢里山公園	5.25
3・3・35	東山南近隣公園	堀之内・東中野	3.60	3.60		H20.5.1 八王子市告示第136号		堀之内沖ノ谷戸公園	3.62
近隣公園計			92.60	74.85	17.75				

◆◆地区公園◆◆

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積 (ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園	面積
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		
4・4・1	富士見台公園	下柚木 他	9.30	9.30		S56.11.27 東京都告示第1211号		富士見台公園	9.29
4・4・2	殿入中央公園	館町	4.40	4.40		H3.2.28 東京都告示第205号		殿入中央公園	4.34
4・4・3	片倉つどの森公園	片倉町	7.90	7.90		H5.8.10 東京都告示第876号		片倉つどの森公園	9.74
4・4・4	八王子中央公園	子安町三丁目・緑町	5.20		5.20	R2.8.20 八王子市告示第258号			
地区公園計			26.80	21.60	5.20				

◆◆総合公園◆◆

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積 (ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園	面積
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		
5・7・1	滝山公園	高月町	56.40	51.91	4.49	S46.11.9 東京都告示第1232号		滝山公園	51.91
5・5・2	小宮公園	大谷町・中野町・大和田町	28.30	25.72	2.58	S21.9.4 戦災復興院告示第131号	S52.3.11 東京都告示第175号	小宮公園	25.72
5・5・3	長池公園	別所・南大沢	19.70	19.43	0.27	S45.12.22 東京都告示第1346号	S54.3.29 東京都告示第370号	長池公園	19.43
5・4・4	大塚公園	松が谷	8.00	8.00		S45.12.22 東京都告示第1346号	S50.12.9 東京都告示第1193号	大塚公園	7.30
5・3・5	小山公園	上柚木 他	2.30	2.30		S45.12.22 東京都告示第1346号	H13.11.26 東京都告示第1369号	小山内裏公園	2.30
5・5・6	上柚木公園	上柚木 他	21.30	21.30		S45.12.22 東京都告示第1346号	S62.2.5 東京都告示第110号	上柚木公園	21.96
5・7・7	内裏公園	南大沢四丁目	9.40	9.39	0.01	S54.3.29 東京都告示第366号	H13.11.26 東京都告示第1370号	小山内裏公園	9.40
5・5・8	平山城址公園	堀之内	14.70	12.00	2.70	H7.9.8 東京都告示第1064号	H10.6.26 東京都告示第703号	平山城址公園	12.00
5・6・9	天合峰公園	川口町・上川町	96.76		96.76	H30.2.28 八王子市告示第62号			
総合公園計			256.86	150.05	106.81				

◆◆運動公園◆◆

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積 (ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園	面積
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		
6・5・1	富士森公園	台町二丁目	12.40	10.69	1.71	S21.9.4 戦災復興院告示第131号	H27.8.11 八王子市告示第313号	富士森公園	10.69
6・4・2	陵南公園	長房町・東浅川町	8.00	5.95	2.05	S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.11.9 東京都告示第1232号	陵南公園	5.95
6・5・3	戸吹公園	戸吹町	11.10	9.82	1.28	H20.3.7 東京都告示第282号		戸吹スポーツ公園	9.82
運動公園計			31.50	26.46	5.04				

◆◆特殊公園（風致公園）◆◆

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積 (ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園	面積
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		
7・5・1	御衣公園	初沢町・狭間町	11.20		11.20	S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.11.9 東京都告示第1232号		
7・4・2	清水公園	犬目町・中野町	9.00	2.99	6.01	S36.10.5 建設省告示第2281号	S46.11.9 東京都告示第1232号	清水公園	2.99
7・4・3	片倉城跡公園	片倉町	8.70	6.97	1.73	S36.10.5 建設省告示第2281号	H22.11.24 八王子市告示第415号	片倉城跡公園	6.97
風致公園計			28.90	9.96	18.94				

表 3-8 都市計画緑地一覧

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	位 置	計画決定面積(ha)			計 画 決 定 告 示		関係する都市公園等	面積
			全体	供用	未供用	当 初 決 定	最 終 決 定		
1	八王子緑地	川口町 他	150.20		150.20	S36.10.5 建設省告示第2280号	H20.3.7 東京都告示第283号		
2	浅川河川緑地	流域各地域	124.90	8.30	116.60	S36.10.5 建設省告示第2280号	S49.8.3 東京都告示第813号	河川敷広場 等	7.81
3	多摩丘陵北部緑地	長沼町 他	46.30	36.25	10.05	S51.7.13 東京都告示第691号	H12.3.17 東京都告示第300号	長沼公園	36.25
4	宇津木台緑地	久保山町	1.50	1.50		S59.11.19 東京都告示第1913号		宇津木台緑地	13.24
5	向山緑地	東中野	0.85	0.85		H2.7.23 八王子市告示第116号	H9.11.12 八王子市告示第278号	向山緑地	0.87
6	黒木開戸緑地	散田町四丁目	1.80	1.80		H4.8.18 八王子市告示第125号	H7.1.19 八王子市告示第14号	黒木開戸緑地	1.76
7	白山緑地	中山	1.40	1.40		H7.8.31 八王子市告示第170号		白山緑地	1.39
8	鍾水小山緑地	鍾水二丁目 他	16.60	16.60		H12.12.20 東京都告示第1435号	H14.9.27 東京都告示第1141号	鍾水小山緑地・尾根 緑道・四季の丘南緑 地	17.35
9	板木谷戸緑地	鍾水二丁目 他	3.90	3.90		H13.10.18 八王子市告示第220号		鍾水板木の杜緑地	3.92
10	宇津貫緑地	七国一丁目 他	16.00	16.00		H14.3.4 八王子市告示第38号	H19.4.6 東京都告示第591号	宇津貫緑地	16.39
11	ひよどり緑地	晩町二丁目	1.70		1.70	H21.11.16 八王子市告示第371号			
都市緑地計			365.15	86.60	278.55				

表 3-9 都市計画墓園の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示	
			当 初 決 定	最 終 変 更
第1号八王子墓園	元八王子町二丁目 元八王子町三丁目 及び川町地内	66.5	S42.4.5 建設省告示第1314号	S61.8.12 東京都告示第875号

表 3-10 地域冷暖房施設の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

■南大沢地区								
決定年月日 最終変更年月日 導管	平成2年1月24日	八王子市告示 第10号	熱発生所施設	南プラント	位置	南大沢二丁目		
	平成20年4月23日	八王子市告示 第127号			施設面積	1,640m ²		
	位置	南大沢一、二、四丁目			加熱能力	18.9 Gcal/H		
	洞道径 (mm)	2,000 φ～2,200 φ			冷却能力	13.0 Gcal/H		
	洞道延長 (m)	135			北プラント	位置	南大沢一丁目	
	管径 (mm)	100 φ～500 φ				施設面積	1,500m ²	
	管延長 (m)	3,470				加熱能力	4.2 Gcal/H	
			熱供給区域	冷却能力	14.5 Gcal/H			
				30.29ha	(南大沢一、二、四、五丁目)			
■旭町地区								
決定年月日 導管	平成4年11月2日	八王子市告示 第171号	熱発生所施設	旭町プラント	位置	旭町		
	令和2年3月6日	八王子市告示 第52号			施設面積	530m ²		
	位置	旭町、明神町三丁目			加熱能力	13.7 GJ/H		
	管径 (mm)	100 φ～650 φ			冷却能力	27.0 GJ/H		
	管延長 (m)	550			9.5ha	(旭町、明神町三丁目)		
			熱供給区域					

表 3-11 流域下水道の都市計画の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	排水区域 (ha)	管渠延長 (m)	処理場		計画決定告示	
			箇所数	面積 (m ²)	当初決定	最終変更
多摩川右岸南多摩 流域下水道	5,933	23,310	1	321,000	S43.2.14 建設省告示第178号	H28.6.17 東京都告示第1149号
多摩川右岸浅川 流域下水道	3,886	9,620	1	16,072	S54.1.24 東京都告示第89号	H18.3.10 東京都告示第267号
多摩川右岸秋川 流域下水道	6,879	32,310	1	320,000	S56.11.27 東京都告示第1232号	H24.3.2 東京都告示第321号

表 3-12 公共下水道の都市計画の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名称	排水区域 (ha)	管渠延長 (m)	ポンプ場		都市計画決定告示	
			箇所数	面積 (㎡)	当初決定	最終決定
八王子市公共下水道	8,763	5,560	1	26,200	S28.10.12 建設省告示第1356号	R6.4.26 八王子市告示第113号

表 3-13 八王子市公共下水道の全体計画と事業概要（下水道法による事業計画）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

処理区名	事業計画	事業認可済	計画区域の概略	関連市町村	備考
	面積 (ha)	面積 (ha)			
浅川	2,121	2,114	秋川処理区の南側地区	八王子市、日野市	流域関連公共下水道 浅川水再生センター
秋川	4,954	4,967	浅川・南浅川以南の中心市街地及び浅川・南浅川以北地区	八王子市、日野市、昭島市、あきる野市、羽村市、日の出町、檜原村	流域関連公共下水道 八王子水再生センター
南多摩	1,663	1,663	由木地区	八王子市、日野市、多摩市、稲城市、町田市	流域関連公共下水道 南多摩水再生センター
合計	8,738	8,744			

表 3-14 汚物処理場の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	処 理 能 力 (kl/日)	計 画 決 定 告 示	
				当 初 決 定	最 終 変 更
北野汚物処理場	北野町地内	1.4	45	S46. 3.23 八王子市告示第32号	H 4. 3.30 八王子市告示第61号

表 3-15 ごみ焼却場の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	処 理 能 力 (t/日)	計 画 決 定 告 示	
				当 初 決 定	最 終 変 更
第1号北野清掃工場	北野町地内	1.9	100	S37. 2. 9 建設省告示第218号	R5. 12.15 八王子市告示第421号
第3号館ごみ焼却場	館町地内	7.3	160 (80×2基)	S53. 9.20 八王子市告示第55号	
第4号戸吹清掃工場	戸吹町地内	2.1	300 (100×3基)	H 6. 5.20 八王子市告示第110号	

※第2号戸吹清掃工場は、H21. 1. 19 八王子市告示第7号により廃止済み。

表 3-16 ごみ処理場の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	処 理 能 力 (t/日)	計 画 決 定 告 示	
				当 初 決 定	最 終 変 更
第1号戸吹ごみ処理場	戸吹町地内	2.2	34	H 2. 1.12 八王子市告示第4号	H 6. 5.20 八王子市告示第109号
第2号戸吹ごみ処理場	戸吹町地内	1.8	52	H21. 1.19 八王子市告示第8号	

表 3-17 都市計画河川一覧

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	起 点	終 点	計画幅員 (m)	計画延長 (m)	計 画 決 定 告 示		摘 要
					当 初 決 定	最 終 変 更	
第1号 大栗川	大塚 (多摩市境界)	鍵水北街道 (ごてん橋)	45～20	7,240	S44.3.4 建設省告示第453号		多摩ニュータウン 関連事業
第2号 大田川	松木 (大栗川合流点)	南大沢清水入谷戸 (大田橋)	21～20	1,690	S44.3.4 建設省告示第453号		
第3号 谷地川	小宮町 (日野市境界)	小宮町 (日野市境界)	44～16	9,880	S46.11.5 東京都告示第1211号		
第4号 浅 川	清川町 (南浅川合流点)	恩方町 (河原宿橋)	200～50	5,970	S48.6.19 東京都告示第710号		
第5号 湯殿川	長沼町 (浅川合流点)	館町 (山王橋)	36～18	8,780	S48.6.19 東京都告示第709号		
第6号 城山川	叶谷町 (浅川合流点)	元八王子町三丁目 (新宮前橋上流)	32～22	4,090	S55.1.22 東京都告示第71号		
第7号 大沢川	大楽寺町 (城山川合流点)	川町 (大沢川上流)	22～18	3,050	S55.1.22 東京都告示第71号		
第8号 兵衛川	片倉町 (湯殿川合流点)	宇津貫町 (JR横浜線下流端)	20～13	2,520	S60.12.10 東京都告示第1274号	H12.8.3 東京都告示第904号	
第9号 川口川	中野上町一丁目 (浅川合流点)	上川町 (釜の沢上流端)	32～23	8,060	S61.8.12 東京都告示第860号		
9河川 計画総延長51,280m							

表 3-18 火葬場の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	位 置	面 積 (ha)	処理能力 (体/日)	計 画 決 定 告 示		備 考
				当 初 決 定	最 終 変 更	
第1号八王子市火葬場	山田町地内	1.07	40 (10基)	S42. 6.27 建設省告示第1840号	S49. 8. 1 八王子市告示第79号	
(第1号南多摩火葬場)	南大沢及び 町田市小山田地内	2.3	—	S45. 5.14 町田市告示第18号		町田都市計画

表 3-19 一団地の住宅施設一覧

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番号	名 称	位 置	面 積 (ha)	戸 数	計 画 決 定 告 示		事業年月日	摘 要
					当 初 決 定	最 終 変 更		
1	大和田台住宅	大和田町及び 大谷町各地内 (現 富士見町)	14.66	420	S34. 8.27 建設省告示第1180号		S34～S36	(財)八王子市 住 宅 協 会
2	南檜原住宅	檜原町地内 (現 清川町)	11.96	334	S39. 2.25 建設省告示第289号		S38～S40	(財)八王子市 住 宅 協 会
7	横 川 町	横川町、叶谷町 及び泉町各地内	15.1	920	S53. 2.23 八王子市告示第14号		S53. 3.13～ S56. 3.31	東 京 都 住 宅 供 給 公 社
※ 廃止								
3	新長房住宅	長房団地内 (現 長房町)	11.6	1,150	S43.12.28 建設省告示第3963号	H 23. 8.31 八王子市告示第295号 <廃止>	S43～S45	東 京 都 住 宅 局
4	北大和田	大谷町地内	1.4	240	S47. 3. 7 八王子市告示第17号	H 30. 11.20 八王子市告示第317号 <廃止>	S46～S47	東 京 都 住 宅 局
5	館 町	館町地内	53.8	3,000	S47. 3.13 東京都告示第283号	H 29. 3.6 八王子市告示第83号 <廃止>	S48. 1.23～ S52. 3.31	日 本 住 宅 公 団
6	寺 田	寺田町及び 大船町各地内	67.6	1,920	S52.11. 4 東京都告示第935号	R2.12.11 八王子市告示第355号 <廃止>	S54. 3.17～ S57. 3.31	日 本 住 宅 公 団

表 3-20 防火施設一覽

令和7年（2025年）3月31日現在

名 称	位 置	容 量 (m ³)	面 積 (m ²)	計 画 決 定 告 示
防火水槽	子安町1-529地先	40	18.91	S28.3.30 建設省告示第361号
	台町3-120	40	18.91	
	千人町265地先	40	18.91	
	中野町3183(現 中野上町五丁目)	40	18.91	
	中野町284(現 曉町一丁目)	40	18.91	

4. 市街地開発事業関連データ

表 4-1 土地区画整理事業一覧

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

	No	地 区 名	面 積 (ha)	目 的	施 行 者	計 画 決 定 告 示		事 業 決 定 (事業認可)	換 地 処 分
						当 初 決 定	最 終 変 更		
完 了 し た 地 区	1	子 安 町	50.1	新市街地整備	組 合			S7.12.1	S12.12.23
	2	千 人 町	54.4	"	"			S7.7.14	S14.11.25
	3	元 本 郷 町	31.0	"	"			S8.8.31	S15.7.13
	4	散 田 町	25.9	"	"				S16.1.31
	5	台 町	92.0	"	"			S7.7.12	S17.1.10
	6	明 神 町	29.2	"	"			S7.12.8	S17.12.15
	7	元 横 山 町	15.8	"	"			S8.12.23	S17.12.15
	8	第 五 地 区	22.7	戦 災 復 興	八 王 子 市 長	S21.4.25	S42. 3.25	S23.7.7	S32.10.29
	9	第 一 地 区	66.0	"	"	S21.4.25	S42. 3.25	S23.7.7	S34.7.23
	10	大 和 田 台	14.9	宅 地 造 成	八王子市住宅協会※			S35.2.18	S35.6.7
	11	南 檜 原	14.3	"	"			S39.12.15	S40.2.20
	12	北 八 王 子	107.0	工 業 団 地	日 本 住 宅 公 団 ※	S34.8.27		S36.3.7	S41.3.8
	13	第 二 地 区	69.9	戦 災 復 興	八 王 子 市 長	S21.4.25	S42.3.25	S23.11.19	S42.8.10
	14	東 浅 川	78.9	新市街地整備	八 王 子 市	S35.8.13	S41.5.7	S37.4.28	S43.2.27
	15	狭 間	54.4	"	"	S38.3.29	S41.5.7	S39.5.12	S43.10.22
	16	北 大 和 田	45.6	"	"	S38.3.29		S39.5.12	S45.1.17
	17	高 倉	65.5	"	"	S37.2.9		S42.5.18	S51.5.1
	18	大 塚	18.6	"	組 合			S48.8.16	S55.2.14
	19	北 野	127.9	"	八 王 子 市	S37.2.9		S41.4.21	S56.5.23
	20	長 沼	4.9	"	組 合			S54.3.10	S57.8.31
	21	長 房	1.9	"	"			S56.3.31	S58.11.25
	22	駒 木 野	3.1	"	"			S56.3.31	S59.5.15
	23	寺 田 中 央	3.5	"	"			S59.6.1	S62.10.31
	24	宇 津 木 台	77.0	"	住宅・都市整備公団※	S51.1.22		S56.7.15	S63.5.31
	25	櫛 田	83.9	"	八 王 子 市	S46.7.22		S48.6.26	S63.10.15
	26	上 野 第 一	34.6	市街地整備	八 王 子 市 長	S40.1.23	S61.1.21	S41.1.22	H3.8.23
	27	片 倉	26.4	新市街地整備	組 合	S57.1.21		S57.2.27	H6.1.14
	28	釜 貫	10.7	"	"			S63.3.23	H7.9.22
	29	由 木	202.0	"	東 京 都	S46.7.29	S63.12.26	S48.7.7	H8.6.14
	30	檜 原 東 部	6.4	"	組 合			H4.3.25	H8.10.11
	31	打 越 南 部	19.8	"	東京都住宅供給公社	S63.6.17		H1.4.10	H9.8.18
	32	天 野	7.1	"	組 合			H1.6.16	H9.11.28
	33	天 野 谷 戸	10.6	"	"			H1.9.21	H9.11.28
	34	小 比 企 時 田	9.3	"	"			H2.11.5	H11.11.19
	35	北 野 駅 南 口	10.1	"	八 王 子 市	S60.6.17		S61.11.25	H17.3.18
	36	南 八 王 子	394.3	"	(独)都市再生機構	S60.12.10	H2.8.3	S63.10.8	H20.3.28
	37	檜 原 西 部	7.8	"	組 合			H14.10.8	H21.5.15
	38	戸 吹 北	23.2	"	個 人	H19.12.27		H20.4.14	H22.1.27
	39	叶 谷 東 部	1.1	"	個 人			H21.6.12	H22.11.22
	40	大 塚 望 地	0.7	"	個 人			H24.2.23	H26.4.14
	41	八王子インター北	15.4	"	組 合			H25.1.23	H28.3.11
	42	打 越	9.4	"	八 王 子 市	H3.12.27		H4.7.24	H28.6.24
	計	42	1947.3						
の 事 業 区 中	43	上 野 第 二	29.7	市街地整備	八 王 子 市	S40.1.23	S61.1.21	S62.4.15	R6.8.9
	計	1	29.7						
施 行 中 の 地 区	44	中 野 中 央	18.4	"	"	H4.12.24	H15.11.28	H5.7.15	
	45	宇 津 木	55.0	"	"	H5.12.2	H10.3.20	H6.8.30	
	46	中 野 西	54.6	"	"	H10.2.3		H11.3.30	
	47	川 口	172.3	新市街地整備	組 合	H30.2.28		H30.2.28	
	計	4	300.3						
合 計		47	2,277.3						

※ 八王子市住宅協会は、現(一財)八王子市まちづくり公社。日本住宅公団、住宅・都市整備公団は、現(独)都市再生機構である。

表 4-2 新住宅市街地開発事業の概要

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	面 積 (ha)	住 区 数	計画目標人口	計 画 決 定 告 示	
				当 初 決 定	最 終 変 更
多摩・八王子・町田 新住宅市街地開発事業	2,217.4	21住区	282千人	S40.12.28 建設省告示第3659号	H17.3.11 東京都告示第335号

■土地利用計画面積

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

区 分		全 体	八王子市区域 (参考値)
住 宅 用 地		782.3 ha	328.3 ha
公 益 的 施 設 用 地	商 業 ・ 業 務 用 地	104.3	33.1
	教 育 施 設 用 地	202.1	102.0
	その他公益的施設用地	256.3	107.6
	小 計	562.7	242.7
特 定 業 務 施 設 用 地		17.6	2.1
小 計		1,362.6	573.1
公 共 用 地	道 路	388.4	134.9
	公 園 緑 地	460.7	200.2
	その他の公共施設用地	5.7	2.6
小 計		854.8	337.7
合 計		2,217.4	910.8

表 4-3 市街地再開発事業一覧

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	面 積 (ha)	計 画 決 定 告 示	
		当 初 決 定	最 終 変 更
八 王 子 駅 北 口 地 区 第一種市街地再開発事業	0.7	H2.7.23 東京都告示第862号	
八 日 町 第 2 地 区 第一種市街地再開発事業	0.8	H3.8.21 東京都告示第904号	H7.1.18 八王子市告示第13号
八 王 子 駅 南 口 地 区 第一種市街地再開発事業	2.0	H5.3.18 東京都告示第313号	H18.1.17 八王子市告示第10号

5. 都市計画決定の経過

表 5-1 都市計画区域

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S02.03.23	勅令	第35号	都計法適用
S04.03.12	内閣認可		当初区域決定、八王子市全域、由井村、横山村、浅川町、元八村、小宮村の各一部
S16.05.30	内務省告示	第356号	区域変更、八王子市、由井村、横山村、浅川町、元八村、小宮町、加住村、恩方村、川口村、七生村の全域
S21.10.09	内閣告示	第30号	特別都市計画法適用に伴う名称変更（都市計画→特別都市計画）
S31.03.06	建設省告示	第393号	特別都市計画法廃止に伴う名称変更（特別都市計画→都市計画）
S36.08.29	建設省告示	第1898号	区域変更、旧七生村除外（八王子都市計画→日野都市計画）
S38.11.04	建設省告示	第2784号	多摩都市計画区域の指定（由木村を都市計画区域に編入）
S40.02.13	建設省告示	第248号	由木村の都市計画名称変更（多摩都市計画→八王子都市計画）
S44.03.06	建設省告示	第482号	秋多都市計画区域の指定
S49.07.01	東京都公告		秋川市行政界変更に伴う区域変更、戸吹町
H15.01.31	東京都告示	第69号	多摩市行政界変更に伴う区域変更、鹿島、松が谷、別所
H16.06.24	東京都告示	第1054号	町田市行政界変更に伴う区域変更、鎌水、南大沢

表 5-2 区域区分

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S45.12.26	東京都告示	第1404号	当初決定
S49.07.01	東京都告示	第674号	秋川市行政界
S56.05.27	東京都告示	第555号	全体見直し
S58.02.10	東京都告示	第136号	堀之内
S60.12.10	東京都告示	第1275号	宇津貫、片倉
H02.03.09	東京都告示	第258号	全体見直し
H08.05.31	東京都告示	第646号	全体見直し
H15.01.31	東京都告示	第70号	多摩市行政界
H16.06.24	東京都告示	第1053号	全体見直し
H19.12.27	東京都告示	第1669号	戸吹、下柚木
H26.10.03	東京都告示	第1366号	川町、元八王子町、武分方町
H29.03.06	東京都告示	第339号	全体見直し
H30.2.28	東京都告示	第221号	川口町、上川町、美山町、西寺方町
R6.4.26	東京都告示告示	第585号	全体見直し

表 5-3 用途地域（１／２）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S03.03.15	内務省告示	第6号	市街地建築物法適用
S07.04.13	内務省公告		都市計画地域指定
S09.12.12	内務省告示	第585号	小宮町追加
S21.09.04	戦災復興院告示	第133号	既定地域廃止、再指定
S24.12.21	建設省告示	第924号	市街地建築物法施行規則最緩と適用区域の指定
S25.05.17	建設省告示	第113号	市街地建築物法全規定適用
S25.12.16	建設省告示	第1242号	未指定地廃止、準工業の導入
S30.04.12	建設省告示	第432号	浅川橋～富士森公園沿道
S32.03.25	建設省告示	第273号	七尾村ほか追加
S36.11.09	建設省告示	第2595号	全体見直し
S39.07.31	建設省告示	第1878号	由木村（多摩都市計画）追加
S39.08.21	建設省告示	第2325号	小比企ほか追加
S41.05.07	建設省告示	第1400号	加住ほか追加
S42.06.27	建設省告示	第1824号	北野ほか
S43.09.28	建設省告示	第2859号	めじろ台
S45.12.22	東京都告示	第1380号	戸吹ほか追加
S48.11.20	東京都告示	第1194号	都計法改正により全体見直し、4種→8種へ、建ぺい率・容積率導入
S51.01.14	東京都告示	第13号	高尾町
S52.11.05	東京都告示	第938号	東中野、堀之内ほか（由木区画整理関係）
S54.03.29	東京都告示	第364号	大塚（大塚土地区画整理）
S56.05.27	東京都告示	第575号	全体見直し
S56.11.27	東京都告示	第1224号	平町ほか
S58.02.10	東京都告示	第137号	堀之内（多摩NT19住区）
S59.07.02	東京都告示	第638号	片倉町（工大）
S59.11.19	東京都告示	第1083号	川町、西寺方（グリーンタウン高尾地区ほか）
S60.12.10	東京都告示	第1276号	宇津木、宇津貫ほか（宇津木台地区、八王子NT）
S61.08.12	東京都告示	第872号	堀之内ほか（由木中央地区）
S62.04.16	東京都告示	第493号	片倉、南大沢ほか（片倉地区、多摩NT）
S63.03.10	東京都告示	第238号	堀之内ほか（由木地区、多摩NT）
H02.03.09	東京都告示	第278号	全体見直し
H02.07.23	東京都告示	第863号	旭町、打越、北野台、片倉（北口再開発、北野台地区、打越南部地区）
H02.08.13	東京都告示	第931号	越野ほか（堀之内越野南地区、19住区南地区、19住区東地区）
H03.01.30	東京都告示	第92号	片倉（釜貴地区）
H03.02.28	東京都告示	第199号	越野、別所（別所地区、堀之内・越野南地区）
H03.10.30	東京都告示	第1118号	大塚、東中野（天野地区）
H04.06.01	東京都告示	第662号	松木、下柚木ほか（都立大西地区、都立大北地区）
H05.03.18	東京都告示	第314号	子安（南口再開発）
H05.08.10	東京都告示	第874号	宇津貫ほか（南八王子地区）
H05.12.02	東京都告示	第1306号	長房（城山手地区）
H06.06.30	東京都告示	第777号	別所、鎌水ほか（長池地区、鎌水南地区）
H08.05.31	東京都告示	第666号	全体見直し、8種→12種へ
H09.02.12	東京都告示	第120号	別所、南大沢、鎌水（南大沢センター地区、多摩美大東地区、多摩美大西地区、浄瑠璃地区、見附地区）
H09.08.05	東京都告示	第891号	片倉（片倉台地区）
H11.02.26	東京都告示	第191号	片倉（片倉台西地区）
H11.08.27	東京都告示	第991号	宇津木、大塚ほか（宇津木地区、大塚八幡山地区）

表 5-3 用途地域（2／2）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
H12.02.03	東京都告示	第106号	小宮(さつきの台地区)
H12.10.03	東京都告示	第1162号	下柚木、小宮(下柚木地区、さつきの台地区)
H12.12.20	東京都告示	第1428号	大塚(大塚八幡山地区)
H13.04.26	東京都告示	第615号	小宮(さつきの台東地区)
H13.11.26	東京都告示	第1372号	打越、長沼、絹ヶ丘(野猿街道新道)
H14.02.06	東京都告示	第123号	みなみ野、大船ほか(南八王子地区)
H14.06.28	東京都告示	第848号	全体見直し
H15.01.31	東京都告示	第74号	鹿島、別所(都市計画区域の変更に伴う見直し)
H15.08.15	東京都告示	第953号	堀之内、越野(越野・堀之内地区)
H16.06.24	東京都告示	第1074号	全体見直し
H17.01.19	東京都告示	第31号	上柚木、鍵水(上柚木・鍵水地区、鍵水南地区、水甫地区)
H18.01.23	東京都告示	第46号	宇津木(宇津木中央地区)
H18.03.10	東京都告示	第261号	南大沢、大目、楢原(楢原西部地区、尾根幹線南地区)
H19.04.06	東京都告示	第580号	七国、片倉、南大沢(南八王子地区、内裏公園北地区)
H19.10.04	東京都告示	第1275号	大船(大船町地区)
H19.12.27	東京都告示	第1670号	戸吹、下柚木(戸吹北地区、下柚木野猿峠地区)
H20.12.19	東京都告示	第1569号	堀之内、東中野(堀之内・東中野地区、堀之内寺沢地区)
H25.11.06	八王子市告示	第324号	滝山町、梅坪町、谷野町、左入町(滝山・梅坪地区)
H26.10.03	八王子市告示	第304号	川町、元八王子町、武分方町(川町地区)
H27.01.15	八王子市告示	第4号	滝山町、左入町、梅坪町(八王子インター北地区)
H27.10.26	八王子市告示	第370号	左入町、滝山町(左入・滝山地区)
H28.05.19	八王子市告示	第190号	鍵水(鍵水二丁目地区、水甫地区)
H28.07.28	八王子市告示	第263号	鍵水(多摩美大西地区)
H29.03.06	八王子市告示	第80号	全体見直し
H30.02.28	八王子市告示	第58号	川口町、上川町、美山町、西寺方町(八王子西インターチェンジ北地区)
H31.01.23	八王子市告示	第23号	狭間町、櫛田町、東浅川町(狭間駅前地区)
R02.03.06	八王子市告示	第47号	高尾町(高尾山口駅前地区)
R02.08.20	八王子市告示	第254号	子安町三丁目、緑町、北野台(子安町三丁目地区、北野台地区)
R02.12.11	八王子市告示	第354号	寺田町、大船町(グリーンヒル寺田団地地区)
R05.02.24	八王子市告示	第42号	西寺方町(八王子西インターチェンジ北地区)、南陽台一丁目、南陽台二丁目及び南陽台三丁目各地内(南陽台地区)
R06.03.05	八王子市告示	第46号	下柚木(下柚木地区)
R06.04.26	八王子市告示	第112号	元八王子町三丁目、廿里町、長房町(元八王子西部地区)

表 5-4 特別用途地区

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S25.12.07			東京都特別用途地区建築条例公布
S36.11.09	建設省告示	第2592号	第2種特別工業地区指定 千人町他
S36.11.28	東京都告示	第1264号	特別用途地区建築条例による2特指定
S40.12.28			条例改正、名称→東京都特別工業地区建築条例、特別工業地区を4種に分ける
S42.06.27	建設省告示	第1824号	第4種特別工業地区指定、明神町、北野
S42.07.15	東京都告示	第673号	特別工業地区建築条例による4特指定
S48.11.20	東京都告示	第1227号	1特、2特指定
S48.11.20	八王子市告示	第93号	都計法改正により全体見直し、4種→2種へ
S56.05.27	八王子市告示	第50号	全体見直し
H02.03.09	八王子市告示	第34号	全体見直し
H06.07.20	東京都条例	第91号	条例改正
H08.05.31	八王子市告示	第91号	全体見直し、2特から小門、台町削除
H15.07.16	東京都条例	第109号	東京都条例廃止(東京都特別工業地区建築条例を廃止する条例公布、H16.04.01施行)
H16.03.08	八王子市条例	第7号	八王子市特別工業地区建築条例公布
H17.09.30	八王子市条例	第55号	条例改正

表 5-5 高度地区（１／２）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S45.12.22	八王子市告示	第94号	当初指定
S47.04.01	八王子市告示	第28号	文言変更、知事→市長
S48.06.06	八王子市告示	第49号	第1～3種高度を指定
S48.11.20	八王子市告示	第94号	都計法改正により全体見直し
S51.01.14	八王子市告示	第3号	用途変更に伴い変更
S52.11.05	八王子市告示	第100号	用途変更に伴い変更
S56.05.27	八王子市告示	第51号	全体見直し
S56.11.27	八王子市告示	第111号	用途変更に伴い変更
S58.02.10	八王子市告示	第14号	用途変更に伴い変更
S58.11.30	八王子市告示	第107号	規制内容の変更
S59.07.02	八王子市告示	第73号	用途変更に伴う変更
S59.11.19	八王子市告示	第118号	用途変更に伴う変更
S60.12.10	八王子市告示	第103号	用途変更に伴い変更
S61.08.12	八王子市告示	第74号	用途変更に伴う変更
S62.04.16	八王子市告示	第53号	用途変更に伴う変更
S63.03.10	八王子市告示	第39号	用途変更に伴う変更
H02.03.09	八王子市告示	第36号	全体見直し
H02.07.23	八王子市告示	第114号	用途変更に伴う変更
H02.08.13	八王子市告示	第131号	用途変更に伴う変更
H03.02.28	八王子市告示	第35号	用途変更に伴う変更
H03.10.30	八王子市告示	第153号	用途変更に伴う変更
H04.06.01	八王子市告示	第90号	用途変更に伴う変更
H05.03.18	八王子市告示	第41号	用途変更に伴う変更
H05.08.10	八王子市告示	第134号	用途変更に伴う変更
H05.12.02	八王子市告示	第191号	用途変更に伴う変更
H06.06.30	八王子市告示	第130号	用途変更に伴う変更
H08.05.31	八王子市告示	第92号	全体見直し
H09.02.12	八王子市告示	第28号	用途変更に伴う変更
H11.08.27	八王子市告示	第215号	用途変更に伴う変更
H11.11.11	八王子市告示	第299号	連担建築物設計制度の創設に伴う緩和規程の変更
H13.07.13	八王子市告示	第168号	別所（浄瑠璃地区）
H13.11.26	八王子市告示	第241号	用途変更に伴う変更
H14.02.06	八王子市告示	第19号	用途変更に伴う変更
H14.06.28	八王子市告示	第203号	用途変更に伴う変更
H15.01.31	八王子市告示	第18号	都市計画区域変更に伴う変更
H15.08.15	八王子市告示	第242号	用途変更に伴う変更
H16.06.24	八王子市告示	第164号	全体見直し
H17.01.19	八王子市告示	第9号	用途変更に伴う変更
H18.03.10	八王子市告示	第63号	用途変更に伴う変更
H19.04.06	八王子市告示	第104号	用途変更に伴う変更
H19.12.27	八王子市告示	第437号	用途変更に伴う変更
H20.12.19	八王子市告示	第436号	用途変更に伴う変更
H26.10.03	八王子市告示	第305号	用途変更に伴う変更
H27.01.15	八王子市告示	第5号	用途変更に伴う変更
H28.05.19	八王子市告示	第191号	用途変更に伴う変更

表 5-5 高度地区（2／2）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
H29.03.06	八王子市告示	第81号	全体見直し
H30.02.28	八王子市告示	第59号	用途変更に伴う変更
H31.01.23	八王子市告示	第24号	用途変更に伴う変更
R02.03.06	八王子市告示	第48号	用途変更に伴う変更
R05.02.24	八王子市告示	第43号	用途変更に伴う変更
R06.03.05	八王子市告示	第47号	用途変更に伴う変更
R06.04.26	八王子市告示	第109号	用途変更に伴う変更

表 5-6 高度利用地区

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
H02.03.09	八王子市告示	第37号	八王子駅南口地区
H02.07.23	八王子市告示	第112号	八王子駅北口地区
H03.08.21	八王子市告示	第127号	八日町第2地区
H05.03.18	八王子市告示	第40号	八王子駅南口地区
H12.12.20	八王子市告示	第290号	八王子駅南口地区
H18.01.17	八王子市告示	第9号	八王子駅南口地区
H29.01.26	八王子市告示	第29号	八王子駅北口地区
R02.03.16	八王子市告示	第59号	八王子駅北口地区
R02.03.16	八王子市告示	第60号	八王子駅南口地区

表 5-7 特定街区

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S60.11.12	八王子市告示	第97号	北野町特定街区指定

表 5-8 防火・準防火地域（１／２）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S24.12.16	建設省告示	第920号	臨時防火建築規則に基づく準防火区域指定
S27.04.01	東京都告示	第283号	建築基準法22条区域指定
S30.04.12	建設省告示	第433号	用途変更に伴う変更
S36.11.09	建設省告示	第2593号	全体見直し
S39.07.31	建設省告示	第1880号	由木村（多摩都市計画）
S39.10.23	建設省告示	第3038号	高尾山口
S41.05.07	建設省告示	第1402号	長房、四谷、横川町
S42.06.27	建設省告示	第1826号	大和田町
S43.09.28	建設省告示	第2864号	めじろ台
S48.11.20	八王子市	第95号	都計法改正により全体見直し、容積率400%以上を防火、建ぺい率60%以上を準防火
S51.01.14	八王子市告示	第4号	用途変更に伴い変更
S52.11.05	八王子市告示	第99号	用途変更に伴い変更
S56.05.27	八王子市告示	第52号	全体見直し
S56.11.27	八王子市告示	第112号	用途変更に伴い変更
S59.07.02	八王子市告示	第74号	用途変更に伴い変更
S59.11.19	八王子市告示	第119号	用途変更に伴い変更
S60.12.10	八王子市告示	第102号	用途変更に伴い変更
S61.08.12	八王子市告示	第75号	用途変更に伴い変更
S62.04.16	八王子市告示	第54号	用途変更に伴い変更
S63.03.10	八王子市告示	第40号	用途変更に伴い変更
H02.03.09	八王子市告示	第35号	全体見直し
H02.07.23	八王子市告示	第113号	用途変更に伴う変更
H02.08.13	八王子市告示	第132号	用途変更に伴う変更
H03.01.30	八王子市告示	第22号	用途変更に伴う変更
H03.02.28	八王子市告示	第36号	用途変更に伴う変更
H03.10.30	八王子市告示	第154号	用途変更に伴う変更
H04.06.01	八王子市告示	第91号	用途変更に伴う変更
H05.03.18	八王子市告示	第42号	用途変更に伴う変更
H05.08.10	八王子市告示	第135号	用途変更に伴う変更
H05.12.02	八王子市告示	第192号	用途変更に伴う変更
H06.06.30	八王子市告示	第131号	用途変更に伴う変更
H08.05.31	八王子市告示	第93号	全体見直し
H09.02.12	八王子市告示	第29号	用途変更に伴う変更
H09.08.05	八王子市告示	第193号	用途変更に伴う変更
H11.08.27	八王子市告示	第216号	用途変更に伴う変更
H13.11.26	八王子市告示	第242号	用途変更に伴う変更
H14.02.06	八王子市告示	第20号	用途変更に伴う変更
H14.06.28	八王子市告示	第202号	用途変更に伴う変更

表 5-8 防火・準防火地域（2 / 2）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
H15.01.31	八王子市告示	第19号	都市計画区域変更に伴う変更
H15.08.15	八王子市告示	第243号	用途変更に伴う変更
H16.06.24	八王子市告示	第165号	全体見直し
H17.01.19	八王子市告示	第10号	用途変更に伴う変更
H18.01.23	八王子市告示	第22号	用途変更に伴う変更
H18.03.10	八王子市告示	第62号	用途変更に伴う変更
H19.04.06	八王子市告示	第105号	用途変更に伴う変更
H19.10.04	八王子市告示	第313号	用途変更に伴う変更
H19.12.27	八王子市告示	第438号	用途変更に伴う変更
H20.12.19	八王子市告示	第437号	用途変更に伴う変更
H26.10.03	八王子市告示	第306号	用途変更に伴う変更
H27.01.15	八王子市告示	第6号	用途変更に伴う変更
H28.05.19	八王子市告示	第192号	用途変更に伴う変更
H29.03.06	八王子市告示	第82号	全体見直し
H30.02.28	八王子市告示	第60号	用途変更に伴う変更
R02.03.06	八王子市告示	第49号	用途変更に伴う変更
R05.02.24	八王子市告示	第44号	用途変更に伴う変更
R06.03.05	八王子市告示	第48号	用途変更に伴う変更
R06.04.26	八王子市告示	第111号	用途変更に伴う変更

表 5-9 風致地区

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S05.04.01	内閣認可		多摩陵風致地区（第2種）
S51.01.14	東京都告示	第18号	区域を一部削除

表 5-10 特別緑地保全地区

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
H19.12.18	東京都告示	第1639号	七国・相原特別緑地保全地区 全体39.8ha(町田含む、八王子分11.7ha)
H23.03.31	東京都告示	第426号	上川の里特別緑地保全地区 27.9ha
H25.11.29	東京都告示	第1595号	七国・相原特別緑地保全地区 全体44.6ha(町田含む、八王子分11.7ha)
H30.02.15	八王子市告示	第29号	上川の里特別緑地保全地区 合計50.9ha
H30.11.20	八王子市告示	第315号	金比羅特別緑地保全地区 7.5ha

表 5-11 生産緑地地区

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

変更 回数	計画決定告示		地区数	面積 (ha)		削除地区		追加地区	
	告示年月日	告示番号		増減	(下段は区画整理除く)		(下段は区画整理除く)		
					件	面積	件	面積	
当初	H4.11.2	市告示 第170号	1,261	292.211		3	0.496	1261	291.98
1	H5.6.11	市告示 第98号	1,258	291.301	▲ 0.910	10	0.909	0	0
2	H5.10.15	市告示 第168号	1,290	299.516	8.215	1	0.159	86	8.446
3	H6.9.30	市告示 第180号	1,287	299.616	0.100	15	1.151	11	1.264
4	H7.11.17	市告示 第220号	1,279	298.580	▲ 1.036	15	1.402	9	0.364
5	H8.9.17	市告示 第186号	1,276	297.685	▲ 0.895	21	1.633	9	0.734
6	H9.10.30	市告示 第269号	1,249	289.724	▲ 7.961	65	8.106	4	0.160
7	H10.9.10	市告示 第201号	1,241	287.772	▲ 1.952	64	7.823	1	0.008
8	H11.11.1	市告示 第288号	1,233	285.517	▲ 1.952	21	1.948	1	0.006
9	H11.11.1	市告示 第288号	1,233	285.517	▲ 2.255	26	2.389	1	0.105
9	H12.9.7	市告示 第231号	1,231	282.688	▲ 2.829	32	2.800	0	0.000
10	H13.10.10	市告示 第210号	1,224	278.669	▲ 4.019	34	4.090	0	0.000
11	H14.10.10	市告示 第269号	1,214	276.275	▲ 2.394	33	3.090	6	0.720
12	H15.10.10	市告示 第275号	1,200	272.964	▲ 3.311	29	2.063	2	0.027
13	H16.12.1	市告示 第294号	1,189	270.494	▲ 3.311	32	3.657	6	0.350
14	H18.1.25	市告示 第24号	1,198	272.082	▲ 2.470	28	3.126	2	0.021
15	H19.2.23	市告示 第52号	1,192	269.428	▲ 2.470	31	3.622	12	1.174
16	H19.11.28	市告示 第398号	1,174	265.596	▲ 3.832	23	2.242	3	0.164
17	H20.11.28	市告示 第411号	1,164	262.445	▲ 3.151	51	4.698	60	6.302
18	H21.12.1	市告示 第379号	1,154	259.684	▲ 2.761	39	3.292	50	5.212
19	H22.11.22	市告示 第413号	1,146	256.047	▲ 3.637	42	4.498	23	1.845
20	H23.11.11	市告示 第359号	1,128	253.320	▲ 2.727	40	4.365	21	1.739
21	H24.11.8	市告示 第264号	1,118	250.920	▲ 2.400	39	5.007	11	1.170
22	H25.11.6	市告示 第326号	1,106	247.635	▲ 3.285	35	4.376	7	0.772
23	H26.11.13	市告示 第326号	1,091	244.898	▲ 2.737	32	3.862	8	0.720
24	H27.10.22	市告示 第366号	1,086	242.495	▲ 2.403	31	3.591	7	0.524
25	H28.11.15	市告示 第333号	1,072	238.785	▲ 3.710	34	3.661	13	0.851
26	H29.11.27	市告示 第399号	1,061	234.372	▲ 4.413	32	3.546	12	0.761
27	H30.11.20	市告示 第316号	1,047	230.649	▲ 3.723	38	4.590	10	0.903
28	R1.12.12	市告示 第161号	1,046	226.916	▲ 3.733	36	4.078	8	0.619
29	R2.12.11	市告示 第360号	1,033	223.100	▲ 3.816	52	3.447	9	0.640
30	R3.12.13	市告示 第424号	1,033	222.140	▲ 0.960	32	3.174	10	0.772
31	R4.12.12	市告示 第365号	1,024	218.475	▲ 3.665	35	3.936	6	0.643
32	R5.12.11	市告示 第415号	1,000	207.946	▲ 10.529	27	2.970	3	0.234
33	R6.12.9	市告示 第317号	981	203.539	▲ 4.407	26	2.820	2	0.161
						22	2.632	2	0.118
						36	4.357	7	0.586
						34	3.968	5	0.293
						36	4.869	6	0.401
						36	3.810	1	0.066
						30	4.220	9	0.500
						43	4.729	15	0.743
						18	1.953	14	0.958
						33	3.695	6	0.235
						81	11.015	10	0.443
						54	4.992	10	0.614
						47	4.594	6	0.370

※精査による増減は省略してあります

表 5-12 駐車場整備地区

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
H02.07.23	八王子市告示	第115号	

表 5-13 市街地再開発促進区域

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
H02.03.09	八王子市告示	第38号	八王子駅南口地区、事業完了
H05.03.18	八王子市告示	第39号	八王子駅南口地区、事業完了

表 5-14 土地地区画整理促進区域

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S57.01.21	八王子市告示	第11号	片倉地区、事業完了

表 5-15 地区計画(地区番号順)(1 / 4)

令和 7 年(2025 年)3 月 31 日現在

番号	名 称	計 画 決 定 告 示		備 考
1	みつい台	S58.12.26	八王子市告示 第118号	
		S63.02.23	八王子市告示 第25号	
2	南陽台	S58.12.26	八王子市告示 第119号	
		R05.02.24	八王子市告示 第46号	
3	グリーンタウン高尾	S59.11.19	八王子市告示 第117号	
		S63.02.23	八王子市告示 第27号	
4	唐松団地	S60.01.12	八王子市告示 第2号	
5	ダイヤタウン	S60.01.12	八王子市告示 第3号	
6	宇津木台	S60.12.10	八王子市告示 第101号	
		H02.03.09	八王子市告示 第39号	
		H05.06.25	八王子市告示 第103号	
		H09.04.04	八王子市告示 第84号	
		H16.06.24	八王子市告示 第171号	
		R02.03.06	八王子市告示 第51号	
7	高尾台	S61.03.17	八王子市告示 第30号	
		H05.06.25	八王子市告示 第104号	
		H09.04.04	八王子市告示 第85号	
8	松子舞	S61.03.17	八王子市告示 第31号	
		H05.06.25	八王子市告示 第105号	
		H09.04.04	八王子市告示 第86号	
9	由木中央	S61.08.12	八王子市告示 第76号	
		H03.02.28	八王子市告示 第38号	
		H09.02.12	八王子市告示 第30号	
		H16.06.24	八王子市告示 第172号	
10	東めじろ台	S61.11.22	八王子市告示 第101号	
		S63.02.23	八王子市告示 第26号	
11	桑陽台	S62.01.20	八王子市告示 第3号	
12	めじろ台	S62.03.18	八王子市告示 第38号	
		H03.07.25	八王子市告示 第109号	
		H05.06.25	八王子市告示 第106号	
		H09.04.04	八王子市告示 第87号	
13	片倉	S62.04.16	八王子市告示 第55号	
14	綱ヶ丘	S62.11.11	八王子市告示 第141号	
		H29.03.06	八王子市告示 第66号	
15	さくら台	S63.01.11	八王子市告示 第4号	
16	宝生寺	S63.01.11	八王子市告示 第5号	
17	館町団地	S63.02.23	八王子市告示 第28号	
18	南大沢四丁目	S63.08.01	八王子市告示 第101号	
19	辺名	H01.02.28	八王子市告示 第26号	
		H02.03.09	八王子市告示 第40号	
		H09.04.04	八王子市告示 第92号	
20	北野駅前	H02.03.09	八王子市告示 第41号	
		H11.11.11	八王子市告示 第300号	
21	打越	H02.03.09	八王子市告示 第42号	
		H11.11.11	八王子市告示 第301号	
22	南大沢三丁目	H02.03.09	八王子市告示 第43号	
		H09.04.04	八王子市告示 第93号	
23	南大沢五丁目	H02.03.09	八王子市告示 第44号	
		H09.04.04	八王子市告示 第94号	
24	しんぼく	H02.03.09	八王子市告示 第45号	
		H12.11.17	八王子市告示 第271号	
		H16.06.24	八王子市告示 第173号	
25	堀之内駅前	H02.03.09	八王子市告示 第46号	
		H03.02.28	八王子市告示 第39号	
		H11.11.11	八王子市告示 第302号	
		H15.01.31	八王子市告示 第19号	
26	サンランド	H02.07.23	八王子市告示 第117号	
27	打越南部	H02.07.23	八王子市告示 第118号	
		H16.06.24	八王子市告示 第174号	
28	北野台	H02.07.23	八王子市告示 第119号	
		H05.06.25	八王子市告示 第107号	
		H09.04.04	八王子市告示 第88号	
		R02.08.20	八王子市告示 第256号	
29	堀之内・越野南	H02.08.13	八王子市告示 第133号	地区名 由木19住区南(当初)
		H03.02.28	八王子市告示 第40号	
		H20.12.19	八王子市告示 第441号	名称変更
30	由木19住区東	H02.08.13	八王子市告示 第134号	
		H20.12.19	八王子市告示 第439号	廃止
31	釜貫	H03.01.30	八王子市告示 第21号	
32	別所	H03.02.28	八王子市告示 第37号	
		H05.03.25	八王子市告示 第49号	
		H11.11.11	八王子市告示 第303号	
		H16.06.24	八王子市告示 第175号	

表 5-15 地区計画(地区番号順) (2 / 4)

令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日現在

番号	名 称		計 画 決 定 告 示	備 考
33	天野	H03.10.30	八王子市告示	第155号
		H05.06.25	八王子市告示	第108号
		H09.04.04	八王子市告示	第89号
		H11.11.11	八王子市告示	第304号
		H16.06.24	八王子市告示	第176号
34	下柚木・松木	H04.06.01	八王子市告示	第88号
		H05.06.25	八王子市告示	第109号
		H09.04.04	八王子市告示	第90号
		H23.08.31	八王子市告示	第297号
		R02.12.11	八王子市告示	第358号
35	上柚木二・三丁目	H04.06.01	八王子市告示	第89号
		H05.06.25	八王子市告示	第110号
		H09.04.04	八王子市告示	第91号
		H16.06.24	八王子市告示	第177号
		H23.08.31	八王子市告示	第298号
36	南八王子	R02.12.11	八王子市告示	第359号
		H05.08.10	八王子市告示	第136号
		H14.02.06	八王子市告示	第18号
		H19.04.06	八王子市告示	第106号
		H29.03.06	八王子市告示	第61号
37	城山手	H05.12.02	八王子市告示	第193号
		H11.11.11	八王子市告示	第305号
		H16.02.16	八王子市告示	第16号
38	長池	H06.06.30	八王子市告示	第132号
39	鑪水南	H06.06.30	八王子市告示	第133号
		H17.01.19	八王子市告示	第7号
40	元八王子町二丁目	H06.08.29	八王子市告示	第166号
		H08.05.31	八王子市告示	第94号
		H23.04.15	八王子市告示	第128号
41	紅葉台	H07.04.28	八王子市告示	第91号
42	松木	H07.09.08	八王子市告示	第183号
43	川町	H08.05.31	八王子市告示	第95号
		H26.10.03	八王子市告示	第307号
44	館町ゆりのき台	H08.05.31	八王子市告示	第96号
45	石川・大谷	H08.05.31	八王子市告示	第97号
46	水南	H08.05.31	八王子市告示	第98号
		H17.01.19	八王子市告示	第6号
		H28.05.19	八王子市告示	第194号
47	浄瑠璃	H09.02.12	八王子市告示	第31号
		H13.07.13	八王子市告示	第167号
48	見附	H09.02.12	八王子市告示	第32号
		H15.01.31	八王子市告示	第20号
49	南大沢センター	H09.02.12	八王子市告示	第33号
		H11.11.11	八王子市告示	第306号
		R06.03.05	八王子市告示	第45号
50	多摩美大東	H09.02.12	八王子市告示	第34号
		H28.05.19	八王子市告示	第195号
51	多摩美大西	H09.02.12	八王子市告示	第35号
		H28.07.28	八王子市告示	第264号
52	片倉台	H09.07.11	八王子市告示	第183号
53	片倉台西	H11.02.26	八王子市告示	第36号
54	高嶺団地	H11.08.27	八王子市告示	第217号
55	宇津木	H11.08.27	八王子市告示	第218号
		H16.04.16	八王子市告示	第88号
		H29.03.06	八王子市告示	第62号
56	大塚八幡山	H11.08.27	八王子市告示	第219号
		H12.12.20	八王子市告示	第293号
		H16.06.24	八王子市告示	第178号
57	さつきの台	H12.02.03	八王子市告示	第13号
		H12.10.03	八王子市告示	第245号
58	下柚木	H12.10.03	八王子市告示	第246号
		R06.03.05	八王子市告示	第49号
59	さつきの台東	H13.04.26	八王子市告示	第107号
		H14.06.28	八王子市告示	第165号
60	戸吹	H19.12.27	八王子市告示	第439号
		H29.03.06	八王子市告示	第52号
		H14.06.28	八王子市告示	第166号
61	宮下・加住	H29.03.06	八王子市告示	第53号
		H14.06.28	八王子市告示	第167号
62	丹木	H16.06.24	八王子市告示	第179号
		H29.03.06	八王子市告示	第67号
		H14.06.28	八王子市告示	第168号
63	滝山	H16.06.24	八王子市告示	第180号
		H29.03.06	八王子市告示	第54号
		H14.06.28	八王子市告示	第169号
64	谷野・梅坪	H16.06.24	八王子市告示	第181号
		H29.03.06	八王子市告示	第55号

表 5-15 地区計画(地区番号順) (3 / 4)

令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日現在

番号	名 称	計 画 決 定 告 示		備 考
65	平	H14.06.28	八王子市告示 第170号	
		H29.03.06	八王子市告示 第68号	
66	宇津木中央	H14.06.28	八王子市告示 第171号	地区名 宇津木台西(当初) 名称変更
		H16.06.24	八王子市告示 第182号	
		H18.01.23	八王子市告示 第21号	
		H14.06.28	八王子市告示 第172号	
67	石川	H14.06.28	八王子市告示 第173号	
68	小宮	H14.06.28	八王子市告示 第183号	
		H16.06.24	八王子市告示 第174号	
69	上川・川口	H14.06.28	八王子市告示 第69号	
		H29.03.06	八王子市告示 第175号	
70	川口	H14.06.28	八王子市告示 第184号	
		H16.06.24	八王子市告示 第58号	
		H18.03.10	八王子市告示 第70号	
		H29.03.06	八王子市告示 第176号	
71	大目・楢原	H14.06.28	八王子市告示 第59号	
		H18.03.10	八王子市告示 第71号	
		H29.03.06	八王子市告示 第177号	
72	美山	H14.06.28	八王子市告示 第185号	
		H16.06.24	八王子市告示 第72号	
		H29.03.06	八王子市告示 第178号	
73	西寺方	H14.06.28	八王子市告示 第186号	
		H16.06.24	八王子市告示 第73号	
		H29.03.06	八王子市告示 第179号	
74	下恩方	H14.06.28	八王子市告示 第187号	
		H16.06.24	八王子市告示 第74号	
		H29.03.06	八王子市告示 第180号	
75	元八王子北部	H14.06.28	八王子市告示 第188号	
		H16.06.24	八王子市告示 第75号	
		H29.03.06	八王子市告示 第181号	
76	元八王子中央	H14.06.28	八王子市告示 第182号	
77	元八王子南部	H14.06.28	八王子市告示 第189号	
		H16.06.24	八王子市告示 第183号	
78	元八王子西部	H14.06.28	八王子市告示 第110号	
		R06.04.26	八王子市告示 第184号	
79	川町桑の葉	H14.06.28	八王子市告示 第185号	
80	長房	H14.06.28	八王子市告示 第190号	
		H16.06.24	八王子市告示 第186号	
81	北長沼	H14.06.28	八王子市告示 第187号	
82	駒木野	H14.06.28	八王子市告示 第188号	
83	初沢・廿里	H14.06.28	八王子市告示 第76号	
		H29.03.06	八王子市告示 第189号	
84	南浅川	H14.06.28	八王子市告示 第77号	
		H29.03.06	八王子市告示 第190号	
85	館	H14.06.28	八王子市告示 第191号	
		H16.06.24	八王子市告示 第78号	
		H29.03.06	八王子市告示 第191号	
86	寺田	H14.06.28	八王子市告示 第192号	
87	梶田・大船	H14.06.28	八王子市告示 第192号	
		H16.06.24	八王子市告示 第193号	
88	小比企	H14.06.28	八王子市告示 第194号	
89	片倉高校北	H14.06.28	八王子市告示 第195号	
90	上柚木・鍵水	H14.06.28	八王子市告示 第8号	
		H17.01.19	八王子市告示 第196号	
91	下柚木・中山	H14.06.28	八王子市告示 第197号	
92	下柚木・越野	H14.06.28	八王子市告示 第198号	
93	堀之内寺沢	H14.06.28	八王子市告示 第440号	
		H20.12.19	八王子市告示 第79号	
		H29.03.06	八王子市告示 第199号	
94	東中野	H14.06.28	八王子市告示 第193号	
		H16.06.24	八王子市告示 第200号	
95	大塚日向	H14.06.28	八王子市告示 第194号	
		H16.06.24	八王子市告示 第201号	
96	大塚堰場橋東	H14.06.28	八王子市告示 第195号	
		H16.06.24	八王子市告示 第244号	
97	越野・堀之内	H15.08.15	八王子市告示 第166号	
98	子安町二丁目	H16.06.24	八王子市告示 第167号	
99	横川中学校西	H16.06.24	八王子市告示 第168号	
100	八王子駅南口周辺	H16.06.24	八王子市告示 第63号	
		H29.03.06	八王子市告示 第169号	
101	片倉丘の上	H16.06.24	八王子市告示 第170号	
102	大船町	H16.06.24	八王子市告示 第314号	
		H19.10.04	八王子市告示 第60号	
103	楢原西部	H18.03.10	八王子市告示 第61号	
104	尾根幹線南	H18.03.10	八王子市告示 第64号	
		H29.03.06	八王子市告示	

表 5-15 地区計画(地区番号順) (4 / 4)

令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日現在

番号	名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
105	内裏公園北	H19.04.06	八王子市告示	第107号	
106	戸吹北	H19.12.27	八王子市告示	第440号	
		H25.04.30	八王子市告示	第108号	
107	下柚木野猿峠	H19.12.27	八王子市告示	第441号	
108	堀之内・東中野	H20.12.19	八王子市告示	第438号	
109	新長房	H23.08.31	八王子市告示	第296号	
		H29.03.06	八王子市告示	第60号	
110	滝山・梅坪	H25.11.06	八王子市告示	第325号	
		H29.03.06	八王子市告示	第56号	
111	八王子インター北	H27.01.15	八王子市告示	第7号	
		H29.03.06	八王子市告示	第65号	
112	左入・滝山	H27.10.26	八王子市告示	第371号	
113	鍾水二丁目	H28.05.19	八王子市告示	第193号	
114	明神町裁判所跡地	H28.05.19	八王子市告示	第196号	
115	旭町・明神町	H29.03.06	八王子市告示	第57号	
116	館ヶ丘西	H29.03.06	八王子市告示	第58号	
117	館ヶ丘団地	H29.03.06	八王子市告示	第59号	
118	宮下町大学用地	H29.11.30	八王子市告示	第402号	
		R06.03.05	八王子市告示	第50号	
119	美山工業団地	H29.11.30	八王子市告示	第403号	
120	八王子西インターチェンジ北	H30.02.28	八王子市告示	第56号	
		R05.02.24	八王子市告示	第45号	
121	南大谷団地	H30.11.20	八王子市告示	第318号	
122	狹間駅前	H31.01.23	八王子市告示	第25号	
123	高尾山口駅前	R02.03.06	八王子市告示	第50号	
124	子安町三丁目	R02.08.20	八王子市告示	第255号	
125	グリーンヒル寺田団地	R02.12.11	八王子市告示	第356号	
126	大和田町五丁目	R02.12.11	八王子市告示	第357号	

表 5-16 地区計画(告示順) (1 / 4)

令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示		番 号	名 称	備 考
S58.12.26	八王子市告示	第118号	1 みつい台	当初決定
		第119号	2 八王子市南陽台	当初決定
S59.11.19	八王子市告示	第117号	3 グリーンタウン高尾	当初決定
S60.01.12	八王子市告示	第2号	4 唐松団地	当初決定 (最終)
		第3号	5 ダイヤタウン	当初決定 (最終)
S60.12.10	八王子市告示	第101号	6 宇津木台	当初決定
S61.03.17	八王子市告示	第30号	7 高尾台	当初決定
		第31号	8 松子舞	当初決定
S61.08.12	八王子市告示	第76号	9 由木中央	当初決定
S61.11.22	八王子市告示	第101号	10 東めじろ台	当初決定
S62.01.20	八王子市告示	第3号	11 桑陽台	当初決定 (最終)
S62.03.18	八王子市告示	第38号	12 めじろ台	当初決定
S62.04.16	八王子市告示	第55号	13 片倉	当初決定 (最終)
S62.11.11	八王子市告示	第141号	14 網ヶ丘	当初決定
S63.01.11	八王子市告示	第4号	15 さくら台	当初決定 (最終)
		第5号	16 宝生寺	当初決定 (最終)
		第25号	1 みつい台	第1回変更 (最終)
S63.02.23	八王子市告示	第26号	10 東めじろ台	第1回変更 (最終)
		第27号	3 グリーンタウン高尾	第1回変更 (最終)
		第28号	17 館町団地	当初決定 (最終)
		第101号	18 南大沢四丁目	当初決定 (最終)
H01.02.28	八王子市告示	第26号	19 辺名	当初決定
H02.03.09	八王子市告示	第39号	6 宇津木台	第1回変更
		第40号	19 辺名	第1回変更
		第41号	20 北野駅前	当初決定
		第42号	21 打越	当初決定
		第43号	22 南大沢三丁目	当初決定
		第44号	23 南大沢五丁目	当初決定
		第45号	24 しんぼく	当初決定
		第46号	25 堀之内駅前	当初決定
H02.07.23	八王子市告示	第117号	26 サンランド	当初決定 (最終)
		第118号	27 打越南部	当初決定
		第119号	28 北野台	当初決定
H02.08.13	八王子市告示	第133号	29 堀之内・越野南	当初決定 地区名 由木19住区南
		第134号	30 由木19住区東	当初決定 H20.12.19廃止
H03.01.30	八王子市告示	第21号	31 釜貫	当初決定 (最終)
H03.02.28	八王子市告示	第37号	32 別所	当初決定
		第38号	9 由木中央	第1回変更
		第39号	25 堀之内駅前	第1回変更
		第40号	29 堀之内・越野南	第1回変更 地区名 由木19住区南
H03.07.25	八王子市告示	第109号	12 めじろ台	第1回変更
H03.10.30	八王子市告示	第155号	33 天野	当初決定
H04.06.01	八王子市告示	第88号	34 下柚木・松木	当初決定 地区名 都立大北
		第89号	35 上柚木二・三丁目	当初決定 地区名 都立大西
H05.03.25	八王子市告示	第49号	32 別所	第1回変更
H05.06.25	八王子市告示	第103号	6 宇津木台	第2回変更
		第104号	7 高尾台	第1回変更
		第105号	8 松子舞	第1回変更
		第106号	12 めじろ台	第2回変更
		第107号	28 北野台	第1回変更
		第108号	33 天野	第1回変更
		第109号	34 下柚木・松木	第1回変更 地区名 都立大北
		第110号	35 上柚木二・三丁目	第1回変更 地区名 都立大西
		第136号	36 南八王子	当初決定
H05.08.10	八王子市告示	第193号	37 城山手	当初決定
H05.12.02	八王子市告示	第132号	38 長池	当初決定 (最終)
H06.06.30	八王子市告示	第133号	39 鍵水南	当初決定
		第166号	40 元八王子町二丁目	当初決定
H07.04.28	八王子市告示	第91号	41 紅葉台	当初決定 (最終)
H07.09.08	八王子市告示	第183号	42 松木	当初決定 (最終)
H08.05.31	八王子市告示	第94号	40 元八王子町二丁目	第1回変更
		第95号	43 川町	当初決定 H26.10.03廃止
		第96号	44 館町ゆりのき台	当初決定 (最終)
		第97号	45 石川・大谷	当初決定 (最終)
		第98号	46 水甫	当初決定
		第30号	9 由木中央	第2回変更
H09.02.12	八王子市告示	第31号	47 浄瑠璃	当初決定
		第32号	48 見附	当初決定
		第33号	49 南大沢センター	当初決定
		第34号	50 多摩美大東	当初決定 H28.05.19廃止
		第35号	51 多摩美大西	当初決定

表 5-16 地区計画(告示順) (2 / 4)

令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示		番号	名 称	備 考
H09.04.04	八王子市告示	第84号	6 宇津木台	第3回変更
		第85号	7 高尾台	第2回変更 (最終)
		第86号	8 松子舞	第2回変更 (最終)
		第87号	12 めじろ台	第3回変更 (最終)
		第88号	28 北野台	第2回変更
		第89号	33 天野	第2回変更
		第90号	34 下柚木・松木	第2回変更 地区名 都立大北
		第91号	35 上柚木二・三丁目	第2回変更 地区名 都立大西
		第92号	19 辺名	第2回変更 (最終)
		第93号	22 南大沢三丁目	第1回変更 (最終)
		第94号	23 南大沢五丁目	第1回変更 (最終)
H09.07.11	八王子市告示	第183号	52 片倉台	当初決定 (最終)
H11.02.26	八王子市告示	第36号	53 片倉台西	当初決定 (最終)
H11.08.27	八王子市告示	第217号	54 高嶺団地	当初決定 (最終)
		第218号	55 宇津木	当初決定
		第219号	56 大塚八幡山	当初決定
		第300号	20 北野駅前	第1回変更 (最終)
H11.11.11	八王子市告示	第301号	21 打越	第1回変更 (最終)
		第302号	25 堀之内駅前	第2回変更
		第303号	32 別所	第2回変更
		第304号	33 天野	第3回変更
		第305号	37 城山手	第1回変更
		第306号	49 南大沢センター	第1回変更 (最終)
H12.02.03	八王子市告示	第13号	57 さつきの台	当初決定
H12.10.03	八王子市告示	第245号	57 さつきの台	第1回変更 (最終)
		第246号	58 下柚木	当初決定 (最終)
H12.11.17	八王子市告示	第271号	24 しんぼく	第1回変更
H12.12.20	八王子市告示	第293号	56 大塚八幡山	第1回変更
H13.04.26	八王子市告示	第107号	59 さつきの台東	当初決定 (最終)
H13.07.13	八王子市告示	第167号	47 浄瑠璃	第1回変更 (最終)
H14.02.06	八王子市告示	第18号	36 南八王子	第1回変更
H14.06.28	八王子市告示	第165号	60 戸吹	当初決定
		第166号	61 宮下・加住	当初決定
		第167号	62 丹木	当初決定
		第168号	63 滝山	当初決定
		第169号	64 谷野・梅坪	当初決定
		第170号	65 平	当初決定
		第171号	66 宇津木中央	当初決定 地区名 宇津木台西
		第172号	67 石川	当初決定 (最終)
		第173号	68 小宮	当初決定
		第174号	69 上川・川口	当初決定
		第175号	70 川口	当初決定
		第176号	71 犬目・檜原	当初決定
		第177号	72 美山	当初決定
		第178号	73 西寺方	当初決定
		第179号	74 下恩方	当初決定
		第180号	75 元八王子北部	当初決定
		第181号	76 元八王子中央	当初決定 (最終)
		第182号	77 元八王子南部	当初決定
		第183号	78 元八王子西部	当初決定 (最終)
		第184号	79 川町桑の葉	当初決定 (最終)
		第185号	80 長房	当初決定
		第186号	81 北長沼	当初決定 (最終)
		第187号	82 駒木野	当初決定 (最終)
		第188号	83 初沢・廿里	当初決定
		第189号	84 南浅川	当初決定
		第190号	85 館	当初決定
		第191号	86 寺田	当初決定 (最終)
		第192号	87 栢田・大船	当初決定
		第193号	88 小比企	当初決定 (最終)
		第194号	89 片倉高校北	当初決定 (最終)
		第195号	90 上柚木・鍵水	当初決定
		第196号	91 下柚木・中山	当初決定 (最終)
		第197号	92 下柚木・越野	当初決定 (最終)
		第198号	93 堀之内寺沢	当初決定
		第199号	94 東中野	当初決定
		第200号	95 大塚日向	当初決定
		第201号	96 大塚堰場橋東	当初決定
H15.01.31	八王子市告示	第19号	25 堀之内駅前	第3回変更 (最終)
		第20号	48 見附	第1回変更 (最終)
H15.08.15	八王子市告示	第244号	97 越野・堀之内	当初決定 (最終)

表 5-16 地区計画(告示順) (3 / 4)

令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			番 号	名 称	備 考
H16.02.16	八王子市告示	第16号	37	城山手	第2回変更 (最終)
H16.04.16	八王子市告示	第88号	55	宇津木	第1回変更
H16.06.24	八王子市告示	第166号	98	子安町二丁目	当初決定 (最終)
		第167号	99	横川中学校西	当初決定 (最終)
		第168号	100	八王子駅南口周辺	当初決定
		第169号	101	片倉丘の上	当初決定 (最終)
		第170号	102	大船町	当初決定
		第171号	6	宇津木台	第4回変更
		第172号	9	由木中央	第3回変更 (最終)
		第173号	24	しんぼく	第2回変更 (最終)
		第174号	27	打越南部	第1回変更 (最終)
		第175号	32	別所	第3回変更 (最終)
		第176号	33	天野	第4回変更 (最終)
		第177号	35	上柚木二・三丁目	第3回変更 地区名 都立大西
		第178号	56	大塚八幡山	第2回変更 (最終)
		第179号	62	丹木	第1回変更
		第180号	63	滝山	第1回変更
		第181号	64	谷野・梅坪	第1回変更
		第182号	66	宇津木中央	第1回変更 名称変更
		第183号	68	小宮	第1回変更 (最終)
		第184号	70	川口	第1回変更
		第185号	72	美山	第1回変更
		第186号	73	西寺方	第1回変更
		第187号	74	下恩方	第1回変更
		第188号	75	元八王子北部	第1回変更
		第189号	77	元八王子南部	第1回変更 (最終)
		第190号	80	長房	第1回変更 (最終)
		第191号	85	館	第1回変更
		第192号	87	櫛田・大船	第1回変更 (最終)
		第193号	94	東中野	第1回変更 (最終)
		第194号	95	大塚日向	第1回変更 (最終)
		第195号	96	大塚堰場橋東	第1回変更 (最終)
H17.01.19	八王子市告示	第6号	46	水甫	第1回変更
		第7号	39	鎌水南	第1回変更 (最終)
		第8号	90	上柚木・鎌水	第1回変更 (最終)
H18.01.23	八王子市告示	第21号	66	宇津木中央	第2回変更 (最終)
H18.03.10	八王子市告示	第58号	70	川口	第2回変更
		第59号	71	犬目・檜原	第1回変更
		第60号	103	檜原西部	当初決定 (最終)
		第61号	104	尾根幹線南	当初決定
H19.04.06	八王子市告示	第106号	36	南八王子	第2回変更
		第107号	105	内裏公園北	当初決定 (最終)
H19.10.04	八王子市告示	第314号	102	大船町	第1回変更 (最終)
H19.12.27	八王子市告示	第439号	60	戸吹	第1回変更
		第440号	106	戸吹北	当初決定
		第441号	107	下柚木野猿峠	当初決定 (最終)
H20.12.19	八王子市告示	第438号	108	堀之内・東中野	当初決定 (最終)
		第439号	30	由木19住区東	第1回変更 (最終) 廃止
		第440号	93	堀之内寺沢	第1回変更
		第441号	29	堀之内・越野南	第2回変更 (最終) 名称変更
H23.04.15	八王子市告示	第128号	40	元八王子町二丁目	第2回変更 (最終)
H23.08.31	八王子市告示	第296号	109	新長房	当初決定
		第297号	34	下柚木・松木	第3回変更 地区名 首都大学東京北(名称変更)
		第298号	35	上柚木二・三丁目	第4回変更 地区名 首都大学東京西(名称変更)
H25.04.30	八王子市告示	第108号	106	戸吹北	第1回変更 (最終)
H25.11.06	八王子市告示	第325号	110	滝山・梅坪	当初決定
H26.10.03	八王子市告示告示	第307号	43	川町	第1回変更 (最終) 廃止
H27.01.15	八王子市告示	第7号	111	八王子インター北	当初決定
H27.10.26	八王子市告示	第371号	112	左入・滝山地区	当初決定 (最終)
H28.05.19	八王子市告示	第193号	113	鎌水二丁目地区	当初決定 (最終)
		第194号	46	水甫	第2回変更 (最終)
		第195号	50	多摩美大東	第1回変更 (最終) 廃止
		第196号	114	明神町裁判所跡地地区	当初決定 (最終)
H28.07.28	八王子市告示	第264号	51	多摩美大西	第2回変更 (最終)

表 5-16 地区計画(告示順) (4 / 4)

令和 7 年 (2025 年) 3 月 31 日現在

	計 画 決 定 告 示	番 号	名 称	備 考
H29.03.06	八王子市告示	第52号	60 戸吹	第3回変更 (最終)
		第53号	61 宮下・加住	第2回変更 (最終)
		第54号	63 滝山	第3回変更 (最終)
		第55号	64 谷野・梅坪	第3回変更 (最終)
		第56号	110 滝山・梅坪	第2回変更 (最終)
		第57号	115 旭町・明神町地区	当初決定 (最終)
		第58号	116 館ヶ丘西地区	当初決定 (最終)
		第59号	117 館ヶ丘団地地区	当初決定 (最終)
		第60号	109 新長房	第2回変更 (最終)
		第61号	36 南八王子	第4回変更 (最終)
		第62号	55 宇津木	第3回変更 (最終)
		第63号	100 八王子駅南口周辺	第2回変更 (最終)
		第64号	104 尾根幹線南	第2回変更 (最終)
		第65号	111 八王子インター北	第2回変更 (最終)
		第66号	14 網ヶ丘	第2回変更 (最終)
		第67号	62 丹木	第3回変更 (最終)
		第68号	65 平	第2回変更 (最終)
		第69号	69 上川・川口	第2回変更 (最終)
		第70号	70 川口	第4回変更 (最終)
		第71号	71 犬目・檜原	第3回変更 (最終)
		第72号	72 美山	第3回変更 (最終)
		第73号	73 西寺方	第3回変更 (最終)
		第74号	74 下恩方	第3回変更 (最終)
		第75号	75 元八王子北部	第3回変更 (最終)
		第76号	83 初沢・廿里	第2回変更 (最終)
		第77号	84 南浅川	第2回変更 (最終)
		第78号	85 館	第3回変更 (最終)
		第79号	93 堀之内寺沢	第3回変更 (最終)
H29.11.30	八王子市告示	第402号	118 宮下町大学用地	当初決定
		第403号	119 美山工業団地	当初決定 (最終)
H30.02.28	八王子市告示	第56号	120 八王子西インターチェンジ北	当初決定
H30.11.20	八王子市告示	第318号	121 南大谷団地	当初決定 (最終)
H31.01.23	八王子市告示	第25号	122 狭間駅前	当初決定 (最終)
R02.03.06	八王子市告示	第50号	123 高尾山口駅前	当初決定 (最終)
		第51号	6 宇津木台	第5回変更 (最終)
R02.08.20	八王子市告示	第255号	124 子安町三丁目	当初決定 (最終)
		第256号	28 北野台	第3回変更 (最終)
R02.1211	八王子市告示	第356号	125 グリーンヒル寺田団地	当初決定 (最終)
		第357号	126 大和田町五丁目	当初決定 (最終)
		第358号	34 下柚木・松木	第4回変更(最終) 名称変更
		第359号	35 上柚木二・三丁目	第5回変更(最終) 名称変更
R05.02.24	八王子市告示	第45号	120 八王子西インターチェンジ北	第1回変更(最終)
		第46号	2 南陽台	第1回変更(最終)
R06.03.05	八王子市告示	第45号	49 南大沢センター	第2回変更 (最終)
		第49号	58 下柚木	第1回変更(最終)
		第50号	118 宮下町大学用地	第1回変更(最終)
R06.04.26	八王子市告示	第110号	78 元八王子西部	第1回変更(最終)

表 5-17 道路（昭和 36 年（1961 年）以前）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

計 画 決 定 告 示			備 考
S05.04.01	内閣認可		八王子都市計画街路計画
S21.04.25	戦災復興院告示	第16号	
S23.10.08	建設省告示	第107号	
S25.03.02	建設省告示	第113号	
S30.04.12	建設省告示	第431号	
S31.04.13	建設省告示	第664号	
S31.08.11	建設省告示	第1261号	
S34.12.04	建設省告示	第2336号	
S36.10.05	建設省告示	第2282号	八王子都市計画街路の決定及び廃止(全体見直し)

表 5-18 道路（昭和 36 年（1961 年）以降）（1 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号		路 線 名	計 画 決 定 告 示			備 考
1	3	1 首都圏中央連絡道路	H01.03.13	東京都告示	第246号	旧1.3.12
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
			H09.02.24	東京都告示	第157号	
3	3	1 甲州街道線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧1.3.1
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	3	2 東京八王子線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧1.3.4
			S38.08.03	建設省告示	第1910号	旧1.3.4
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
			H09.02.24	東京都告示	第157号	
			H27.12.17	東京都告示	第1811号	
3	4	3 ニュータウン街路7号線	S41.12.24	建設省告示	第4121号	旧2.2.22
			S46.07.12	東京都告示	第751号	旧2.2.22
			S54.03.29	東京都告示	第378号	旧2.2.22
			S56.11.27	東京都告示	第1220号	旧2.2.22
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	3	4 ニュータウン街路11号線	S56.11.27	東京都告示	第1220号	旧1.3.10
			H01.06.16	東京都告示	第654号	
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	2	5 ニュータウン幹線	S41.12.24	建設省告示	第4121号	旧1.2.1
			S44.03.31	建設省告示	第1285号	旧1.2.1
			S46.03.29	東京都告示	第316号	旧1.2.1
			S46.07.12	東京都告示	第751号	旧1.2.1
			S56.03.14	東京都告示	第223号	旧1.2.1
			S63.01.14	東京都告示	第47号	旧1.2.1
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
			R05.06.19	東京都告示	第754号	
3	4	6 ニュータウン街路15号線	S62.02.05	東京都告示	第112号	旧2.2.33
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	7 ニュータウン街路14号線	S56.11.27	東京都告示	第1220号	旧2.1.16
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	8 大塚小比企線	S39.10.23	建設省告示	第3036号	旧2.1.7
			S41.12.24	建設省告示	第4121号	旧2.1.7
			S44.03.31	建設省告示	第1285号	旧2.1.7
			S60.12.10	東京都告示	第1277号	旧2.1.7
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
			H09.02.24	東京都告示	第157号	
			R05.06.19	東京都告示	第755号	
3	4	9 八王子村山線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.3.4
			S38.10.31	建設省告示	第2772号	旧2.2.5
			S42.06.27	建設省告示	第1832号	旧2.2.5
			S49.01.10	東京都告示	第16号	旧2.2.5
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	3	10 東京環状線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧1.3.3
			S39.10.23	建設省告示	第3036号	旧1.3.3
			S39.10.23	建設省告示	第3037号	旧1.3.3
			S40.03.06	建設省告示	第441号	旧1.3.3
			S41.12.24	建設省告示	第4121号	旧1.3.3
			S44.03.04	建設省告示	第456号	旧1.3.3
			S48.06.16	東京都告示	第703号	旧1.3.3
			S51.07.13	東京都告示	第696号	旧1.3.3
			S53.11.21	東京都告示	第1176号	旧1.3.3
			S54.03.29	東京都告示	第379号	旧1.3.3
			S60.01.21	東京都告示	第60号	旧1.3.3
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	11 大船線	H09.02.24	東京都告示	第157号	
			S60.12.10	東京都告示	第1277号	旧2.1.17
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	12 片倉大船線	H02.08.13	東京都告示	第933号	
			S60.12.10	東京都告示	第1277号	旧2.2.27
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	3	13 下柚木片倉線	S44.03.04	建設省告示	第456号	旧1.3.7
			S53.11.21	東京都告示	第1176号	旧1.3.7
			S60.06.17	東京都告示	第666号	旧1.3.7
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	14 長沼片倉線	S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.1.9
			S47.03.08	東京都告示	第251号	旧2.1.9
			S60.12.10	東京都告示	第1277号	旧2.1.9
			H01.06.16	東京都告示	第661号	
			H09.02.24	東京都告示	第157号	
3	5	15 片倉川久保線	S57.01.21	八王子市告示	第12号	旧2.3.7
			H01.06.16	八王子市告示	第103号	
3	4	16 上野町山田線	S39.10.23	建設省告示	第3035号	旧2.1.6
			H01.06.16	東京都告示	第661号	

表 5-18 道路（昭和 36 年以降）（2 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号			路 線 名	計 画 決 定 告 示			備 考
3	4	17	台町散田線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.10
				S39.10.23	建設省告示	第3035号	旧2.2.10
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	6	18	富士森線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.3.5
				H01.06.16	八王子市告示	第103号	
3	4	19	市民会館通り線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.9
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.2.9
				S48.06.16	東京都告示	第703号	旧2.2.9
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
				H05.03.18	東京都告示	第315号	
				H05.03.18	東京都告示	第661号	
3	5	20	郵便局北側線	H12.12.20	東京都告示	第1431号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.3.2
				S44.04.08	建設省告示	第1343号	旧2.3.2
3	5	21	東放射線	H01.06.16	八王子市告示	第103号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.2
				H01.06.16	八王子市告示	第103号	
3	5	22	西放射線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.3.1
				H01.06.16	八王子市告示	第103号	
3	4	23	陣馬街道線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.11
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	6	24	本町通り線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.3.3
				H01.06.16	八王子市告示	第103号	
3	4	25	明神町追分線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.1.5
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	5	26	元本郷浄水場線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.14
				S51.01.14	八王子市告示	第5号	旧2.2.14
				H01.06.16	八王子市告示	第103号	
3	3	27	高倉線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧1.3.2
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	28	石川宇津木線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.17
				S39.10.23	建設省告示	第3037号	旧2.1.13
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.1.13
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	29	小宮駅前線	S60.11.12	東京都告示	第1180号	旧2.2.26
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	3	30	松が谷東中野線	S39.10.23	建設省告示	第3036号	旧2.1.8
				S41.12.24	建設省告示	第4121号	旧2.1.8
				S43.03.19	建設省告示	第364号	旧2.1.8
				S51.07.13	東京都告示	第696号	旧2.1.8
				S61.10.03	東京都告示	第1069号	旧1.3.11
				S62.08.13	東京都告示	第917号	旧1.3.11
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
				H05.04.06	東京都告示	第461号	
3	3	31	別所堀之内線	S39.10.23	建設省告示	第3036号	旧2.1.9
				S41.12.24	建設省告示	第4121号	旧1.3.6
				S44.03.31	建設省告示	第1285号	旧1.3.6
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	32	堀之内線	S46.03.29	東京都告示	第316号	旧2.2.24
				S58.02.10	東京都告示	第138号	旧2.2.24
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	33	ニュータウン街路8号線	S41.12.24	建設省告示	第4121号	旧2.2.16
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	3	34	ニュータウン街路10号線	S56.11.27	東京都告示	第1220号	旧1.3.9
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	3	35	ニュータウン街路9号線	S56.11.27	東京都告示	第1220号	旧1.3.8
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	36	北八縦貫線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.1.1
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	37	明神町長沼線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.6
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.2.6
				S55.10.24	東京都告示	第1107号	旧2.2.6
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	38	鎌水線	S63.01.14	東京都告示	第46号	旧2.2.34
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	39	北野駅前線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.7
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.2.7
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	40	石川小宮線	S45.12.22	東京都告示	第1352号	旧2.2.23
				S55.01.22	東京都告示	第65号	旧2.2.23
				H01.06.16	東京都告示	第661号	

表 5-18 道路（昭和 36 年以降）（3 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号			路 線 名	計 画 決 定 告 示			備 考
3	3	41	鎌水戸吹線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.16
				S38.10.31	建設省告示	第2772号	旧2.2.16
				S39.10.23	建設省告示	第3036号	旧1.3.5
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧1.3.5
				S53.11.21	東京都告示	第1176号	旧1.3.5
				S55.10.24	東京都告示	第1107号	旧1.3.5
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	42	北野駅南口線	H09.04.04	東京都告示	第462号	
				S60.06.17	東京都告示	第666号	旧2.2.28
3	5	43	明神町打越線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.8
				S53.09.26	八王子市告示	第58号	旧2.2.8
				H01.06.16	八王子市告示	第103号	
3	5	44	南高西線	H03.12.27	八王子市告示	第185号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.4
3	4	45	片倉駅前線	H01.06.16	八王子市告示	第103号	
				S57.01.21	東京都告示	第61号	旧2.2.25
				S60.06.17	東京都告示	第666号	旧2.2.25
3	4	46	駅北口線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.1
				S39.08.21	建設省告示	第2329号	旧2.2.1
3	5	47	大和田梅坪線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.1.15
				H07.09.08	東京都告示	第1062号	旧3.4.47
3	4	48	駅南口線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.1.3
				S49.11.11	東京都告示	第1160号	旧2.1.3
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
				R02.08.20	八王子市告示	第257号	
3	5	49	暁橋線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.3
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	50	横山万町線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.1.4
				S44.04.08	建設省告示	第1343号	旧2.1.4
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	51	甲の原線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.15
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.2.15
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
				H03.08.21	東京都告示	第915号	
3	5	52	緑町小比企線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.3.6
				S39.10.23	建設省告示	第3035号	旧2.3.6
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	5	53	台町五日市線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.12
				S40.03.06	建設省告示	第441号	旧2.2.12
				S44.03.04	建設省告示	第456号	旧2.2.12
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
				H09.11.27	東京都告示	第1273号	
3	4	54	環状線	S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.13
				S39.08.21	建設省告示	第2329号	旧2.2.13
				S55.08.13	東京都告示	第844号	旧2.2.13
				S61.08.12	東京都告示	第879号	旧2.2.13
				H01.06.16	東京都告示	第661号	
3	4	55	西八王子駅北口線	H03.08.21	東京都告示	第915号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.19
3	4	56	西八王子駅南口線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.20
3	4	57	並木町横川線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.2.10
				S39.10.23	建設省告示	第3035号	旧2.2.17
				S41.09.10	建設省告示	第3127号	旧2.2.17
3	4	58	山田町並木線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S39.10.23	建設省告示	第3035号	旧2.1.10
3	4	59	めじろ台寺田線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S39.10.23	建設省告示	第3035号	旧2.1.12
				S48.06.16	東京都告示	第701号	旧2.1.12
				S54.03.29	東京都告示	第377号	旧2.1.12
3	4	60	東浅川寺田線	H01.06.16	東京都告示	第661号	
				S36.10.05	建設省告示	第2282号	旧2.3.7
				S39.10.23	建設省告示	第3035号	旧2.1.11
				S61.03.17	東京都告示	第273号	旧2.2.29
				H01.06.16	東京都告示	第661号	

表 5-18 道路（昭和 36 年以降）（4 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	路 線 名	計 画 決 定 告 示	備 考
3 4 61	御陵甲の原線	S36.10.05 建設省告示 第2282号	旧2.2.18
		S40.06.07 建設省告示 第1459号	旧2.2.18
		S44.03.04 建設省告示 第456号	旧2.2.18
		S49.11.11 東京都告示 第1160号	旧2.2.18
		S61.08.12 東京都告示 第879号	旧2.2.18
		H01.06.16 東京都告示 第661号	
3 4 62	長房元八王子二丁目線	H29.01.23 八王子市告示 第20号	
		S61.03.17 東京都告示 第273号	旧2.2.30
3 4 63	館町谷野線	H01.06.16 東京都告示 第661号	
		S38.08.03 建設省告示 第1910号	旧2.1.2
		S41.06.01 建設省告示 第1720号	旧2.1.2
		S41.09.10 建設省告示 第3127号	旧2.1.2
		S44.03.04 建設省告示 第456号	旧2.1.2
		S47.03.08 東京都告示 第251号	旧2.1.2
		H01.06.16 東京都告示 第661号	
		H10.10.07 東京都告示 第1028号	
		R05.06.19 東京都告示 第756号	
3 5 64	高尾駅前線	S36.10.05 建設省告示 第2282号	旧2.2.21
		H01.06.16 東京都告示 第661号	
		H28.03.03 八王子市告示 第65号	
3 4 65	元八王子二丁目線	S61.08.12 東京都告示 第874号	旧2.2.31
		H01.06.16 東京都告示 第661号	
3 4 66	川町元八王子二丁目線	S61.08.12 東京都告示 第874号	旧2.2.32
		H01.06.16 東京都告示 第661号	
3 4 67	元八王子美山線	S41.09.10 建設省告示 第3127号	旧2.1.14
		S46.03.29 東京都告示 第316号	旧2.1.14
		S57.12.02 東京都告示 第1198号	旧2.1.14
		S57.12.02 東京都告示 第1199号	旧2.1.14
		H01.06.16 東京都告示 第661号	
3 3 68	宇津貫片倉線	H02.08.13 東京都告示 第932号	
		H05.04.06 東京都告示 第462号	
		H02.08.13 東京都告示 第933号	
3 4 69	八王子ニュータウン環状線	H05.08.10 東京都告示 第875号	
		H05.12.02 東京都告示 第1307号	
3 4 71	宇津木大谷線	H05.12.02 東京都告示 第1307号	
3 4 72	宇津木尾崎線	H05.12.02 東京都告示 第1307号	
3 3 73	小比企狹間線	H09.02.24 東京都告示 第157号	
3 3 74	左入美山線	H07.09.08 東京都告示 第1062号	
		H10.10.07 東京都告示 第1028号	
		R04.01.31 東京都告示 第93号	
3 4 75	中野上町中央通り線	H10.02.03 東京都告示 第79号	
7 5 1	中野上町山王線	H04.12.24 八王子市告示 第191号	
		H10.02.03 八王子市告示 第28号	
7 5 2	中野山王東西線	H04.12.24 八王子市告示 第191号	
7 5 3	中野上町西通り線	H10.02.03 八王子市告示 第28号	
7 5 4	兵衛川通り線	H14.03.06 八王子市告示 第41号	
8 5 1	高尾駅南北自由通路線	H28.03.03 八王子市告示 第65号	歩行者専用道路
		S55.10.24 八王子市告示 第86号	
		S58.08.10 八王子市告示 第75号	
9 6 1	多摩南北線	H01.09.29 東京都告示 第971号	都市モノレール専用道第1号
		H04.06.08 東京都告示 第704号	

表 5-19 都市高速鉄道

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示	備 考
京王帝都電鉄京王線	S55.10.24 東京都告示 第1108号	
京王帝都電鉄高尾線	S55.10.24 東京都告示 第1108号	
都市モノレール第1号線	H01.09.29 東京都告示 第970号	

表 5-20 駐車場

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示	備 考
第1号八王子駅北口駐車場	H07.03.22 八王子市告示 第50号	
第1号八王子駅北口自転車駐車場	H07.03.22 八王子市告示 第51号	

表 5-21 通路

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
	計画決定年月日	告示番号		
1号高尾駅南口自由通路線	H28.03.03	八王子市告示	第66号	

表 5-22 公園（1／4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	計 画 決 定 告 示	備 考
2 2 1	船森公園	S24.05.10 建設省告示 第423号 S31.03.06 建設省告示 第394号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.11.10 八王子市告示 第75号	
2 2 2	六本杉公園	S26.03.19 建設省告示 第124号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号	
2 2 3	子安公園	S24.05.10 建設省告示 第423号 S31.03.06 建設省告示 第394号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号	
2 2 4	天神公園	S24.05.10 建設省告示 第423号 S31.03.06 建設省告示 第394号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S49.07.29 八王子市告示 第77号	
2 2 5	小門公園	S26.03.19 建設省告示 第124号 S31.03.06 建設省告示 第394号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号 S61.01.21 八王子市告示 第11号 H09.11.27 八王子市告示 第285号	
2 2 6	元本郷公園	S26.03.19 建設省告示 第124号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.11.10 八王子市告示 第75号	
2 2 7	八木町公園	S37.06.06 建設省告示 第1320号 S46.03.23 八王子市告示 第31号	
2 2 8	梶田公園	S41.08.13 建設省告示 第2668号 S46.11.10 八王子市告示 第75号	
2 2 9	西平岡公園	S31.03.06 建設省告示 第394号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.11.10 八王子市告示 第75号	
2 2 10	東平岡公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号	
2 2 11	中野町公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S48.11.19 八王子市告示 第91号 S54.01.19 八王子市告示 第4号 H10.02.03 八王子市告示 第29号	
2 2 12	根付公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号 S54.01.19 八王子市告示 第4号	
2 2 13	津久田公園	S34.12.04 建設省告示 第2345号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.11.10 八王子市告示 第75号	
2 2 14	暁公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.11.10 八王子市告示 第75号 S54.01.19 八王子市告示 第4号	
2 2 15	元横山公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号 S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2 2 16	西花田原公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号	
2 2 17	東花田原公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号	
2 2 18	明神公園	S21.09.04 戦災復興院告示 第131号 S25.03.02 建設省告示 第115号 S31.03.06 建設省告示 第394号 S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.11.10 八王子市告示 第75号	
2 2 19	石川公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.11.10 八王子市告示 第75号	
2 2 20	大和田公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号 S46.03.23 八王子市告示 第31号 S52.03.08 八王子市告示 第15号	

表 5-22 公園（2 / 4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	計 画 決 定 告 示	備 考
2	21	散田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	22	中散田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	23	子安東公園	S46.03.23 八王子市告示 第31号
2	24	椿公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	25	婦台公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	26	北大和田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	27	石川道公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	28	北の原公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	29	北八王子公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	30	殿入北公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	31	殿入南公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	32	絹ヶ丘公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	33	清川一号公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	34	清川二号公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	35	清川三号公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	36	清川四号公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	37	桜台公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	38	人形塚公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	39	船田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	40	霞が丘公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S48.11.19 八王子市告示 第91号	
2	41	青空公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	42	竹の花公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	43	南原公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	44	新田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	45	松風公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	46	北野天神公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	47	和田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	48	岸田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	49	向河原公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
		H06.05.22 八王子市告示 第111号	
2	50	下田公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
		S52.03.08 八王子市告示 第15号	
2	51	榛名公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	52	大横町公園	S46.11.10 八王子市告示 第75号
2	53	北野台公園	S48.11.19 八王子市告示 第91号
2	54	殿谷戸公園	S48.11.19 八王子市告示 第91号
2	55	西谷戸公園	S48.11.19 八王子市告示 第91号
2	56	東散田公園	S48.11.19 八王子市告示 第91号
2	57	並木原公園	S48.11.19 八王子市告示 第91号
2	58	横川弁天池公園	S49.07.29 八王子市告示 第77号
2	59	式分方公園	S49.07.29 八王子市告示 第77号
		S54.01.19 八王子市告示 第4号	
2	60	望月公園	S49.07.29 八王子市告示 第77号
2	61	桜宮公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	62	めじろ台富士見公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	63	めじろ台南公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	64	あかね公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	65	紙谷公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	66	宝生寺公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	67	緑が丘公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	68	ゆうやけ台公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	69	松子舞東公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	70	松子舞西公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	71	松子舞南公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	72	松子舞北公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	73	和泉公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	74	海公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	75	北楽公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	76	竹の子公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号

表 5-22 公園（3／4）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	計 画 決 定 告 示	備 考
2	2	77 夾竹桃公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	2	78 鳥栖公園	S52.03.08 八王子市告示 第15号
2	2	79 ひよどり公園	S54.01.19 八王子市告示 第4号
2	2	80 大和田西公園	S54.01.19 八王子市告示 第4号
2	2	81 恩方元原公園	S54.01.19 八王子市告示 第4号
2	2	82 下川公園	S54.01.19 八王子市告示 第4号
2	2	83 鍛冶谷久保公園	S54.01.19 八王子市告示 第4号
2	2	84 叶谷公園	S54.01.19 八王子市告示 第4号
2	2	85 向原公園	S59.11.19 八王子市告示 第120号
2	2	86 樹形公園	S59.11.19 八王子市告示 第120号
2	2	87 下栢田公園	S59.11.19 八王子市告示 第120号
2	2	88 栢田中原公園	S59.11.19 八王子市告示 第120号
2	2	89 神谷原公園	S59.11.19 八王子市告示 第120号
2	2	90 向久保公園	S59.11.19 八王子市告示 第120号
2	2	91 落合公園	S60.06.11 八王子市告示 第60号
2	2	92 元横西公園	S60.06.11 八王子市告示 第60号
2	2	93 小宮中道公園	H03.08.21 八王子市告示 第126号
		H07.08.31 八王子市告示 第171号	
2	2	94 松原公園	H04.01.20 八王子市告示 第13号
2	2	95 天野谷戸公園	H04.01.20 八王子市告示 第13号
		H09.11.12 八王子市告示 第279号	
2	2	96 天野公園	H04.01.20 八王子市告示 第13号
2	2	97 常盤公園	H04.01.20 八王子市告示 第13号
2	2	98 来光寺公園	H04.03.10 八王子市告示 第48号
2	2	99 川久保公園	H04.03.10 八王子市告示 第48号
2	2	100 中土入公園	H04.03.10 八王子市告示 第48号
2	2	101 藤谷戸公園	H04.03.10 八王子市告示 第48号
2	2	102 長沼山下公園	H06.05.20 八王子市告示 第111号
2	2	103 尾崎向原公園	H10.01.09 八王子市告示 第5号
2	2	104 駒木野庭園公園	H23.02.28 八王子市告示 第43号
2	2	105 諏訪中公園	H24.09.13 八王子市告示 第224号
2	2	106 明神町広田公園	R01.12.12 八王子市告示 第162号
3	3	1 広園寺公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号
		S45.12.22 東京都告示 第1346号	
3	4	2 万葉公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
3	3	3 諏訪町公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号
		S45.12.22 東京都告示 第1346号	
3	4	4 多賀公園	S21.09.04 戦災復興院告示 第131号
		S36.10.05 建設省告示 第2281号	
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
		S51.01.14 東京都告示 第20号	
3	3	5 ひよどり山公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
3	3	6 松木公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号
		S54.03.29 東京都告示 第370号	
		S63.12.26 東京都告示 第1242号	
3	4	7 蓮生寺公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号
		S54.03.29 東京都告示 第370号	
		S63.12.26 東京都告示 第1242号	
3	3	8 大塚東公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号
		S50.12.09 東京都告示 第1193号	
3	3	9 大塚西公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号
		S50.12.09 東京都告示 第1193号	
3	3	10 東中野公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号
		S54.03.29 東京都告示 第370号	
3	3	11 高倉公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
3	3	12 東浅川公園	S46.11.09 東京都告示 第1232号
3	3	13 陵北公園	S46.11.09 東京都告示 第1232号
		S49.08.03 東京都告示 第814号	
3	3	14 中田公園	S46.11.09 東京都告示 第1232号
3	3	15 高倉南公園	S46.11.09 東京都告示 第1232号
		S52.03.11 東京都告示 第175号	
3	3	16 北野公園	S46.11.09 東京都告示 第1232号
		S52.03.11 東京都告示 第175号	
3	3	17 狭間公園	S41.08.13 建設省告示 第2668号
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
3	3	18 石川東公園	S49.08.03 東京都告示 第814号
3	3	19 緑町公園	S54.01.24 東京都告示 第68号
		S63.08.05 東京都告示 第761号	

表 5-22 公園（４／４）

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番 号	名 称	計 画 決 定 告 示	備 考
3	3 22 大平公園	S56.11.27 東京都告示 第1211号	
3	3 23 中郷公園	S56.11.27 東京都告示 第1211号	
		S62.02.05 東京都告示 第110号	
3	3 24 久保山公園	S59.11.19 東京都告示 第1087号	
3	3 25 梶田中央公園	S59.11.19 東京都告示 第1087号	
3	3 26 横川公園	S61.08.12 東京都告示 第870号	
3	3 27 下柚木公園	S62.02.05 東京都告示 第110号	
3	3 28 内裏谷戸公園	S62.02.05 東京都告示 第110号	
3	3 29 鎌水公園	S62.02.05 東京都告示 第110号	
		H10.12.08 八王子市告示 第238号	
3	3 30 梶谷戸公園	H05.03.12 八王子市告示 第30号	
3	3 31 七国公園	H05.03.12 八王子市告示 第30号	
3	4 32 宇津貫公園	H05.08.10 東京都告示 第876号	
		H14.08.20 八王子市告示 第249号	
3	3 33 小田野中央公園	H10.06.08 八王子市告示 第145号	
3	4 34 堀之内寺沢里山公園	H19.02.20 八王子市告示 第47号	
3	3 35 東山南近隣公園	H20.05.01 八王子市告示 第136号	
4	4 1 富士見台公園	S56.11.27 東京都告示 第1211号	
4	2 殿入中央公園	H03.02.28 東京都告示 第205号	
4	4 3 片倉つどいの森公園	H05.08.10 東京都告示 第876号	
4	4 4 八王子中央公園	R02.08.20 八王子市告示 第258号	
5	7 1 滝山公園	S46.11.09 東京都告示 第1232号	
5	5 2 小宮公園	S21.09.04 戦災復興院告示 第131号	
		S36.10.05 建設省告示 第2281号	
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
		S52.03.11 東京都告示 第175号	
5	5 3 長池公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号	
		S46.07.09 東京都告示 第748号	
		S54.03.29 東京都告示 第370号	
5	4 4 大塚公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号	
		S50.12.09 東京都告示 第1193号	
5	3 5 小山公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号	
		S54.03.29 東京都告示 第366号	
		H13.11.26 東京都告示 第1369号	
5	5 6 上柚木公園	S45.12.22 東京都告示 第1346号	
		S54.03.29 東京都告示 第370号	
		S62.02.05 東京都告示 第110号	
5	4 7 内裏公園	S54.03.29 東京都告示 第366号	
		H13.11.26 東京都告示 第1370号	
5	5 8 平山城址公園	H07.09.08 東京都告示 第1064号	
		H10.06.26 東京都告示 第703号	
5	6 9 天合峰公園	H30.02.28 八王子市告示 第62号	
6	5 1 富士森公園	S21.09.04 戦災復興院告示 第131号	
		S36.10.05 建設省告示 第2281号	
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
		S52.03.11 東京都告示 第175号	
		H27.08.11 八王子市告示 第313号	
6	4 2 陵南公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号	
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
6	5 3 戸吹公園	H20.03.07 東京都告示 第282号	
7	5 1 御衣公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号	
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
7	4 2 清水公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号	
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
7	4 3 片倉城跡公園	S36.10.05 建設省告示 第2281号	
		S46.11.09 東京都告示 第1232号	
		S52.03.11 東京都告示 第175号	
		H22.11.24 八王子市告示 第415号	

表 5-23 緑地

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

番号	名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
1	八王子緑地	S36.10.05	建設省告示	第2280号	
		S46.11.09	東京都告示	第1231号	
		H09.04.04	東京都告示	第463号	
		H20.03.07	東京都告示	第283号	
2	浅川河川緑地	S36.10.05	建設省告示	第2280号	
		S41.05.07	建設省告示	第1403号	
		S46.11.09	東京都告示	第1231号	
		S49.08.03	東京都告示	第813号	
3	多摩丘陵北部緑地	S51.07.13	東京都告示	第691号	
		H12.03.17	東京都告示	第300号	
4	宇津木台緑地	S59.11.19	東京都告示	第1913号	
5	向山緑地	H02.07.23	八王子市告示	第116号	
		H09.11.12	八王子市告示	第278号	
6	黒木開戸緑地	H04.08.18	八王子市告示	第125号	
		H07.01.19	八王子市告示	第14号	
7	白山緑地	H07.08.31	八王子市告示	第170号	
8	鱒水小山緑地	H12.12.20	東京都告示	第1435号	
		H14.09.27	東京都告示	第1141号	
9	板木谷緑地	H13.10.18	八王子市告示	第220号	
10	宇津貫緑地	H14.03.04	八王子市告示	第38号	
		H19.04.06	東京都告示	第591号	
11	ひよどり緑地	H21.11.16	八王子市告示	第371号	

表 5-24 墓園

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
第1号八王子墓園	S42.04.05	建設省告示	第1314号	
	S61.08.12	東京都告示	第875号	

表 5-25 地域冷暖房施設

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
南大沢地区地域冷暖房施設	H02.01.24	八王子市告示	第10号	
	H20.04.23	八王子市告示	第127号	
旭町地区地域冷暖房施設	H04.11.02	八王子市告示	第171号	
	R02.03.06	八王子市告示	第52号	

表 5-26 公共下水道

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
八王子市公共下水道	S28.10.12	建設省告示	第1356号	
	S32.12.28	建設省告示	第1813号	
	S38.10.31	建設省告示	第2758号	
	S39.08.26	建設省告示	第2389号	
	S42.12.09	建設省告示	第4134号	
	S45.05.26	八王子市告示	第35号	
	S47.07.07	八王子市告示	第48号	
	S48.01.05	八王子市告示	第2号	
	S49.12.21	八王子市告示	第114号	
	S54.02.19	八王子市告示	第7号	
	S56.03.02	八王子市告示	第17号	
	S56.11.27	八王子市告示	第110号	
	S57.11.04	八王子市告示	第111号	
	S60.11.12	八王子市告示	第98号	
	S62.01.19	八王子市告示	第2号	
	H01.03.03	八王子市告示	第31号	
	H01.10.24	八王子市告示	第148号	
	H02.11.21	八王子市告示	第175号	
	H04.08.18	八王子市告示	第123号	
	H05.06.14	八王子市告示	第99号	
	H06.06.06	八王子市告示	第119号	
	H08.01.05	八王子市告示	第5号	
	H10.03.20	八王子市告示	第58号	
	H16.02.13	八王子市告示	第15号	
	H17.11.29	八王子市告示	第243号	
	H18.05.08	八王子市告示	第148号	
	H29.03.06	八王子市告示	第84号	
	H30.02.28	八王子市告示	第61号	
	R元.11.27	八王子市告示告示	第151号	
	R6.4.26	八王子市告示	第113号	

表 5-27 流域下水道

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
南多摩処理区	S43.02.14	建設省告示	第178号	
	S43.09.26	建設省告示	第2803号	
	S44.04.15	建設省告示	第1460号	
	S45.05.12	建設省告示	第511号	
	S48.11.19	建設省告示	第1184号	
	S48.11.19	建設省告示	第1185号	
	S53.06.10	東京都告示	第588号	
	S54.08.09	東京都告示	第874号	
	S56.03.05	東京都告示	第191号	
	S61.03.17	東京都告示	第278号	
	H02.01.26	東京都告示	第85号	
	H06.07.01	東京都告示	第791号	
	H07.11.27	東京都告示	第1345号	
	H10.03.20	東京都告示	第294号	
	H12.12.20	東京都告示	第1437号	
	H16.11.15	東京都告示	第1597号	
	H18.03.10	東京都告示	第266号	
	H28.06.17	東京都告示	第1149号	
浅川処理区	S54.01.24	東京都告示	第89号	
	S56.03.05	東京都告示	第190号	
	S56.11.27	東京都告示	第1228号	
	S61.03.17	東京都告示	第277号	
	H02.12.06	東京都告示	第1326号	
	H10.03.20	東京都告示	第295号	
	H16.11.15	東京都告示	第1598号	
	H18.03.10	東京都告示	第267号	
秋川処理区	S56.11.27	東京都告示	第1232号	
	H02.01.26	東京都告示	第84号	
	H06.04.19	東京都告示	第507号	
	H16.11.15	東京都告示	第1599号	
	H18.03.10	東京都告示	第268号	
	H24.03.02	東京都告示	第321号	

表 5-28 汚物処理場

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
北野汚物処理場	S46.03.23	八王子市告示	第32号	
	H04.03.30	八王子市告示	第61号	

表 5-29 ごみ焼却場

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
第1号北野清掃工場	S37.02.09	建設省告示	第218号	
	S40.11.11	建設省告示	第3168号	
	H04.03.30	八王子市告示	第60号	
	R05.12.15	八王子市告示	第421号	廃止
第2号戸吹清掃工場	S47.11.01	八王子市告示	第77号	
	H02.01.12	八王子市告示	第3号	
	H21.01.19	八王子市告示	第7号	廃止
第3号館ごみ焼却場	S53.09.20	八王子市告示	第55号	
第4号戸吹清掃工場	H06.05.20	八王子市告示	第110号	

表 5-30 ごみ処理施設

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
第1号戸吹ごみ処理場	H02.01.12	八王子市告示	第4号	
	H06.05.20	八王子市告示	第109号	
第2号戸吹ごみ処理場	H21.01.19	八王子市告示	第8号	

表 5-31 河川

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
第1号大栗川	S44.03.04	建設省告示	第453号	
第2号大田川	S44.03.04	建設省告示	第453号	
第3号谷地川	S46.11.05	東京都告示	第1211号	
第4号浅川	S48.06.19	東京都告示	第710号	
第5号湯殿川	S48.06.19	東京都告示	第709号	
第6号城山川	S55.01.22	東京都告示	第71号	
第7号大沢川	S55.01.22	東京都告示	第71号	
第8号兵衛川	S60.12.10	東京都告示	第1274号	
	H12.08.03	東京都告示	第904号	
第9号川口川	S61.08.12	東京都告示	第860号	

表 5-32 火葬場

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
第1号八王子市火葬場	S42.06.27	建設省告示	第1840号	
	S49.08.01	八王子市告示	第79号	
(第1号南多摩火葬場)	S45.05.14	町田市告示	第18号	町田都市計画

表 5-33 一団地の住宅施設

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
大和田台住宅	S34.08.27	建設省告示	第1180号	
南檜原住宅	S39.02.25	建設省告示	第289号	
新長房住宅	S43.12.28	建設省告示	第3963号	
	H23.08.31	八王子市告示	第295号	廃止
北大和田	S47.03.07	八王子市告示	第17号	
	H30.11.20	八王子市告示	第317号	廃止
館町	S47.03.13	東京都告示	第283号	
	H09.02.24	東京都告示	第159号	
	H29.03.06	八王子市告示告示	第83号	廃止
寺田	S52.11.04	東京都告示	第935号	
	S54.01.24	東京都告示	第78号	
	H06.04.12	東京都告示	第470号	
	H09.02.24	東京都告示	第158号	
	R02.12.11	八王子市告示	第355号	廃止
横川町	S53.02.23	八王子市告示	第14号	

表 5-34 防火施設

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
防火水槽	S28.03.30	建設省告示	第361号	5箇所

表 5-35 土地区画整理事業

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示		備 考
戦災復興	S21.04.25	戦災復興院告示	第16号
	S27.05.23	建設省告示	第681号
	S34.08.27	建設省告示	第1577号
	S42.03.25	建設省告示	第836号
北八王子	S34.08.27	建設省告示	第1576号
東浅川	S35.08.13	建設省告示	第1611号
	S41.05.07	建設省告示	第1405号
高倉	S37.02.09	建設省告示	第217号
北野	S37.02.09	建設省告示	第216号
狭間	S38.03.29	建設省告示	第841号
	S41.05.07	建設省告示	第1404号
北大和田	S38.03.29	建設省告示	第865号
上野	S40.01.23	建設省告示	第89号
	S42.03.25	建設省告示	第837号
	S61.01.21	東京都告示	第57号
櫛田	S46.07.22	東京都告示	第787号
由木	S46.07.29	東京都告示	第822号
	S56.03.14	東京都告示	第224号
	S56.11.27	東京都告示	第1225号
	S63.12.26	東京都告示	第1240号
宇津木台	S55.01.22	東京都告示	第72号
片倉	S57.01.21	東京都告示	第65号
北野駅南口	S60.06.17	八王子市告示	第62号
南八王子	S60.12.10	東京都告示	第1273号
	H02.08.03	東京都告示	第905号
打越南部	S63.06.17	八王子市告示	第84号
打越	H03.12.27	八王子市告示	第184号
中野中央	H04.12.24	八王子市告示	第190号
	H15.11.28	八王子市告示	第304号
宇津木	H05.12.02	東京都告示	第1302号
	H10.03.20	東京都告示	第286号
中野西	H10.02.03	東京都告示	第72号
戸吹北	H19.12.27	八王子市告示	第442号
川口	H30.02.28	八王子市告示	第55号

表 5-36 新住宅市街地開発事業

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
多摩・八王子・町田 新住宅市街地開発事業	S40.12.28	建設省告示	第3659号	
	S41.12.24	建設省告示	第4124号	
	S43.08.17	建設省告示	第2296号	
	S45.04.28	東京都告示	第463号	
	S46.07.29	東京都告示	第821号	
	S56.03.14	東京都告示	第226号	
	S56.12.22	東京都告示	第1331号	
	S58.02.10	東京都告示	第135号	
	S59.03.21	東京都告示	第254号	
	S62.02.05	東京都告示	第111号	
	S62.04.03	東京都告示	第437号	
	S63.01.14	東京都告示	第45号	
	S63.03.10	東京都告示	第240号	
	S63.12.26	東京都告示	第1239号	
	H01.07.03	東京都告示	第731号	
	H03.02.28	東京都告示	第197号	
	H05.04.20	東京都告示	第519号	
	H07.02.10	東京都告示	第136号	
	H09.08.01	東京都告示	第879号	
	H11.01.21	東京都告示	第38号	
	H12.12.20	東京都告示	第1438号	
	H14.02.06	東京都告示	第121号	
	H15.01.31	東京都告示	第80号	
	H17.01.19	東京都告示	第34号	
	H17.03.11	東京都告示	第335号	

表 5-37 市街地再開発事業

令和 7 年（2025 年）3 月 31 日現在

名 称	計 画 決 定 告 示			備 考
八王子駅北口地区	H02.07.23	東京都告示	第862号	
八日町第2地区	H03.08.21	東京都告示	第904号	
	H07.01.18	八王子市告示	第13号	
八王子駅南口地区	H05.03.18	東京都告示	第313号	
	H12.12.20	八王子市告示	第289号	
	H18.01.17	八王子市告示	第10号	



**八王子の都市計画
(資料編)**

令和 7 年 (2025 年) 4 月

発 行 : 八王子市 都市計画部 都市計画課

〒192-8501 八王子市元本郷町 3-24-1

電 話 : 042-620-7302

ファックス : 042-627-5915

ホームページ : <http://www.city.hachioji.tokyo.jp/>

